



LEEWARDEN | Orionweg 6 n

€ 1.750 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,  
Sectie: K, Nummer: 7679  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 356 m<sup>2</sup>  
Vloerbelasting: 1.000 kg/per m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,  
overhead deuren  
Bouwjaar: 2025  
Parkeerplaatsen: 2



Nieuwbouw bedrijfsunit aan het 'Orionpark' in Leeuwarden.

De bedrijfsunit heeft een totaal oppervlakte van circa 346 m<sup>2</sup> verdeeld over 175 m<sup>2</sup> begane grond en 171 m<sup>2</sup> op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van elektrische overheaddeur en is gelegen op een perceel eigendomsgrond van circa 246 m<sup>2</sup> eigen grond!

#### Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden, schuin tegenover het treinstation Camminghaburen.

#### Bereikbaarheid

Goed bereikbaar door de ligging van diverse uitvalswegen en de strategische ligging ten opzicht van het centrum en de rondweg van Leeuwarden. Het treinstation Camminghaburen is op loopafstand gelegen.

#### Opleverniveau

- gevlinderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1000 kg/m<sup>2</sup> en ca. 300 kg/m<sup>2</sup> op de

verdiepingsvloer;

- vrije hoogte op de begane grond ca. 4,0 meter en op de verdieping ca. 2,6 meter;
- geïsoleerde overheaddeur;
- HR++ isolatieglas;
- aansluiting voor nutsvoorzieningen; water, elektra en internet;
- meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- voorbereiding toilet d.m.v. rioleringsbuis;
- parkeergelegenheid op eigen grond.

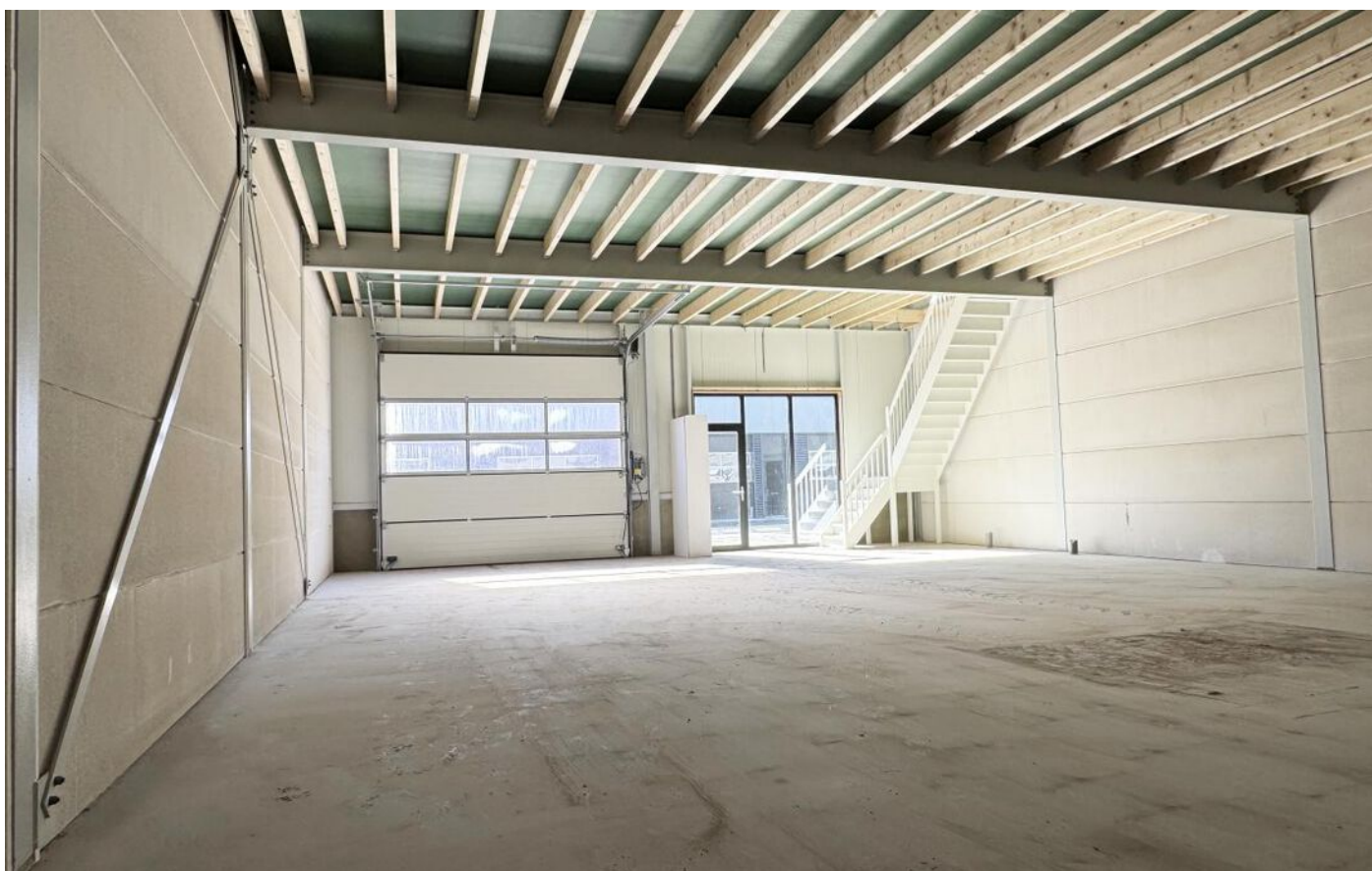
#### Overige terreinvoorzieningen

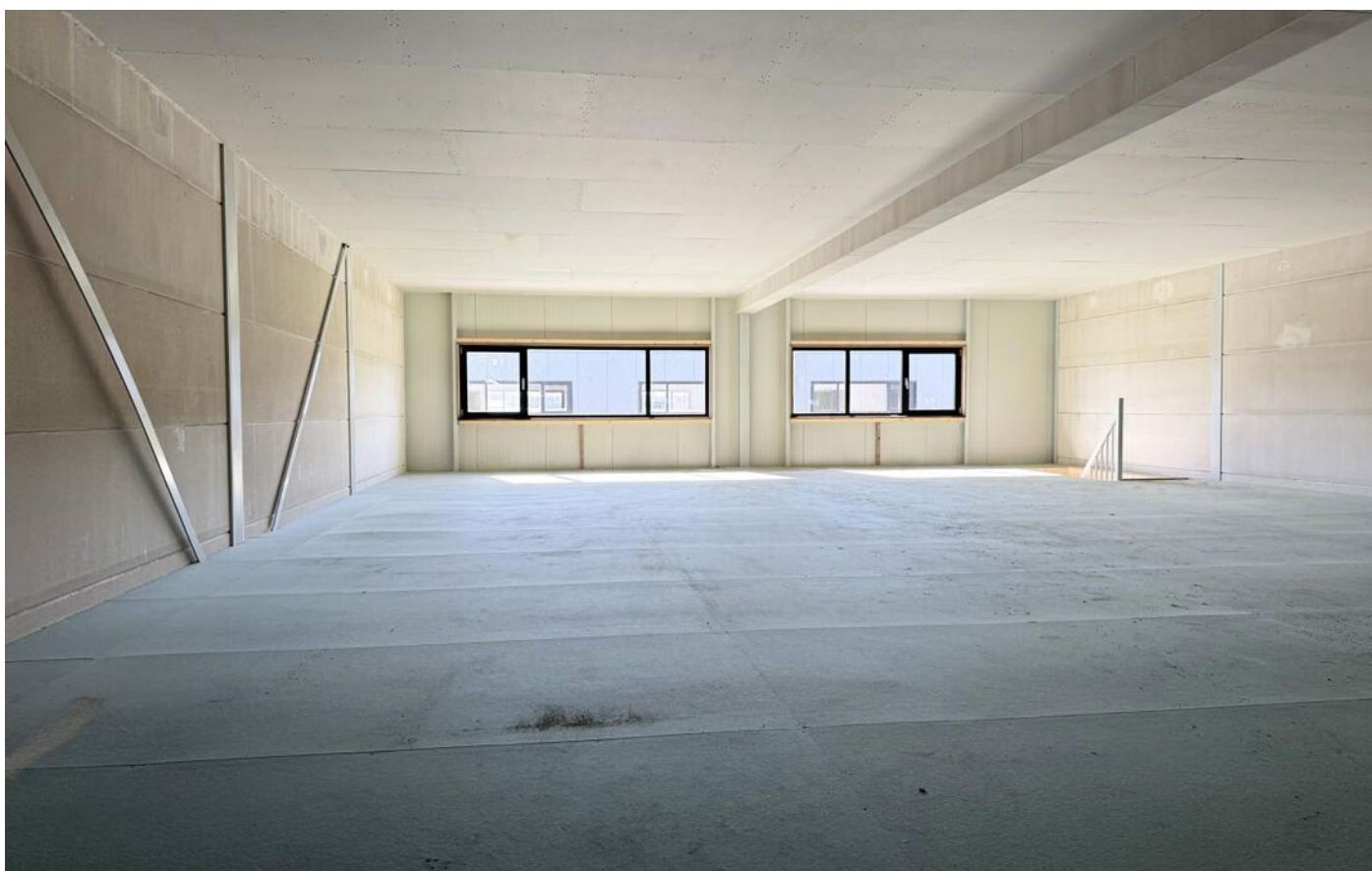
- De unit beschikt over eigen (buiten)terrein met een eigen inrit en parkeerplekken;
- brievenbus;
- LED-buitenlamp met schemerschakelaar;
- terreinafscheiding door middel van een (groene) haag.

#### Huurprijs

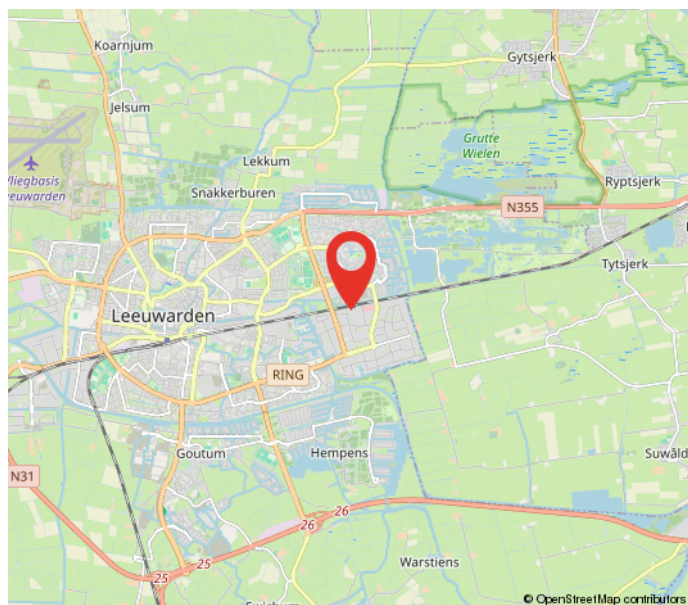
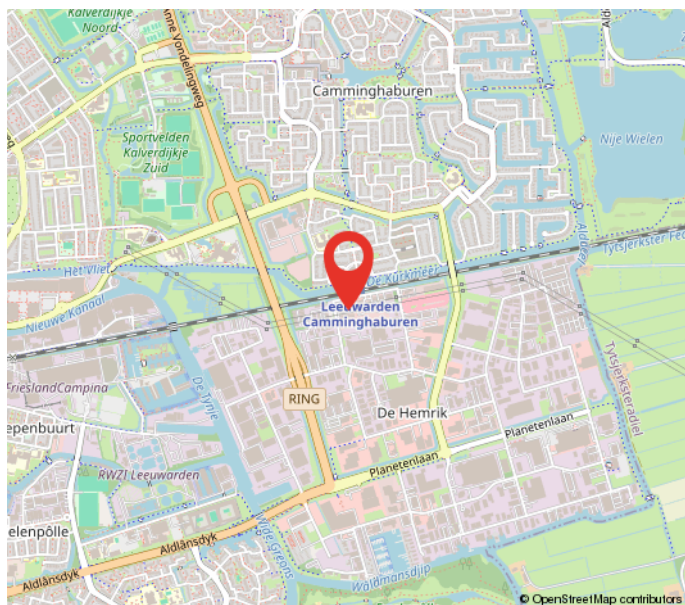
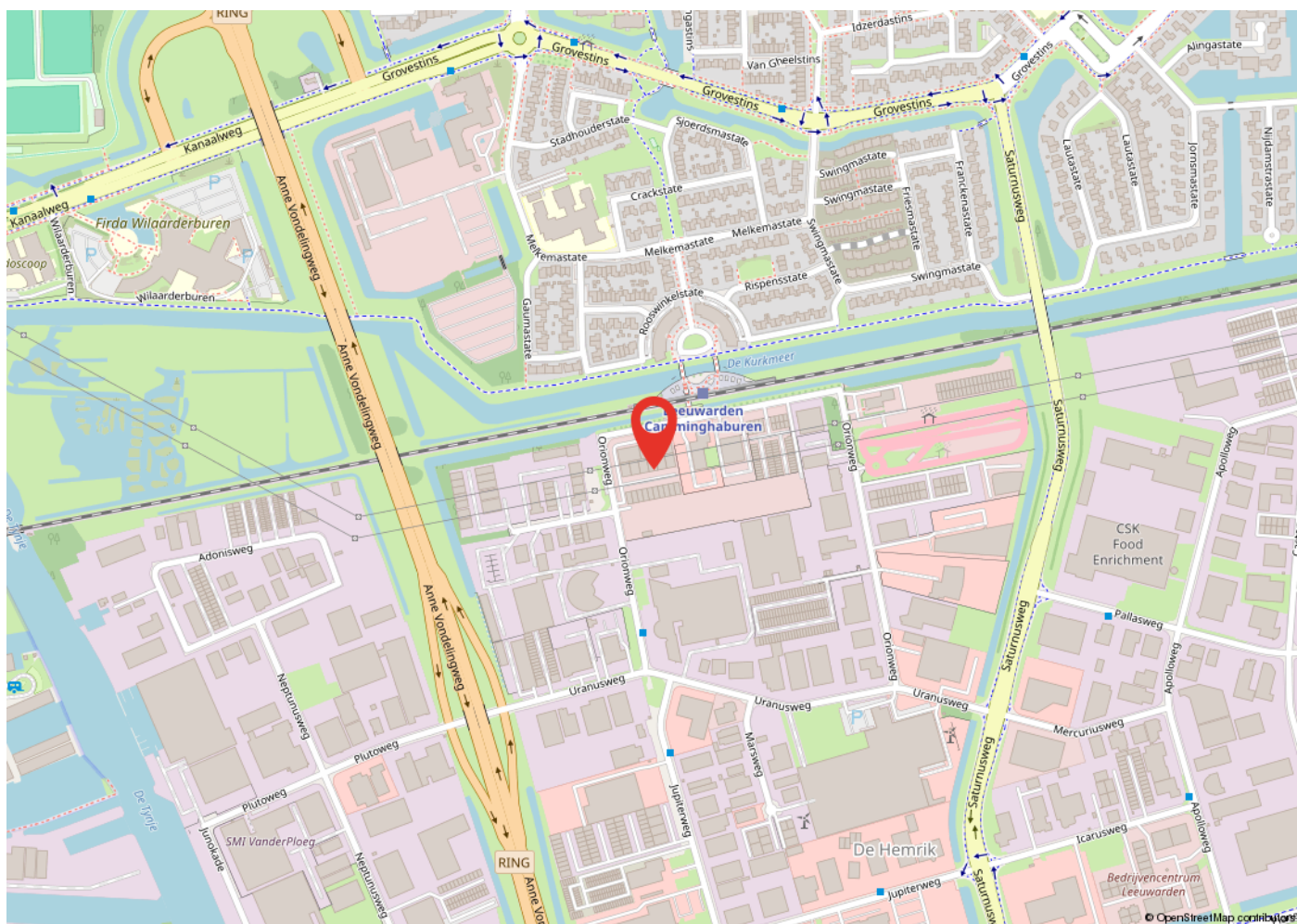
€ 1.750,-- excl. BTW per maand











# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionweg 6Y



0 5 10 15 20 25m

|                                                                                                                                                              |                                  |                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |            |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |            |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       |                     |            |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Leeuwarden |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | K          |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 7675       |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |            |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025                                                                                                |                                  |                     |            |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |            |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |            |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |            |



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*