



75 – 225 m² vvo



TE HUUR

Komijn 4 | **Klazienaveen**



Wij bieden meerdere bedrijfsunits te huur aan van ca. 75 m² per unit. De units kunnen geschakeld worden, waardoor een totale vloeroppervlakte van ca. 225 m² bijvoorbeeld gerealiseerd kan worden.

TE HUUR

Bedrijfsruimte(s) aan de Komijn in Klazienaveen. Het object maakt onderdeel uit van een verzamelgebouw dat in 2025 is gebouwd en verkeert daardoor in nieuwstaat. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en heeft een praktische indeling. De ruimtes zijn naar wens af te werken en er is mogelijkheid voor een verdiepingsvloer.

LOCATIE

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein in Klazienaveen, directe aansluiting op A37 en nabij de rondweg. Via deze routes zijn zowel de A31 richting Duitsland als de verbinding naar Groningen snel en eenvoudig bereikbaar. Hierdoor is de locatie uitstekend toegankelijk per auto/vrachtwagen en strategisch gunstig qua bereikbaarheid.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Totale huidige ruimte 75 m² met mogelijkheid tot uitbreiding naar 150 m² middels verdiepingsvloer

Mogelijkheid om meerdere units te huren, de tussenwanden zijn te verwijderen.

Prijs voor 2 units betreft € 1000,- per maand. (150 m² vloeroppervlakte)

Begane grond:

-Aansluiting water en elektra en overheaddeur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming bedrijventerrein van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

UITRUSTINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Overheaddeuren (elektrisch)
- Stroom en water aansluiting
- Verdere afwerking naar wens mogelijk

Energie label = NVT

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
 - Huurperiode in overleg
 - Opzegtermijn 3 maanden
 - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
 - Zekerheidsstelling 3 maanden huur (Servicekosten) + BTW
- Evt: Afwijkende voorwaarden bespreekbaar

AANVAARDING

Per direct

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 625,- p.m.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	2025
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Mogelijk
	Totale oppervlakte	In overleg
	Oppervlakte bedrijfshal	75 per unit
	Terrein aanwezig	gedeeld



Adres	Komijn 4
Postcode/plaats	7892 AP Klazienaveen

Map data ©2026 Google





CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150

7811 EW EMMEN

T 0591-653355

emmen@lamberink.nl

www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.