



BEDRIJFSRUIMTE

DE HEYDERWEG 2 (type A) LEIDEN

TE KOOP € 269.500,-- v.o.n.
ca. 120 m²

Kenmerken

Vraagprijs
€ 269.500,- vrij op naam

Oppervlakte
Circa 120 m²

Bouwjaar
2025-2026

Parkeerfaciliteiten
Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. het is mogelijk om extra parkeerplaatsen te kopen voor een koopsom van € 7.500,00 v.o.n., (te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting) per parkeerplaats.

Datum van aanvaarding
Media 2027 of zoveel later.

Opleveringsniveau
De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering;
- dakterras.



Algemeen

TE KOOP

De Heyderweg 2 te Leiden [type A] (2314 XZ)

ALGEMEEN

Aan de rand van het bedrijventerrein “Roomburg” langs Rijksweg A4 in Leiden worden binnenkort 30 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Deze nieuwbouwontwikkeling ligt op een uitstekende zichtlocatie en heeft een opvallend karakter vanwege de verschillende type units en de combinatie van materialen.

Het project bestaat uit 18 twee-laags units (Type A) en 12 drie-laags units (Type B), waarbij de extra verdieping uitstekend te gebruiken is voorvergaderingen en/of ontspanning vanwege het bijbehorend dakterras.

De Type A bedrijfsunits beschikken over een oppervlakte van ca. 120 m² en beschikken tevens over een eigen parkeerplaats.

Bouwjaar: 2025 - 2026.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 1.500 tot 2.000 m

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunits krijgen in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² BVO en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 60 m² BVO

Verdieping: ca. 60 m² BVO

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. Het is mogelijk om extra parkeerplaatsen te kopen voor een koopsom van € 7.500,00 V.o.n., (te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting) per parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

€ 269.500,00 v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Medio 2027 of zoveel later.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: T

Nummer: 6150 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

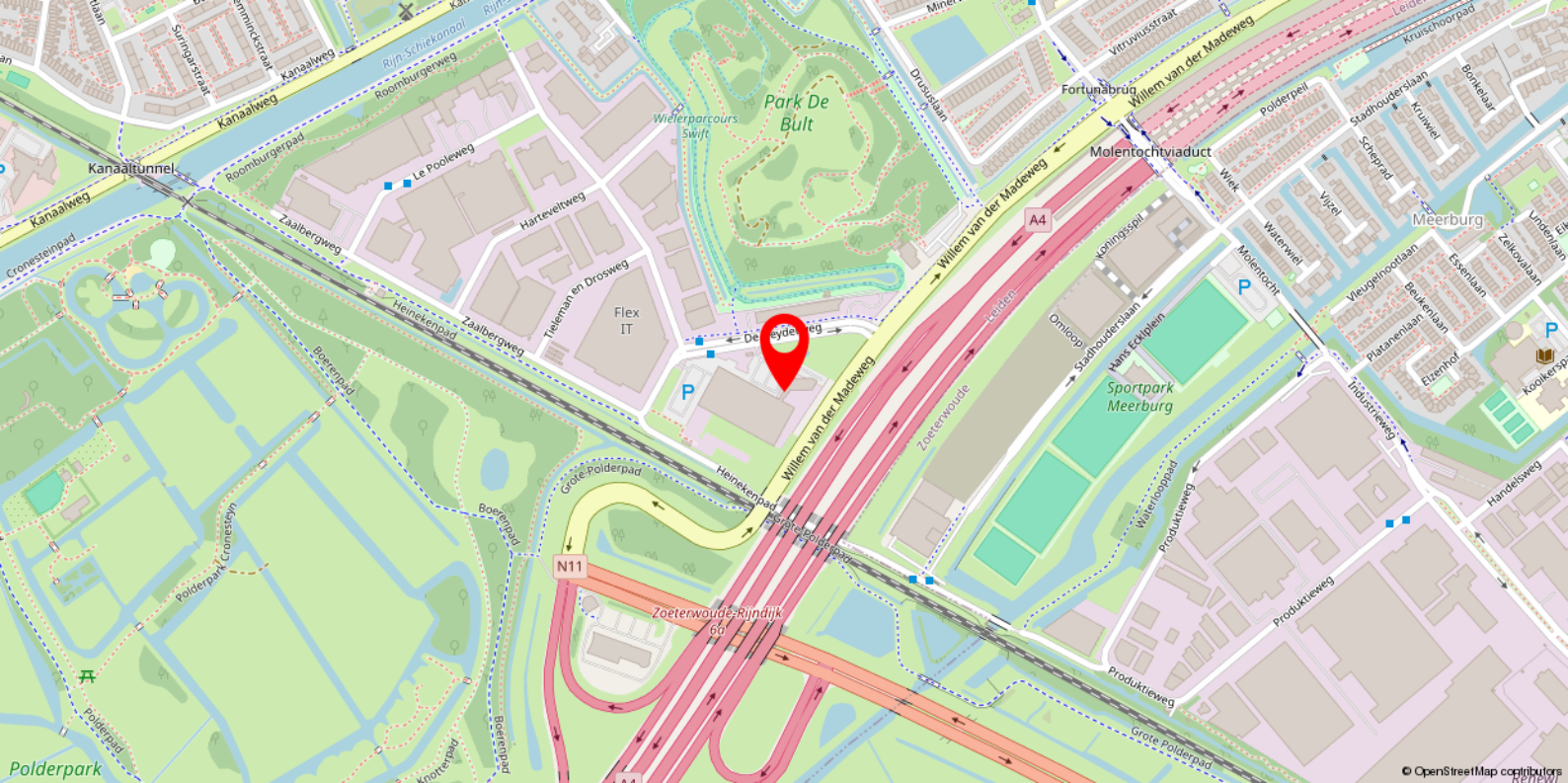
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 tot 2.000 m

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsunits krijgen in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² BVO en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 60 m² BVO
Verdieping: ca. 60 m² BVO

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. Het is mogelijk om extra parkeerplaatsen te kopen voor een koopsom van € 7.500,00 V.o.n., (te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting) per parkeerplaats.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277