



Strijthagenweg

127

Kerkrade

1
€80.0



VERHUURBROCHURE

**Op zoek naar een representatieve
bedrijfsruimte op een toplocatie in Ke
Aan de Strijthagenweg 127 vindt u
multifunctioneel en goed onderho
bedrijfsobject van in totaal ca. 1.915
voorzien van energielabel A, uitstel
bereikbaarheid en ruime parkeergeleg
op eigen terrein. Ideaal voor grootso
detailhandel, showroom, opslag of
combinatie daarvan.**



USP

Multifunctioneel g

Showroom, opslag,

Groot oppervlak &

1.915 m² VVO incl

met 20 parkeerplaa

Moderne faciliteite

Krachtstroom, hea

Energie-efficiëntie

Energielabel A

Locatie & bereikbaar

Goede zichtlocatie,

winkels

Direct gebruikskla

Goed onderhouden

Flexibele bestemm

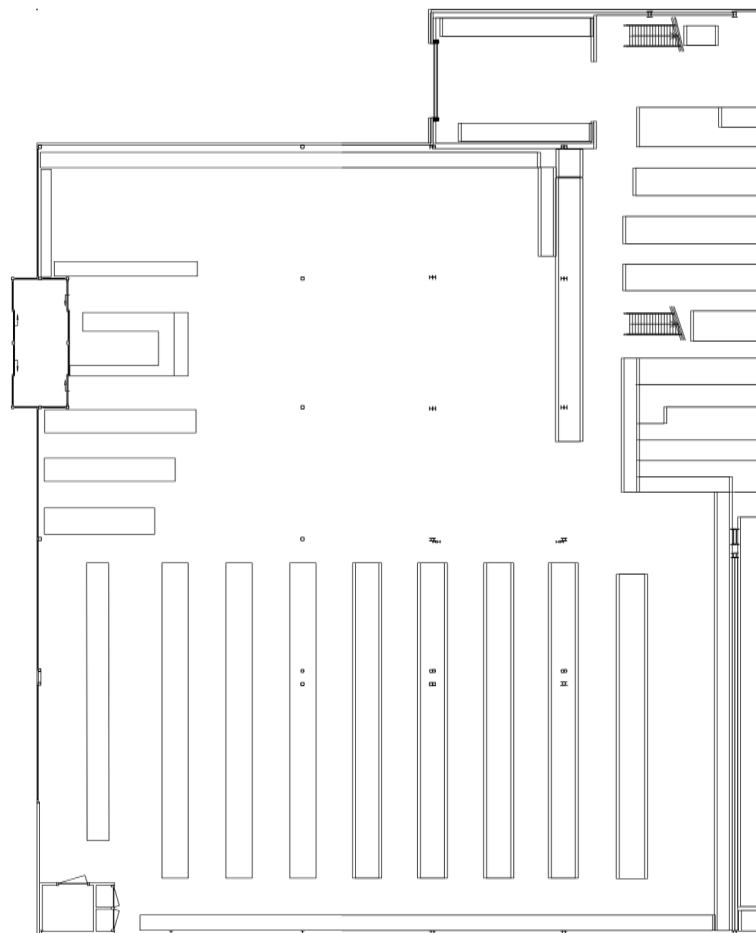
Uitvoering tot categ

branches

Begane grond:

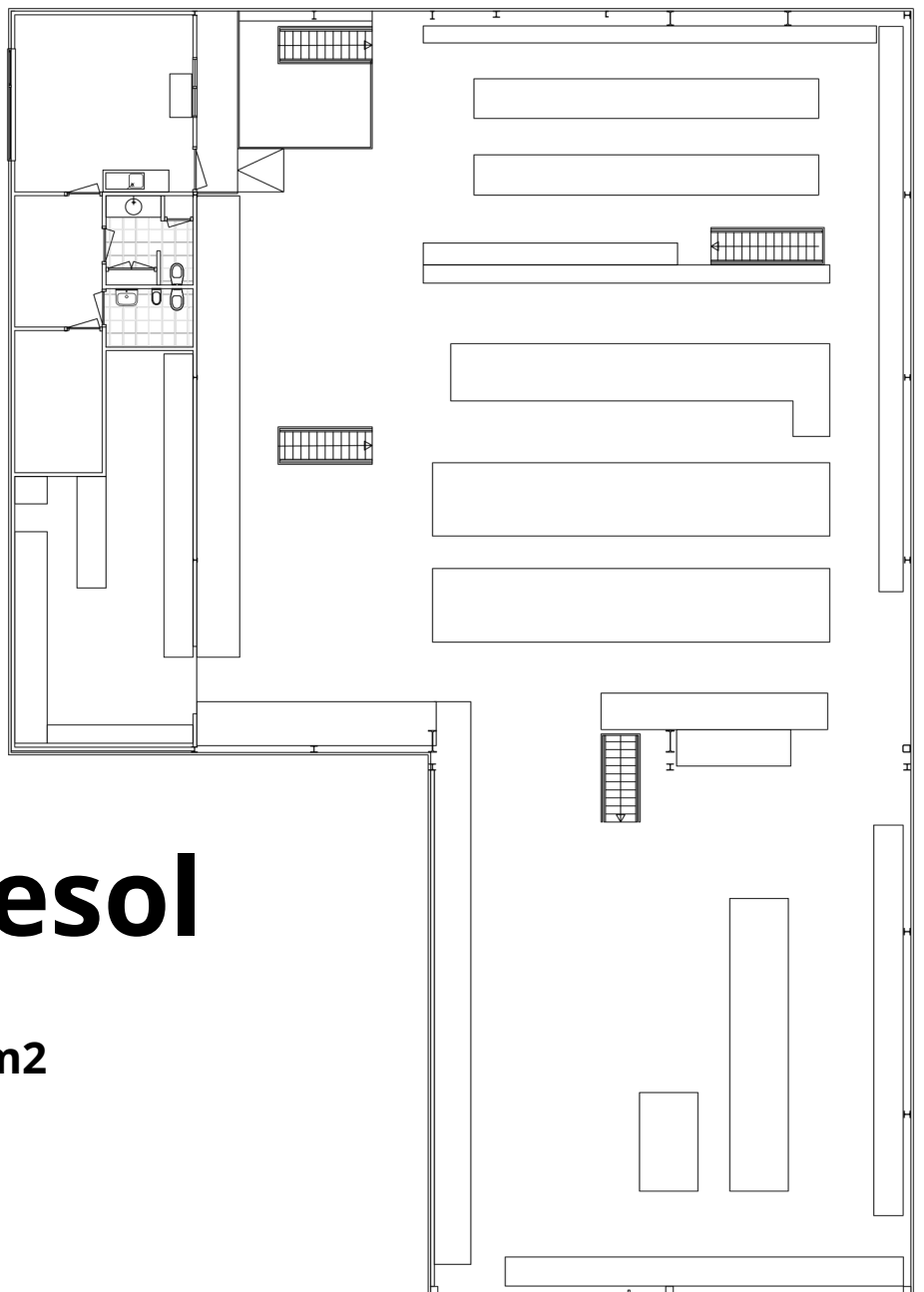
800m² verkoopruimte/showroom

500m² opslag

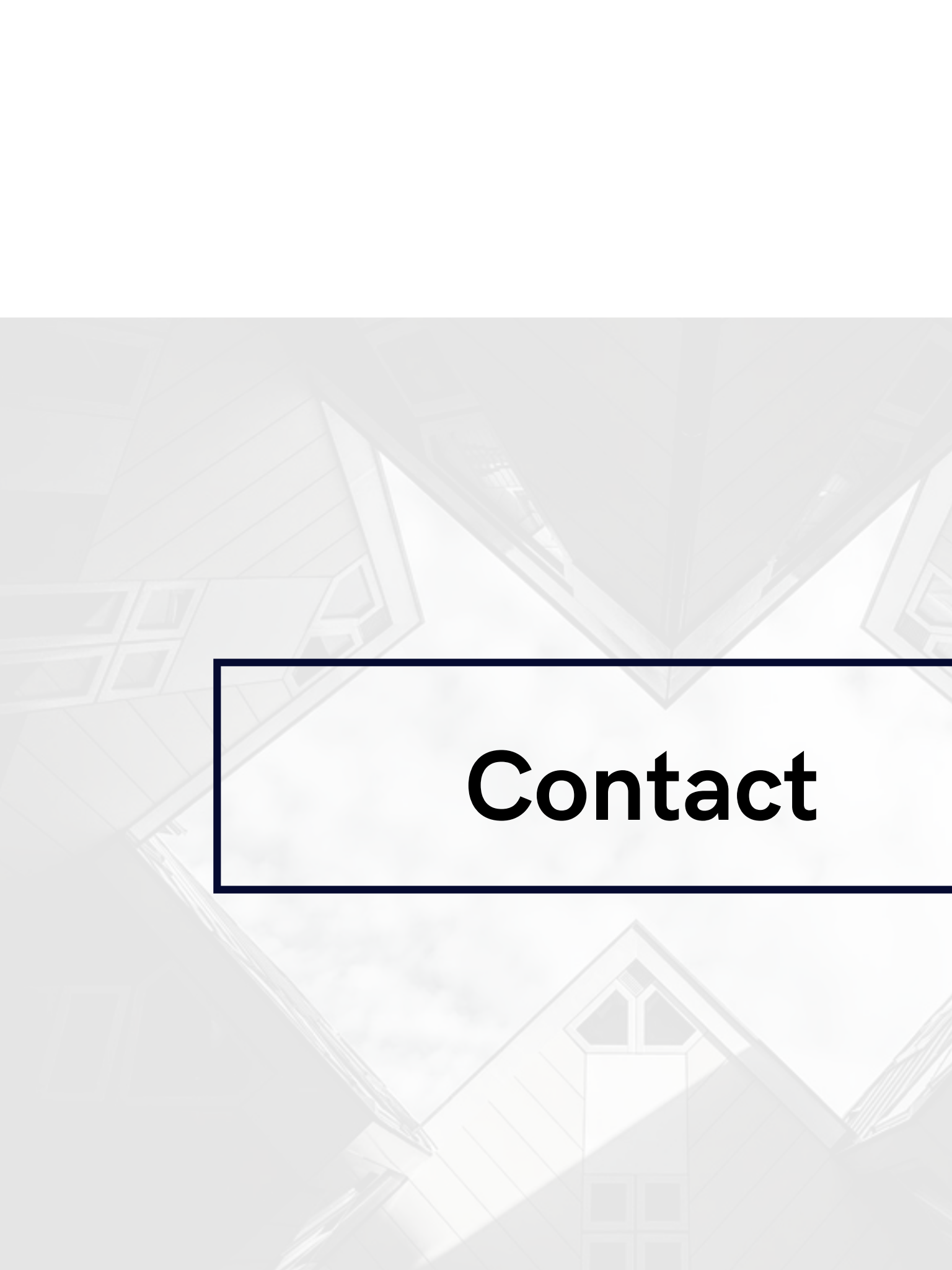


Entresol

500m2



Kenmerk	Specificatie
Totaal oppervlak	~ 1.915 m ² VVO op ~ 2.280 m ² perceel
Indeling	Showroom 800 m ² / Opslag 615 m ² /
Voorzieningen	Energielabel A, overheaddeuren, kraan
Parkeren	± 20 plaatsen op eigen terrein
Locatie	Toplocatie nabij verkeersweg en station
Huurprijs	€ 80.000 per jaar
Bouwjaar	1978



Contact



MAKELAAR FRANK

BEL (+31) 6 558 72 145

SENTJENS VASTGOED ADVISERING

BEL (+31)6 1444 33 74

