

TE HUUR



Neptunusweg 10 Leeuwarden

01 Snelle feiten



Jaarhuurprijs: € 46.000 ,-
Zekerheidstelling: 3 maanden waarborg
Oppervlakte: 917 m² (VVO)

Ligging: Neptunusweg 10 Leeuwarden
Bedrijventerrein De Hemrik



02 Omschrijving

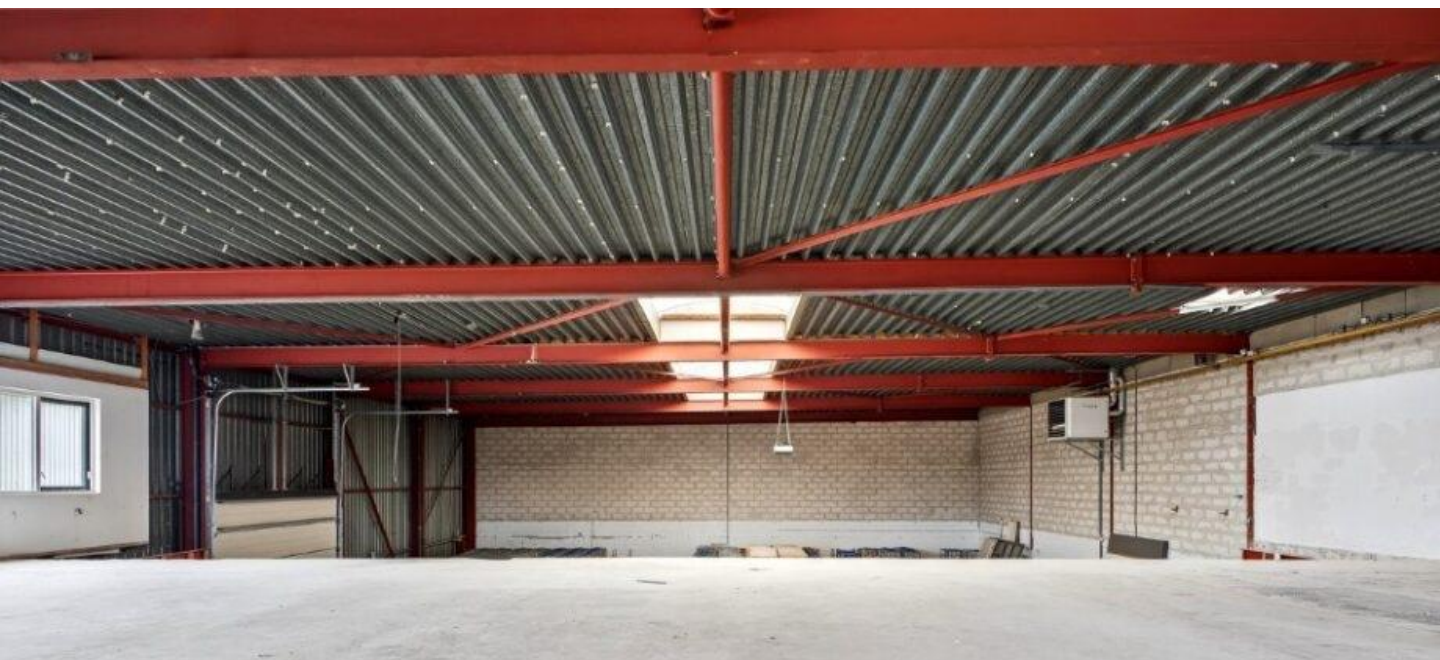
Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen bedrijfsobject? Aan de Neptunusweg 10 in Leeuwarden bieden wij vanaf 1 november een veelzijdig pand aan dat uitermate geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het object ligt op bedrijventerrein De Hemrik, een levendig en gemengd terrein met productiebedrijven, dienstverleners en autobedrijven. Dankzij de directe aansluiting op de N31, N32 en N355 is het pand uitstekend bereikbaar en goed verbonden met de A31, A32 en A7 richting Groningen, Assen en Zwolle.

Het pand beschikt over een praktische indeling en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Een ideale locatie voor ondernemers die zich willen vestigen op een dynamische plek met sterke logistieke verbindingen.

Leeuwarden, de hoofdstad van de provincie Friesland, ligt in het noorden van Nederland en heeft ongeveer 125.000 inwoners. De stad bevindt zich op ongeveer 100 kilometer ten noordwesten van Amsterdam en is goed bereikbaar via de A32 en A31 snelwegen, evenals per trein. Met een gunstige ligging en goede infrastructuur, inclusief verbindingen met andere grote steden, is Leeuwarden een aantrekkelijke plek voor zowel gevestigde bedrijven als nieuwe initiatieven. De mix van traditie en innovatie maakt Leeuwarden tot een dynamische stad die volop in ontwikkeling is.

Het pand is gelegen aan de Neptunusweg 10 op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden. De Hemrik is een veelzijdig en gemengd bedrijventerrein waar een breed scala aan ondernemingen is gevestigd, waaronder autobedrijven, productielocaties en dienstverleners. Deze strategische locatie is uitstekend geschikt als uitvalsbasis voor logistieke dienstverleners en productiebedrijven.



04 Bestemmingsplan

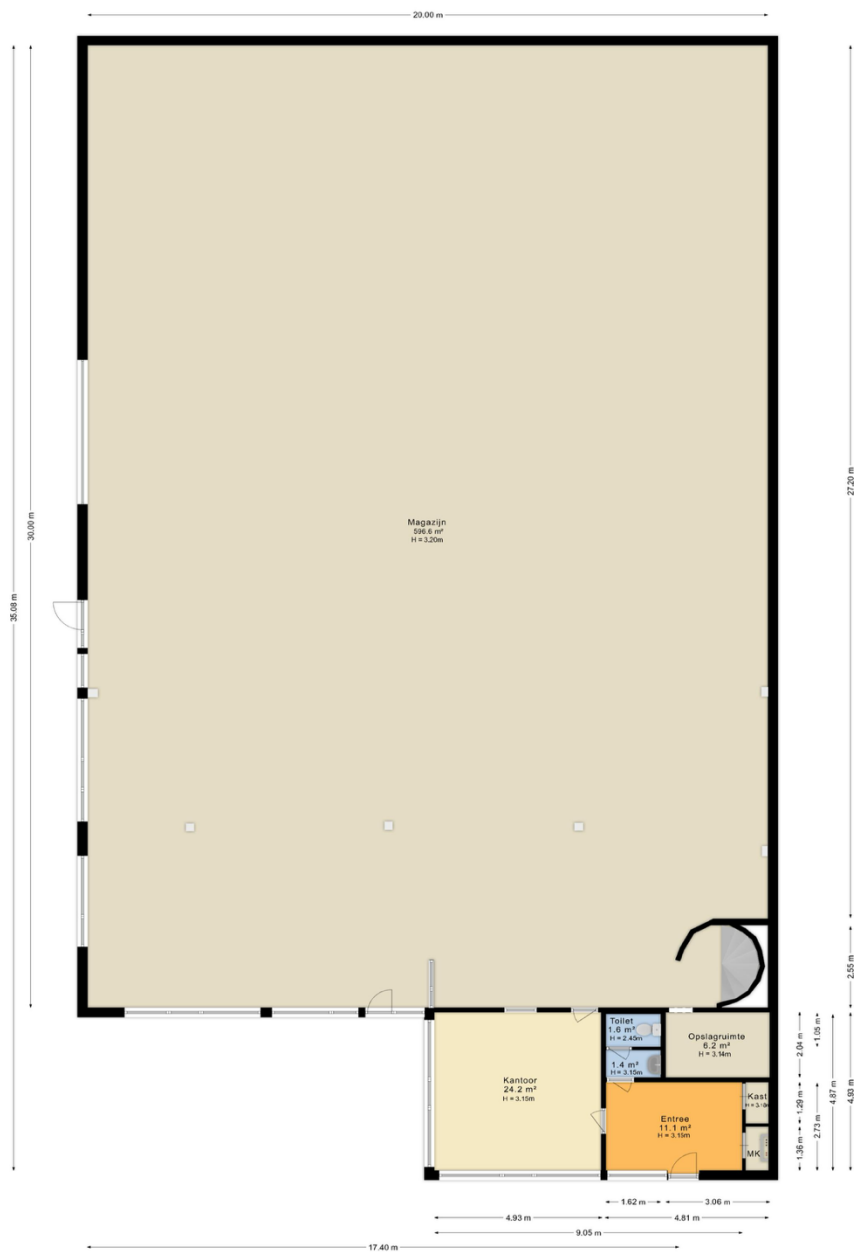
De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit categorieën 1 t/m 4.2 (volgens bijlage 1), afhankelijk van de aanduiding, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven,
- Buurthuizen en verenigingsgebouwen,
- Perifere detailhandel (waaronder ABC-goederen),
- Horeca van categorie 2,
- Een jachthaven, autoschadeherstelbedrijf, scheepswerf en kunstsibaan,
- Onderwijsdoeleinden,
- Verkooppunten van motorbrandstoffen (met of zonder LPG),
- Bedrijfswoningen.

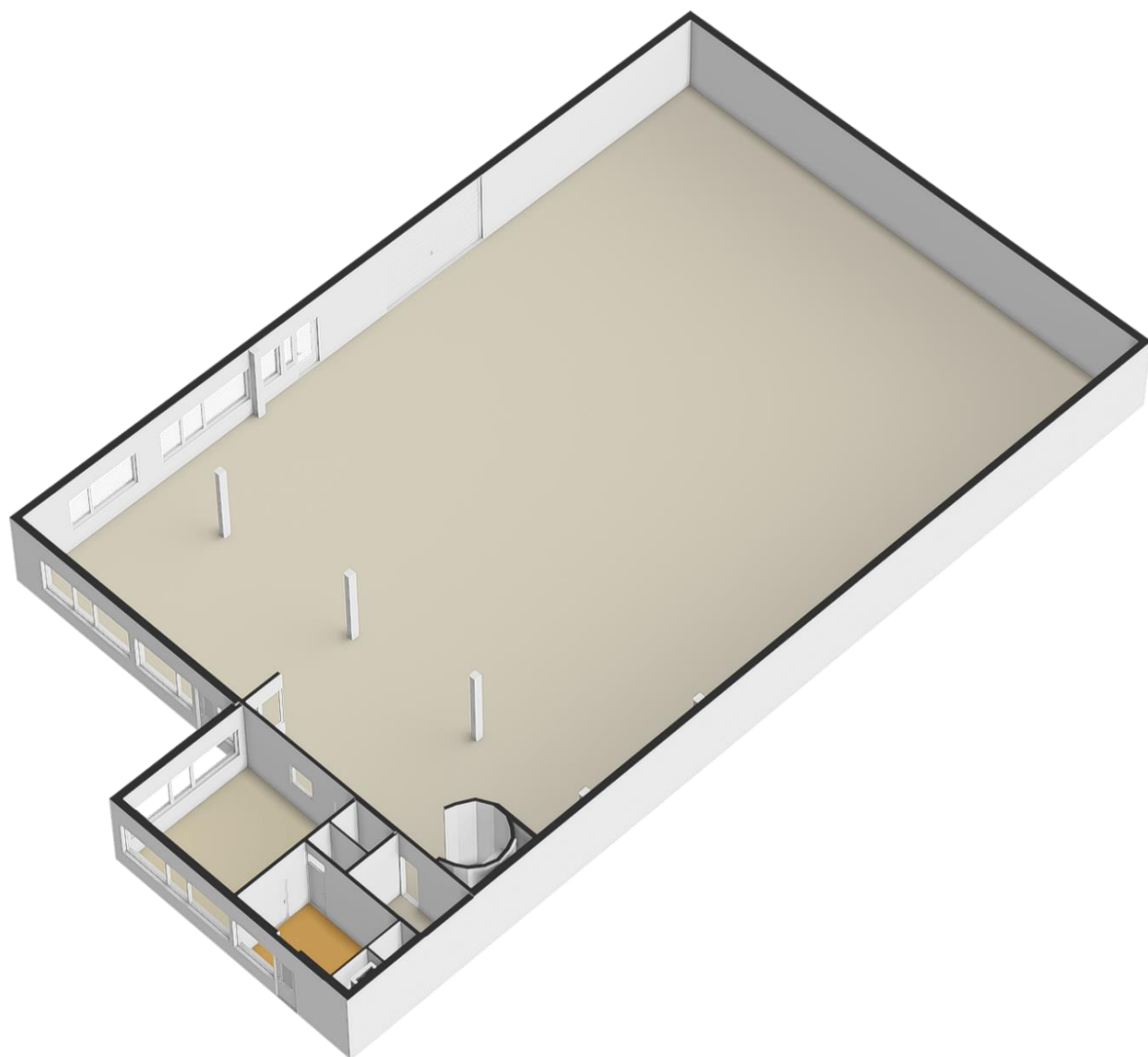
Zie [hier](#) het uitgebreide bestemmingsplan.

06 Plattegronden

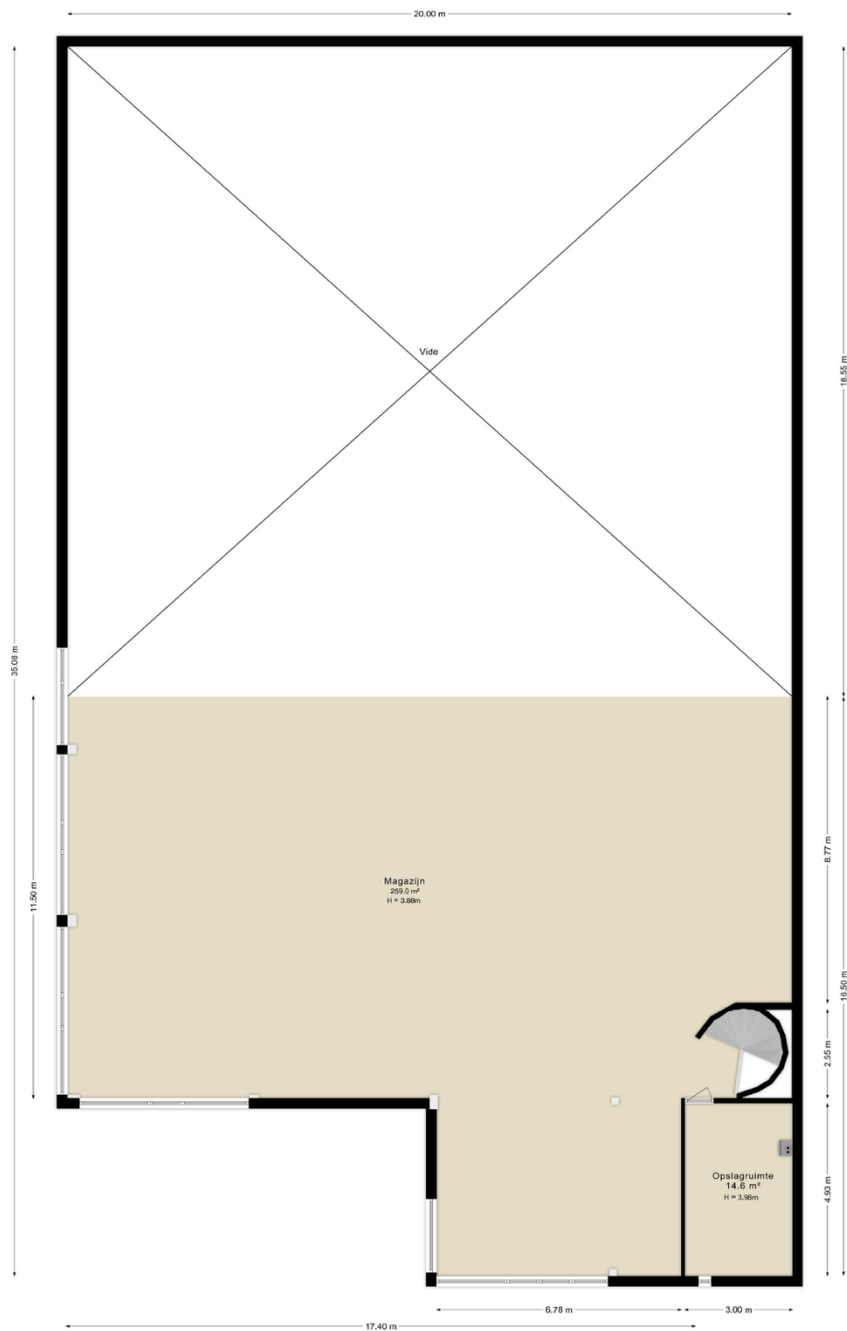
Begane grond



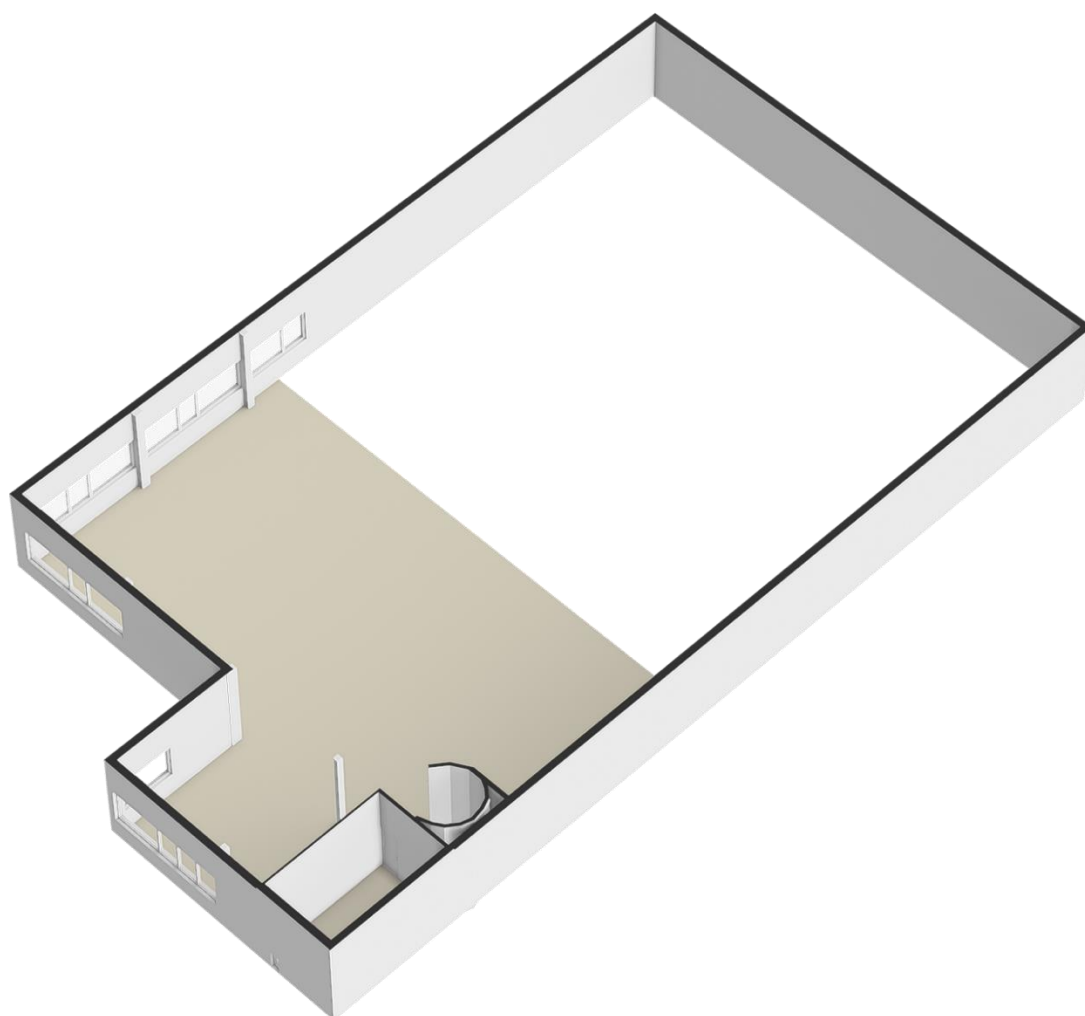
Begane grond



Eerste verdieping



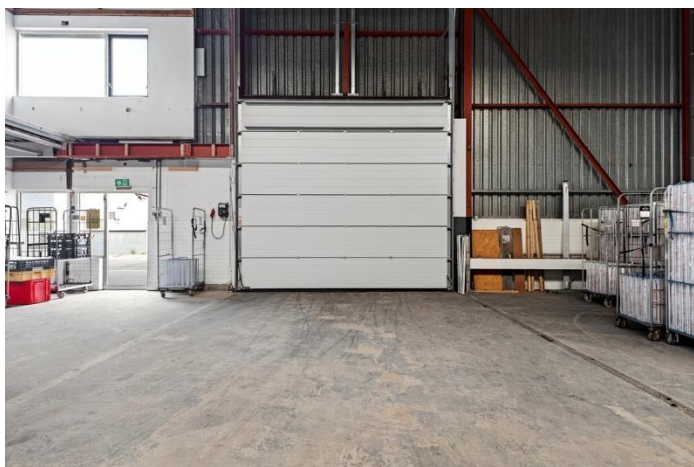
Eerste verdieping



07 Fotoreportage



Fotoreportage





Contactgegevens REND:

Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden

T: 058 7 600 600

E: info@rend.nl

www.rend.nl | KVK 77101901

Uw bezit, onze zorg

