



Dwarsryd 7G te Kollum

Huurprijs: € 650,- p.m.

Ben je op zoek naar een representatieve en onderhoudsarme bedrijfsunit op een strategische locatie? Dan is de unit Dwarsryd 7G op bedrijventerrein 'Dwarsryd' in Kollum precies wat je zoekt! Deze nieuw gerealiseerde unit is per direct beschikbaar voor verhuur en biedt volop ruimte, functionaliteit én uitstraling.

Interesse? Neem vandaag nog contact met op want onze flexibele makelaars laten het u graag zien tijdens een bezichtiging.

Dwarsryd 7G is dé kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne en praktische bedrijfsruimte in Kollum!

Indeling

Praktische indeling: op de begane grond ca. 83 m² en op de verdieping ca. 41 m². Ideaal voor opslag, werkplaats of lichte productie. Er is een stalen trap met leuning naar de verdieping, deze verdieping is ook voorzien van valbescherming met twee schuifdeuren (tot 245 cm open te zetten), ideaal voor aan- en afvoer van materialen met een heftruck.

Hoogwaardige afwerking & voorzieningen:

- betonvloer en elektrisch bedienbare overheaddeur (4,5 m hoog x 4 m breed)
- uitstekend geïsoleerd: vloer (RC 3,3), wanden (RC 4,7), dak (RC 6,5)
- aluminium loopdeuren & metalen sandwichpanelen in een moderne kleurstelling

Aansluitingen & installaties:

- eigen stroominvoer met Eastron groepenkast
- 4 automaatgroepen met aardlekschakelaars
- wateraansluiting en buitenverlichting aanwezig
- aansluitingen aanwezig voor het realiseren van een toiletruimte
- led verlichting binnen en voldoende wandcontactdozen
- voor en achter in de loods is er een loze leiding voor b.v. extra elektra, aansluiting riolering en water. Zodat er zowel onder als boven een keuken en toilet kan gerealiseerd worden.

Gesitueerd op een toplocatie in Kollum, het bedrijventerrein 'Dwarsryd' is ruim opgezet, uitstekend bereikbaar en biedt een representatieve omgeving voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Kenmerken

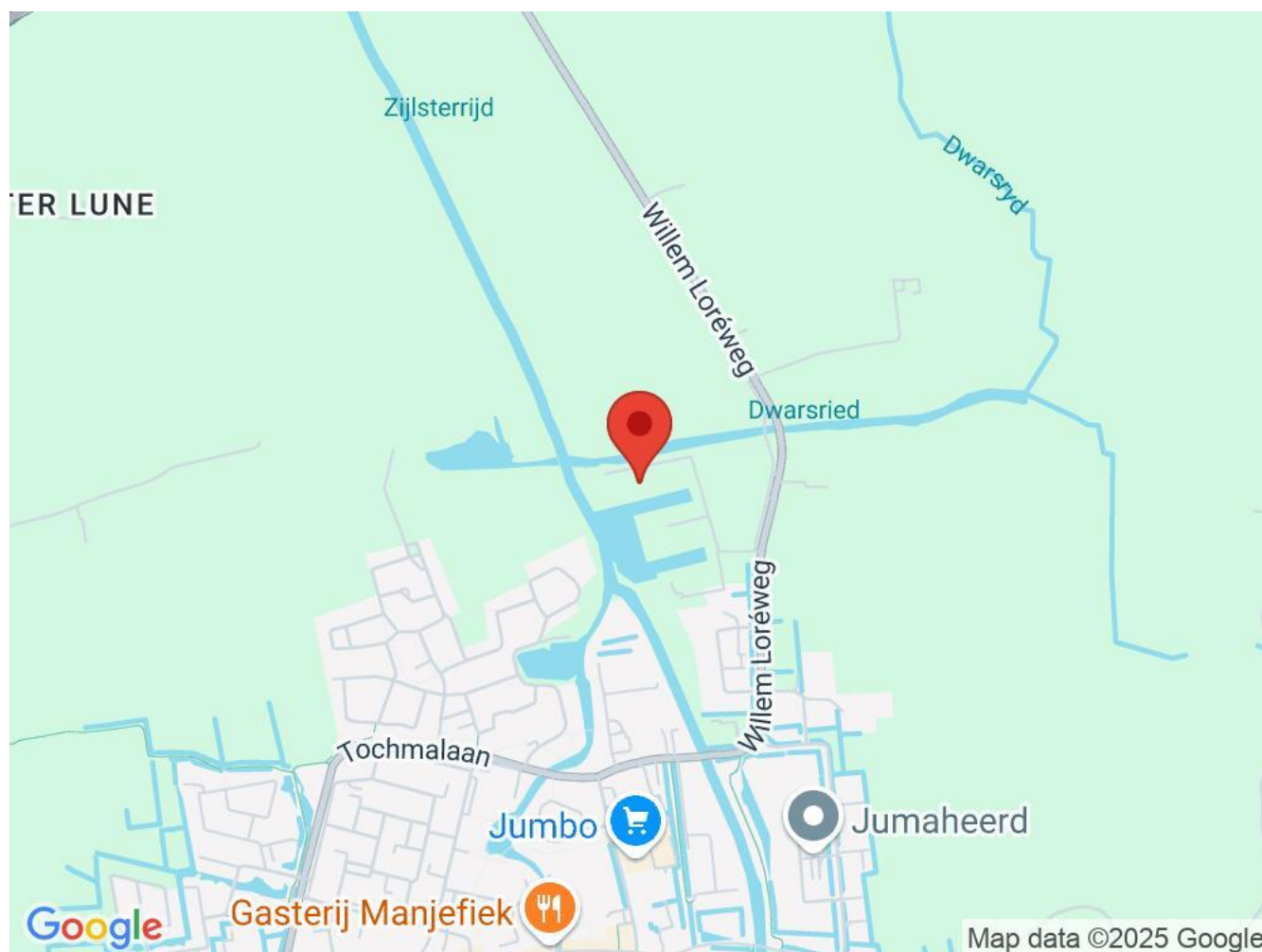
Hoofdfunctie

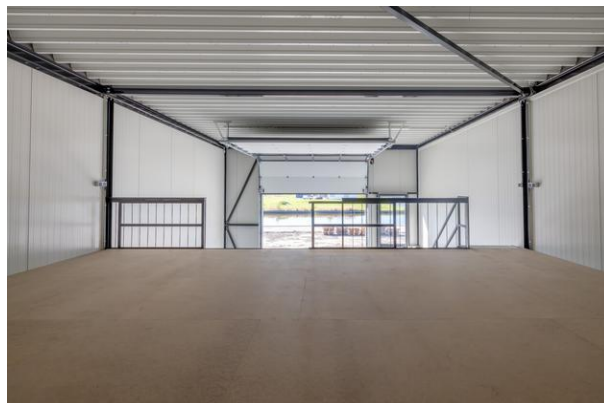
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

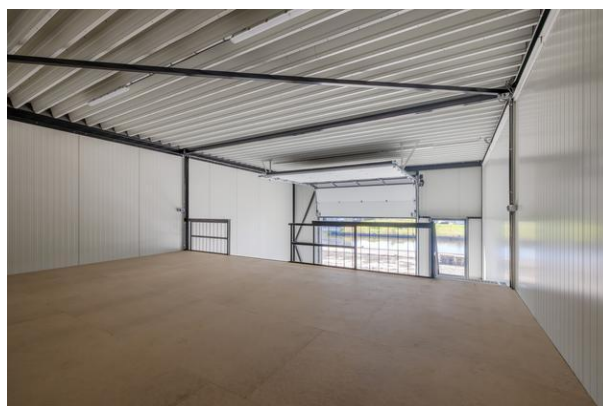
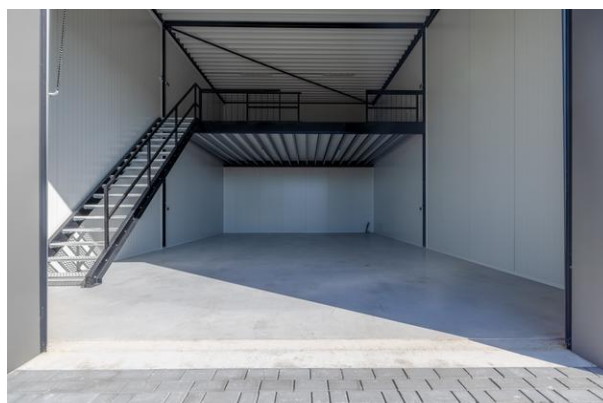
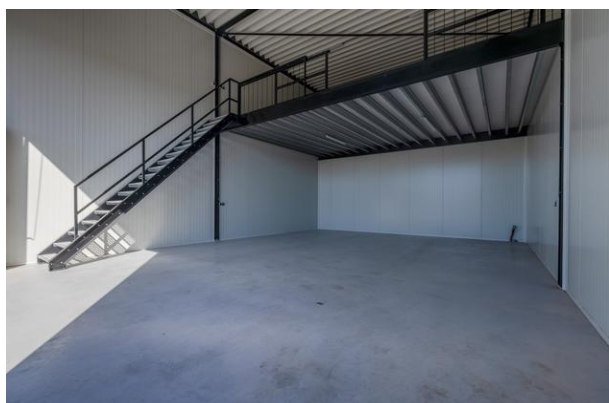
Oppervlakte: 124 m²

Locatie

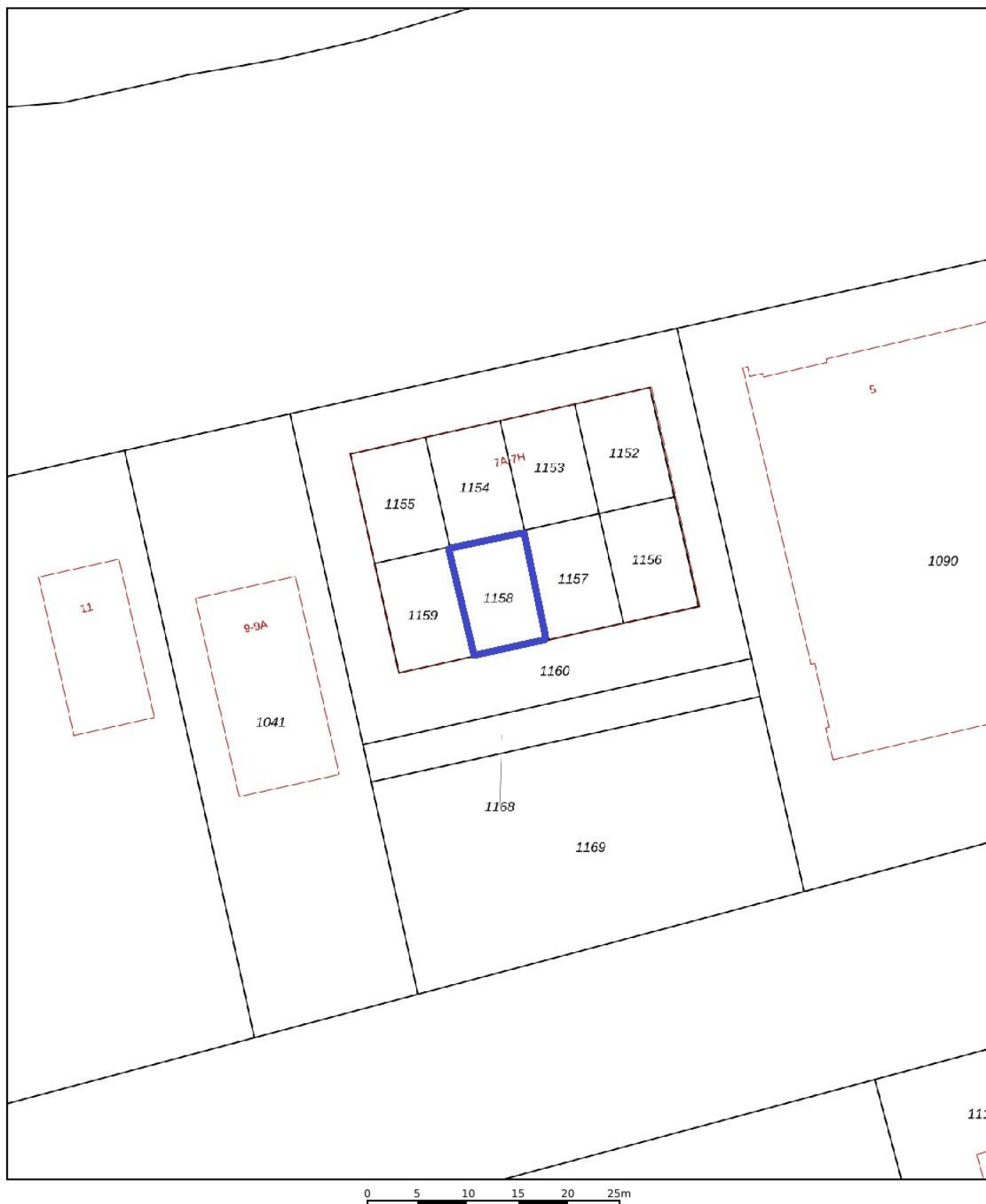












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

-  Vastgestelde kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Bebouwing

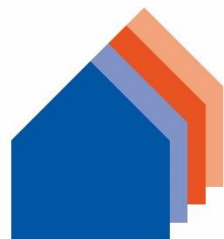
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kollum
Sectie E
Perceel 1158

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar