

● Scheepmakerstraat 1B8
Katwijk

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 249.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

The BOX KATWIJK - SCHEEPMAKERSTRAAT 1 B8

Aan de Scheepmakerstraat bieden wij een geheel complete multifunctionele "kant en klare" bedrijfsunit te koop aan met kantoorruimte op de eerste verdieping. De unit is instapklaar en hoogwaardig afgewerkt en onder andere voorzien van vloer- en wandafwerking, pantry en een toilet. De unit heeft een bruto oppervlakte van 47 m2 begane grond en 47 m2 op de eerste verdieping. Totaal 94 m2 BVO.

Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de nieuwe Gamma gesitueerd.

'The Box Katwijk' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2019-2020.

BESTEMMING: BEDRIJVEN tot en met categorie 4.1. Ga voor nadere informatie naar: www.omgevingsloket.nl

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

Bruto vloeroppervlakte 94 m2.

OPLEVERINGSNIVEAU:

De unit wordt opgeleverd inclusief:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloeren;
- toiletruimte op de begane grond;
- pantry op de verdieping;
- alle wanden en plafonds gestuukt;
- voorzien van elektrische verwarming;
- voorzien van led-verlichting;

OPLEVERING: per direct.

BTW-belaste levering (verleggingsregeling)

De levering van dit object vindt plaats met btw. Partijen opteren gezamenlijk voor een btw-belaste levering, waarbij de verleggingsregeling wordt toegepast. Dit betekent dat de verschuldigde btw niet door verkoper in rekening wordt gebracht, maar wordt verlegd naar koper. Koper dient de btw zelf in zijn btw-aangifte aan te geven en kan deze – voor zover er recht op aftrek bestaat – in dezelfde aangifte terugvorderen.

Hoofdfunctie:

Bedrijfsruimte

Voorzieningen:

Betonvloer, toilet, pantry

BTW belast:

Ja

Oppervlakte:

94 m²

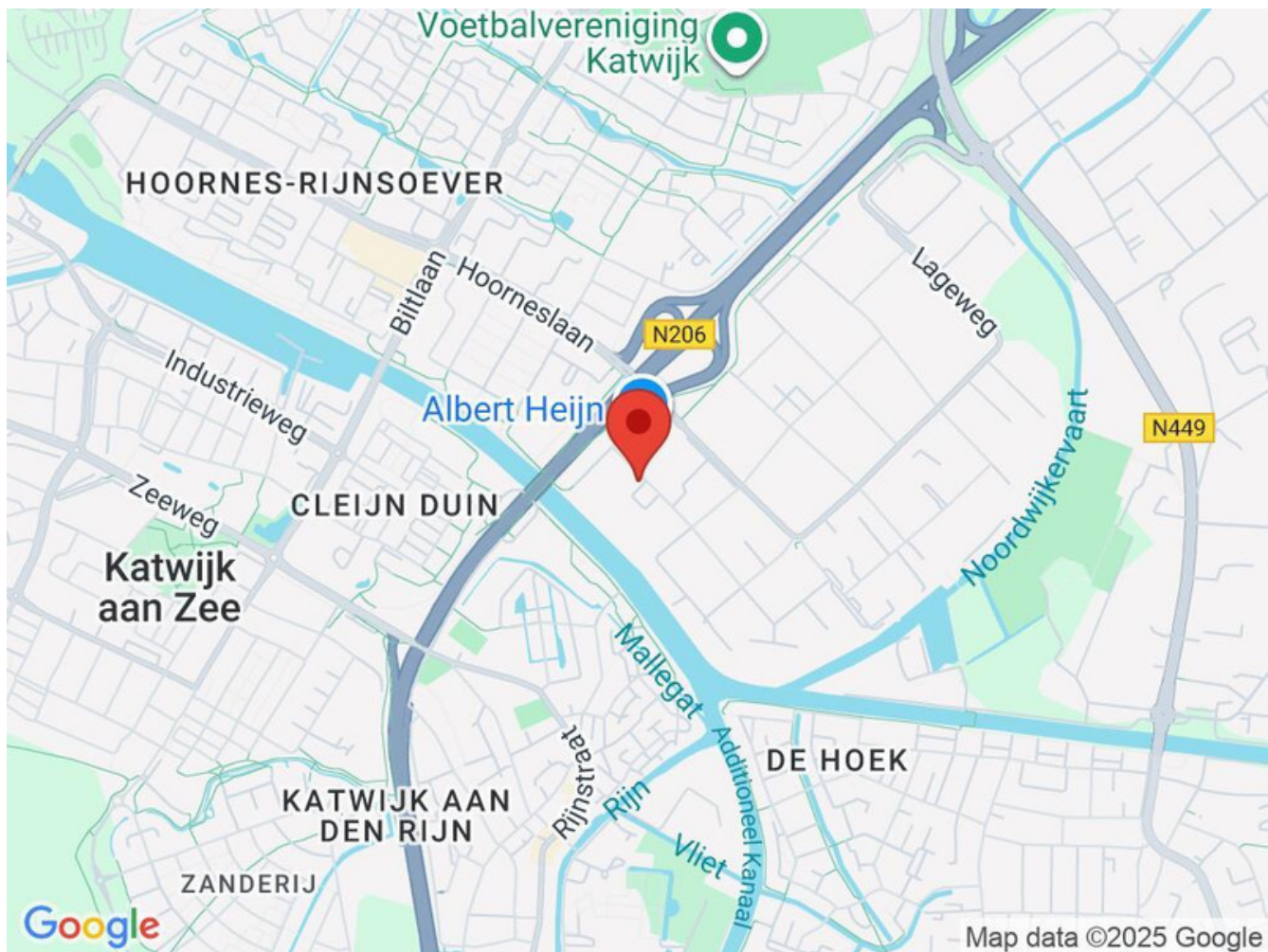
In units vanaf:

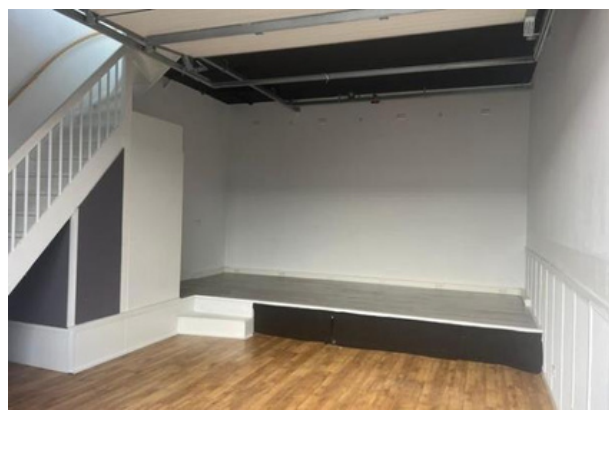
94 m²

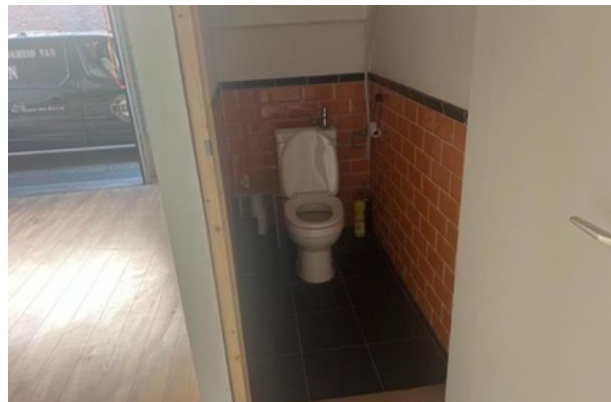
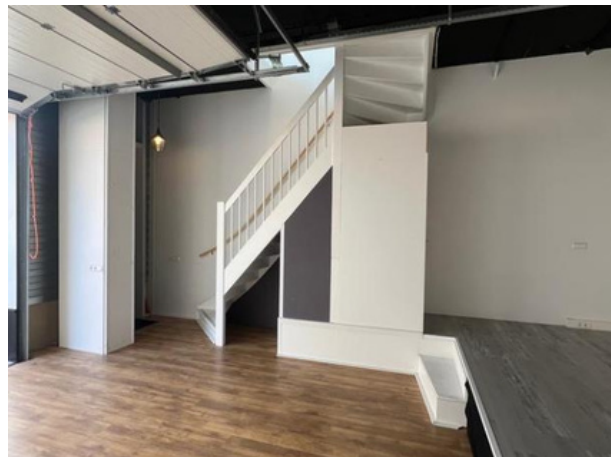
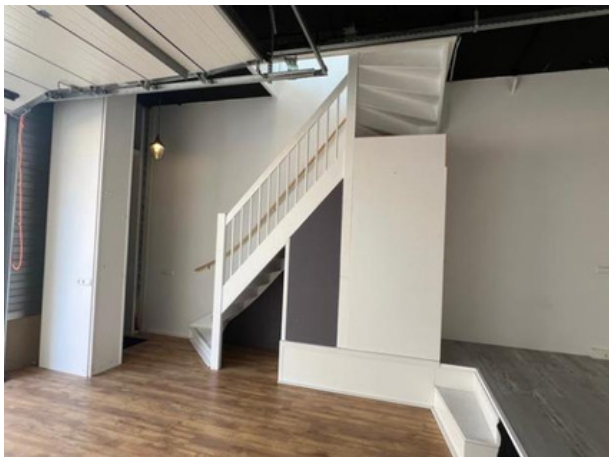
Vrije hoogte:

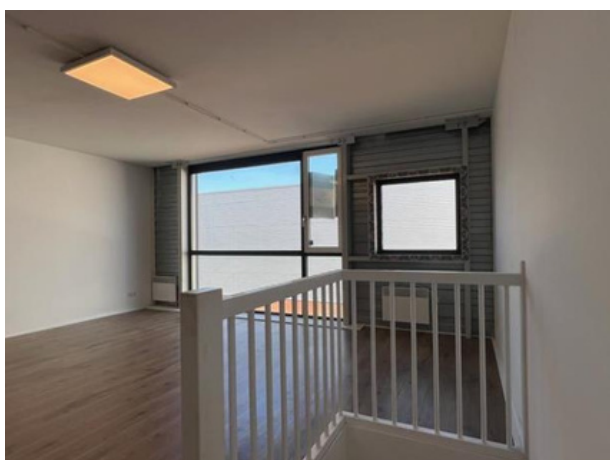
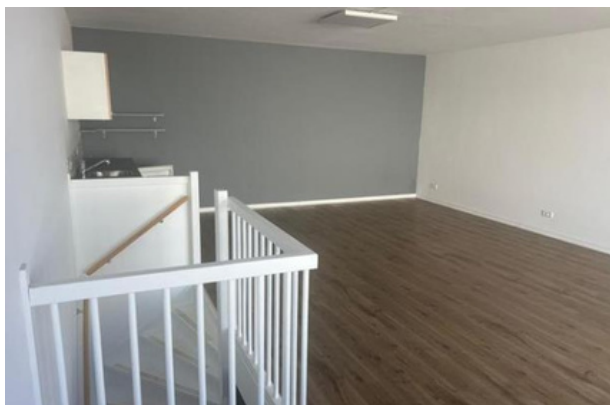
4000 cm

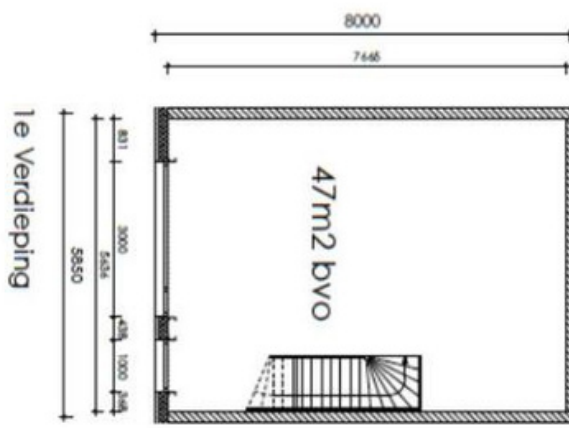
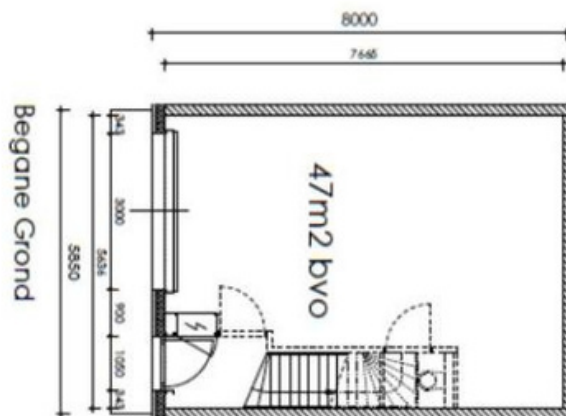
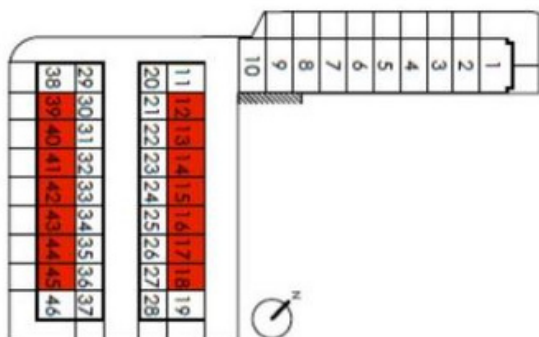
Locatiekaart











Unit 12, 15, 17, 40, 41, 43, 45 getekend
Unit 13, 14, 16, 18, 39, 42, 44 gespiegeld



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS