

ENERGIEWEG 15 Y, LEERDAM

Opslagruimte te Leerdam.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 2.650,- excl. BTW en elektra per maand
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	511 m ² (uit te breiden tot ca. 750 m ²)
Bouwjaar	1972
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 511 m ²
Parkeren	Op eigen terrein



**Opslagruimte van
ca. 511 m².**





Omschrijving

Opslagruimte op industrieterrein Nieuw Schaik!

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik'. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Dit bedrijventerrein is nabij het centrum gelegen op loopafstand van het openbaar vervoer en station Leerdam. De opslagruimte betreft in totaal ca. 511 m².

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.650,- excl. BTW per maand voor het gehele object. Tevens exclusief elektra.



**Gelegen op industrieterrein
Nieuw Schaik.**

Huurperiode:

De huurperiode is vanaf 1 jaar. Op termijn is deze locatie bestemd voor herontwikkeling vanuit de Verhuurder.

Bankgarantie:

De bankgarantie dient voor huuringangsdatum gesteld te worden ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en de geldende btw.

Huurbetaling:

De huurbetaling dient per maand vooraf te worden voldaan middels automatische incasso.

Aanvaarding:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Parkeerplaatsen:

Parkeerplaatsen op het ruime buitenterrein aanwezig.



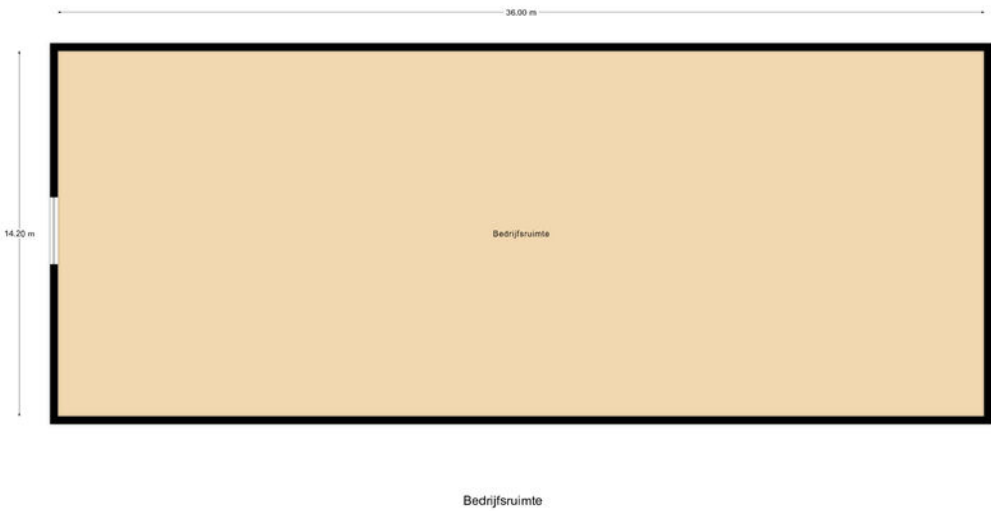
Bijzonderheden:

- Aanpassingen in het gehuurde zijn bespreekbaar
- De eigenaar behoudt zich het recht toe tot finale goedkeuring
- Huurders gerelateerde lasten zullen door verhuurder worden doorberekend, te denken valt bijvoorbeeld aan het gebruikersdeel van de gemeentelijke belastingen.

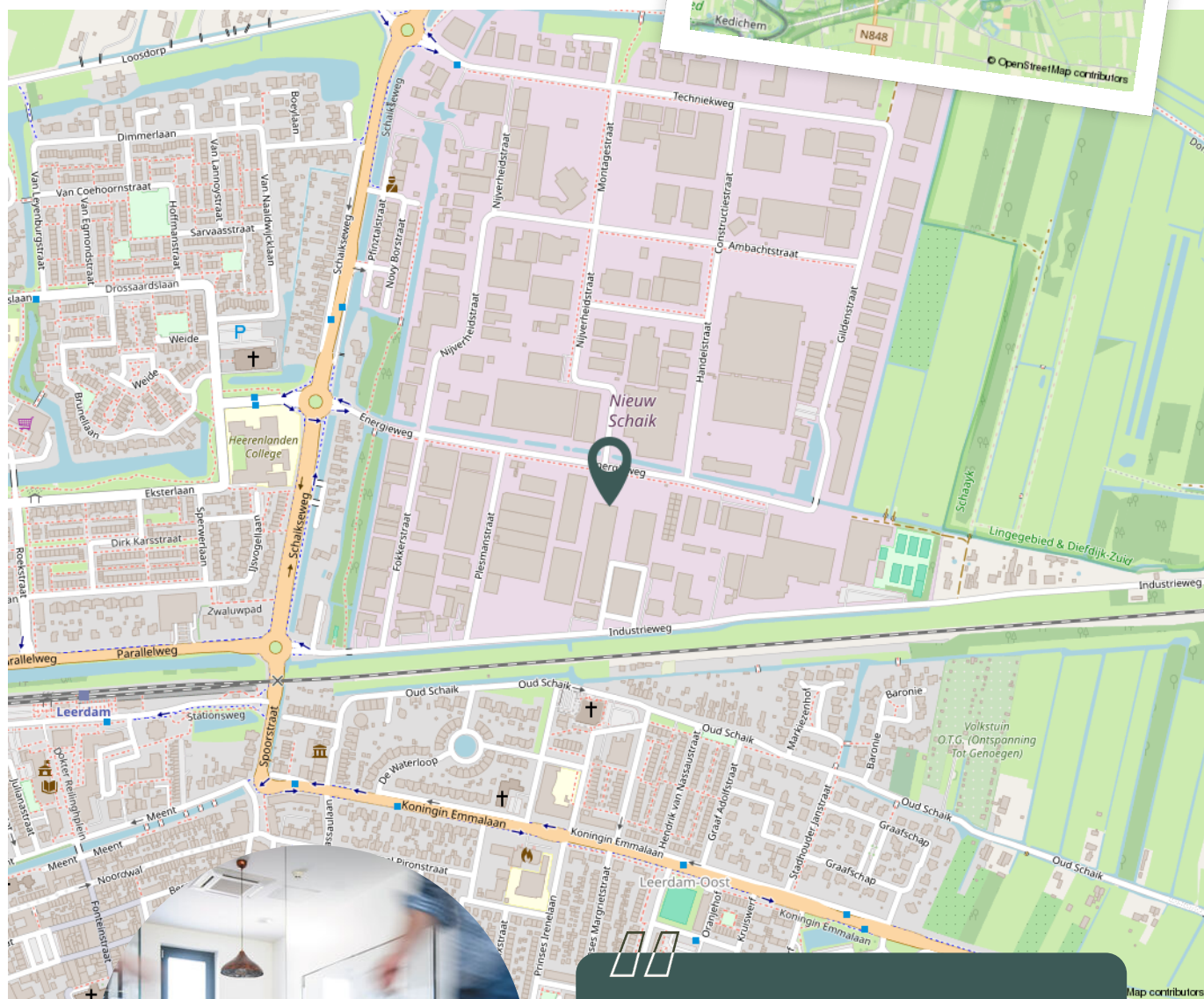
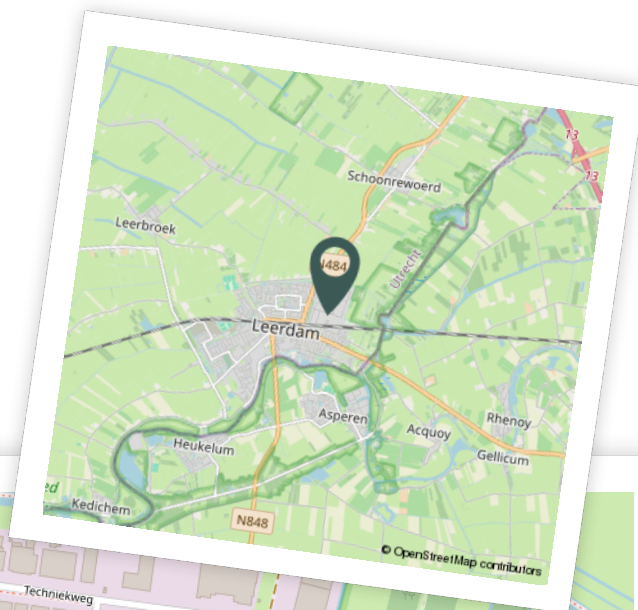




Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**

Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**