

ENERGIEWEG 13, LEERDAM

Opslagruimte van ruim 980 m².

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 5.000,- excl. BTW en gas/water/elektra per maand
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	Ca. 982 m ²
Bouwjaar	1975
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 903 m ²
Oppervlakte terrein	Ca. 1.200 m ² (optioneel bij te huren)
Parkeren	Op eigen terrein



**Ruime
opslagruimte op
het industrieterrein.**





Omschrijving

Opslagruimte op industrieterrein Nieuw Schaik!

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Nieuw Schaik'. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Dit bedrijventerrein is nabij het centrum gelegen op loopafstand van het openbaar vervoer en station Leerdam. De opslagruimte betreft in totaal ca. 903 m² en omvat tevens een buitenterrein van ca. 1.200 m².

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 5.000,- excl. BTW per maand voor het gehele object. Tevens exclusief kosten gas, water en elektra.



Direct te betreden.

Huurperiode:

De huurperiode is vanaf 1 jaar. Op termijn is deze locatie bestemd voor herontwikkeling vanuit de Verhuurder.

Bankgarantie:

De bankgarantie dient voor huuringangsdatum gesteld te worden ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en de geldende btw.

Huurbetaling:

De huurbetaling dient per maand vooraf te worden voldaan middels automatische incasso.

Aanvaarding:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Parkeerplaatsen:

Parkeerplaatsen op het ruime buitenterrein aanwezig.



Bijzonderheden:

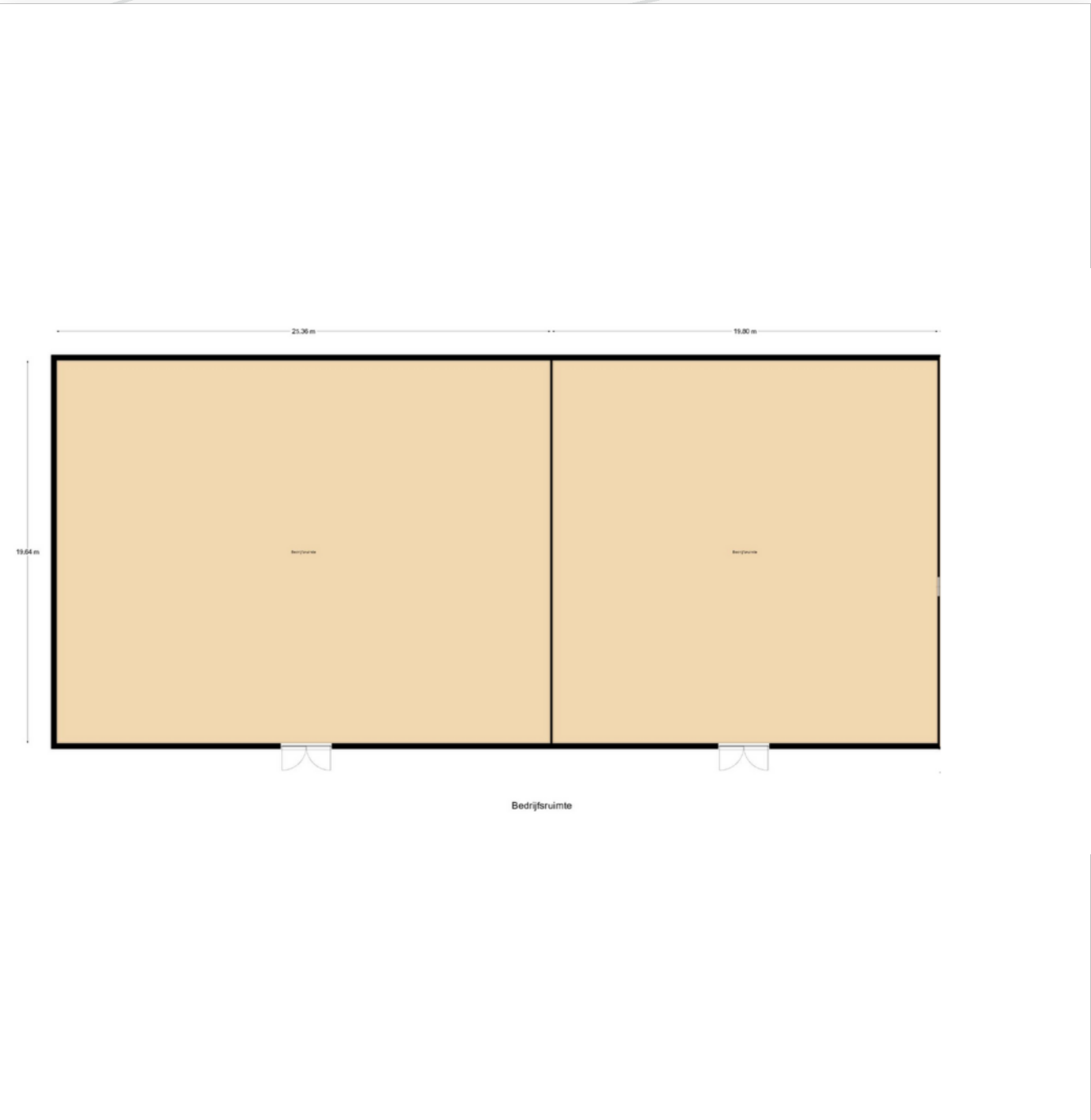
- Aanpassingen in het gehuurde zijn bespreekbaar
- De eigenaar behoudt zich het recht toe tot finale goedkeuring
- Huurders gerelateerde lasten zullen door verhuurder worden doorberekend, te denken valt bijvoorbeeld aan het gebruikersdeel van de gemeentelijke belastingen.
- Tevens bestemming perifere detailhandel: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen, tuincentra, buurt- en gemakswinkels, bouwmarkten of meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 1.000 m² en detailhandel in zeer grote goederen zoals auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen of grove bouwmaterialen.



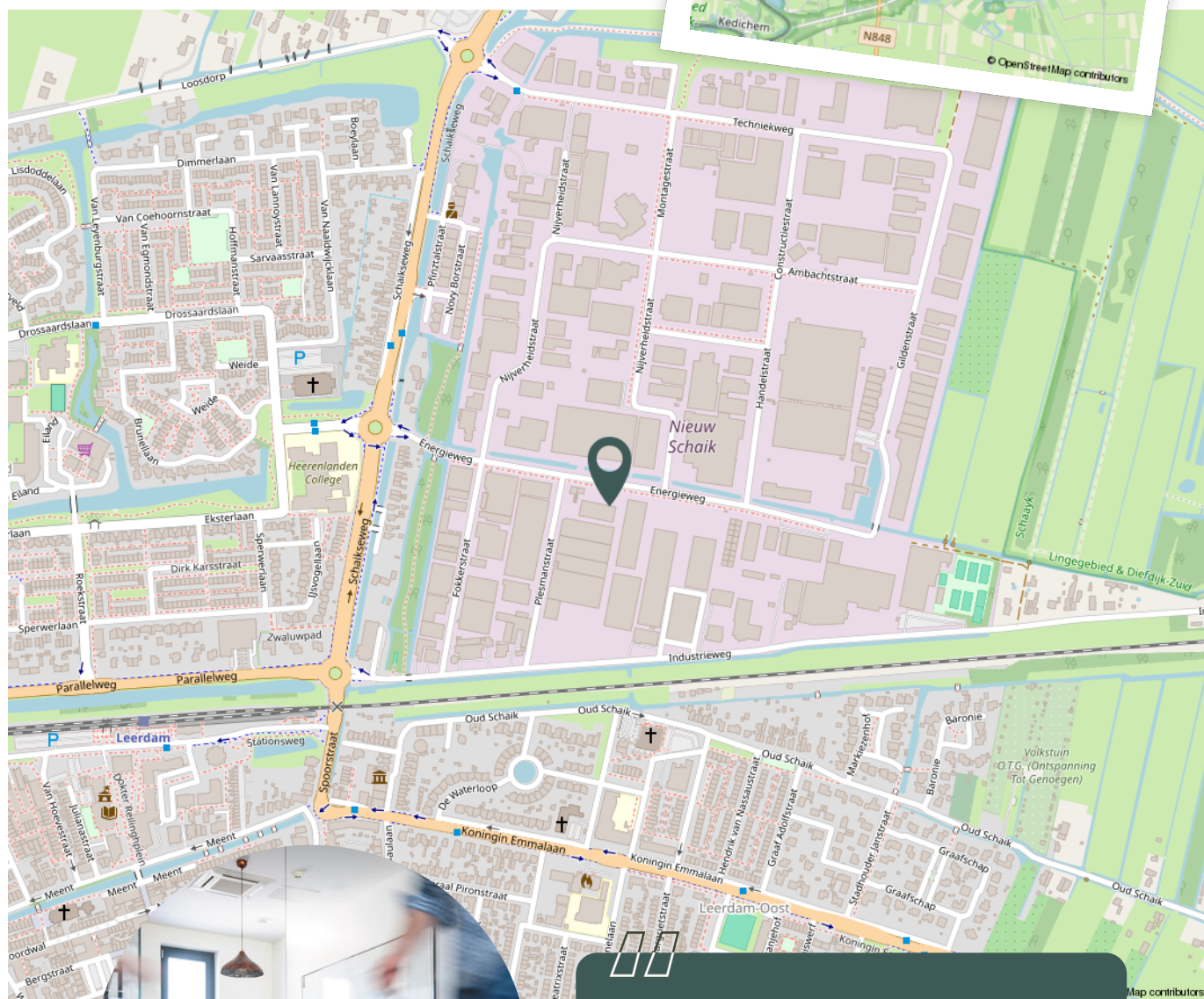
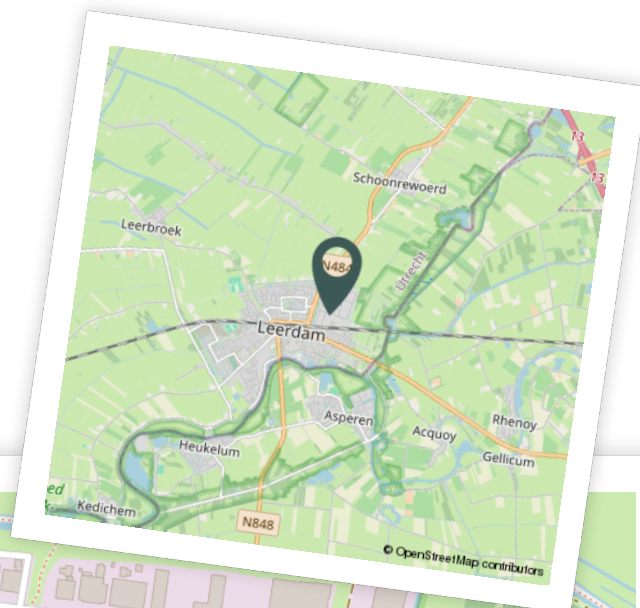




Plattegrond



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**

Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**