



KOPEN?

Spoorstraat 69, Kesteren

Vraagprijs € 9.995.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
ooool.nl

Grootschalig bedrijfsobject van maar liefst 24.000 m² in Kesteren!

Het bedrijfsobject beschikt over een unieke oppervlakte van maar liefst 24.000 m² bedrijfs- en overige ruimten, verdeeld over de begane grond, en eerste verdieping en beschikt daarnaast over een ruim buiten terrein. Dankzij het ruime bestemmingsplan is het object geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Het object is van vele gemakken voorzien, royale vrije hoogtes, meerdere overheaddeuren en loadingdocks. Eveneens is er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein. Neem contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken!

Het ruim opgezette bedrijfsobject is gunstig gelegen in Kesteren en uitstekend bereikbaar middels de op- en afritten van de A15 ter hoogte van afrit 35, Ochten. De A15 biedt een goede ontsluiting richting zowel de Maasvlakte alsmede het Ruhrgebied (Duitsland). De centrale ligging biedt veel mogelijkheden middels de verbindingen naar grote snelwegen wat de bereikbaarheid bevordert.

Wilt u meer weten over dit unieke bedrijfsobject?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Unieke kans in
Kesteren van maar
liefst 24.000 m²,
neem contact op
voor de
mogelijkheden!**

Kenmerken

Het betreft een bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 24.000 m² welke is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het object beschikt over meerdere loadingdocks en overheaddeuren.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A15, ter hoogte van afrit 35 (Ochten).

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 24.000 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Bedrijventerrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Kersteren;

Sectie: F;

Nummer: 822 (gedeeltelijk).

Bouwjaar

Omstreeks 1970.

Koopsom

€ 9.995.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kesteren
Spoorstraat 69

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



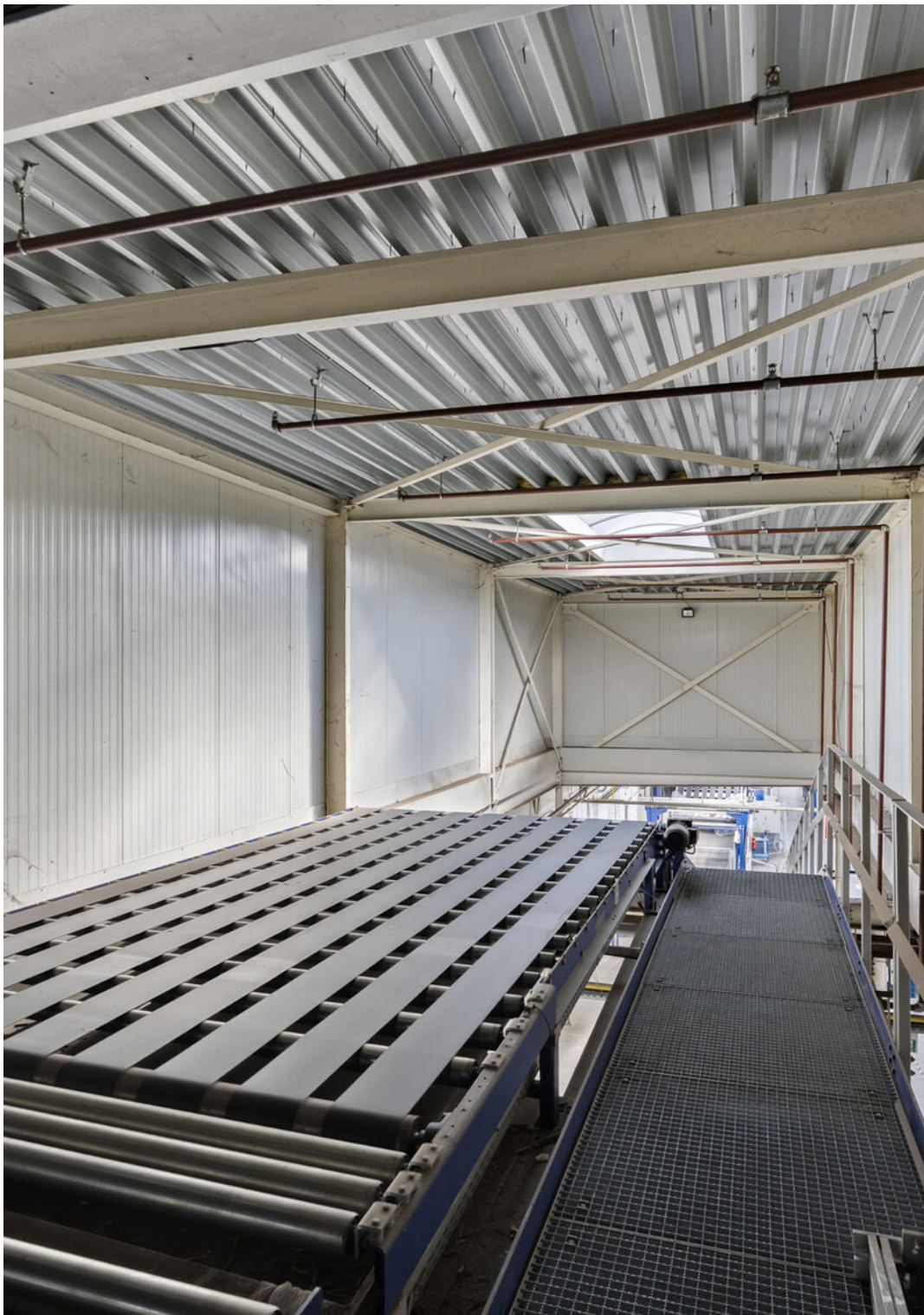
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

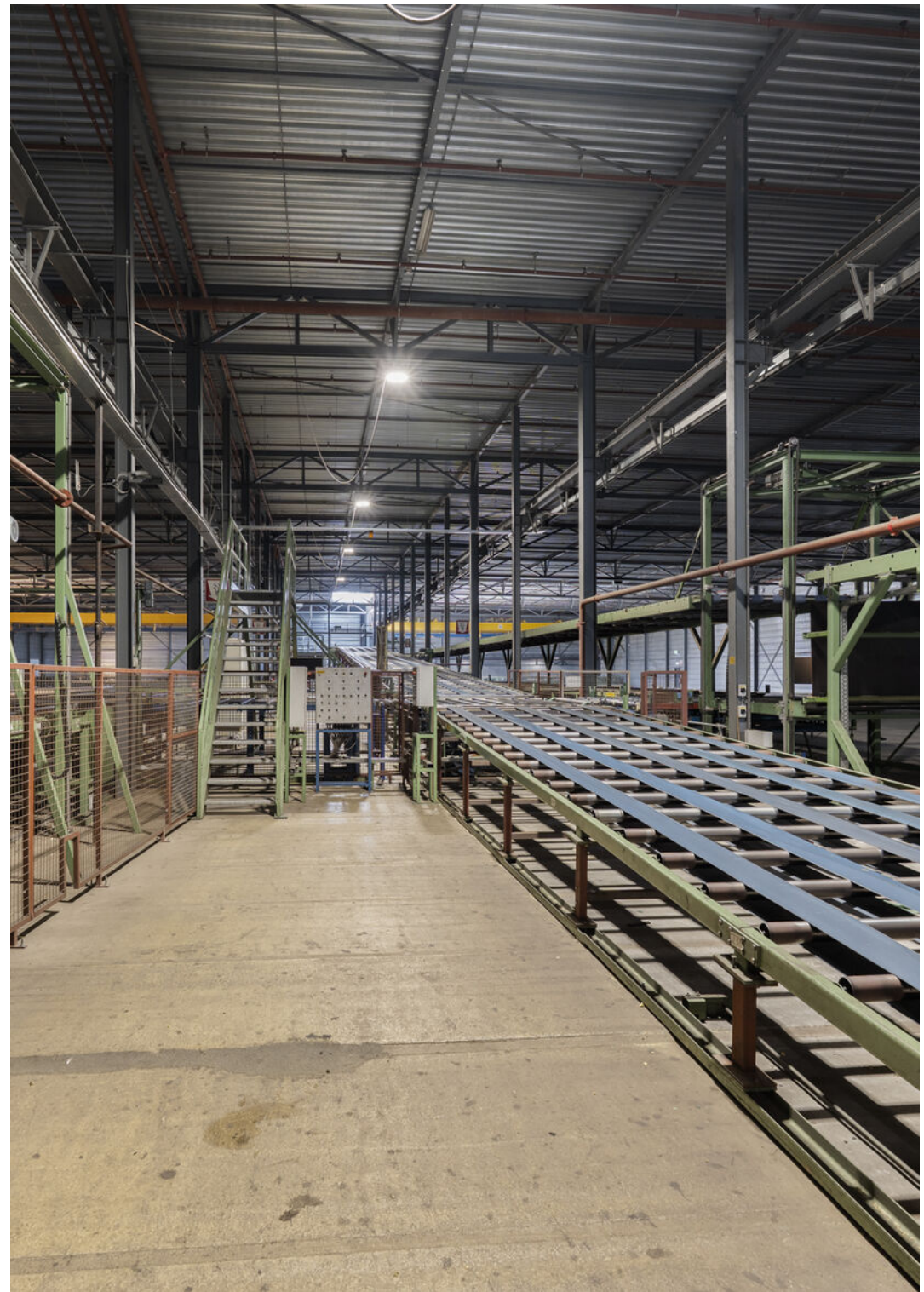
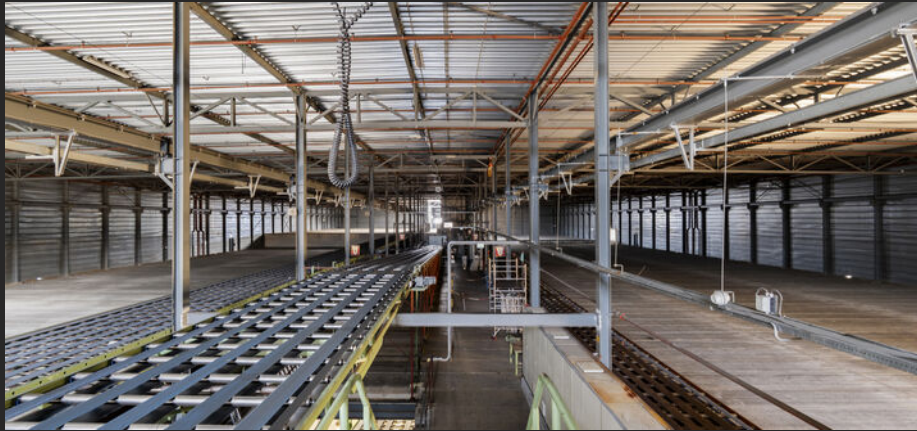


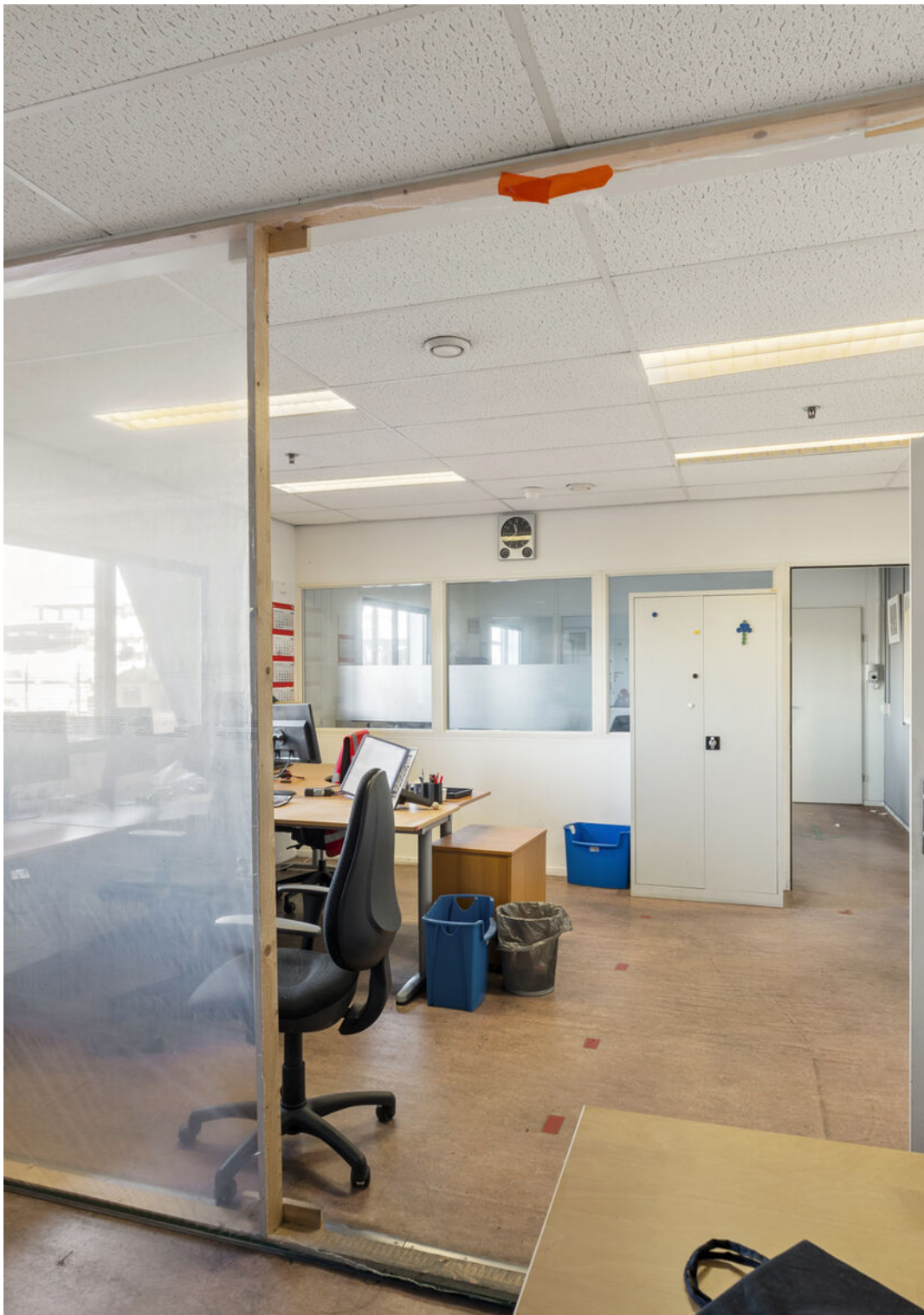


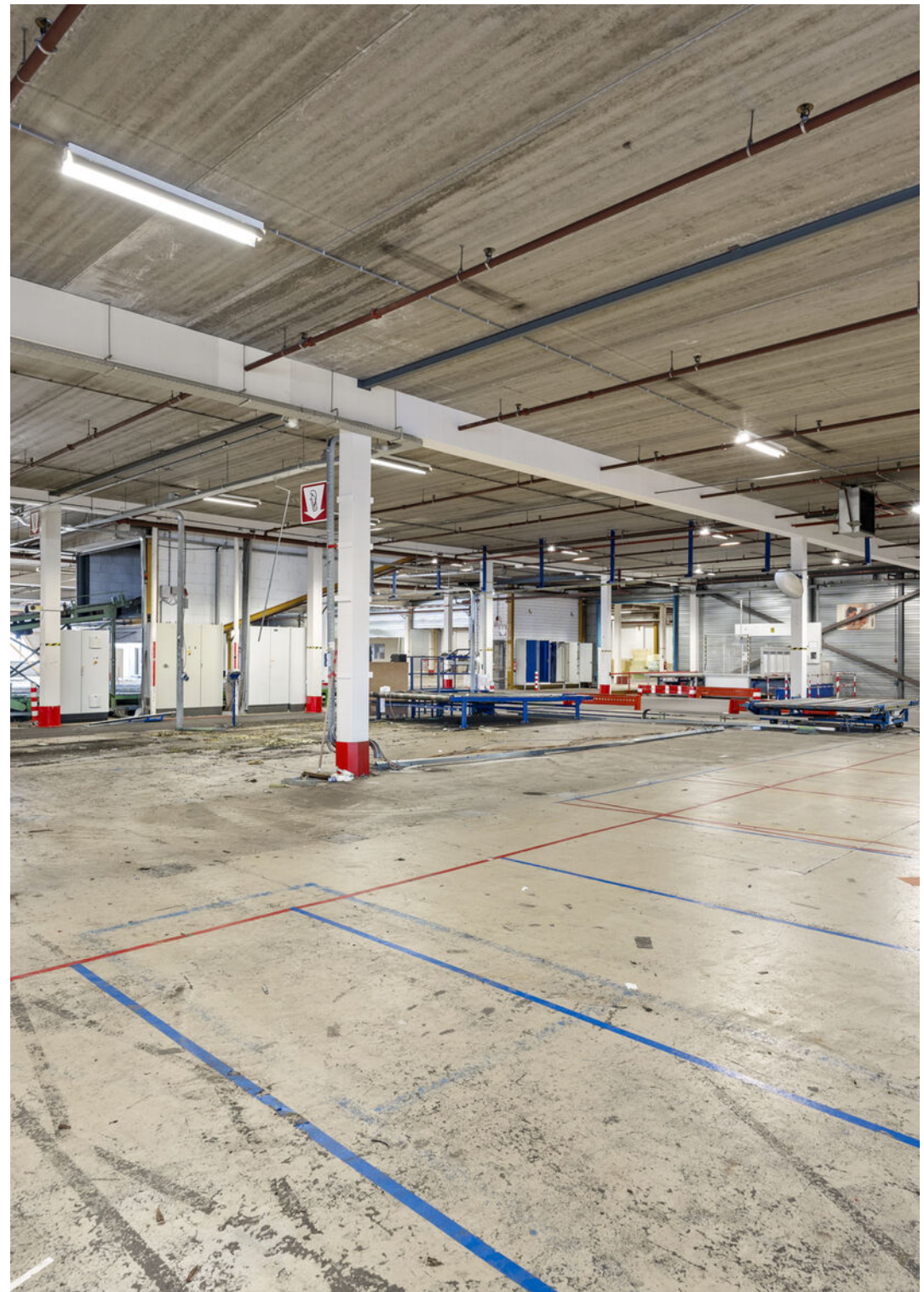








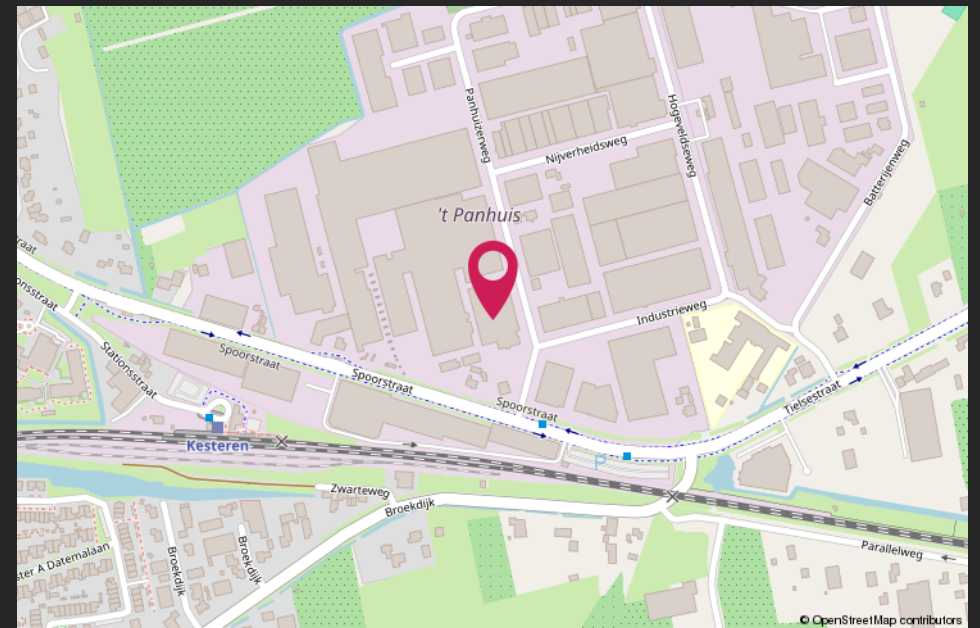
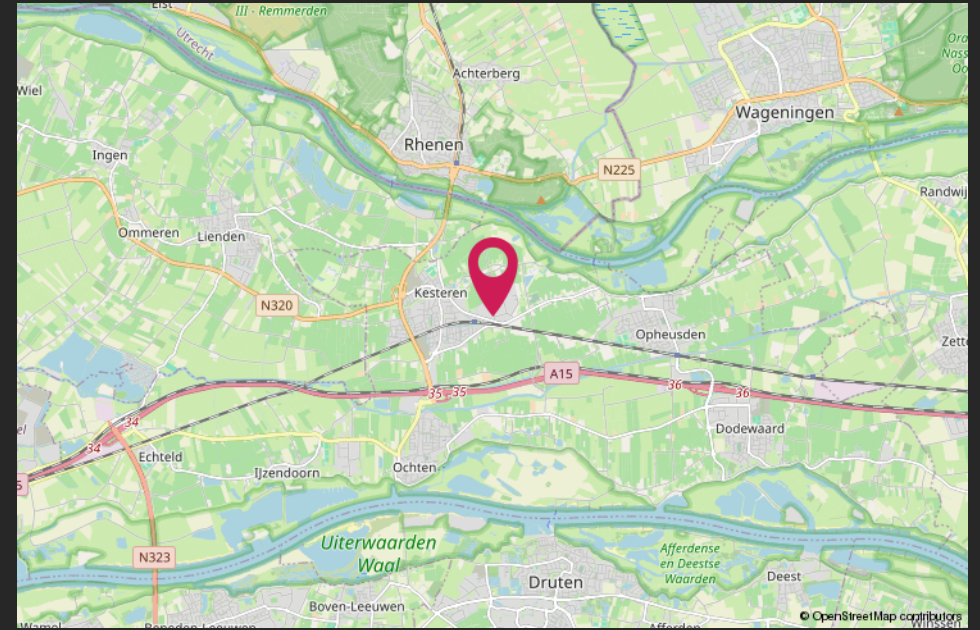
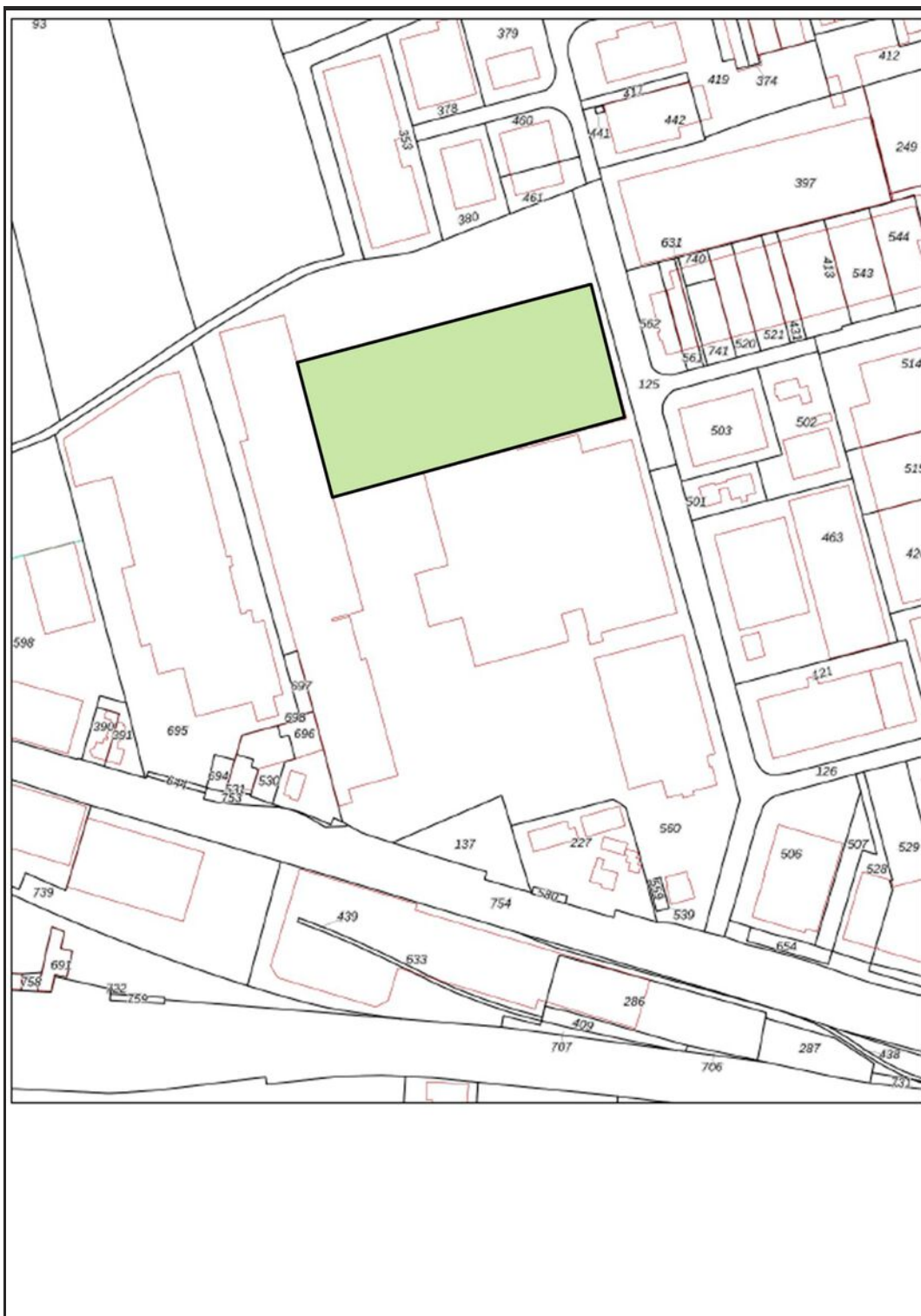






Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl