



Oastkern 61 te Kootstertille

Vraagprijs: €475.000,- k.k.

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de rand van Kootstertille, nabij het Prinses Margrietkanaal, staat deze representatieve en multifunctionele bedrijfsloods met verdieping op maar liefst 1.498 m² eigen grond.

Het in 2019 gebouwde pand is modern uitgevoerd en verkeert in uitstekende staat. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² op de begane grond, met een volwaardige verdieping die het gebruiksoppervlak aanzienlijk vergroot. Dankzij de bedrijfsbestemming is het object geschikt voor bedrijven vallend onder milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2 volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Of u nu op zoek bent naar een opslagruimte, werkplaats, showroom of kantoorruimte, deze loods biedt u alle ruimte én mogelijkheden.

Oastkern 61 is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een modern, verzorgd en energiezuinig onderkomen voor hun bedrijf. Interesse? Neem contact op met onze flexibele makelaars voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is een kans die u niet wilt missen!

Indeling

Pluspunten van dit object:

- Volledig geïsoleerd en duurzaam gebouwd
- Voorverwarming voorbereid
- Voorzien van zonnepanelen voor een energiezuinige bedrijfsvoering
- Luxe afwerking en representatieve uitstraling
- Twee overheaddeuren (4x4 meter) en lichtstraat voor optimale toegang en daglichttoetreding
- Betonvloer geschikt voor zwaar gebruik
- Gelegen op het bedrijventerrein Oostkern, een actieve en goed ontsloten locatie

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 1 m²

Voorziening

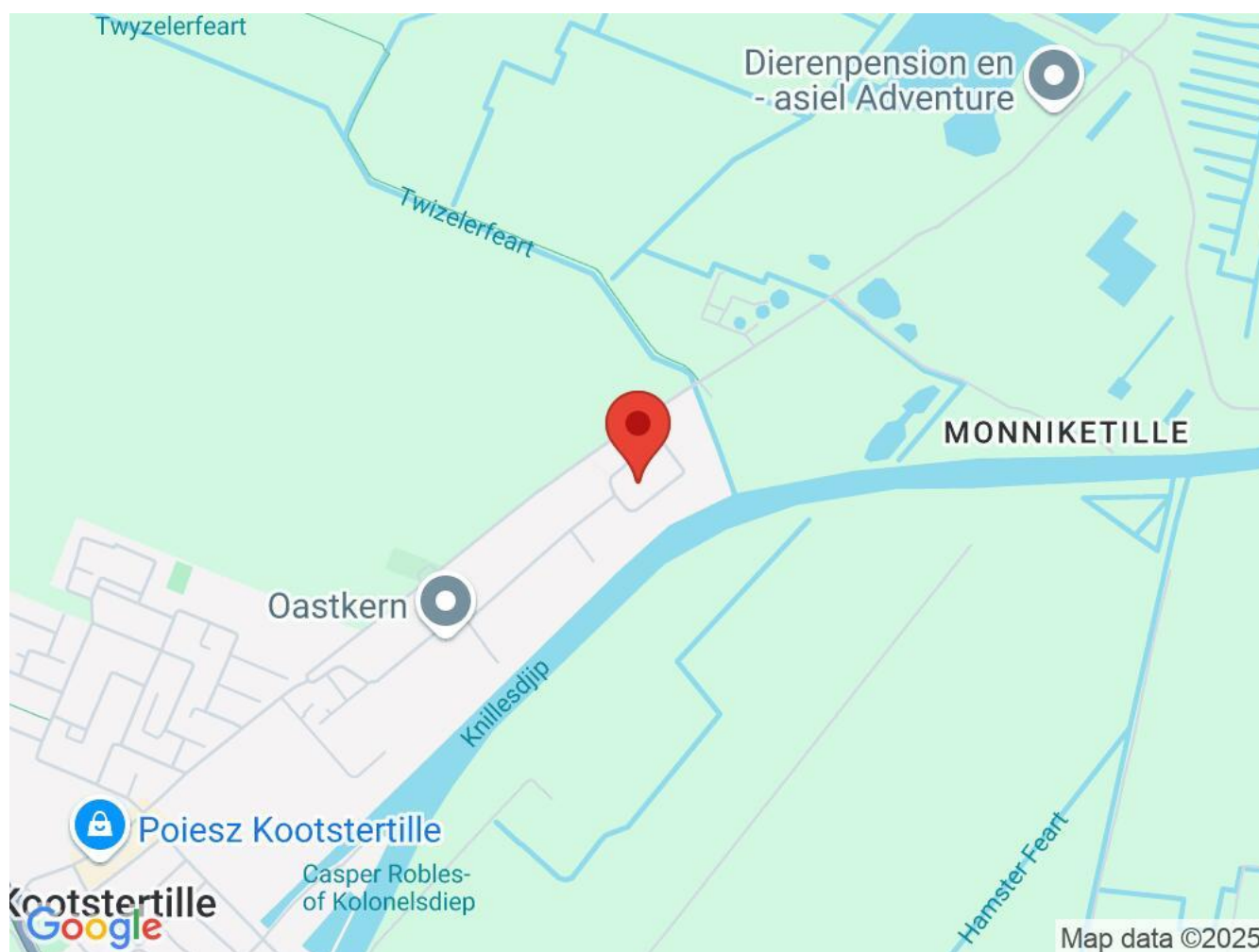
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

NS voorhalte: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

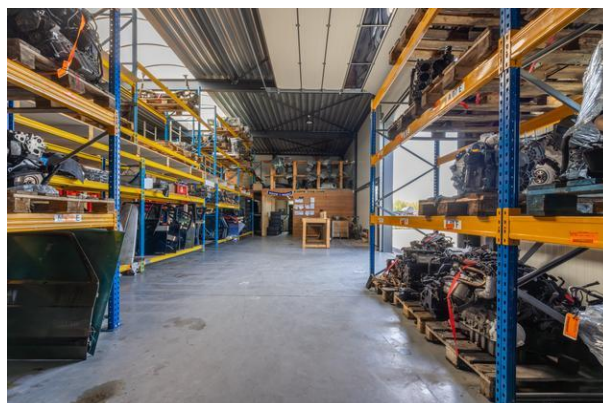
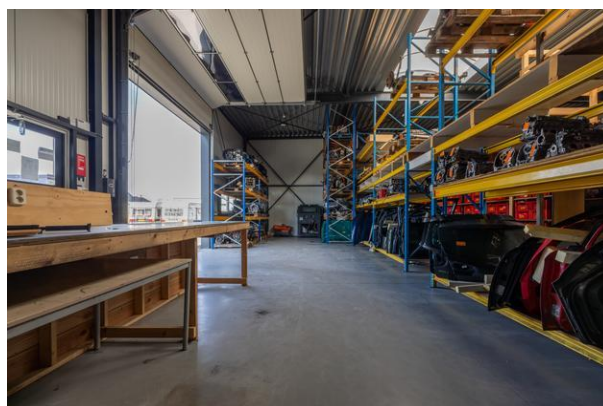
Busknooppunt: op 5000 m of meer

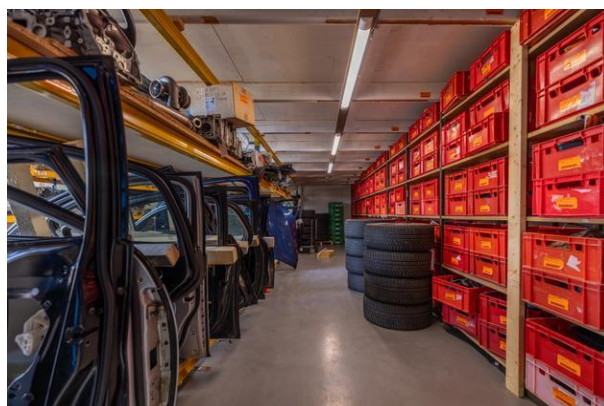
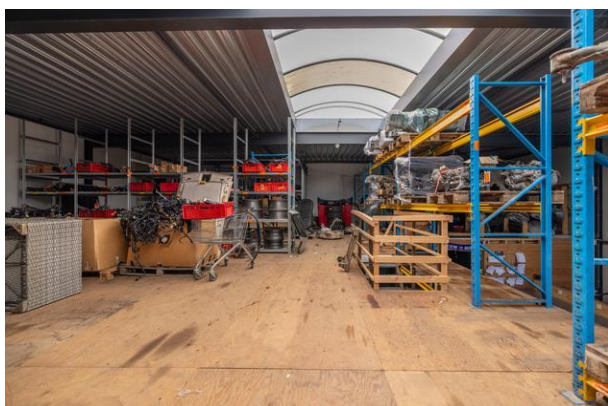
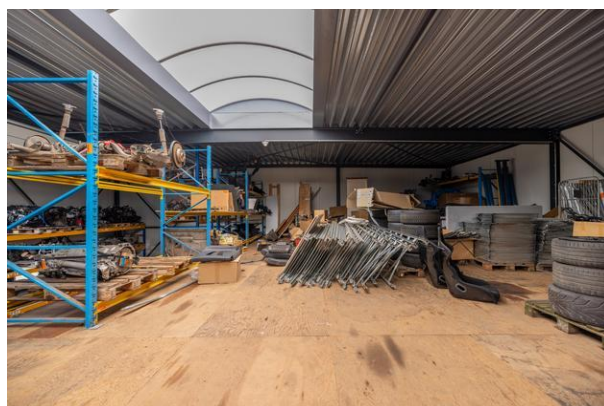
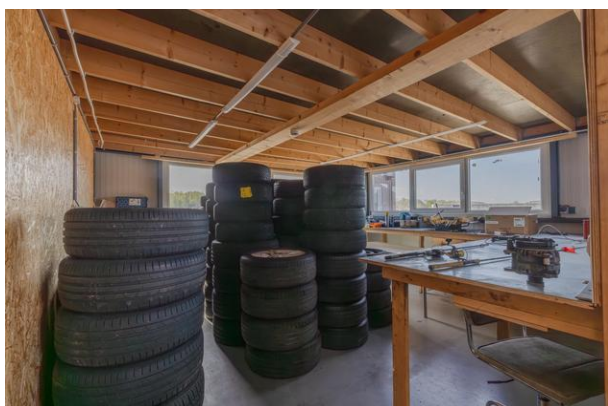
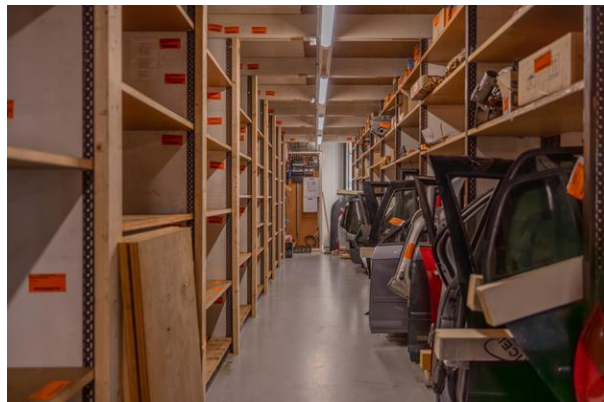
Tramhalte: op 5000 m of meer

Tramknooppunt: op 5000 m of meer

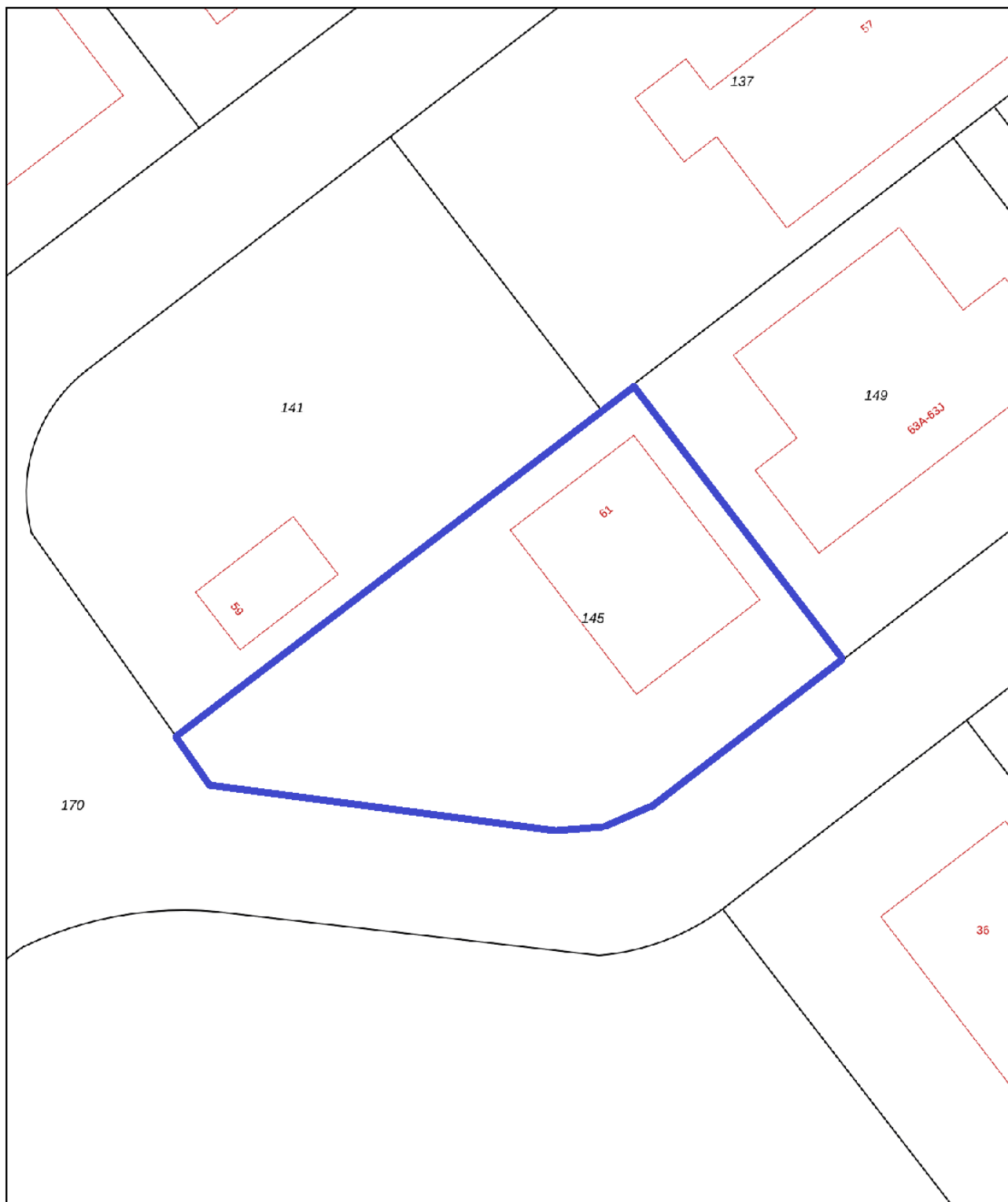
Metrohalte: op 5000 m of meer

Metroknooppunt: op 5000 m of meer









0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Droegham Sectie K Perceel 145 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster  
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		



De Flexibele Makelaar

funda

WeldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebepaling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar