



BEDRIJFSRUIMTE

LAGEWEG 4 KATWIJK

TE KOOP € 375.000,-- k.k.
ca. 260 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 260 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1977

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat (as is, where is).

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper



Algemeen

TE KOOP

Lageweg 4 te Katwijk (2222 AG)

ALGEMEEN

Het betreft hier een verhuurde bedrijfsruimte van in totaal ca. 260 m² gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. Het object is multifunctioneel, kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid en is gesitueerd op een perceel van 370 m². De bedrijfsruimte is verhuurd aan een groothandel in snacks. Specificaties van de huurovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Lakeman Liften, Transportbedrijf Joh. Guijt B.V., Haringhandel Hoek, Supermarkt Albert Heijn, Gamma, Karwei, Boels Rental, Plieger, Eetgemak en diverse automobielbedrijven gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1977.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen op loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 260 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat (as is, where is).

KOOPSOM

€ 375.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1298

Grootte: 370 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

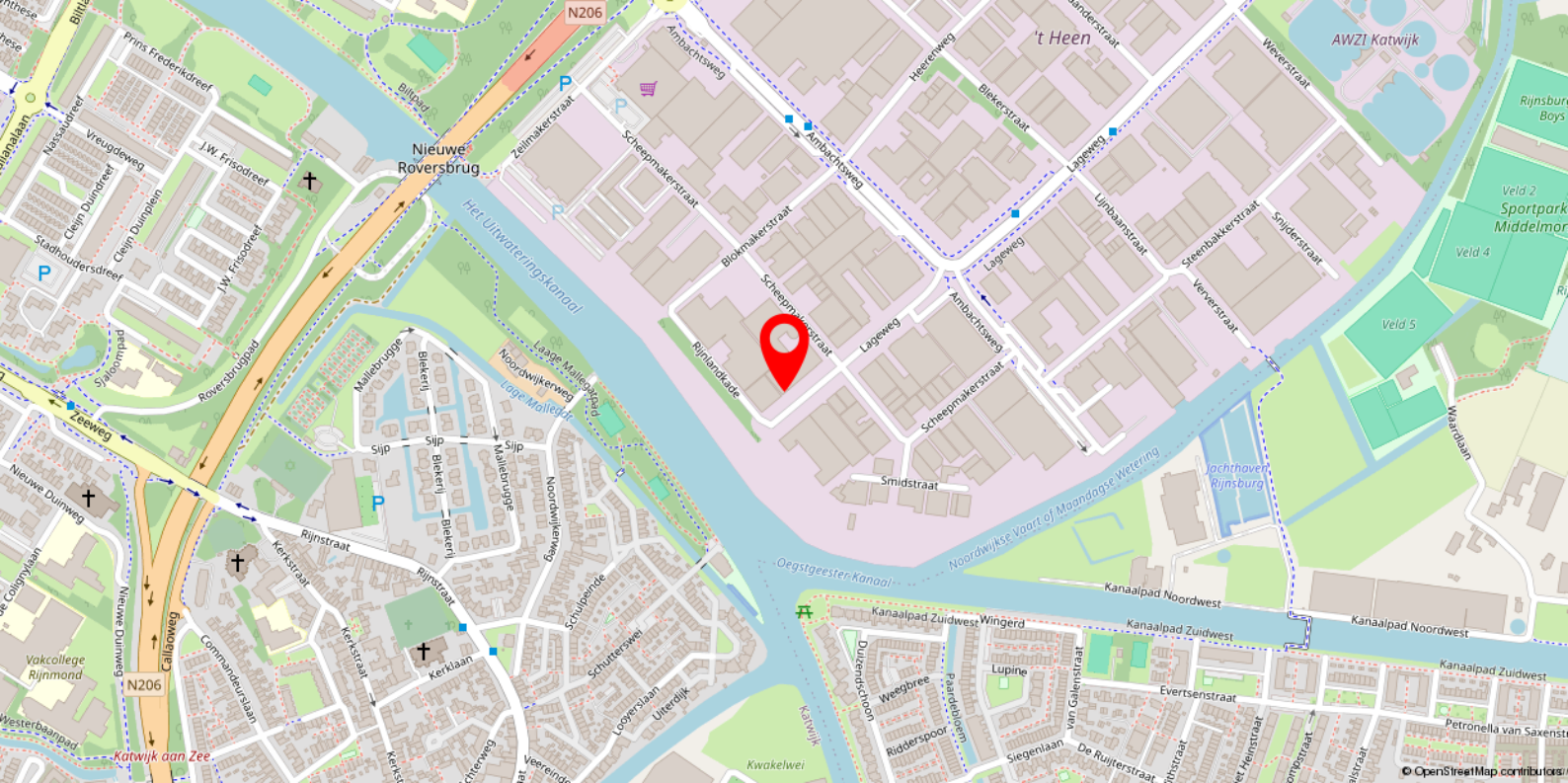
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen op loopafstand.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277