



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Einsteinweg 64, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 64, Leeuwarden

Nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar voor koop. In verband met eerste ingebruikname is het object vrijgesteld van overdrachtsbelasting!

Multifunctionele bedrijfsunit met een verdiepingsvloer beschikbaar voor de verkoop! Het pand is gelegen aan de Einsteinweg 64 te Leeuwarden, op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein “De Hemrik”. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze bedrijfsunit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

METRAGES (BVO)

- Begane grond: circa 40 m²
- Eerste verdieping: circa 40 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over twee privé parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op bedrijventerrein “De Hemrik”, een modern en ruim opgezet bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen. De bereikbaarheid is goed dankzij de nabijgelegen uitvalswegen. Binnen enkele autominuten bereikt u de N31, welke een directe verbinding biedt richting de A31 en A32, waardoor steden als Drachten, Heerenveen en Harlingen eenvoudig bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het centrum van Leeuwarden en het NS-station, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale openbaar vervoernetwerk.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming, waardoor bedrijven tot en met categorie 5.3 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 64, Leeuwarden

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt casco opgeleverd en is standaard voorzien van:

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel en stroomvoorzieningen aanwezig
- Kunststof kozijnen
- Separate loopdeur
- Toiletruimte
- Wateraansluiting en afvoer

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Huizum

Sectie: E

Perceel: 5132

Appartementsindex: 3

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 120.000,- V.O.N. excl. BTW en notariskosten.

Overdrachtsbelasting: In verband met eerste ingebruikname is het object vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 64, Leeuwarden

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

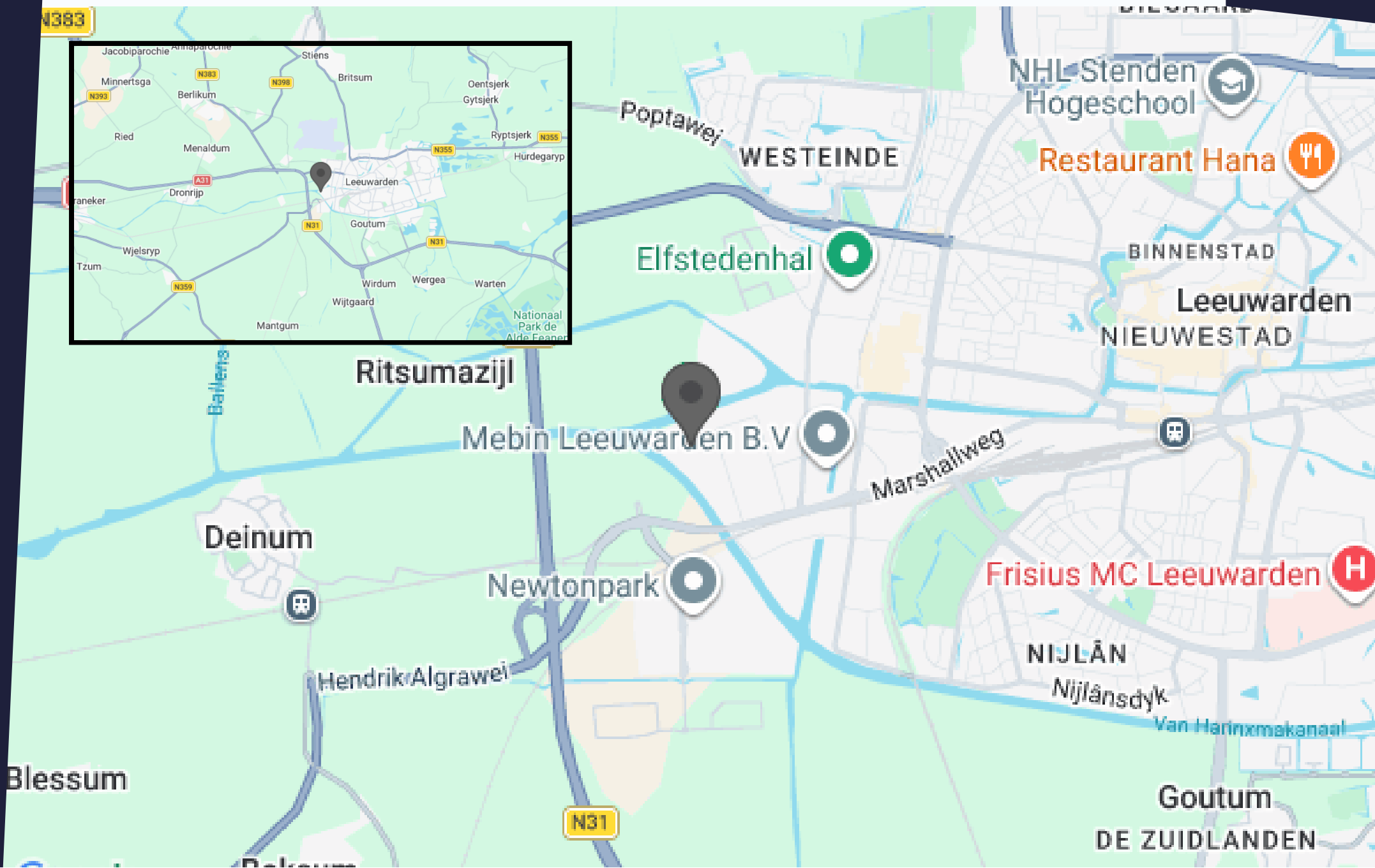
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 64, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 64, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 64, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 64, Leeuwarden



MEDIA

Einsteinweg 64, Leeuwarden



MEDIA

Einsteinweg 64, Leeuwarden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl