



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden

Moderne bedrijfsunit te huur op bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden.

JUPITERWEG 21-G3

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een goed bereikbare bedrijfsunit op een toplocatie in Leeuwarden? Op het bedrijventerrein aan de Jupiterweg bieden wij een moderne en multifunctionele bedrijfsunit van circa 122 m² aan, verdeeld over 61 m² op de begane grond en 61 m² op de eerste verdieping.

OPPERVLAKTE

Totale vloeroppervlakte van circa 122 m², verdeeld over:

- circa 61 m² op de begane grond;
- circa 61 m² op de verdiepingsvloer.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden is midden jaren '70 ontstaan. Het bedrijventerrein, dat een gebied beslaat van circa 230 hectare, is gelegen aan de oostkant van Leeuwarden. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Jupiterweg. De Jupiterweg heeft aansluiting op de Saturnusweg en via de Saturnusweg op de Planetenlaan. Deze wegen doorkruisen het bedrijventerrein van Noord naar Zuid respectievelijk van Oost naar West.

De eveneens nabij gelegen Anne Vondelingenweg leidt o.a. naar de Groningerstraatweg N355, terwijl de Planetenlaan en de Aldlânsdijk u via de Drachtsterweg naar knooppunt Leeuwarden Zuid (N31 en N32) brengen. Op het bedrijventerrein zijn veel bekende bedrijven gevestigd, zoals onder andere Bourguignon, Themmen Heftrucks, Makro en Gamma Bouwmarkt.

PARKEREN

Bij de unit bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden

BESTEMMINGSPLAN

De locatie is uitstekend geschikt voor bebouwing ten behoeve van de volgende functies:

- Bedrijfsbestemming t/m categorie 3.2
- Kantoorbestemming
- Showroom
- Bestemming perifere detailhandel

OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur (4 meter hoog, 3,43 meter breed.
- Betonnen (kanaalplaten) verdiepingsvloer
- Afgewerkte wanden met stopcontacten
- Vaste trap
- Pantry op de eerste etage
- Laminaatvloer op de eerste etage
- Verlichting
- Toilet met fonteintje
- Separate loopdeur
- Twee parkeerplaatsen - Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie;

Vloerbelasting

De vloerbelasting op de begane grond bedraagt maximaal 1.000 kg/m².

De vloerbelasting op de verdiepingsvloer bedraagt maximaal 500 kg/m².

Huurder dient zelf leveringsovereenkomsten met de nutsbedrijven af te sluiten (elektra, water, internet).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.099,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

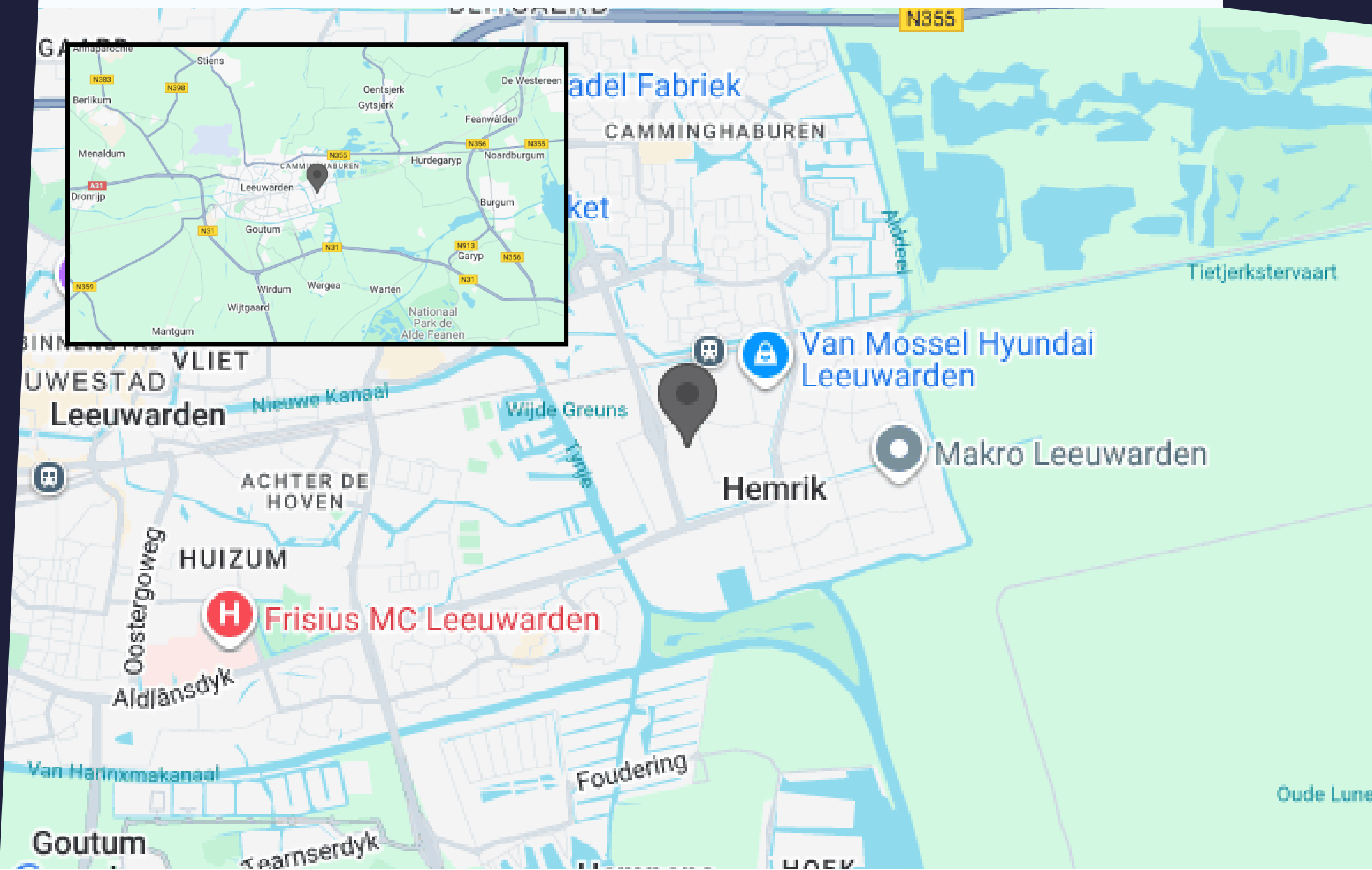
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



MEDIA

Jupiterweg 21-g 3, Leeuwarden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl