

Krimpen Aan Den IJssel

Van Utrechtweg 20 q



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>huur

Huurprijs:
€ 1.650,- per maand



Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Stormpolder in Krimpen aan den IJssel wordt een moderne en hoogwaardige bedrijfsunit te huur aangeboden met een eigentijdse en representatieve uitstraling. De unit is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele ruimte voor eigen gebruik, met mogelijkheden voor zowel werkplaats als opslag.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 129 m², verdeeld over twee bouwlagen, waarvan circa 96 m² op de begane grond en circa 33 m² op de verdiepingsvloer aan de voorzijde van het pand zijn gesitueerd. Daarnaast beschikt de unit over circa 40 m² buitenterrein, inclusief parkeerplaats. De ruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur, een afgewerkte verdiepingsvloer, krachtstroom, basis elektr aansluitingen, verlichting en een toilet. De indeling is flexibel en biedt ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid:

Net over de Algerabrug en langs de N210 bevindt zich het industriegebied "Stormpolder". Op deze locatie vindt u ondernemingen van het grote Hollandia en IHC tot aan de middenstand uit de bouw en industrie. Het industriegebied is goed te bereiken via een busverbinding naar metrostation Capelsebrug en Gouda, de waterbus richting de Drechtsteden en Rotterdam. Met de auto via de N210.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW en eventuele servicekosten.

Vrije hoogte:

De unit beschikt over een vrije hoogte van ca. 8 m1 meter op de begane grond, op het deel waar geen verdiepingsvloer boven ligt.

Maximale vloerbelasting:

Ca. 1.500 kg per m² op de begane grond en ca. 350 kg per m² op de verdiepingsvloeren.



Omschrijving

ca. 350 kg per m² op de verdiepingsvloeren.

Bestemmingsinformatie:

Bestemmingsplan 'Stormpolder' van de Gemeente Krimpen aan den IJssel
onherroepelijk d.d. 13-06-2013

Bestemming: Bedrijventerrein

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2

Voor detailinformatie: omgevingswet.overheid.nl

Parkeervoorziening:

Bij de bedrijfsunit behoort één autoparkeerplaats.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Minimaal 3 jaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf
overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of
waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur en de hierover
verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door
het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet
aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd
ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te
opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene
bepalingen.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Van Utrechtweg 20 a
te Krimpen aan den IJssel. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de
juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden
aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk
is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag
worden beschouwd.

De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten
ontleend kunnen worden. Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van
de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.



Kenmerken>



Oppervlakte
129 m²



Bouwjaar
2026



Parkeerplaatsen
1

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

overheaddeuren, krachtstroom, toilet

Oppervlakte

129 m²

Vrije hoogte

8000 cm

Vloerbelasting

1500 kg /m²







Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl



Myrthe>
Bax>

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

