

Bedrijfsruimte

Minervastraat 24K - 6468 ET Kerkrade



TE HUUR

€ 1.000,- per maand, excl. BTW

ca. 110 m² (ca. 55 m² hal / 55 m² kantoor)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Wij zijn verheugd u deze zeer courante nieuwbouw bedrijfsunit te mogen aanbieden. Het object heeft een oppervlakte van ca. 110 m², bestaande uit ca. 55 m² begane grond (bedrijfshal) en ca. 55 m² 1e verdieping (portaal 5,5 m² en kantoor 49,5 m²). Het pand is zeer recentelijk voorzien van een compleet voorzieningenpakket. Kosten noch moeite zijn hierin gespaard waardoor huurder direct aan de slag kan met zijn bedrijfsvoering. Aan de zijkant van het complex is er een parkeerplaats voor eigen gebruik beschikbaar (P14).

Het project op 'Bedrijventerrein Dentgenbach' in Kerkrade kenmerkt zich door hoogwaardig materiaalgebruik en een moderne uitstraling. De bereikbaarheid is daarnaast als uitstekend te kwalificeren door de op steenworp afstand gelegen Parkstadring (N300).

Voorzieningen (o.a.)

Elektrische overheaddeur, toilet met automatische verlichting, spoelbak, pantry met boiler, airco zowel boven als beneden t.b.v. verwarmen en koelen, gecoate vloer begane grond, tegelvloer (houtlook) verdieping, kabelgoten, systeemplafond, LED verlichting, HR++ glas, etc. Het complex waarvan de bedrijfsunit deel uitmaakt is beveiligd middels een elektrische toegangspoort en diverse camera's.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

De indexering van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 50,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn en verlengingstermijn(en)

In overleg. Het uitgangspunt is (telkens) 5 jaar.

Opzegtermijn

In overleg. Het uitgangspunt is 12 maanden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n). Huurder zal het inbouwpakket als goed huisvader gebruiken en onderhouden.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Betalingen

Per maand vooruit.

Indeling & huurprijzen

Object

Entree via de voordeur en naastgelegen overheadpoort. Direct hierachter ligt een hal/bedrijfsruimte, met aan de achterkant een spoelbak en toilet. Tegen de linkerwand bevindt zich een trap naar de verdieping, alwaar compleet ingerichte kantoorruimte is gesitueerd.

Parkeren

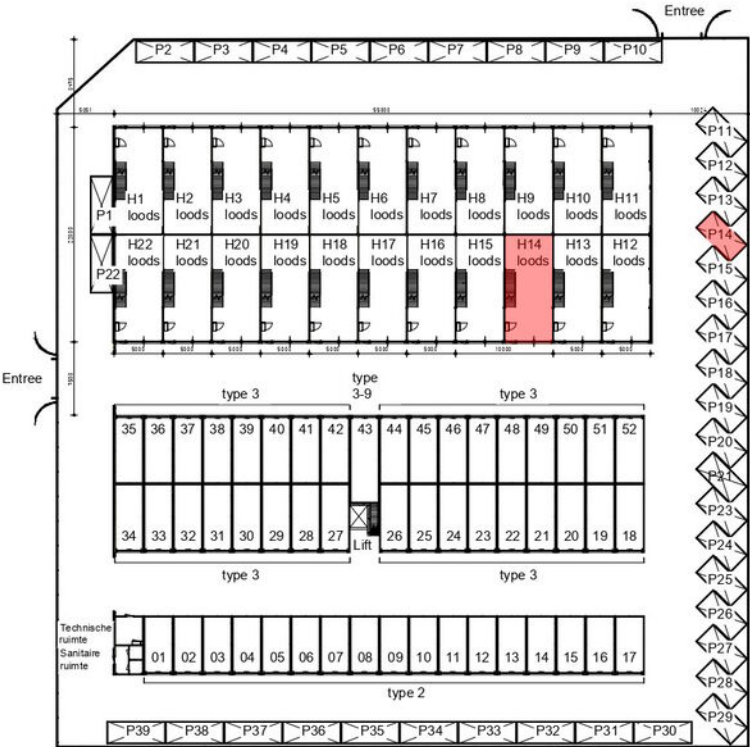
Er is 1 gereserveerde parkeerplaats (P14) beschikbaar op de naastgelegen parkeerstrook.

Verdieping	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Beg. grond	Bedrijfshal	ca. 55 m ²	
Etage 1	Portaal	ca. 5,5 m ²	
	Kantoor	ca. 49,5 m ²	
		TOTAAL:	
		ca. 110 m ²	€ 1.000,- ex. BTW

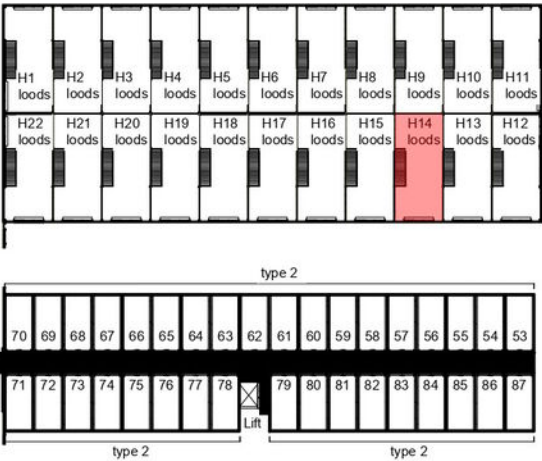


Plattegronden

Bedrijfsunit H14 en parkeerplaats P14



Beganegrond



Verdieping

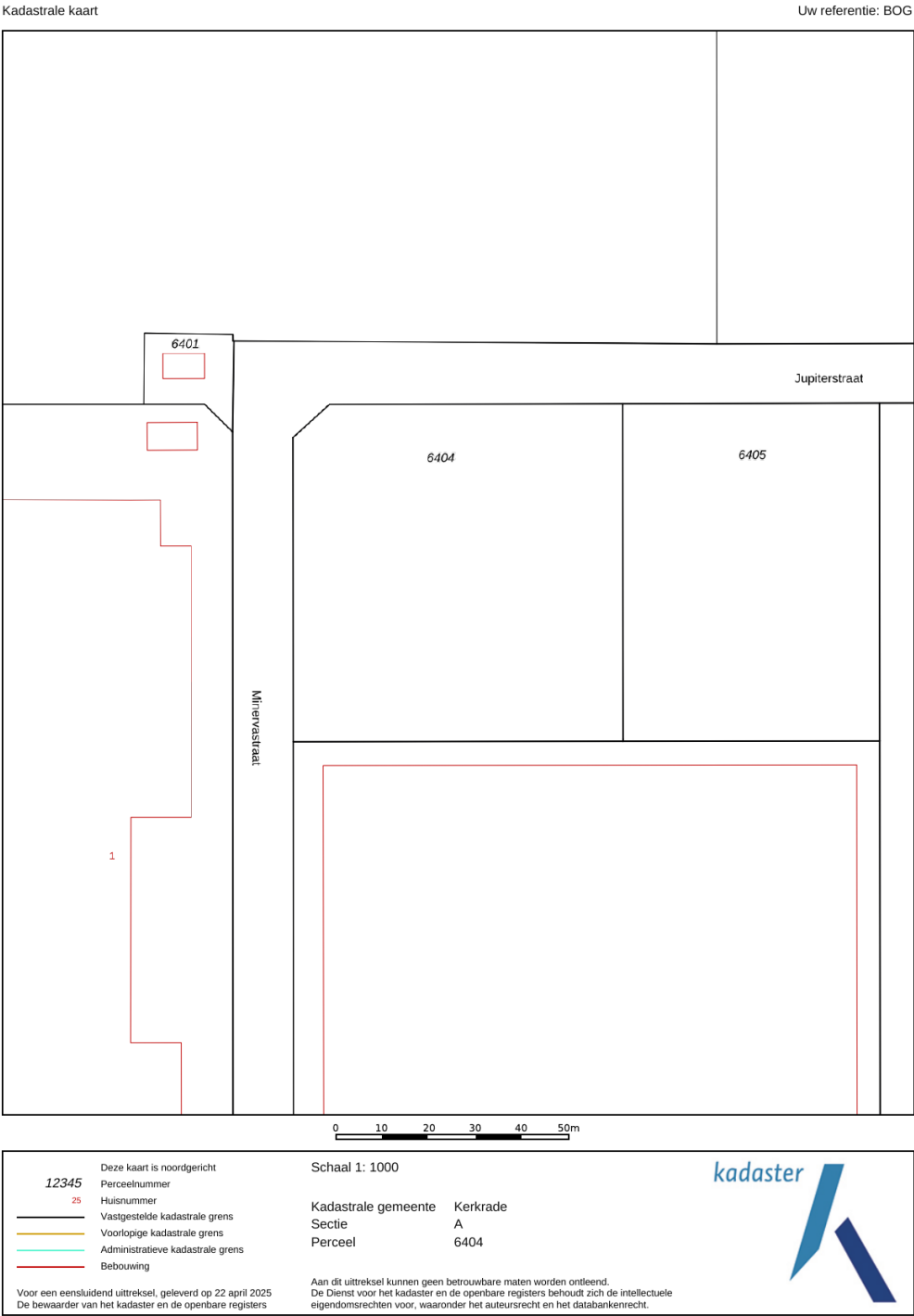
Kadaster

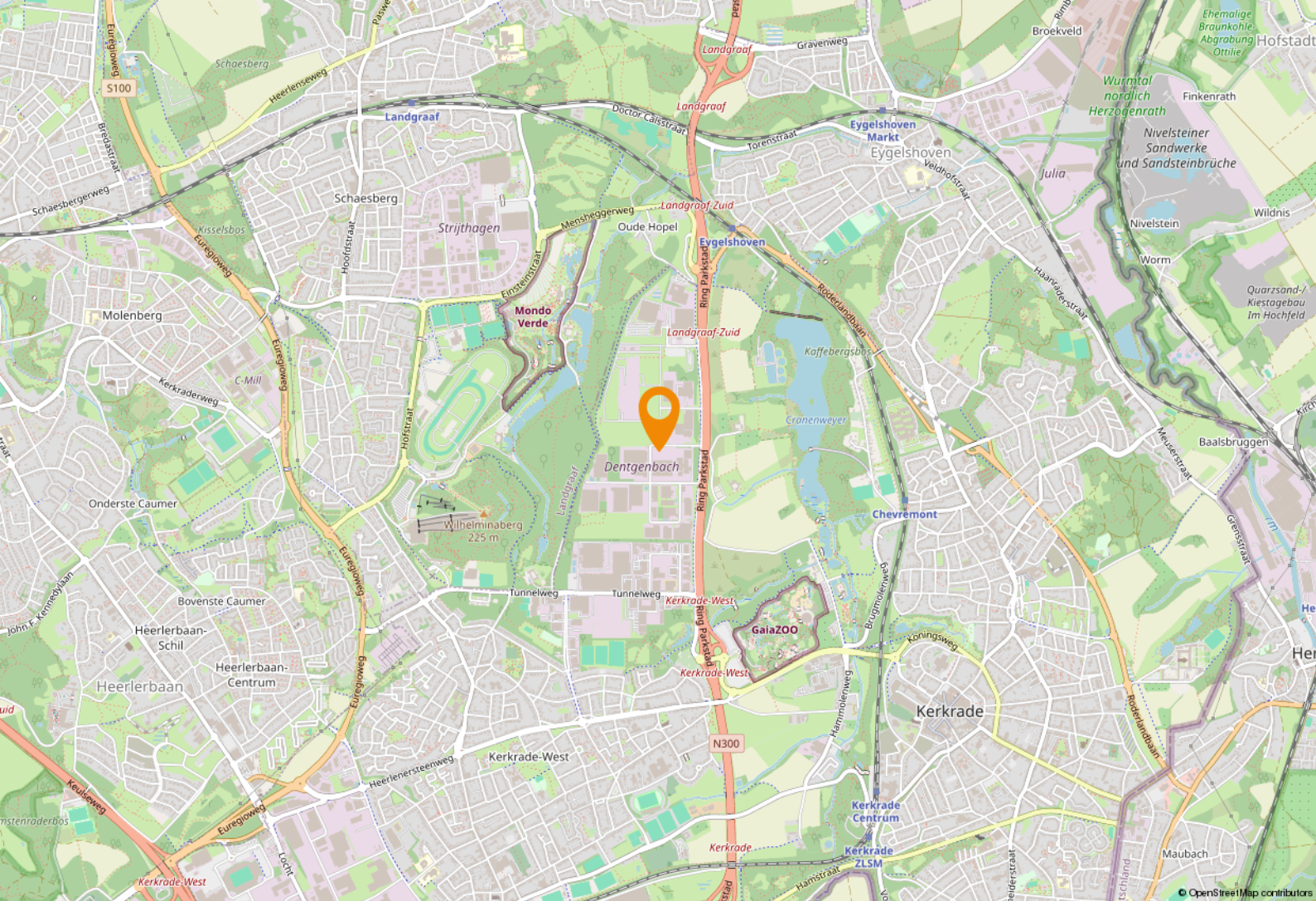
Kadastrale gemeente
Kerkrade

Nummer
6417

Sectie
A

Appartementsindex
A101 en A124





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is per auto uitstekend bereikbaar door de op steenworp afstand gelegen Parkstadring (N300).

Bestemmingsplan

Het object valt binnen de vigerende beheersverordening "Bt Dentgenbach", vastgesteld op 22 februari 2017. Op grond van de voorschriften zijn bedrijven tot en met categorie 4.1 toegestaan. U dient zelf bij de gemeente Kerkrade te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan danwel vigerende beheersverordening.

Kerkrade

Kerkrade biedt een gunstig ondernemersklimaat met een uitstekende ligging nabij de Duitse grens. Moderne bedrijfsruimtes, goed verbonden met de A76, bevorderen snelle logistieke operaties en toegang tot Europese markten.

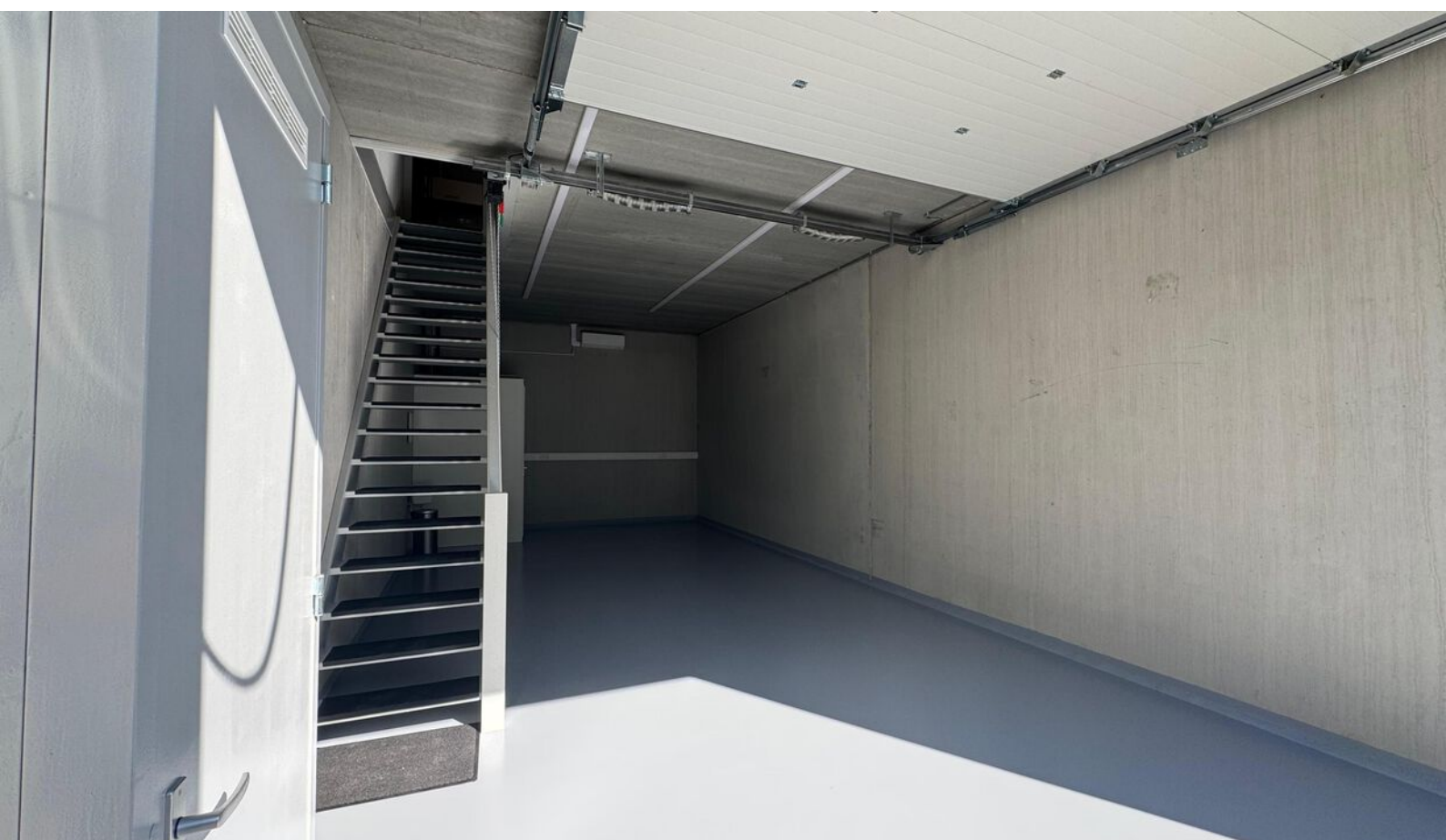
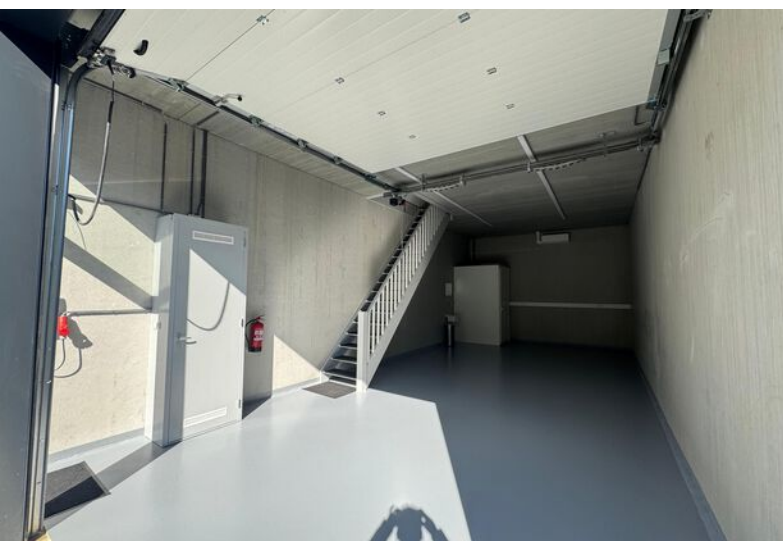
Aantrekkelijk

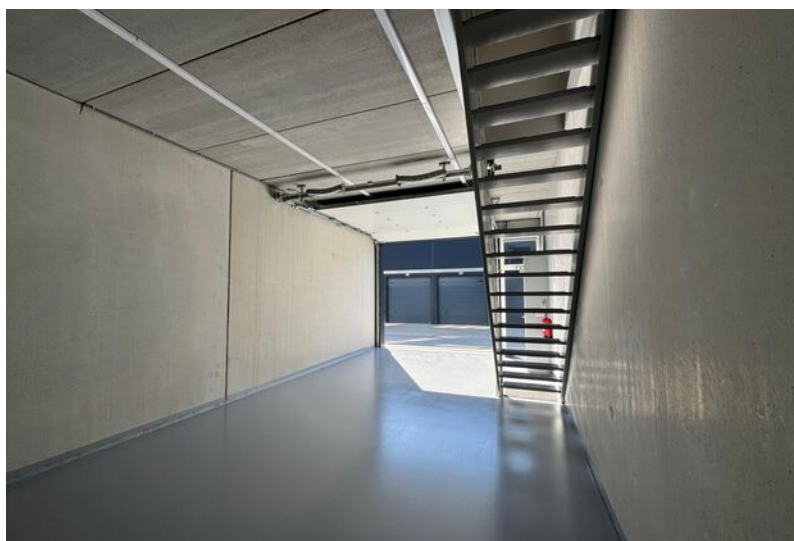
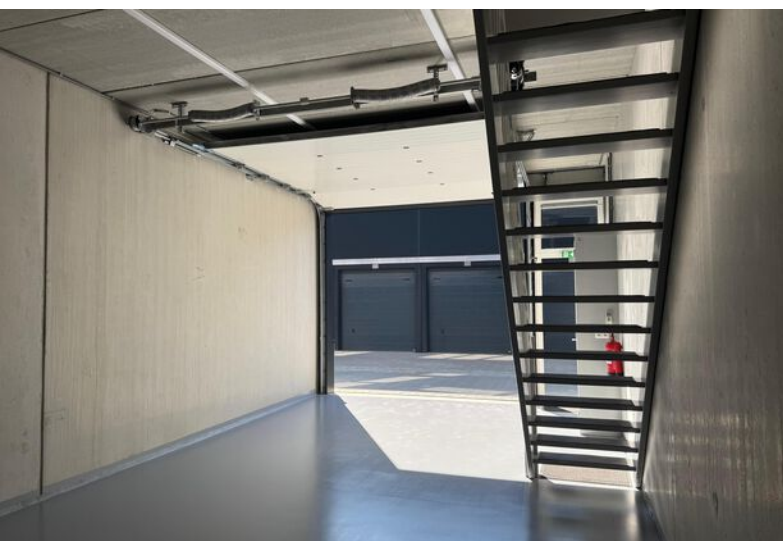
Kerkrade's duurzame initiatieven en stimuleringsprogramma's maken het aantrekkelijk voor zowel start-ups als gevestigde bedrijven. Met een rijk cultureel erfgoed en een dynamische gemeenschap, biedt Kerkrade een unieke mix van werk en leefomgeving.

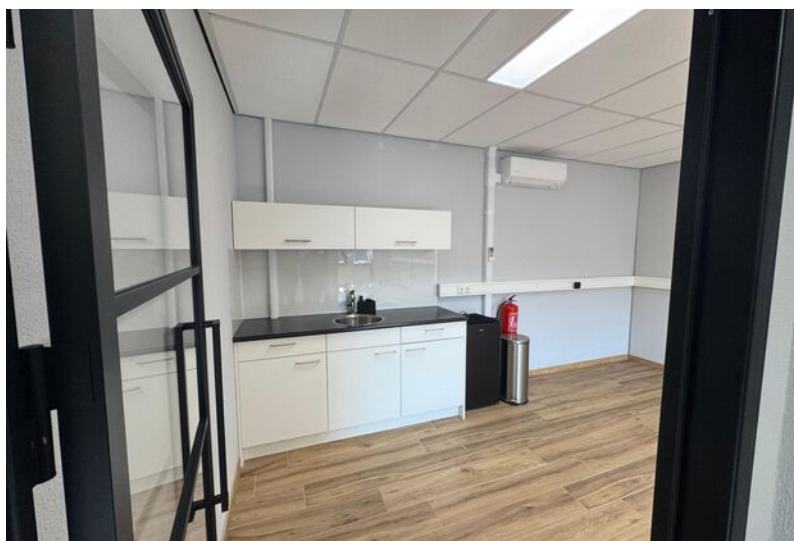
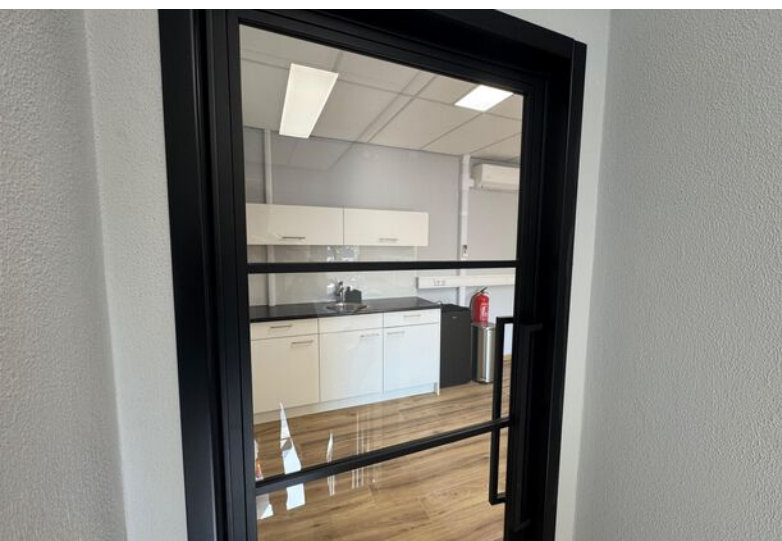


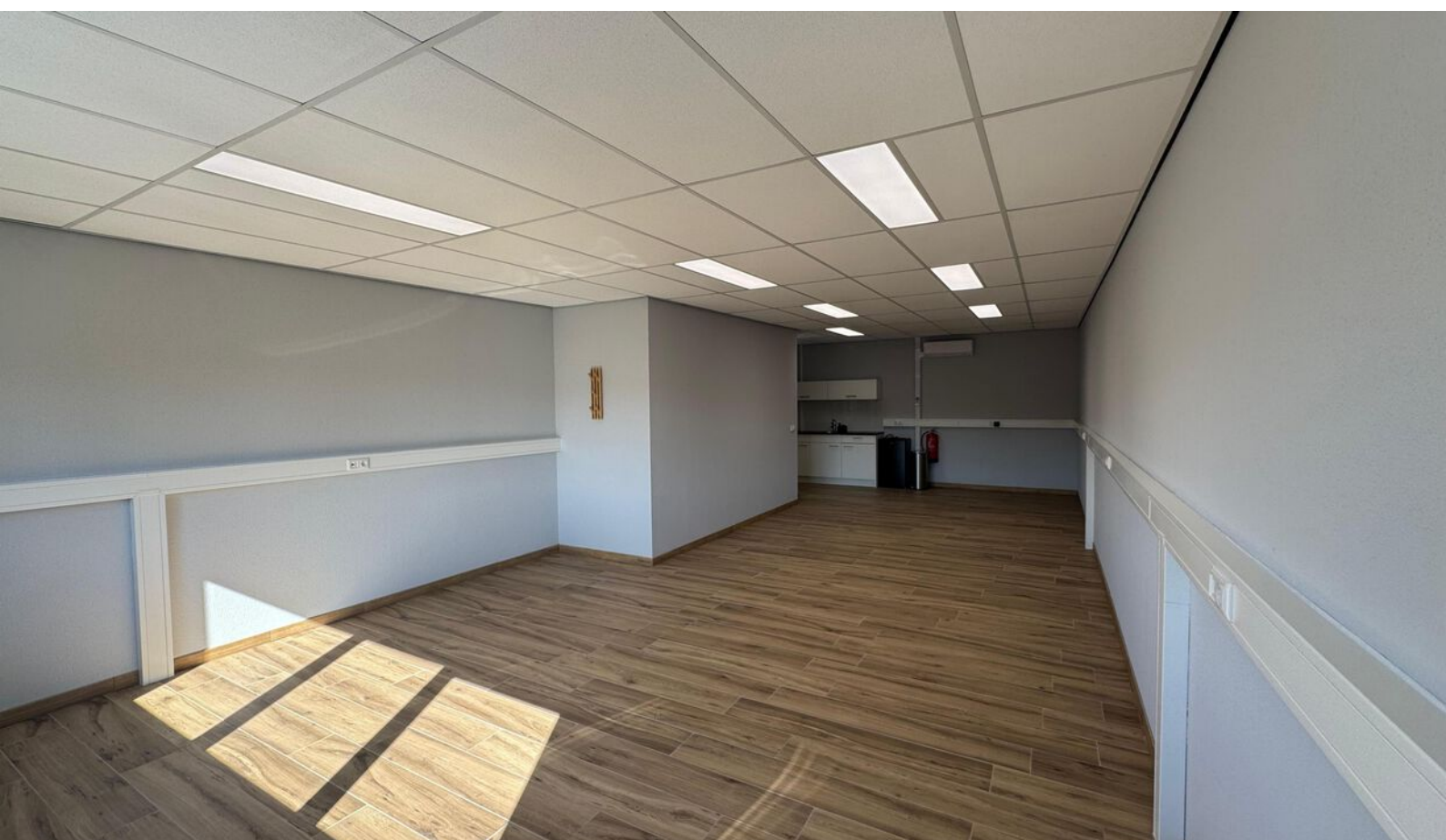
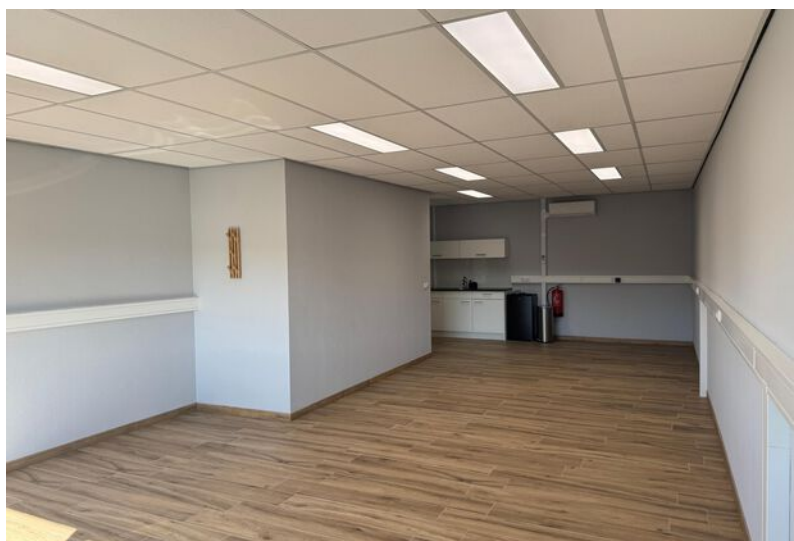
Innovatieve regio

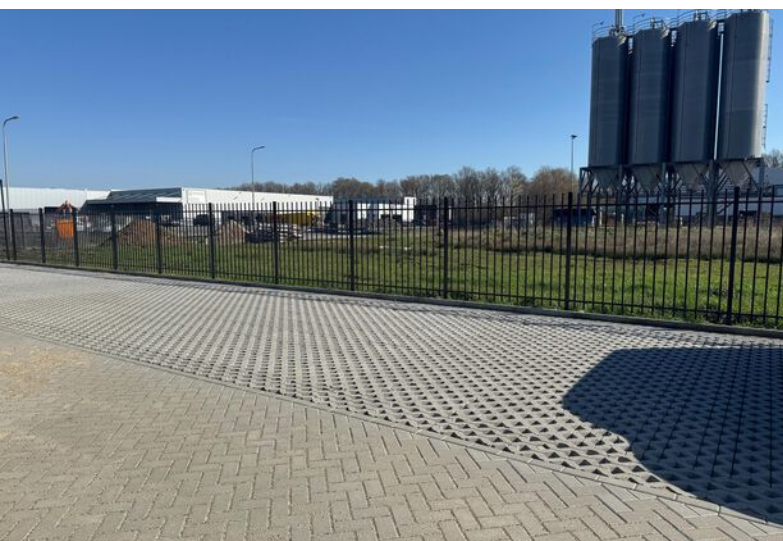
Kerkrade zet in op innovatie en technologie met locaties zoals het bedrijventerrein Rodaboulevard en campus Euregion. Deze hubs ondersteunen groei en samenwerking, terwijl flexibele vastgoedopties inspelen op de behoeften van diverse ondernemers en sectoren.

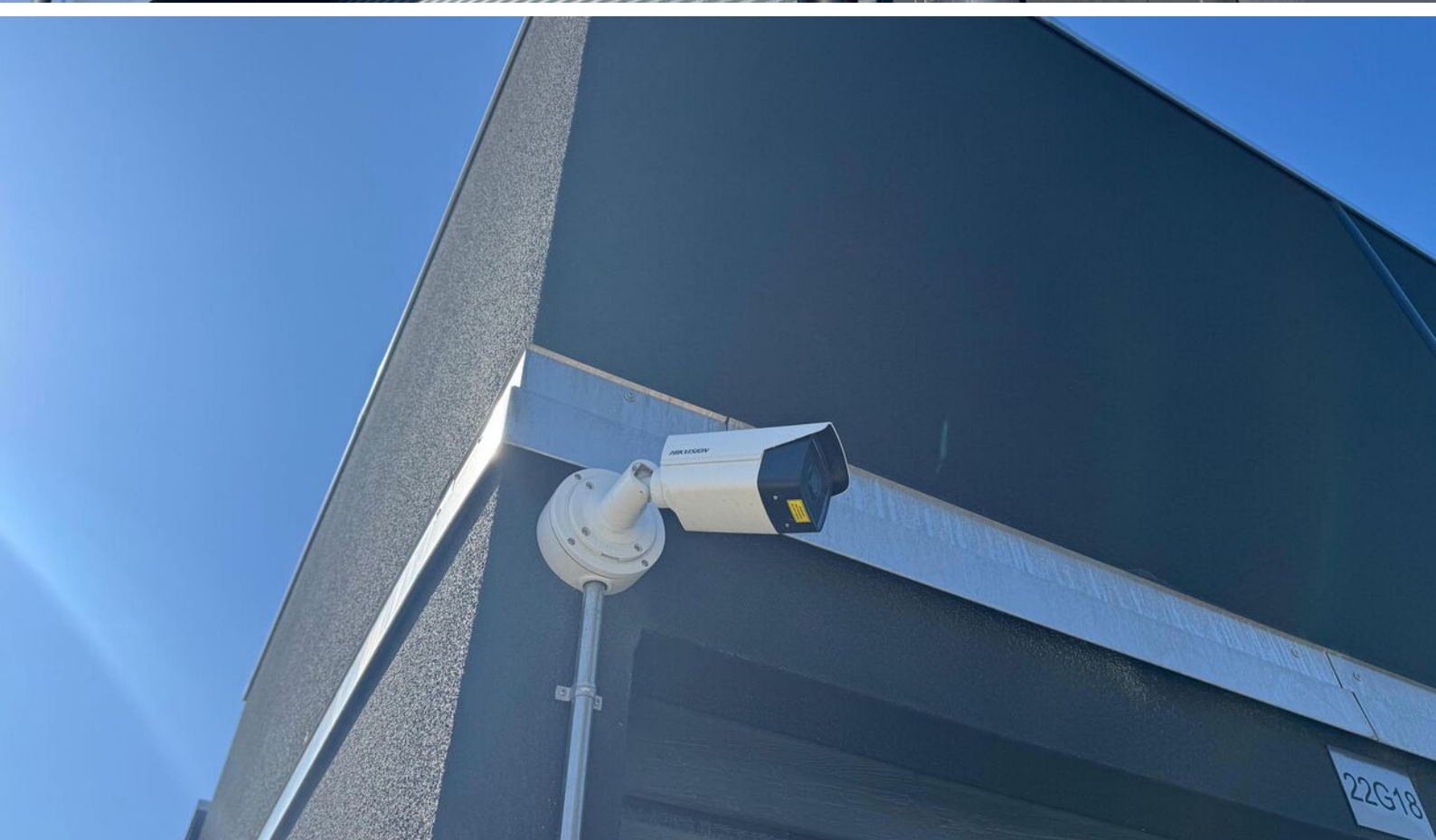














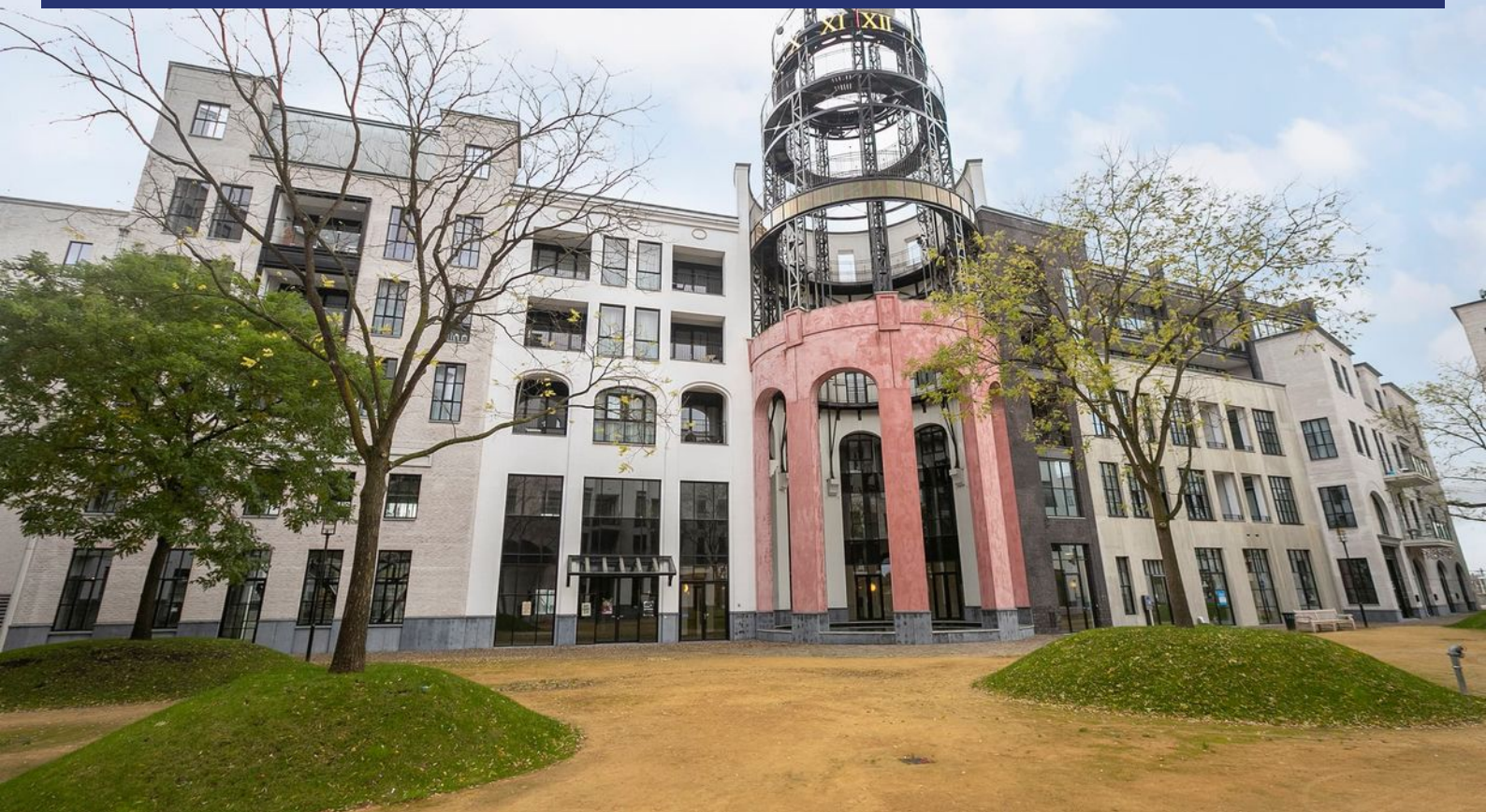
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.



Notities

Notities

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com