



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Aldebaranweg 12 p, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Aldebaranweg 12 p, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Luxe bedrijfsunit aan de Aldebaranweg 12P te Leeuwarden.

Wij bieden u de kans om eigenaar te worden van een hoogwaardige bedrijfsunit, gelegen aan de Aldebaranweg 12P te Leeuwarden. Deze unit, opgeleverd eind 2023, is met oog voor detail ontworpen en luxe afgewerkt. Het pand biedt een moderne, representatieve uitstraling en voldoet aan alle hedendaagse eisen voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische en stijlvolle werkomgeving.

BVO is 150m² en vrije overspanning verdiepingvloer van 125 m².

Kenmerken van de bedrijfsunit:

- Nieuwbouw 2023: De unit is recent opgeleverd en klaar voor gebruik.
- Luxe afwerking: Moderne materialen en hoogwaardige afwerking zorgen voor een professionele uitstraling.
- Ruime indeling: De unit beschikt over voldoende ruimte voor verschillende bedrijfsactiviteiten.
- Prima locatie: Gelegen op een goed bereikbare locatie in Leeuwarden, met uitstekende verbindingen naar de snelweg en het stadscentrum.

PROJECTINFORMATIE

Aldebaranweg 12 p, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Highlights:

- Airconditioning: 3,5 kW Samsung met WiFi.
- Vrije overspanning verdiepingsvloer: 125m².
- Laadpaal: Wallbox 11kW laadmogelijkheid met WiFi.
- Buitenterrein: 75m² afgesloten terrein.
- Overheaddeur: 4M hoogte, afstand bedienbaar.
- Vloer: Vloeistofdichte coating.
- Parkeren: 6 parkeerplaatsen.
- Verlichting: Volledig automatische LED verlichting met sensoren.

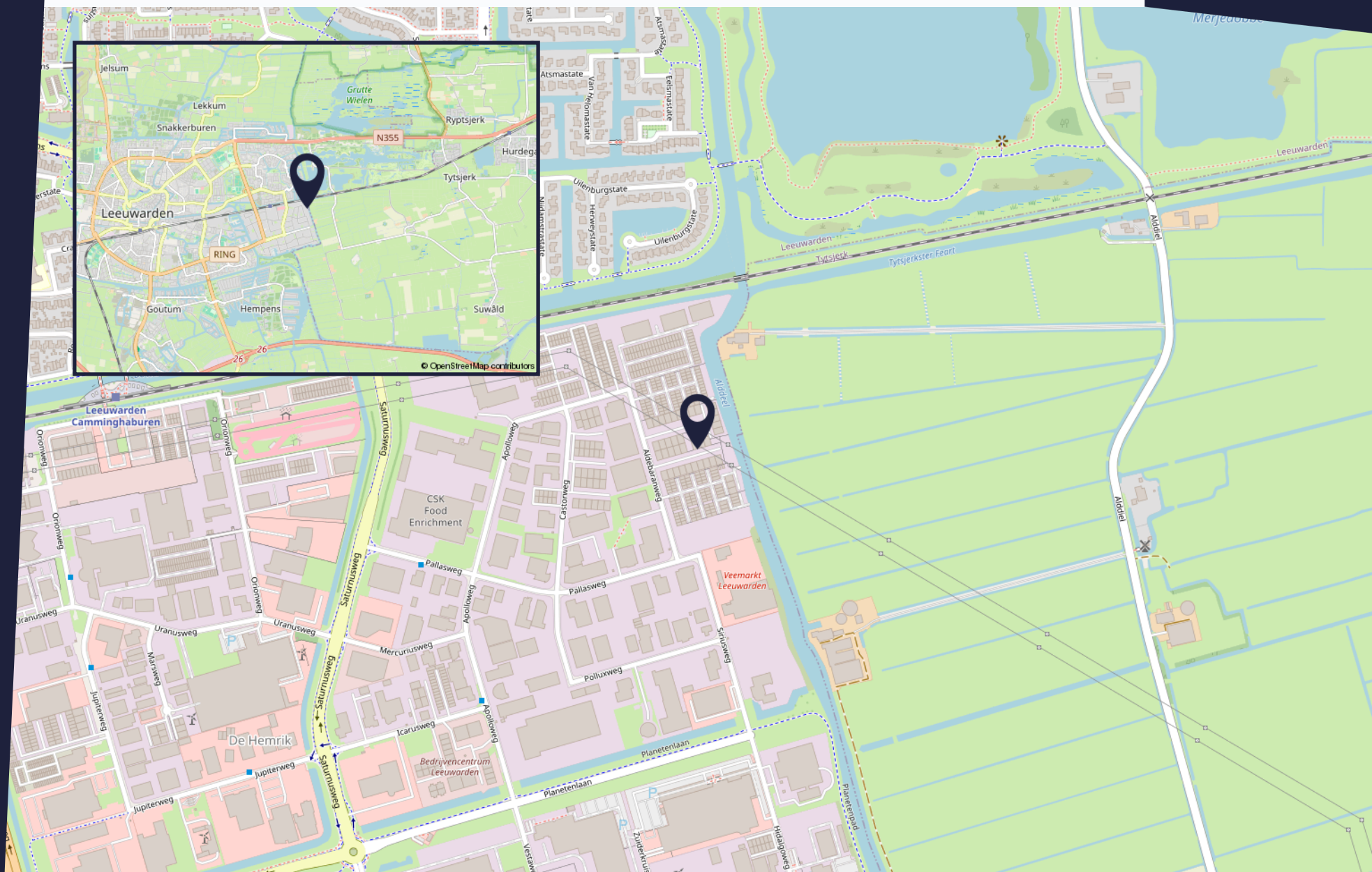
Bent u op zoek naar een representatieve en goed afgewerkte bedrijfsruimte in Leeuwarden? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Vraagprijs: € 299.500,- Exclusief BTW.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Aldebaranweg 12 p, Leeuwarden

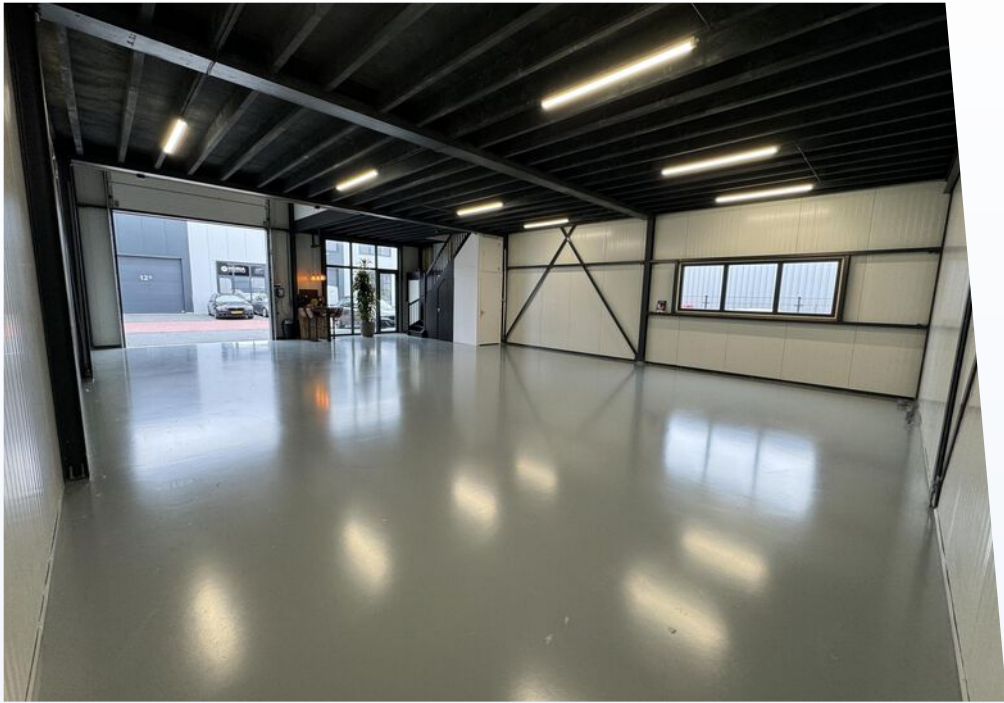
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

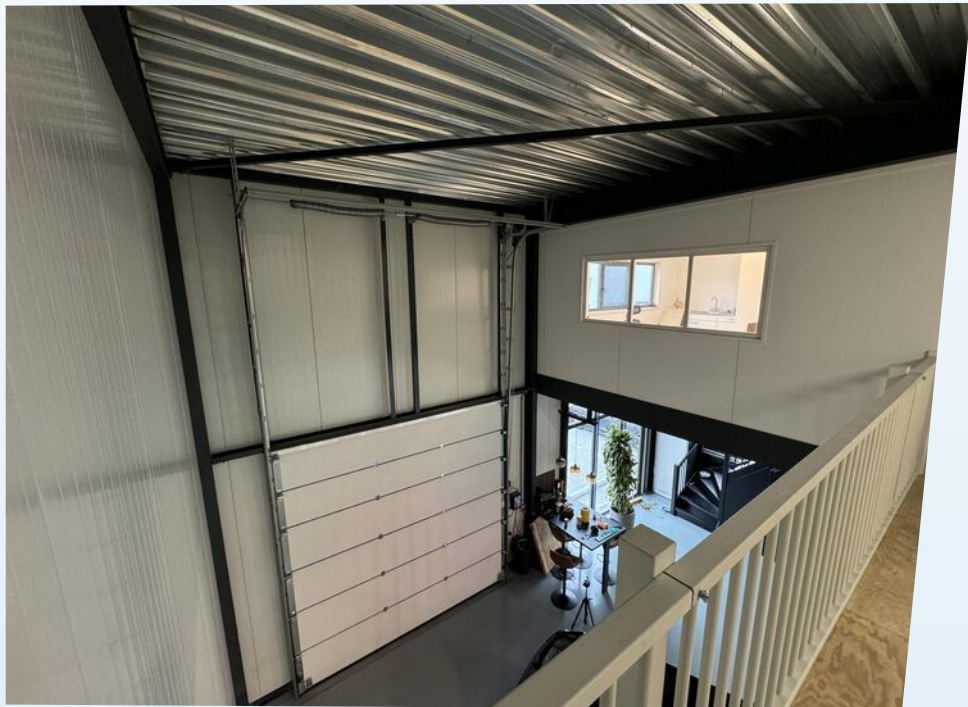
Aldebaranweg 12 p,
Leeuwarden











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl