



Oastkern 63 A t/m J te Kootstertille - Vraagprijs vanaf: € 87.500,- v.o.n.

Unieke kans: 10 representatieve bedrijfsunits aan de Oastkern 63 A t/m J in Kootstertille!

Op zoek naar een goed bereikbare, moderne bedrijfsruimte? Aan de rand van het dorp Kootstertille, op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein, staan 10 splinternieuwe bedrijfsunits te koop. Deze representatieve units zijn in 2024 gebouwd en bieden alles wat je nodig hebt voor opslag, werkruimte of stalling van bijvoorbeeld een camper.

Interesse in een keurige én splinternieuwe ruimte voor jouw onderneming of hobby? Grijp nu je kans, want met slechts 10 units beschikbaar is vol echt vol! Bel snel met onze flexibele makelaars om uw favoriete unit uit te kiezen tijdens een bezichtiging bij Oastkern 63 A t/m J te Kootstertille.

Indeling

Elke unit is ca. 50 m² groot en is voorzien van:

- Een luxe overheaddeur van 4 meter hoog en 3 meter breed
- Volledig geïsoleerd, met uitstekende isolatiewaarden
- Het pand is inmiddels gereed
- Gevlinderde betonvloer
- Opgebouwd uit een staalconstructie
- Kunststof loopdeur met raampartij voor extra daglicht
- Uitstekende isolatie
- Krachtstroom aanwezig
- Mogelijkheid tot plaatsen extra etage, hierop is het geheel namelijk berekend.

Nummer 63 A + B worden als 1 geheel verkocht en I + J ook. Deze zijn dus 100 m² groot én komen daarnaast met een eigen buitenterrein van 211 of 212 m².

De units zijn uitermate geschikt voor ondernemers in milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2, maar ook ideaal als opslagruimte of stalling voor bijvoorbeeld voertuigen of materiaal.

Alle voordelen op een rij:

- Nieuwbouw (2024): instapklaar en onderhoudsarm
- Hoogwaardig afgewerkt
- Zeer goede bereikbaarheid vanaf de uitvalswegen
- Veelzijdig in gebruik

Per eenheid is de volgende vraagprijs van toepassing:

Oastkern 63 A + B: € 225.000,- v.o.n. (totaal 100 m² + 211 m² buitenruimte)

Oastkern 63 C: € 92.500,- v.o.n.

Oastkern 63 D: € 87.500,- v.o.n.

Oastkern 63 E: € 87.500,- v.o.n.

Oastkern 63 F: € 87.500,- v.o.n.

Oastkern 63 G: € 87.500,- v.o.n.

Oastkern 63 H: € 92.500,- v.o.n.

Oastkern 63 I + J: € 225.000,- v.o.n. (totaal 100 m² + 212 m² buitenruimte)

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 500 m²

In units vanaf: 50 m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 212 m²

BTW belast: Ja

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 5000 m of meer
 NS voorhalte: op 5000 m of meer
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m
 Busknooppunt: op 5000 m of meer
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Tramknooppunt: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer
 Metroknooppunt: op 5000 m of meer







De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

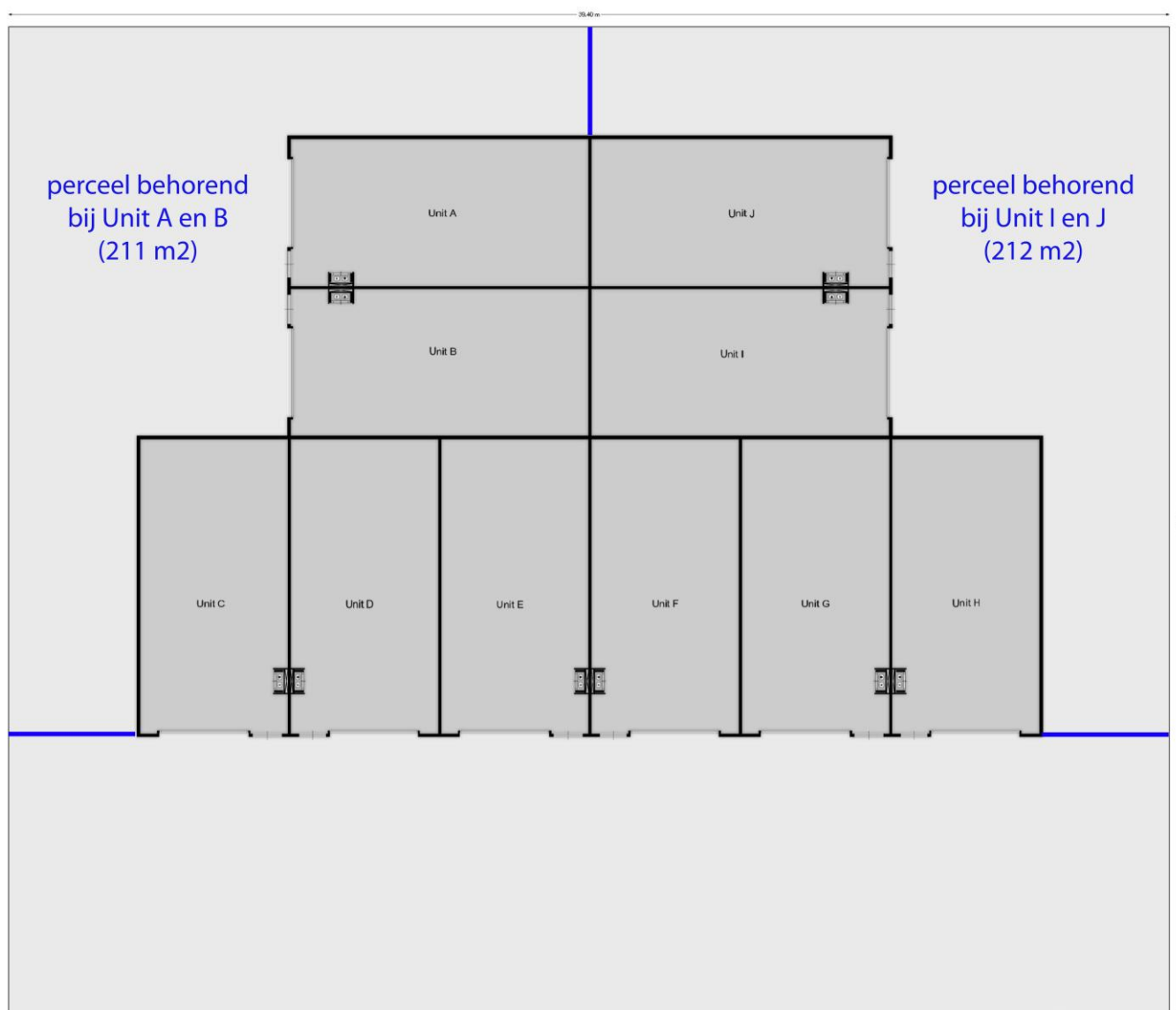
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet

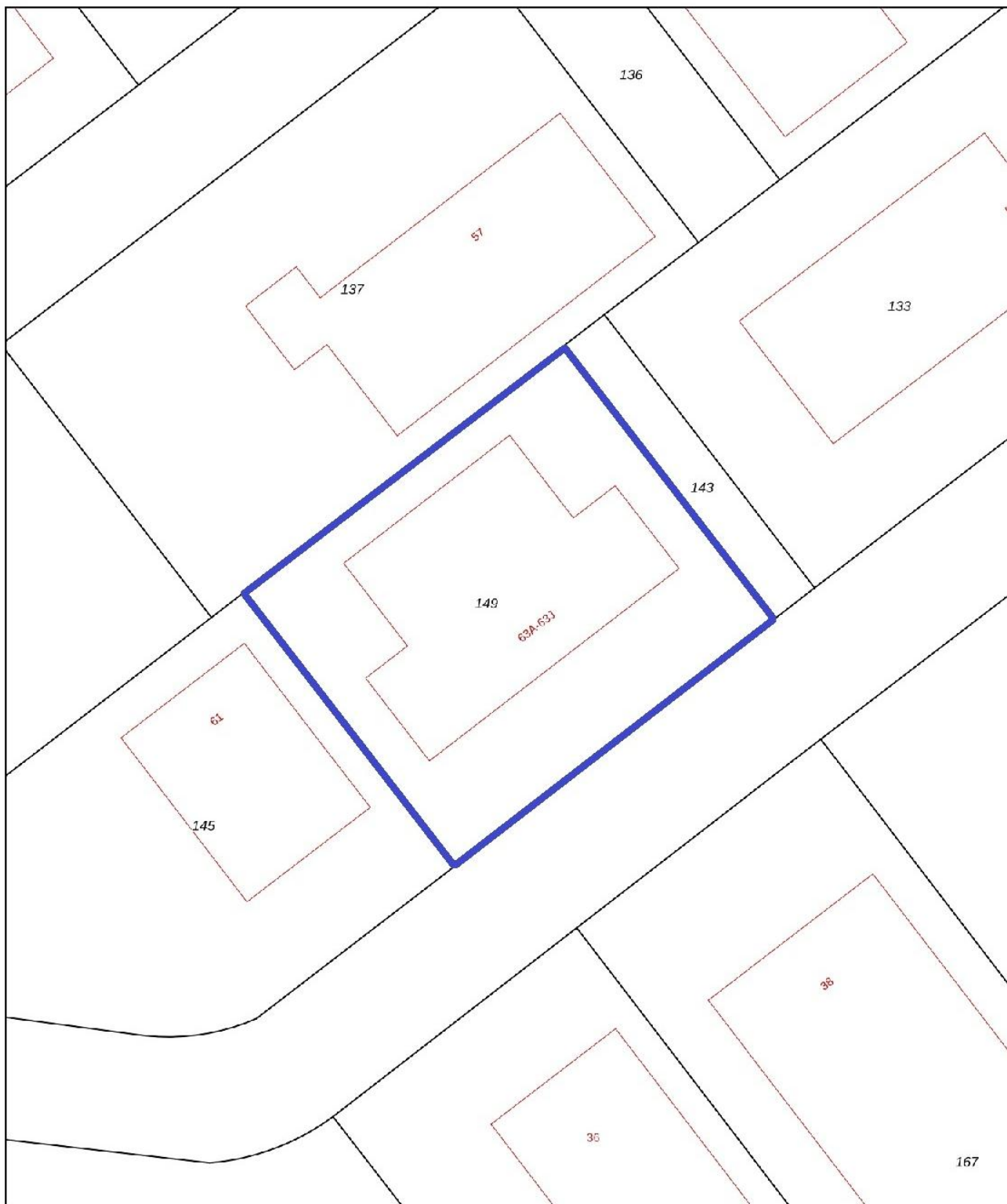


vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Droegham
Sectie K
Perceel 149

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WoldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ KET OP FUNDA
- ✓ IONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ OGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar