BASIS
Bedrijfshuisvesting

(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
basis.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LIJNBAANSTRAAT 4 KATWIJK

TE HUUR € 3.500,-- p.m.

ca. 550 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 3.500,- p.m.

Oppervlakte
Circa 550 m²

Bouwjaar
Omstreeks 1980

Parkeerfaciliteiten
het object beschikt aan de voorzijde over een klein buitenterrein, geschikt voor enkele parkeerplaatsen. daarnaast is in de directe omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op de openbare weg, waar vrij geparkeerd kan worden.

Datum van aanvaarding
In overleg met verhuurder.

Opleveringsniveau
In de staat waarin het zich thans bevindt.



Algemeen

TE HUUR
Lijnbaanstraat 4 te Katwijk (2222 AR)

ALGEMEEN
Het betreft een representatieve bedrijfs-/showroomruimte met kantoorvoorzieningen, gelegen aan de Lijnbaanstraat 4 op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. De onroerende zaak heeft een totale oppervlakte van circa 550 m² en bestaat uit een showroom-/bedrijfsruimte op de begane grond met bijbehorende kantoorruimte op de eerste verdieping. De begane grond is thans ingericht als autoshowroom en kenmerkt zich door een open indeling, goede zichtlijnen, een representatieve uitstraling en grote glaspuien aan de straatzijde, hetgeen zorgt voor een uitstekende presentatie en goede daglichttoetreding. Op de eerste verdieping bevindt zich functionele kantoorruimte, grotendeels uitgevoerd in een open indeling en voorzien van onder meer systeemplafonds, lichtstraten en pantryvoorzieningen. Het object verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en is uitstekend geschikt voor gebruik als showroom in combinatie met kantoorruimte of andere handels- en bedrijfsactiviteiten.

De onroerende zaak is gelegen op bedrijventerrein 't Heen, het belangrijkste en grootste bedrijventerrein van de gemeente Katwijk. Het terrein kent een gemengd karakter met bedrijven actief in onder meer groothandel, automotive, bouw, logistiek, installatiebranche, detailhandel en zakelijke dienstverlening. Door de omvang, goede bereikbaarheid en aanwezigheid van diverse landelijke en regionale ondernemingen geniet 't Heen een sterke positie binnen de regionale bedrijfsruimtemarkt.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Lakeman Liften,

Algemeen

Transportbedrijf Joh. Guijt B.V., Haringhandel Hoek, Albert Heijn, Gamma, Karwei, Boels Rental, Plieger, Eetgemak en diverse automobielbedrijven gevestigd. De omgeving wordt gekenmerkt door een goede commerciële dynamiek en een hoge concentratie van bedrijven gericht op zowel zakelijke als particuliere dienstverlening.

Bouwjaar: omstreeks 1980

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalten liggen op loopafstand.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Bushalte
Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 550 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 275 m² showroom.
Eerste verdieping: ca. 275 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Het object beschikt aan de voorzijde over een klein buitenterrein, geschikt voor enkele parkeerplaatsen. Daarnaast is in de directe omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op de openbare weg, waar vrij geparkeerd kan worden.

OPLEVERINGSNIVEAU
In de staat waarin het zich thans bevindt.

Algemeen

HUURPRIJS
€ 3.500,-- per maand.

OMZETBELASTING
Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN
5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING
In overleg met verhuurder.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Katwijk
Sectie: C
Nummer: 1626
Groot: 350 m2

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

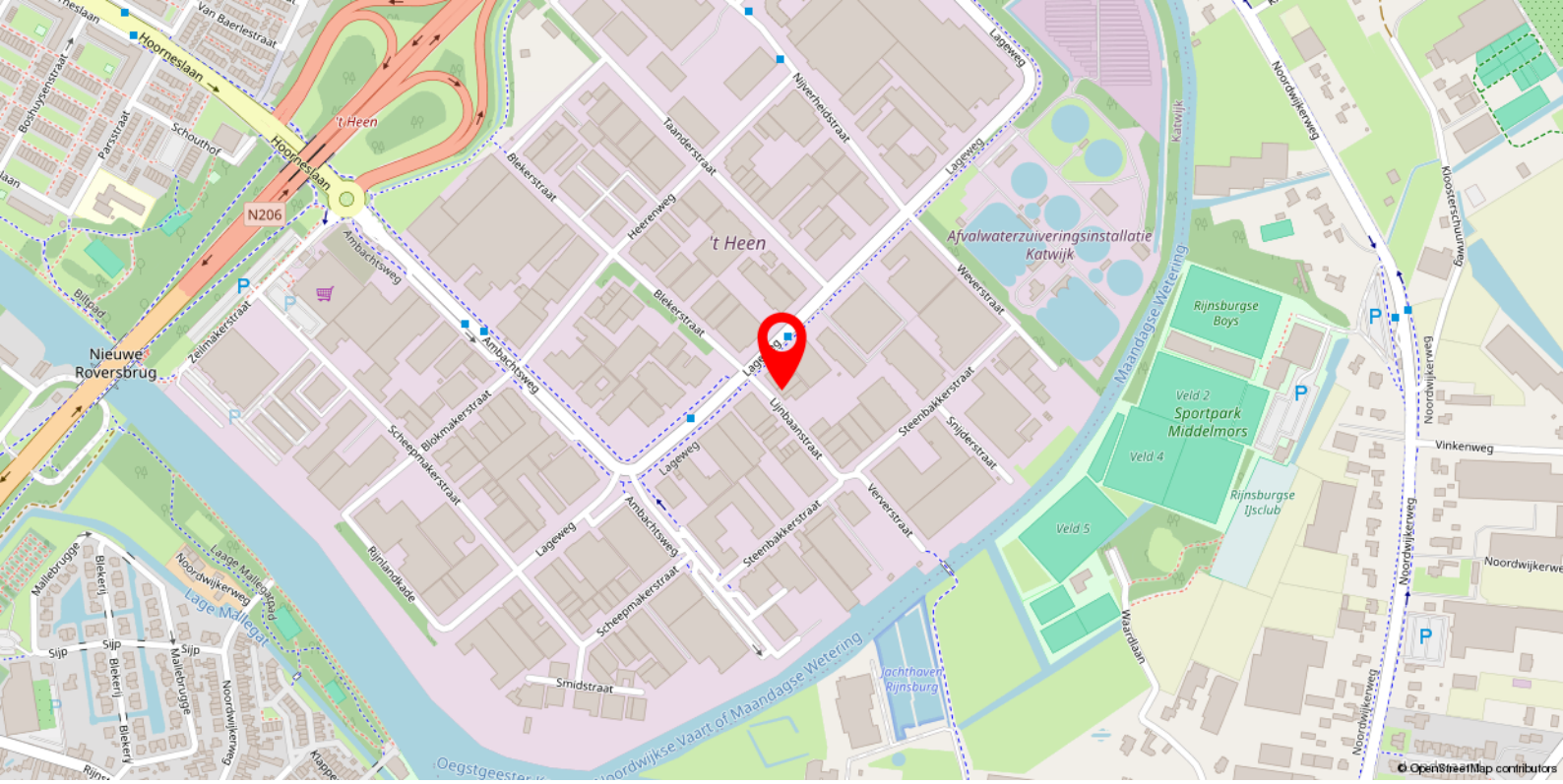
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalten liggen op loopafstand.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Bushalte
Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Het object beschikt aan de voorzijde over een klein buitenterrein, geschikt voor enkele parkeerplaatsen. Daarnaast is in de directe omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op de openbare weg, waar vrij geparkeerd kan worden.











































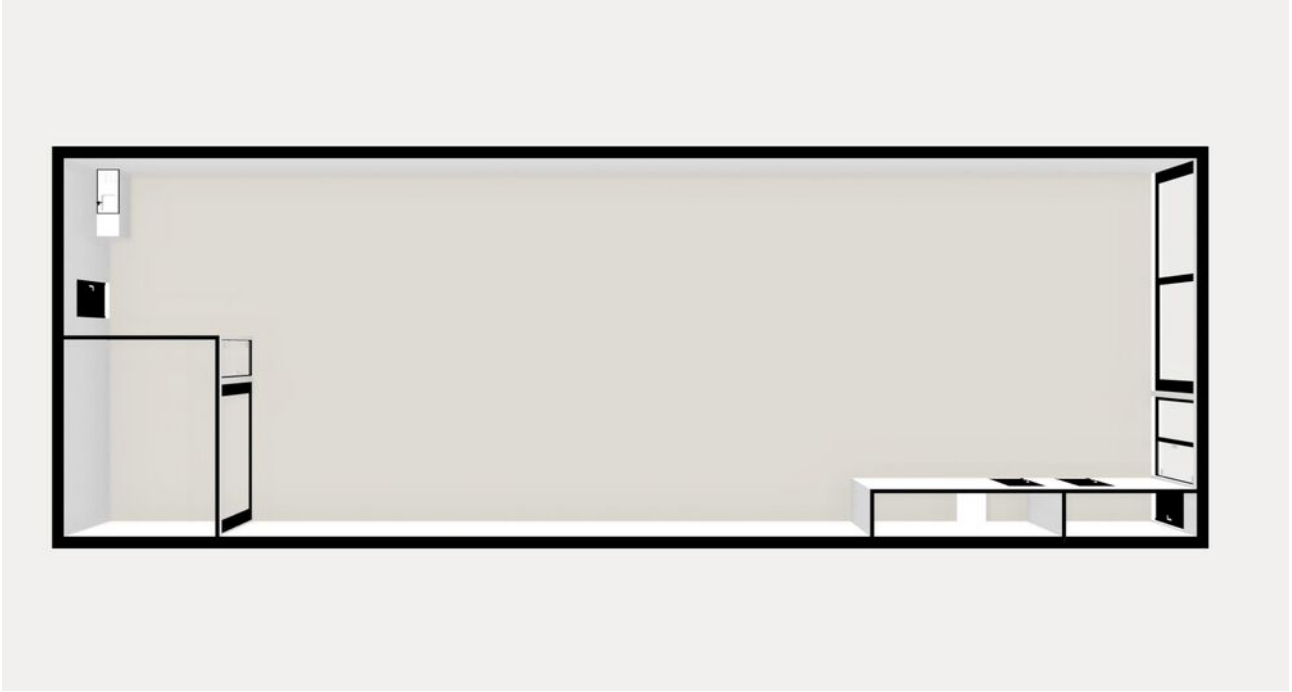


AUTOCENTRUM VAN DER PLAS

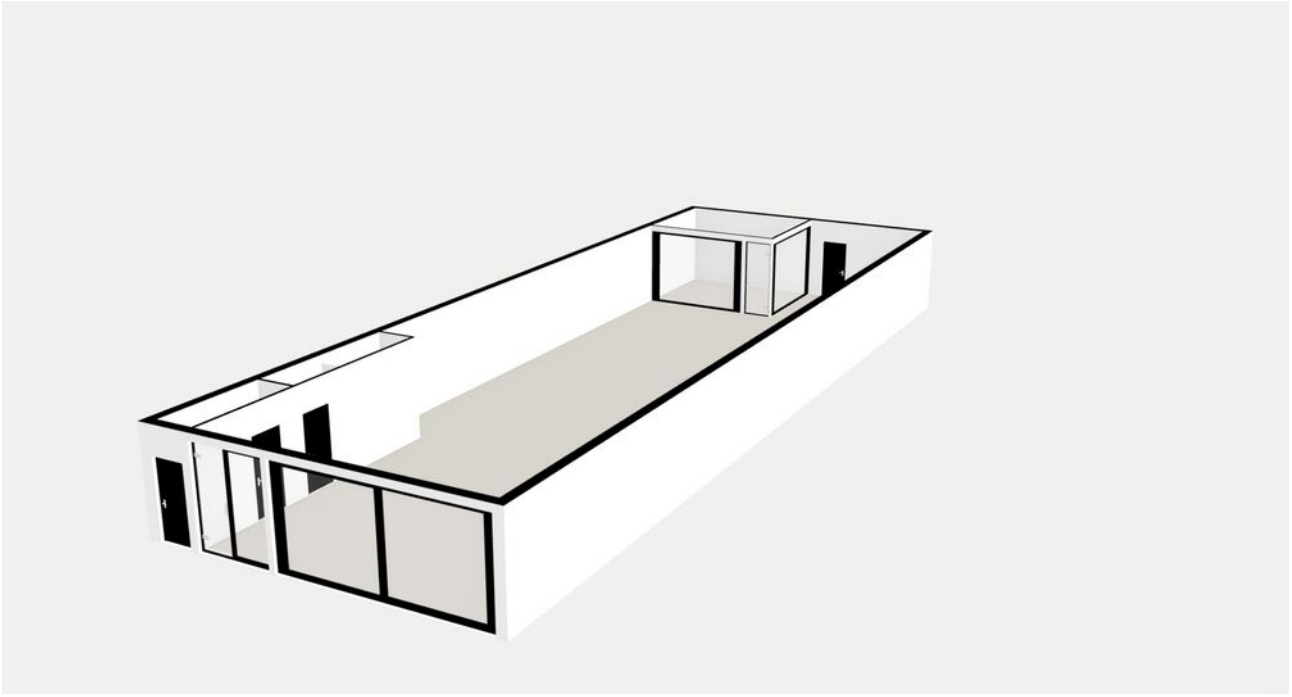

AUTOCENTRUM VAN DER PLAS


AUTOCENTRUM VAN DER PLAS

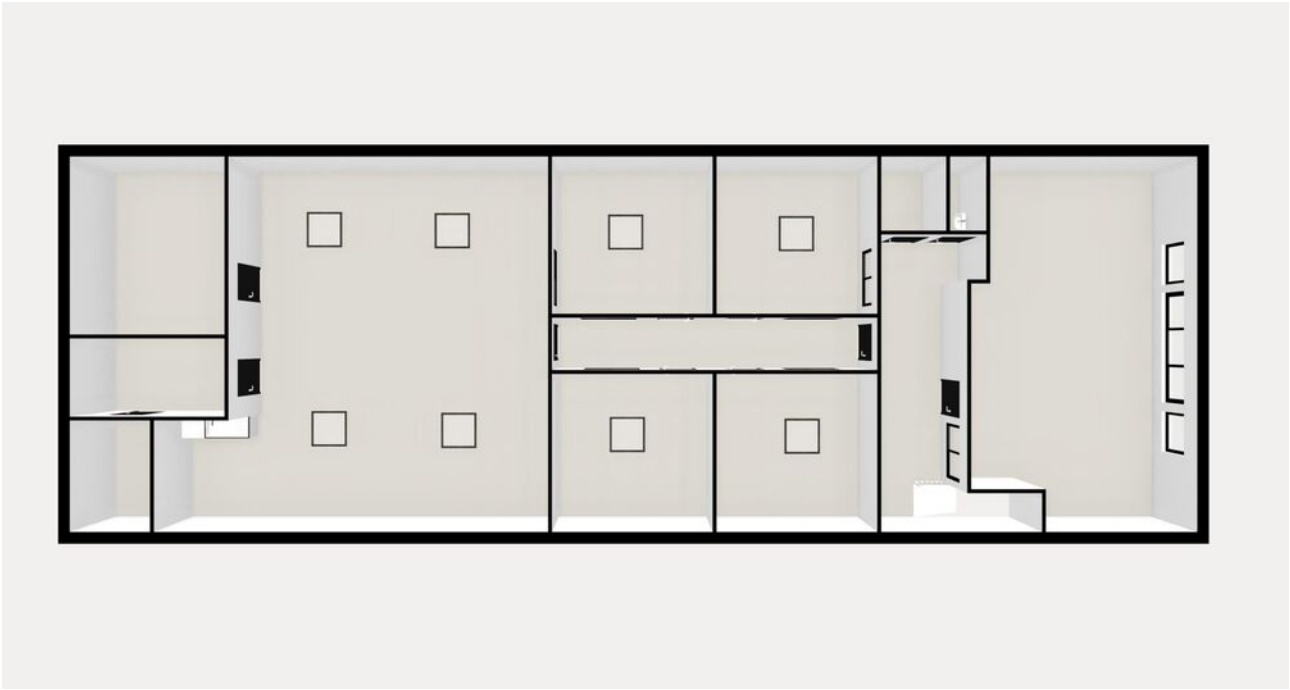
Plattegrond



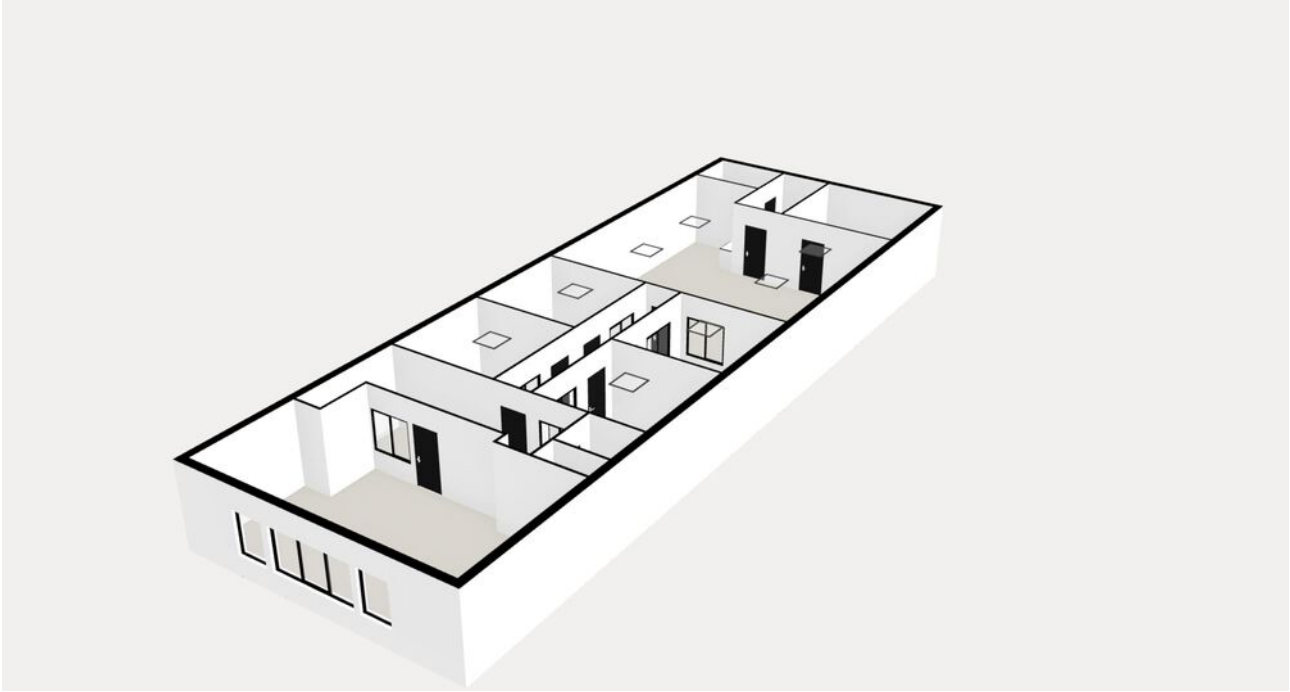
Plattegrond



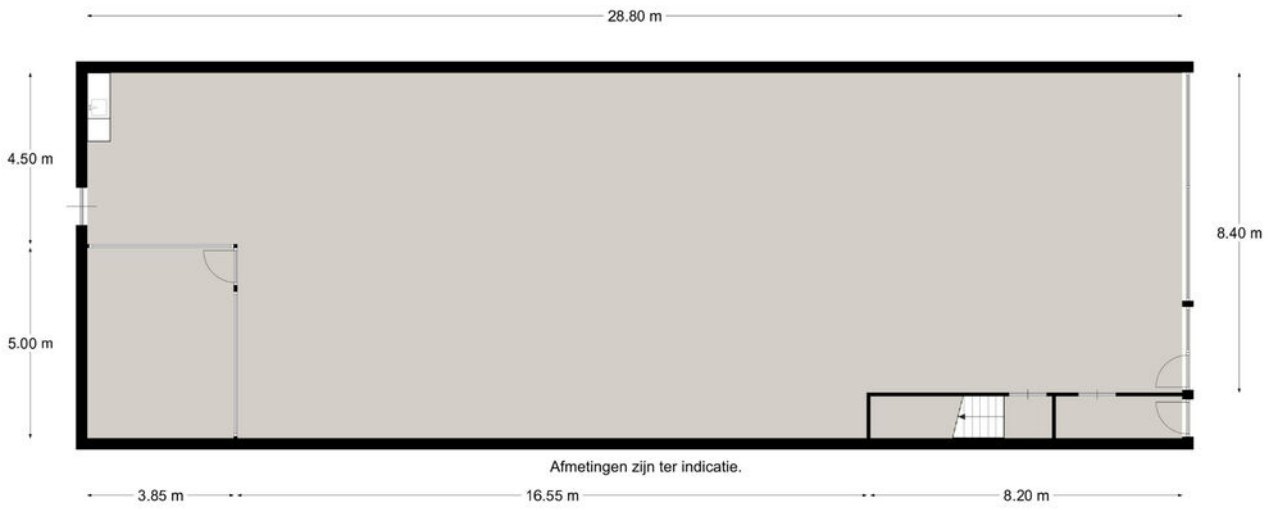
Plattegrond



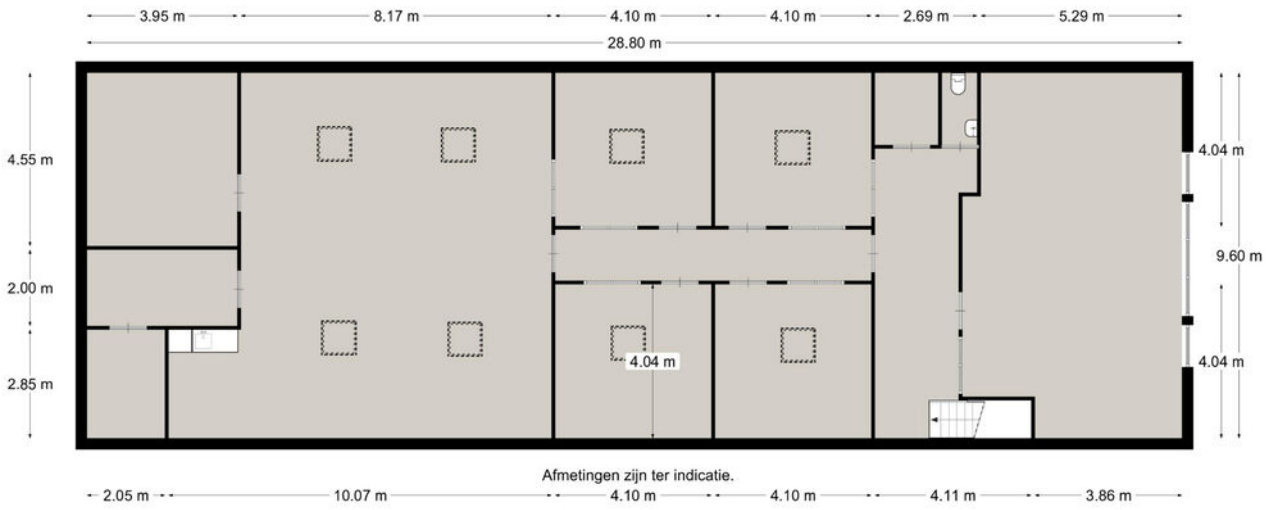
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden
Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277