

Krimpen Aan Den Ijssel

Stormpolderdijk 2 a



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>

Vraagprijs:
€ 250.000,- K.K.



Jouw bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



Jorick>

Bot>

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34

jbot@vanherk.nl

Omschrijving >

Representatieve en uitstekend onderhouden opslag-, bedrijfs- en/of hobbyruimte:

Deze nette en goed onderhouden ruimte heeft een totaal vloeroppervlak van circa 142 m², verdeeld over twee verdiepingen. Het object is uitgerust met een automatische overheaddeur, een mooie lichtstraat en een aparte entree, wat zorgt voor gemak en functionaliteit.

De bedrijfsruimte op de begane grond beslaat circa 76 m² en is voorzien van een loopkat met elektrische kettingtakel, ideaal voor uiteenlopende werkzaamheden of opslagdoeleinden. Op de eerste verdieping bevindt zich een verzorgd kantoorgedeelte, geschikt als werkplek of aanvullende opslagruimte.

Vloeroppervlakte:

Circa 142 m², waarvan 76 m² op de begane grond en circa 66 m² op de eerste verdieping

Begane grond:

Vrije hoogte bedrijfsunit: ca 5,65 m'

Breedte bedrijfsunit: ca 5,27 m'

Diepte bedrijfsunit: ca 13,88 m'

Vrije hoogte onder entresol: ca 2,75 m'

Eerste verdieping :

Breedte: ca 5,17 m'

Diepte: ca 5,25 m'

Vrije hoogte op entresol: ca 2,43 m'

Locatie/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Stormpolder" in Krimpen aan den IJssel, een goed bereikbaar en representatief bedrijventerrein. De locatie biedt uitstekende ontsluitingsmogelijkheden via de N210 richting Bergambacht/Gouda en via de Algerabrug richting Rotterdam (A16) en Capelle aan den IJssel. Daarnaast is er een bushalte op loopafstand met aansluiting op de metro, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.



Omschrijving

Opleveringsniveau:

In huidige staat voorzien van:

- betonvloer, vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (2,85 m' hoog en 2,55 m' breed);
- loopkat met elektrische kettingtakel (DEMAG 500kg);
- grotendeels dimbare LED-verlichting;
- vaste trap;
- krachtstroom;
- gas heater;
- toilet (2x);
- ruime en uitgebreide keuken, voorzien van gaspitten;
- mogelijkheid tot plaatsing van een inbouwoven aanwezig;
- afzuiginstallatie aanwezig in de keuken;
- warm en koud water beschikbaar via de cv-installatie;
- CV-ketel op gas (minimale stookuren) 2012;
- brandslang en schuimblusser;
- parkeerplaats op eigen grond.

Koopsom:

€ 250.000,- k.k. excl. BTW

Parkeren:

1 eigen parkeerplaatsen voor het pand.

Kadastrale informatie:

Gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie B, nummer 1467.

Recht: eigendom (eigen grond)

Energie label:

Het pand heeft geen energielabel.

Staat van levering

Het object wordt verkocht en geleverd conform het 'as is, where is' principe, waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke en juridische staat per het moment van levering. Hieronder wordt onder meer begrepen de bouwkundige, technische, milieukundige, fiscale, verhuurde, commerciële en publiekrechtelijke staat van het verkochte, inclusief alle kenbare en niet-kenbare, zichtbare en onzichtbare gebreken en met aanvaarding van het gebruik per dat moment.

Leveringsdatum:

In overleg.

Kosten:

De kosten van de overdracht, bestaande uit de notariskosten, het kadastrale recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper, met dien verstande dat de kosten m.b.t. het doorhalen van hypotheek, beslagen e.d. voor rekening van verkoper komen.

Waarborgsom/bankgarantie:

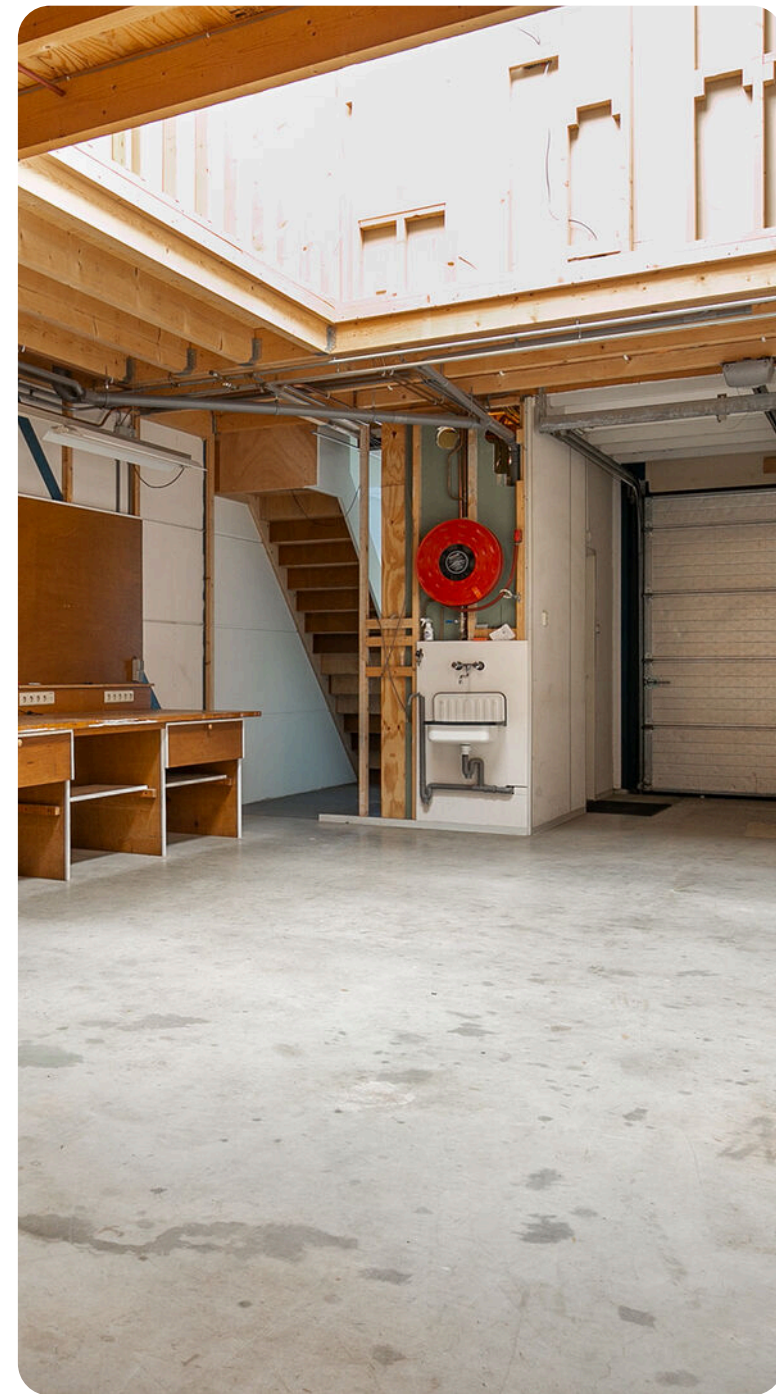
Bij verkoop dient koper bij ondertekening van de koopovereenkomst of zoveel later als partijen nader overeenkomen aan verkoper een onherroepelijke bankgarantie te stellen of een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving

Voorbehoud:

elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van Stormpolderdijk 2a te Krimpen aan den IJssel. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kenmerken>



Oppervlakte
142m²



Bouwjaar
1998



Parkeerplaatsen
1

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte

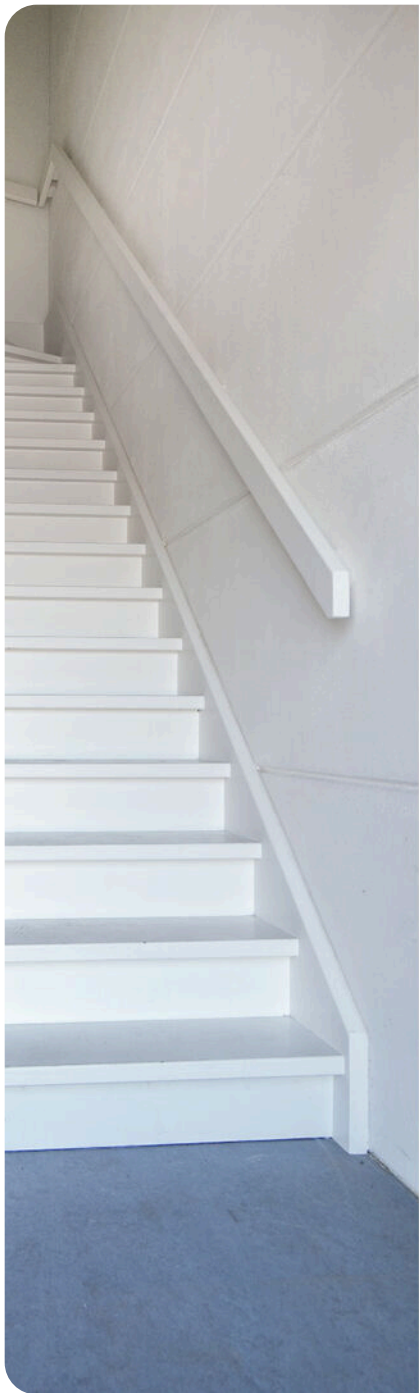
142 m²

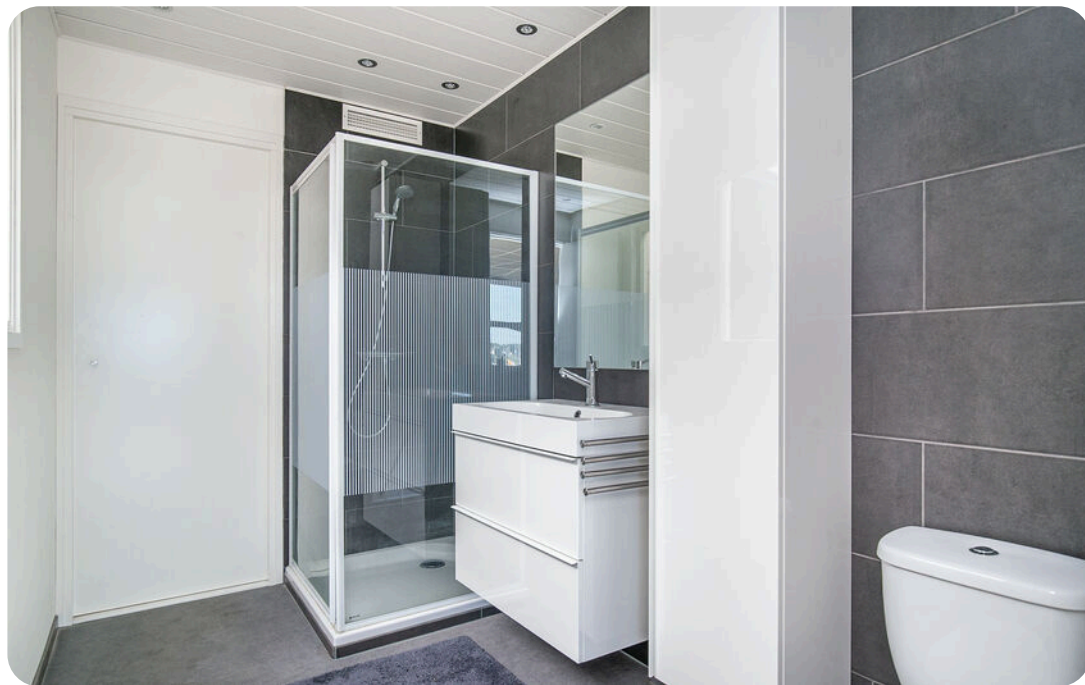
Vloerbelasting

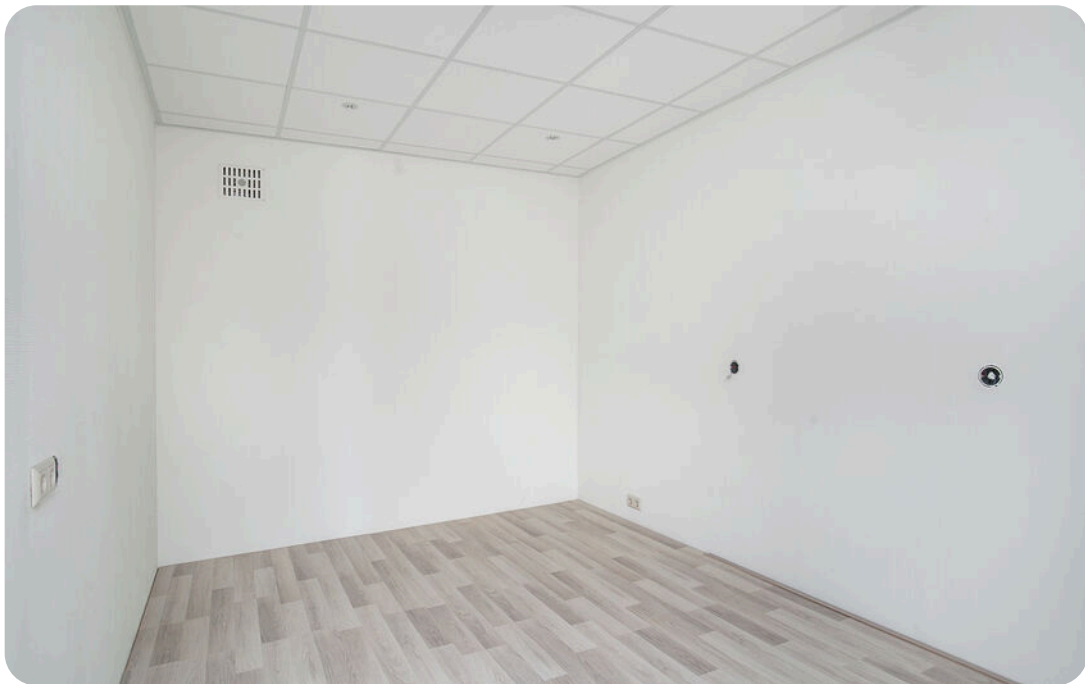
1500 kg /m²



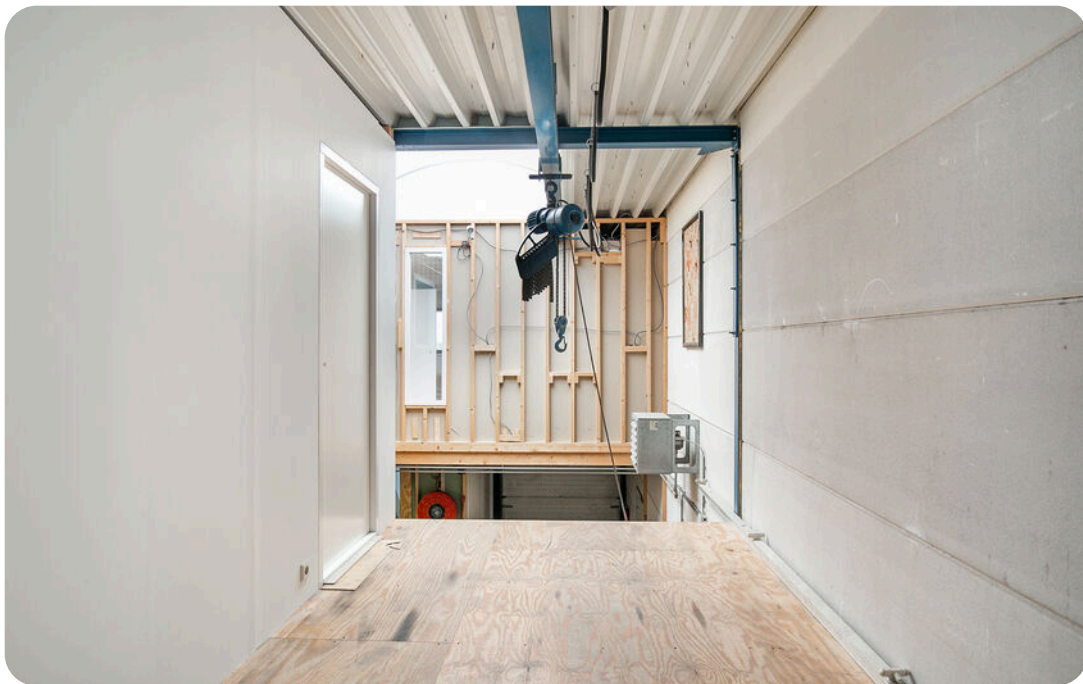




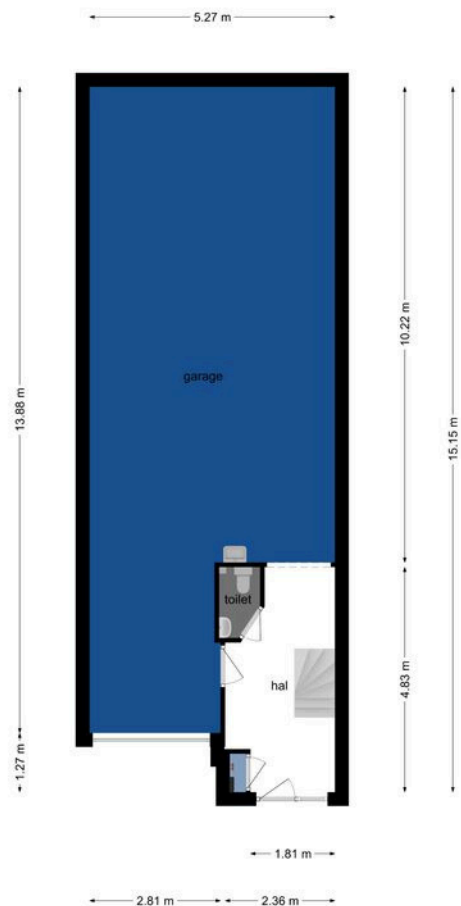




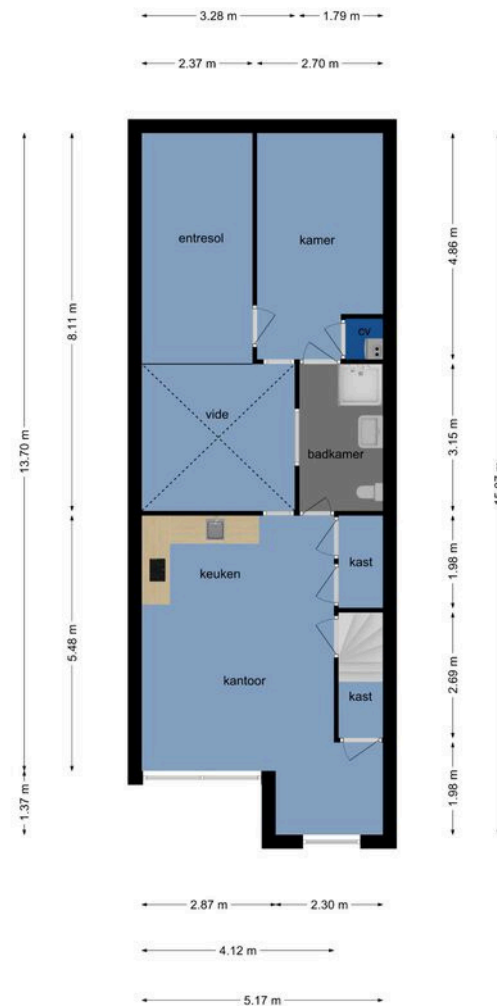




Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars

NVM Makelaar-Taxateur

06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Jorick>
Bot>**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



**Myrthe>
Bax>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen
betekenen? Neem nu contact met ons op!**
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.
7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

