

BOVENDIJK 35 M KWINTSHEUL



**BOVENDIJK 35 M
KWINTSHEUL**

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Bovendijk in Kwintsheul ligt deze goed onderhouden en functioneel ingedeelde bedrijfsunit. De unit kenmerkt zich door de royale lichtinval, praktische indeling en goede bereikbaarheid. Dankzij de vrijwel directe aansluiting op de Veilingroute zijn omliggende steden en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Nieuwsgierig geworden? Bel ons dan voor een bezichtiging!

Indeling:**Begane grond:**

- entree/portaal, kleine opslagruimte, spoelbak, meterkast met krachtstroom en alarm, vaste trap naar 1^e etage;
- de bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een betonvloer, elektra, afvoerput, gasheater, elektrische overheaddeur en loopdeur;
- tussenverdiepingsvloer met kleine kantoorruimte;

1^e verdieping:

- betonvloer, thans open ruimte met diverse kozijnen (ideaal voor kantoorruimte), volledig betegeld toilet, Vaillant combiketel; voorbereiding voor pantry.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt 146 m², bedrijfsruimte van ca. 72,7 m² en een verdiepingsvloer van ca. 73,6 m².

Bijzonderheden:

- kadastrale gemeente Wateringen, sectie C, nummer 5526 A-14 (bedrijfsruimte), en A-57 (parkeerplaats)
- bouwjaar ca. 2004;
- betonvloer;
- staalconstructie;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- scheidingswanden van kalkzandsteenblokken;
- hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- damwandprofielwanden en damwandprofiel dak;
- overheaddeur;
- meterkast met krachtstroom (5 groepen)
- Vaillant combiketel ca. 2004;
- het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024;
- geen BTW verplichting waardoor de ruimte ook interessant kan zijn voor particulieren die bijvoorbeeld op zoek zijn naar een ruimte voor opslag of hobby;
- VvE bijdrage voor het buitenterrein, ca € 108,00 per maand
- geen aanlegplaats voor boten toegestaan;

Bestemming

Bedrijven

Ligging en bereikbaarheid

- het object ligt op een goede locatie op het bedrijventerrein "Bovendijk" in Kwintsheul, met een vrijwel directe aansluiting op de 'Veilingroute'.
- de bereikbaarheid is goed;
- op korte afstand van uitvalswegen naar Delft, Den Haag en Rotterdam.

Parkeren:

- het object wordt aangeboden inclusief 1 parkeerplaats.

Vraagprijs:

€ 350.000,- k.k.

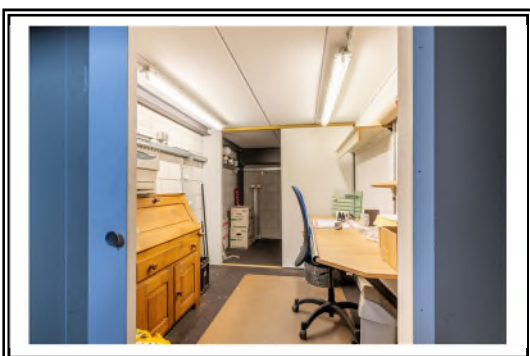
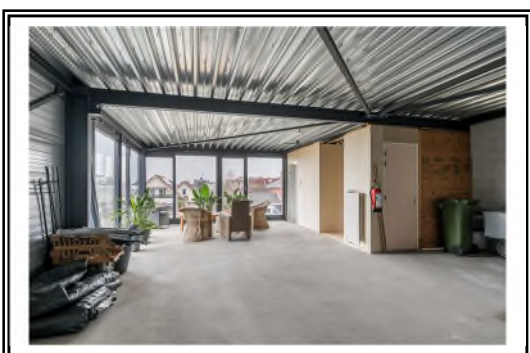
Oplevering:

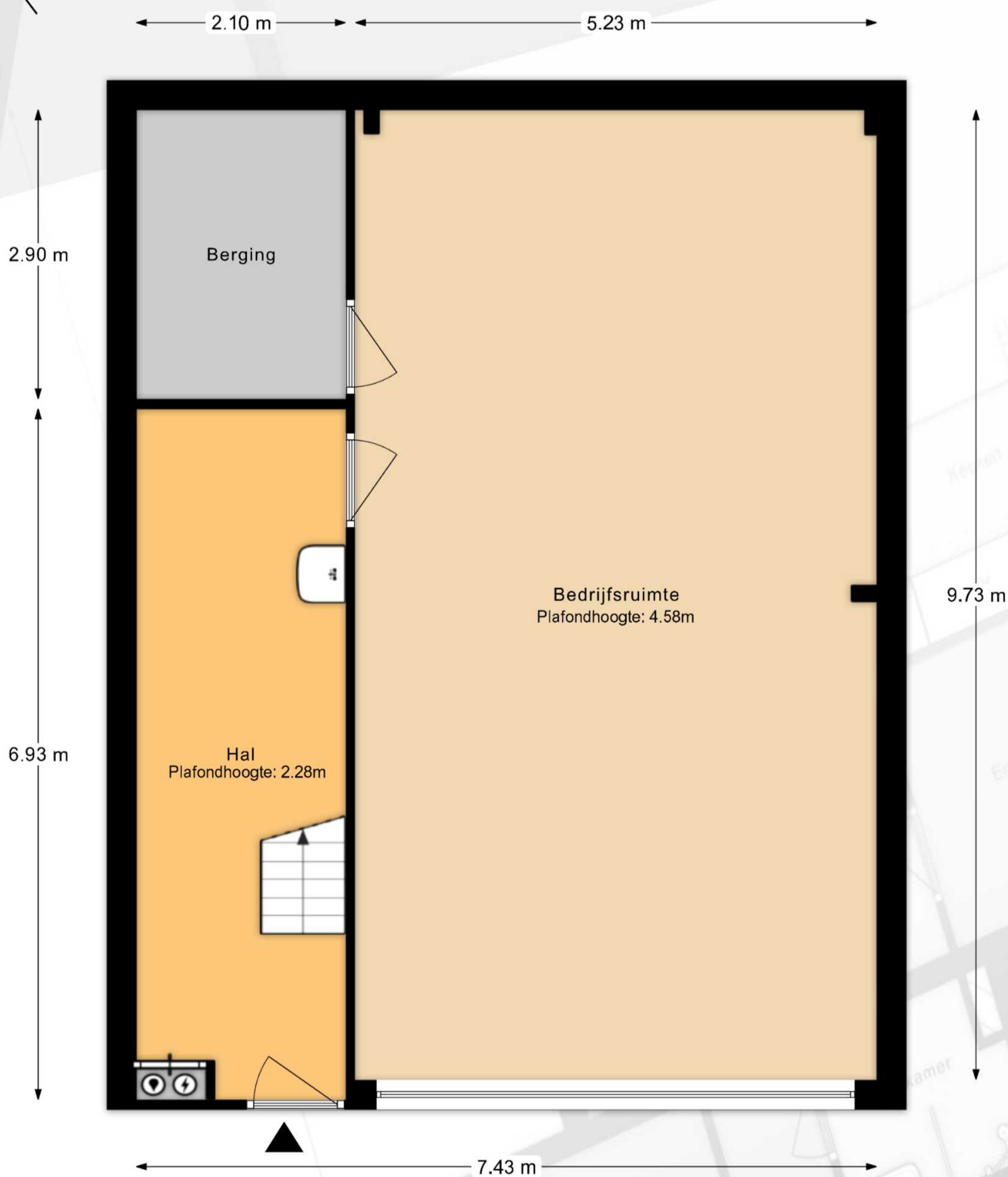
Oplevering in overleg

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Overvoorde Makelaardij o.g. B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST





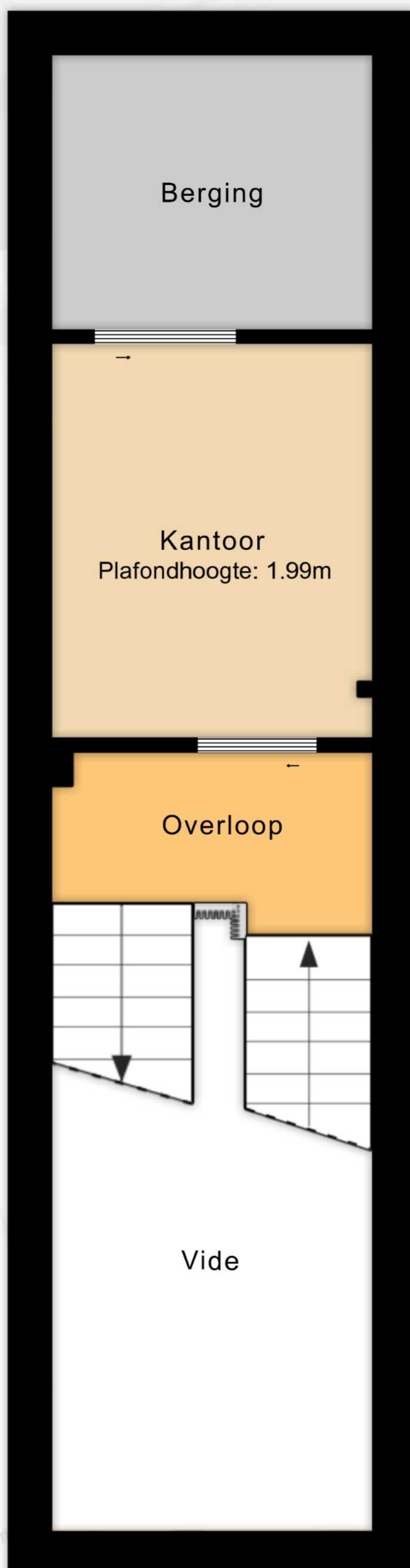
2.15 m

4.59 m

1.84 m

2.65 m

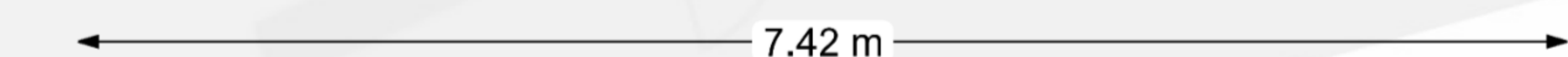
5.24 m



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

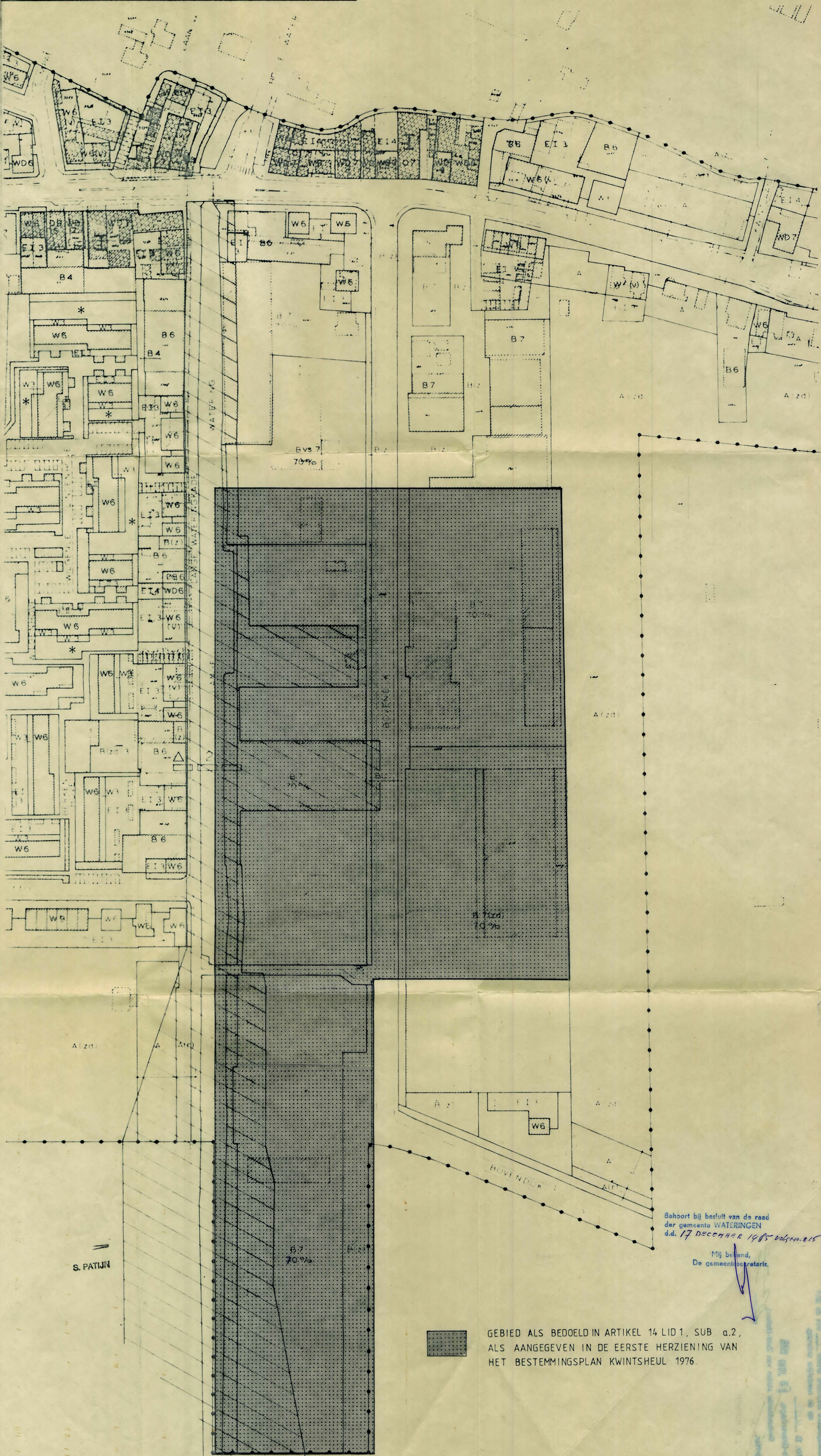
TOFST





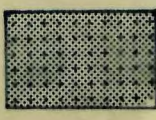
TOFST

DIENST OPENBARE WERKEN gemeente watering			
BWT			
bedrijfsterrein bovendijk		onderdeel best. pl. kwintsheul schaal 1: 1000 werk code	
get	naam	datum	aard van de wijziging
gew	←	11-7-85	
ger	ing. alexander L. macke		



Behoort bij besluit van de raad
 der gemeente WATERINGEN
 d.d. 17 DECEMBER 1985 volgens 215

Mij beëdigd,
 De gemeentesecretaris.



GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 14 LID 1, SUB a.2,
 ALS AANGEGEVEN IN DE EERSTE HERZIENING VAN
 HET BESTEMMINGSPLAN KWINTSHEUL 1976.

1985
 Gemeente Kwintshoek
 Gemeentesecretaris
 1985



gemeente wateringen

EERSTE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN KWINTSHEUL 1976

De raad van de gemeente Wateringen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 1985
volgnummer ABZ/1985/215;

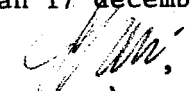
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

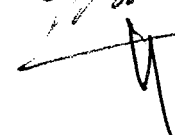
b e s l u i t :

vast te stellen de eerste herziening van het bestemmingsplan Kwintsheul 1976 door de voorschriften van het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

- I. De voorschriften van het bestemmingsplan Kwintsheul 1976 worden als volgt gewijzigd:
In artikel 14 - Bedrijven (B) - wordt van lid 1 de aanhef en sub a. vervangen door het navolgende:
"De gronden met de bestemming bedrijven (B) zijn bestemd voor:
a.1. het uitoefenen van bedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, genoemd in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deeluitmakende Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat:
 1. bedrijven van een hogere categorie van de Staat van Inrichtingen die op het tijdstip van van kracht worden van de eerste herziening van het bestemmingsplan reeds gevestigd zijn, tevens toelaatbaar zijn;
 2. bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Lijst van A-inrichtingen niet toelaatbaar zijn.
a.2. gebouwen ten dienste van opslagbedrijven, gargebedrijven, transportbedrijven, tuinbouwhulpbedrijven, installatiebedrijven, constructiewerkplaatsen, bouwbedrijven, houtverwerkingsbedrijven, ontsmettingsbedrijven voor de tuinbouw, groothandelsbedrijven, bakkersbedrijven en bedrijven voor het verwerken en/of innemen van agrarische produkten, voor zover aangegeven op de als zodanig gemerkte kaart, een en ander met uitzondering van de detailhandelsbedrijven, echter met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Bvs tevens gebouwen ten dienste van een verfspuiterij toelaatbaar zijn en bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Lijst van A-inrichtingen niet toelaatbaar zijn."
- II. Aan de voorschriften worden een als zodanig aangegeven Staat van Inrichtingen en Lijst van A-inrichtingen toegevoegd.
- III. Aan het bestemmingsplan wordt een als zodanig gemerkte kaart toegevoegd.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Wateringen in zijn openbare
vergadering van 17 december 1985

, voorzitter.

, secretaris.

STAAT VAN INRICHTINGEN

als bedoeld in de eerste herziening
van het bestemmingsplan Kwintsheul 1976

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					o
aardewerkfabrieken					o
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				o	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			o		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				o	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			o		
affineerderijen			o		
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van - . .					o
anilinekleurstoffenfabrieken					o
arsenigzuurfabrieken					o
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
asfaltkokerijen					o
automobielen; herstelrichtingen voor - . . .				o	
automobielen; herstelrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		o			
automobielen; herstelrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	o				
azijnfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
bakkerijen voor koek, koekjes, biscuits etc. .				o	
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			o		
beenderen; inrichting tot het verwerken van - .					o
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					o
beenzwartbranderijen					o
beetwortelsuikerfabrieken					o
benzine; bewaarplaats voor - en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				o	
benzine of petroleum; inrichtingen tot het waren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>benzine</i> , petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreffende:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	o				
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	o				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan			o		
<i>betonemaille</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	o
<i>betonwarenfabrieken</i>					o
<i>betonwarenfabrieken</i> met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				o	
<i>bleekpoederfabrieken</i>					o
<i>bleekwaterfabrieken</i>					o
<i>blikfabrieken</i>				o	o
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van -				o	
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			o		o
<i>bloedloogzoutfabrieken</i>			o		
<i>boekbinderijen</i>		o			
<i>borduurinrichtingen</i>				o	
<i>borstelfabrieken</i>				o	
<i>bouwmaterialen</i> ; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			o		
<i>bouwmaterialen</i> ; opslagterreinen van -		o			
<i>bromfietsherstelinrichtingen</i>		o			
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			o		
<i>brei</i> -inrichtingen			o		
<i>brocheer</i> -inrichtingen			o		
<i>brood</i> - en banketfabrieken				o	
<i>butaan</i> ; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)				o	
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				o	
<i>cartonnage</i> en papierwarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
<i>chemische</i> wasserijen en ververijen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heatwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		

Categorieën					
	1	2	3	4	5
<i>chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m², mits niet met kolen wordt gestookt</i>		o			
<i>clichéfabrieken</i>			o		
<i>cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>			o		
<i>conservenfabrieken</i>					o
<i>constructiebedrijf, waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden</i>				o	
<i>consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>			o		
<i>creosootfabrieken</i>					o
<i>cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -</i>					o
D. <i>dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -</i>				o	
<i>demonstratie-inrichtingen (showrooms)</i>		o			
<i>dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -</i>					o
<i>dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -</i>					o
<i>drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd, mits niet met kolen wordt gestookt</i>			o		o
<i>drukkerijen</i>					o
<i>drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine</i>		o			
E. <i>elektrische centrales</i>					o
<i>essence- en extractenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>					o
F. <i>forceerinrichtingen</i>			o		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				o	
<i>gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -</i>					o
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				o	
<i>geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -</i>			o		
<i>gipsbranderijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i>					o
<i>glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria</i>		o			
<i>glasfabrieken</i>					o
<i>glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>				o	
<i>glasslijperijen en -polijsterijen</i>				o	

Categorieën					
	1	2	3	4	5
<i>granito</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van				o	
- artikelen					
<i>granito</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van					
- artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de			o		
werkrumte niet meer dan 50 m ² bedraagt					o
H. <i>harsoliefabrieken</i>		o			
I. <i>installatiebedrijven</i>			o		
<i>instrumentmakerijen</i>					o
<i>ivoorzwartbranderijen</i>					o
K. <i>kaarsenfabrieken</i>					
<i>kaarsenfabrieken</i> , waarin uitsluitend elders ge-				o	
raffineerde paraffine en was worden gebruikt .					
<i>kalkblusserijen</i> en bewaarplaatsen van ongeblus-				o	
te kalk					
<i>kalkblusserijen</i> en bewaarplaatsen van ongeblus-					
te kalk met een gezamenlijke inhoud van de			o		
kalkputten van niet meer dan 10 m ³					o
<i>kalkbranderijen</i>					o
<i>ketelmakerijen</i> (stoom- en andere)					
<i>kleding</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van		o			
- mits niet met kolen wordt gestookt					
<i>koolwaterstoffen</i> ; inrichtingen tot bewaring van					
- (zie onder benzine)					o
<i>kunstharsfabrieken</i>					
<i>kunststoffen</i> ; (macromoleculairestoffen) inrich-				o	
tingen, waar - worden vervaardigd, bewerkt of					
verwerkt					o
<i>kwikverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging					
van -			o		
L. <i>laboratoria</i>					o
<i>lakkokerijen</i>			o		
<i>lasinrichtingen</i>			o		
<i>lederwaren</i> en zeildoek artikelen; inrichtingen			o		
tot het vervaardigen van -					o
<i>leerlooiërijen</i>					
<i>lichtreclame</i> artikelen; inrichtingen tot het			o		
vervaardigen van -					o
<i>lommen</i> ; inrichtingen bestemd tot verwerken, be-					
waren en sorteren van -					o
<i>lommen</i> ; inrichtingen bestemd tot bewaren en					
sorteren van - met een voorraad van ten			o		
hoogste 5000 kg					
<i>loodgietersbedrijven</i> voor het bouwbedrijf en			o		
onderhoudswerken		o			
<i>loodgietersbedrijven</i> voor onderhoudswerken . .					
<i>loodverbindingen</i> ; inrichting tot verkrijging					o
van -					o
<i>lood-zink</i> en andere non-ferro metalen; inrich-					o
tingen tot het bewerken van -					o
<i>lucifersfabrieken</i>					o
<i>lijmfabrieken</i>					o
M. <i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen, waarvan					
de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw				o	
plaatsvinden					
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een					
vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in				o	
het algemeen niet meer dan 7 pk per machine . .					

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine . .</i>		o			
<i>machinefabrieken</i>				o	
<i>mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)</i>					o
<i>metaal draaijerijen</i>				o	
<i>metaal draaijerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			o		o
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l</i>				o	
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l</i>			o	o	
<i>meubelfabrieken</i>				o	
<i>meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			o		
<i>meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine</i>		o			
<i>mineraalwaterfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk . . .</i>			o		
<i>modelmakerijen</i>				o	
<i>modelmakerijen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>		o			
<i>moffelovens; inrichtingen, waar - of emailleerovens worden gebezigt</i>				o	
<i>mortel; inrichtingen tot vervaardigen van - . .</i>				o	
<i>motorrijwielherstelinrichtingen</i>			o		
<i>motorrijwielherstelinrichtingen met een oppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m²</i>		o			
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>				o	
0. <i>oliekokerijen</i>					o
<i>olieslagerijen</i>					o
<i>ontvetten van wol; inrichtingen tot het - . . .</i>					o
<i>opslagterreinen met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen</i>		o			
<i>optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen</i>				o	
<i>orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen</i>				o	
<i>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -</i>					o
<i>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw .</i>				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
P. pannenbakkerijen					o
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaar- digen, bewerken en verpakken van - artikelen .				o	
phosphorusfabrieken					o
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
plavuisbakkerijen					o
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken . .				o	
polijsterijen			o		
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
R. radiatorenherstelplaatsen			o		
S. salpeterzuurfabrieken					o
scheepsbouwerven					o
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				o	
áchoenenfabrieken				o	
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		o			
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerve- rijen en -drogerijen				o	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks- kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt				o	
sloperijen voor automobielen					o
smederijen				o	
smeltzekeringenfabrieken			o		
soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					o
specerijmalerijen				o	
speelgoederenfabrieken				o	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk				o	
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
spijker- en draadnagelfabrieken					o
staalstraalinrichtingen, uitsluitend in een ge- bouw				o	
staalconstructiewerkplaats				o	
steenbakkerijen					o
stenhouwerijen			o		
steenzagerijen				o	
steenzagerijen, waarvan de machinale installa- tie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			o		
stereotype-inrichtingen			o		
suikerraffinaderijen					o
suikerwerkfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen 100 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
T. teerkokerijen					o
tegelsbakkerijen					o
tegelsbakkerijen met elektrische ovens				o	
timmerfabrieken				o	
timmerfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			

Categorieën					
	1	2	3	4	5
transportbedrijven		o			
tricotagefabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
U. uitgiftestations voor melk en melkprodukten, mits niet met kolen wordt gestookt				o	o
V. veevoederfabrieken			o		
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -				o	
verenfabrieken					o
verffabrieken				o	
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				o	
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				o	
verfspuitinrichtingen				o	
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			o		o
vertinnerijen					o
verzinkerijen					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				o	
vlechterijen; metaaldraad				o	
vleeswarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	o
vloerenbedrijven				o	
vloerenbedrijven met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 7 pk per machine		o			
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		o			
vruchtenstroopfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	o
vulcaniseerinrichtingen					
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	o
vuurwerkfabrieken					
W. wasserijen voor lijfgoederen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
wassserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
wassserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		

Categorieën					
	1	2	3	4	5
Wasserij voor lompen, mits niet met kolen wordt gestookt					o
Watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -				o	o
Weverijen; metaaldraad					o
IJ ijsfabrieken				o	o
Z. zakken- en tapijtklopperijen					o
Zeepziederijen					o
Zinkverbindingen; inrichtingen voor verkrijgen van -					o
Zoutzuurfabrieken					o
Zuivelfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	o
Zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					o
Zwartseelfabrieken					o
Zwavelkoolstoffabrieken					o
Zwavelzuurfabrieken					o

LIJST VAN A-INRICHTINGEN

als bedoeld in de eerste herziening
van het bestemmingsplan Kwintsheul 1976

Lijst van A-inrichtingen, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder en gepubliceerd in het Staatsblad nr. 671 jaargang 1981.

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder worden aangewezen:

- I. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
- II. a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sing-
teren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6
kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of pri-
maire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan
van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met
een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun
legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een
capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun lege-
ringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de
dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een
produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor
stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smelt-
punt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van
2000 m² of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel
van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van
2000 m² of meer;
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een
produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaak-
inrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een
gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m²
of meer;
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of de reparatie van meta-
len schepen met een lengte van 25 m of meer;
- k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbran-
dingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten
aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of
beproevingplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een
stuwkracht van 9 kN of meer.

- III. a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV. a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van kool-elektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.
- V. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^7 i.e. of meer.
- VI. a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII. a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van olien of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke olien of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdamingscapaciteit van $20 \cdot 10^5$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdamingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII. Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX. Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI. Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wateringen

Sectie C

Perceel 5471

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.