

FOKKERSTRAAT 18, LEERDAM

Kantoor- en opslagruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs/Huurprijs	€ 2.000,- excl. BTW en gas/water/elektra
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	Ca. 348 m ²
Bouwjaar	1980
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 138 m ²
Oppervlakte kantoor	Ca. 210 m ²
Parkeren	Op eigen terrein



**Nette
kantoorverdieping
met open
kantoortuin en
vergaderruimte.**



Omschrijving

Nette kantoorruimte op een verdieping met opslagruimte op de begane grond!

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik'. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Dit bedrijventerrein is nabij het centrum gelegen op loopafstand van het openbaar vervoer en station Leerdam. De open kantoorruimte van circa 210 m² is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ruime overloop met toegang tot de verschillende kantoorruimten. Daarnaast heeft men de beschikking over ca. 138 m² opslagruimte op de begane grond.

Indeling

De kantoorruimte van ca. 210 m² op de eerste verdieping en de opslagruimte van ca. 138 m² op de begane grond zijn bereikbaar via de gezamenlijke entree op de begane grond. Via de trapopang komt men op de kantoorverdieping. De opslagruimte is eveneens bereikbaar middels twee openslaande deuren aan de achterzijde. Op de verdieping is er een pantry aanwezig en een toiletgroep. De vele ramen maken het een aangename kantoorplek.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.000,- excl. BTW per maand voor het gehele object. Exclusief kosten voor gas, water en elektra.

Huurperiode:

De huurperiode is vanaf 1 jaar.



Praktische opslagruimte op de begane grond.



Opleveringsniveau:

De ruimte is voorzien van:

- Gedeelde nutsvoorzieningen;
- Gezamenlijke entree;
- Toiletten;
- Keukenblok v.v. close-in boiler;
- CV-installatie met radiatoren;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Tegelvloer;

Bankgarantie:

De bankgarantie dient voor huuringangsdatum gesteld te worden ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en de geldende btw.

Huurbetaling:

De huurbetaling dient per maand vooraf te worden voldaan middels automatische incasso.

Aanvaarding:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Parkeerplaatsen:

Gezamenlijke parkeerplaatsen direct voor het gebouw aanwezig.

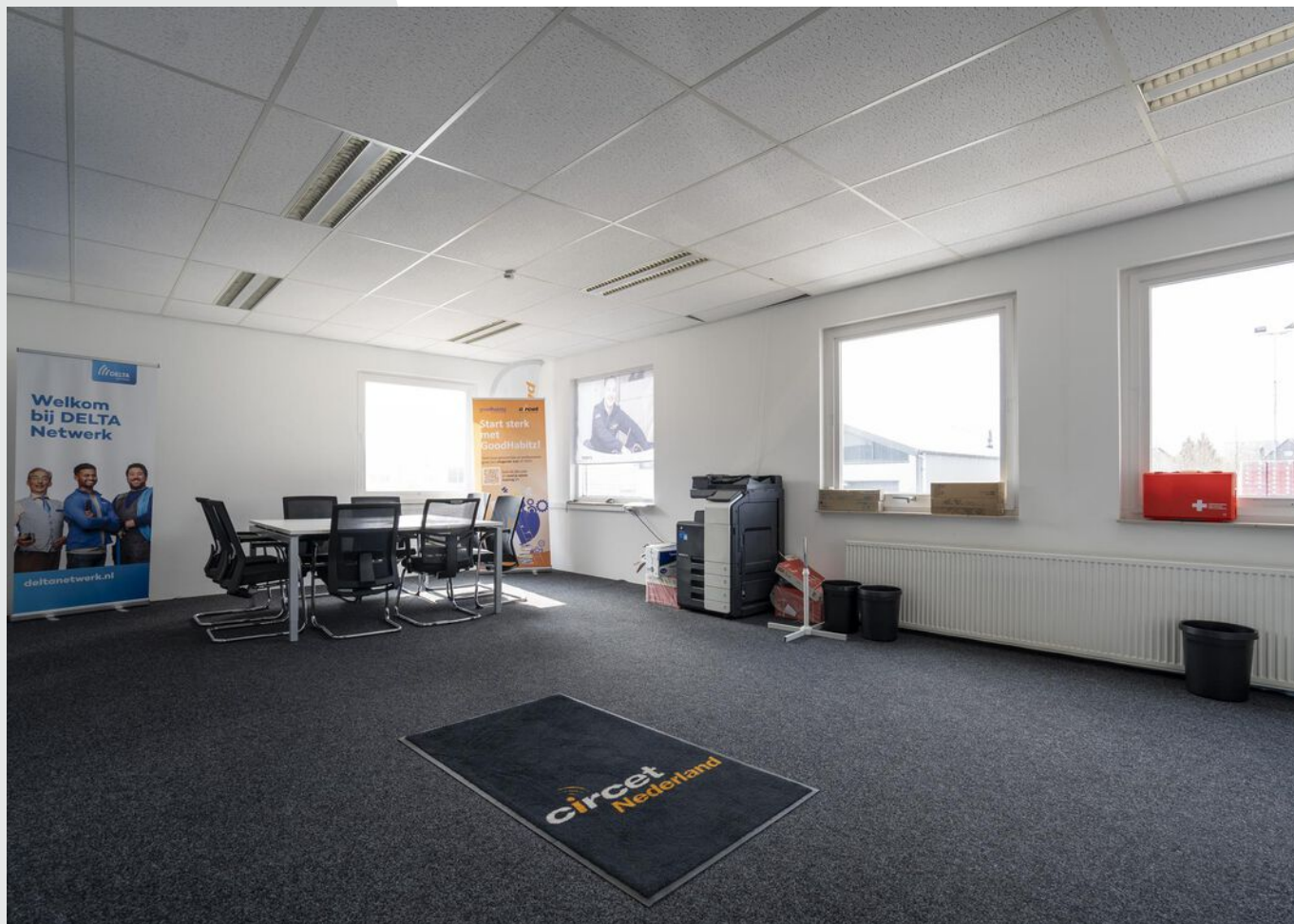
Bijzonderheden:

- Aanpassingen in het gehuurde zijn bespreekbaar
- De eigenaar behoudt zich het recht toe tot finale goedkeuring
- Huurders gerelateerde lasten zullen door verhuurder worden doorberekend, te denken valt bijvoorbeeld aan het gebruikersdeel van de gemeentelijke belastingen.





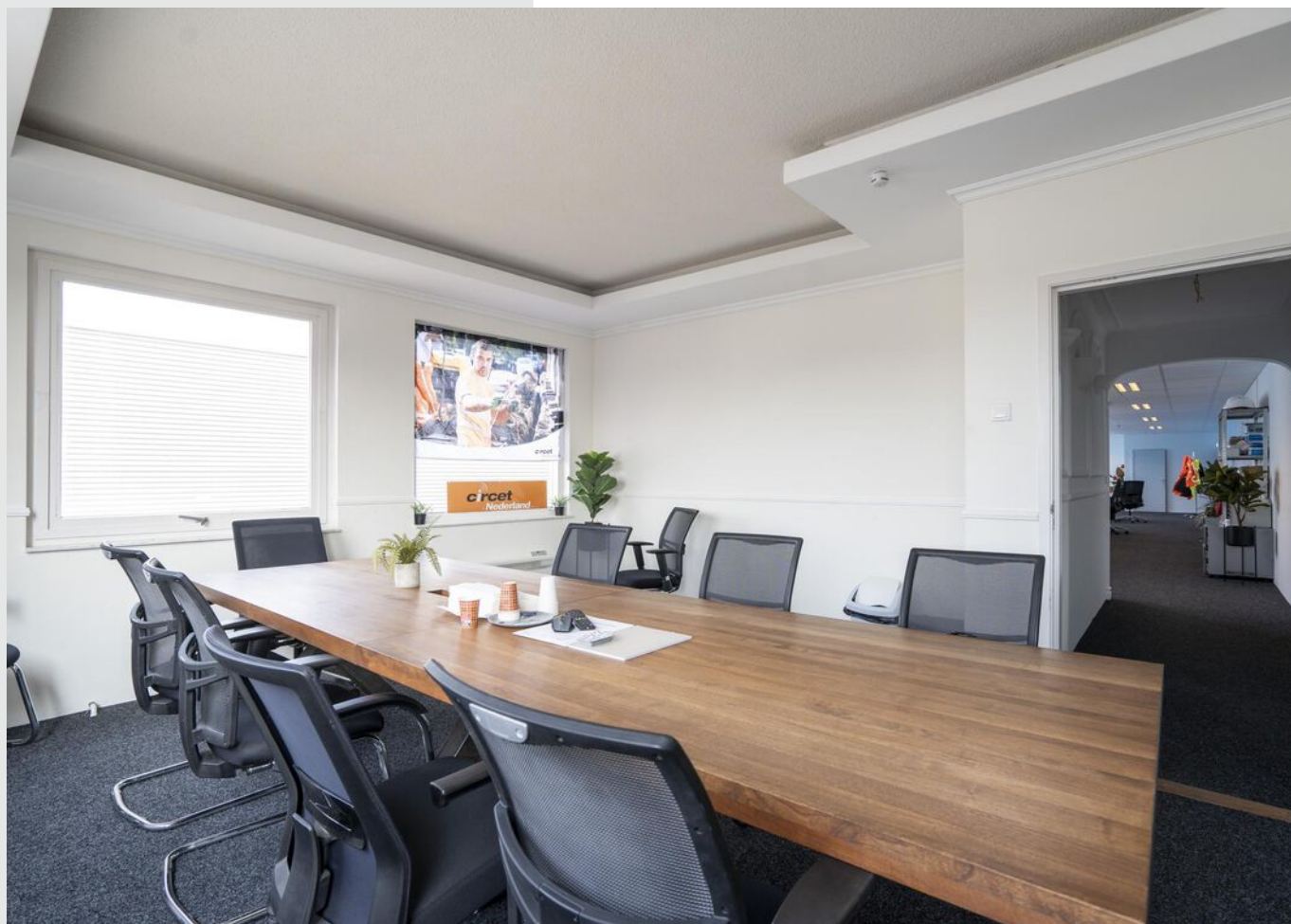


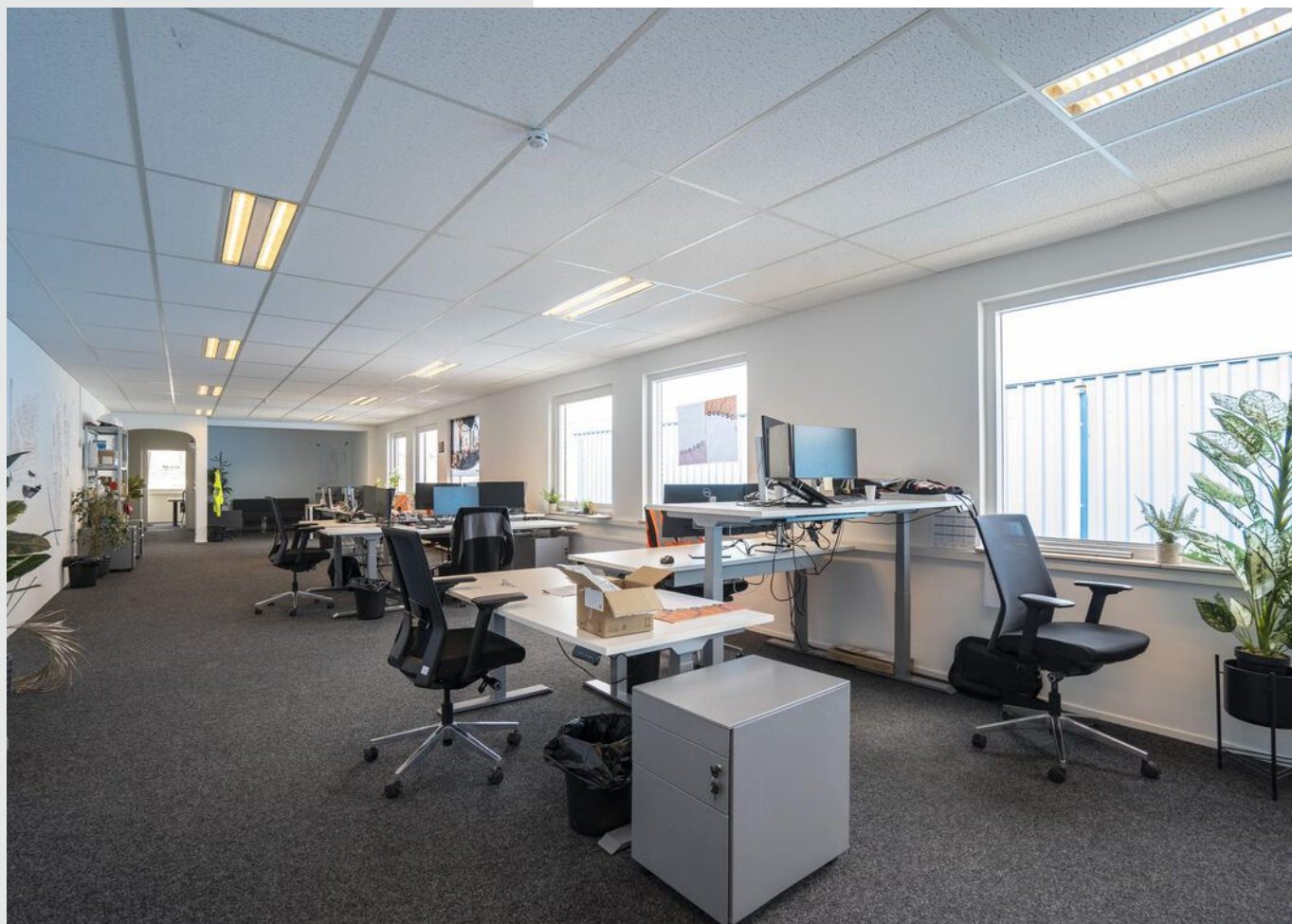




Op zoek naar een
nieuwe werkplek
centraal gelegen in
Nederland?



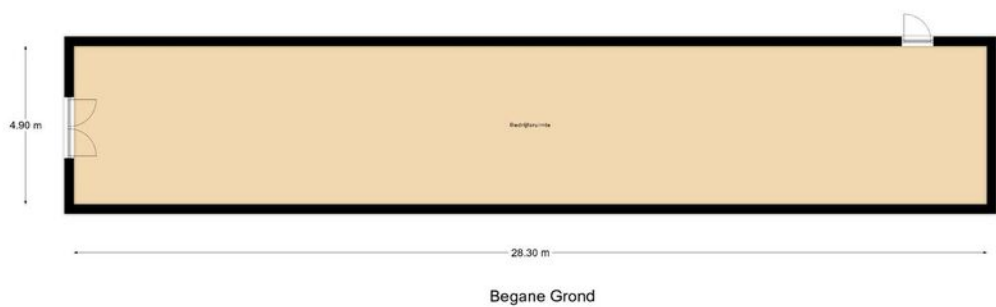




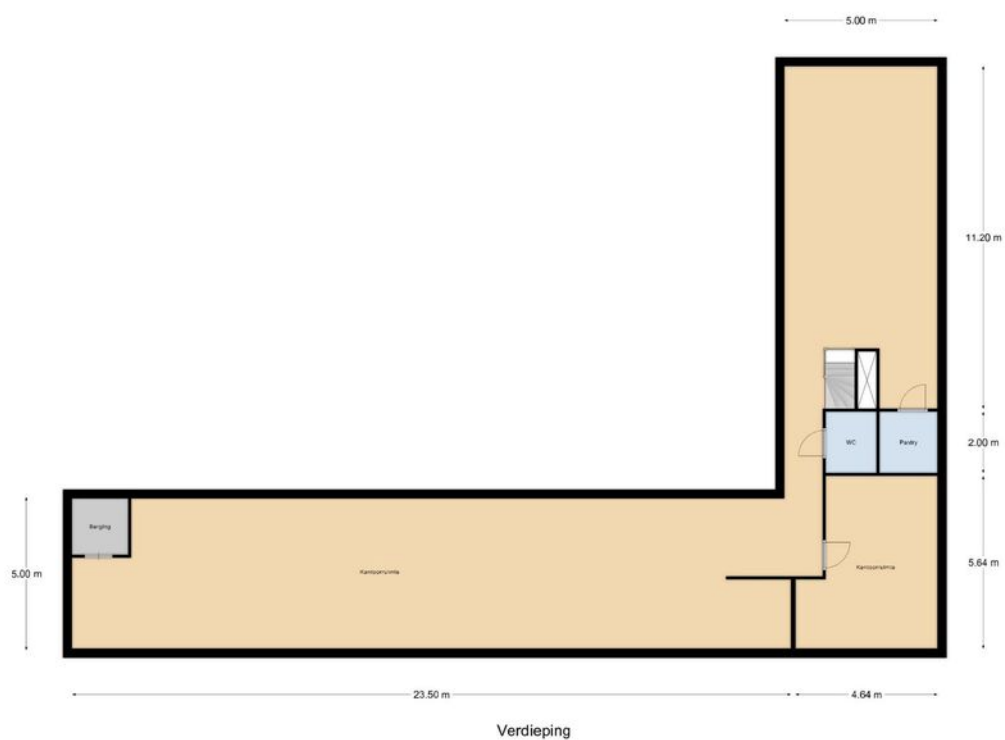




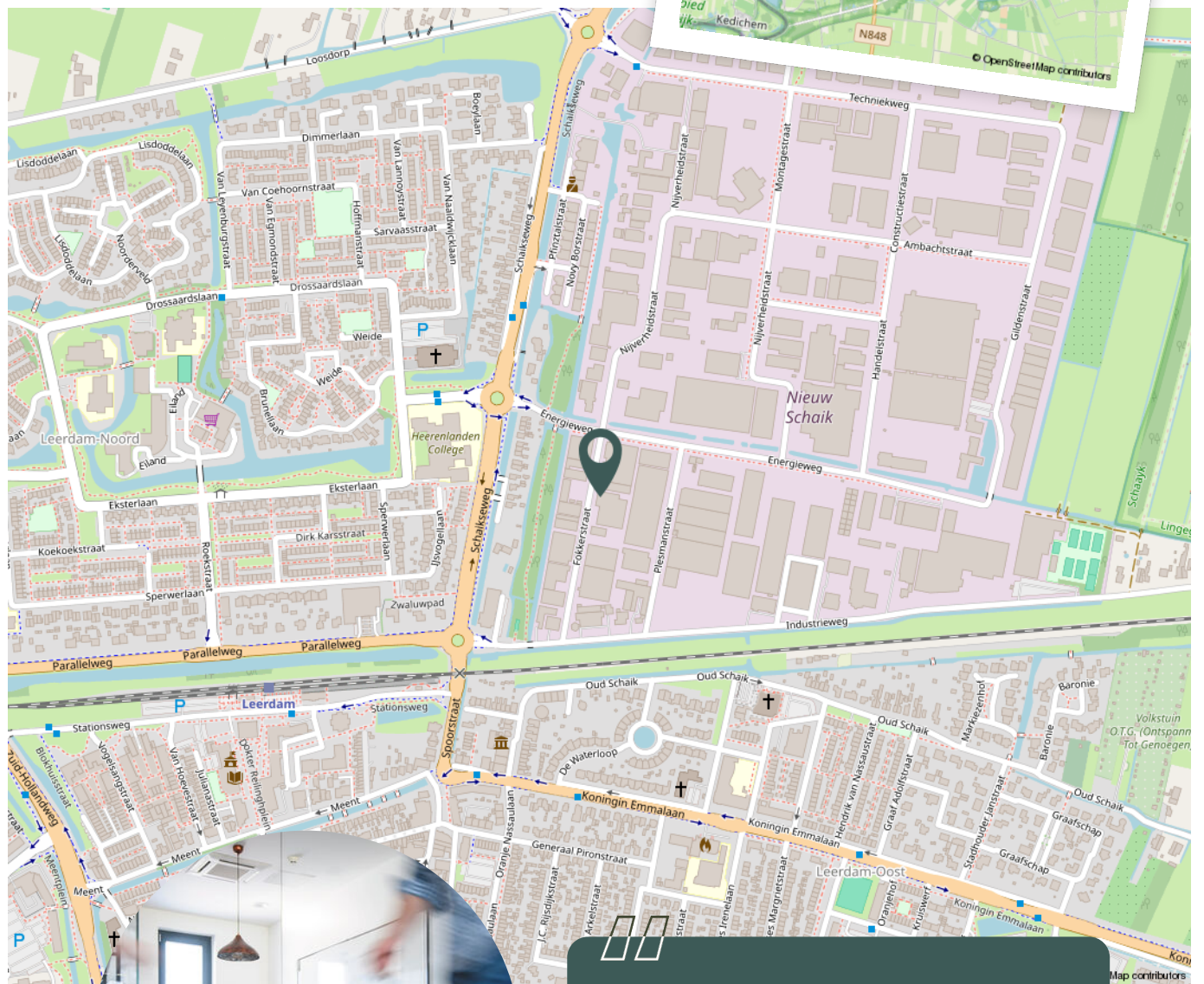
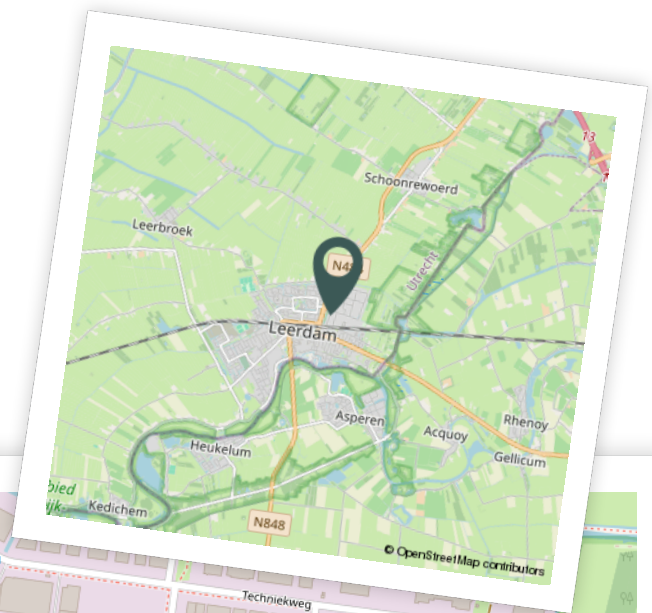
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**

Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**