



BEDRIJFSRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 2 N LEIDEN

TE HUUR € 895,-- p.m.

ca. 54 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 895,- p.m.

Oppervlakte

Circa 54 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2000

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Per 1 juni 2026

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt o.a. over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- betegelde vloer;
- toiletruimte;
- vrije overspanning;
- vrije hoogte ca. 2.80 m;
- spoelbak met watertappunt;
- in de staat waarin het zich thans bevindt



Algemeen

TE HUUR

Rooseveltstraat 2N te Leiden (2321 BM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfs-/stallingsruimte op de begane grond van ca. 54 m². Het object is gelegen op bedrijventerrein "Rooseveltstraat" te Leiden. Verder is in de directe omgeving winkelcentrum 'De Luifelbaan' op loopafstand gelegen.

In de directe omgeving van het object zijn verder onder andere Huurmaat, Picnic, Eurobox Self Storage, Toolstation, Würth, McDonald's, Noordman en Sligro gevestigd.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: 2000.

BEREIKBAARHEID

Het geheel heeft een ideale ligging tussen het centrum van Leiden en Rijksweg A4 en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Tevens is het onroerend goed bereikbaar middels doorgaand vaarwater.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. Diverse bushaltes zijn gesitueerd in de directe omgeving van het object. Tevens is NS Station Lammenschans op loopafstand gelegen.

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 54 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt o.a. over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- betegelde vloer;
- toiletruimte;
- vrije overspanning;
- vrije hoogte ca. 2.80 m;
- spoelbak met watertappunt;
- in de staat waarin het zich thans bevindt;

HUURPRIJS

€ 895,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Een bedrag van € 50,- per maand, exclusief btw, ter vergoeding van de kosten voor de levering van gas, water en elektriciteit.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

De minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars

Algemeen

(NVM).

AANVAARDING

Per 1 juni 2026

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 5171 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

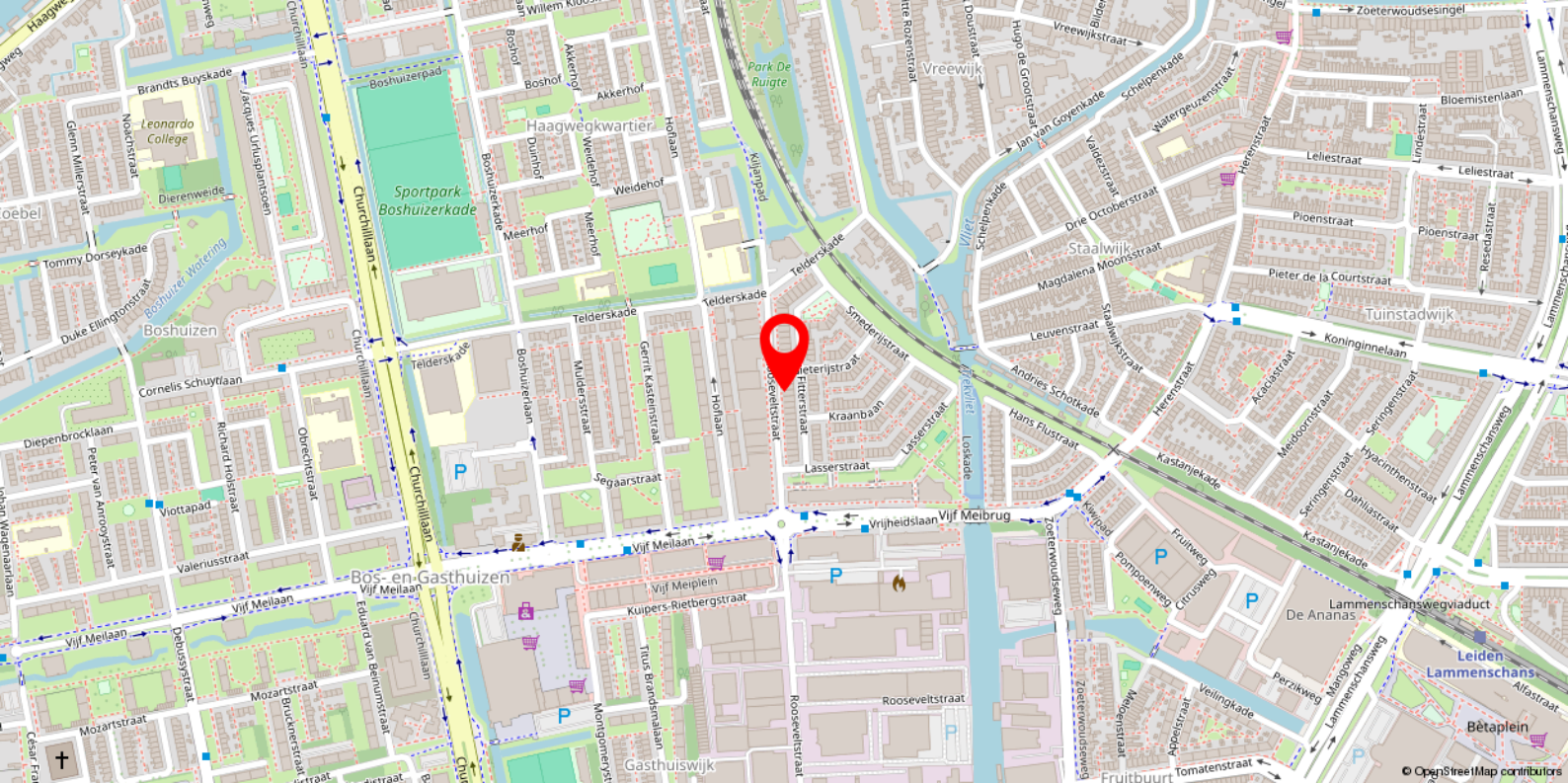
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel heeft een ideale ligging tussen het centrum van Leiden en Rijksweg A4 en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Tevens is het onroerend goed bereikbaar middels doorgaand vaarwater.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te typeren. Diverse bushaltes zijn gesitueerd in de directe omgeving van het object. Tevens is NS Station Lammenschans op loopafstand gelegen.

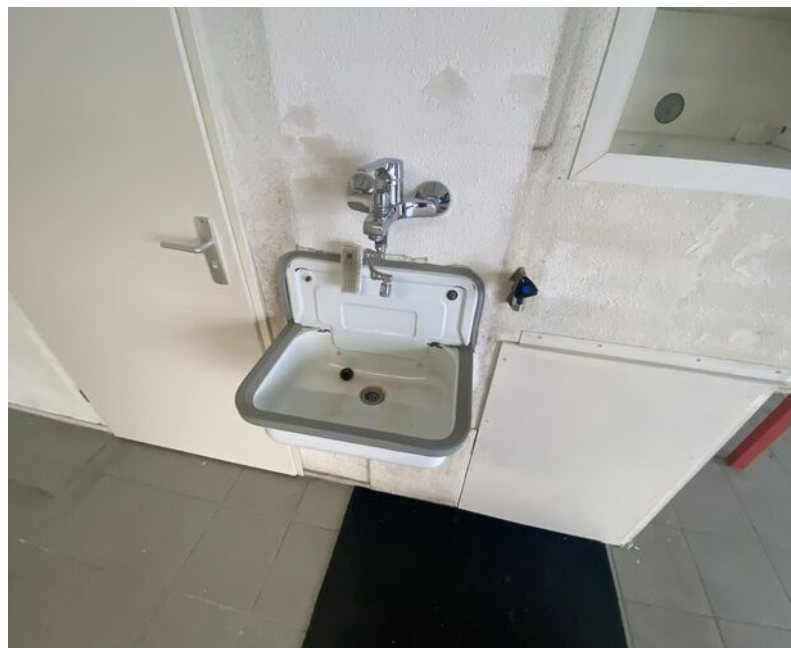
OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 54 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

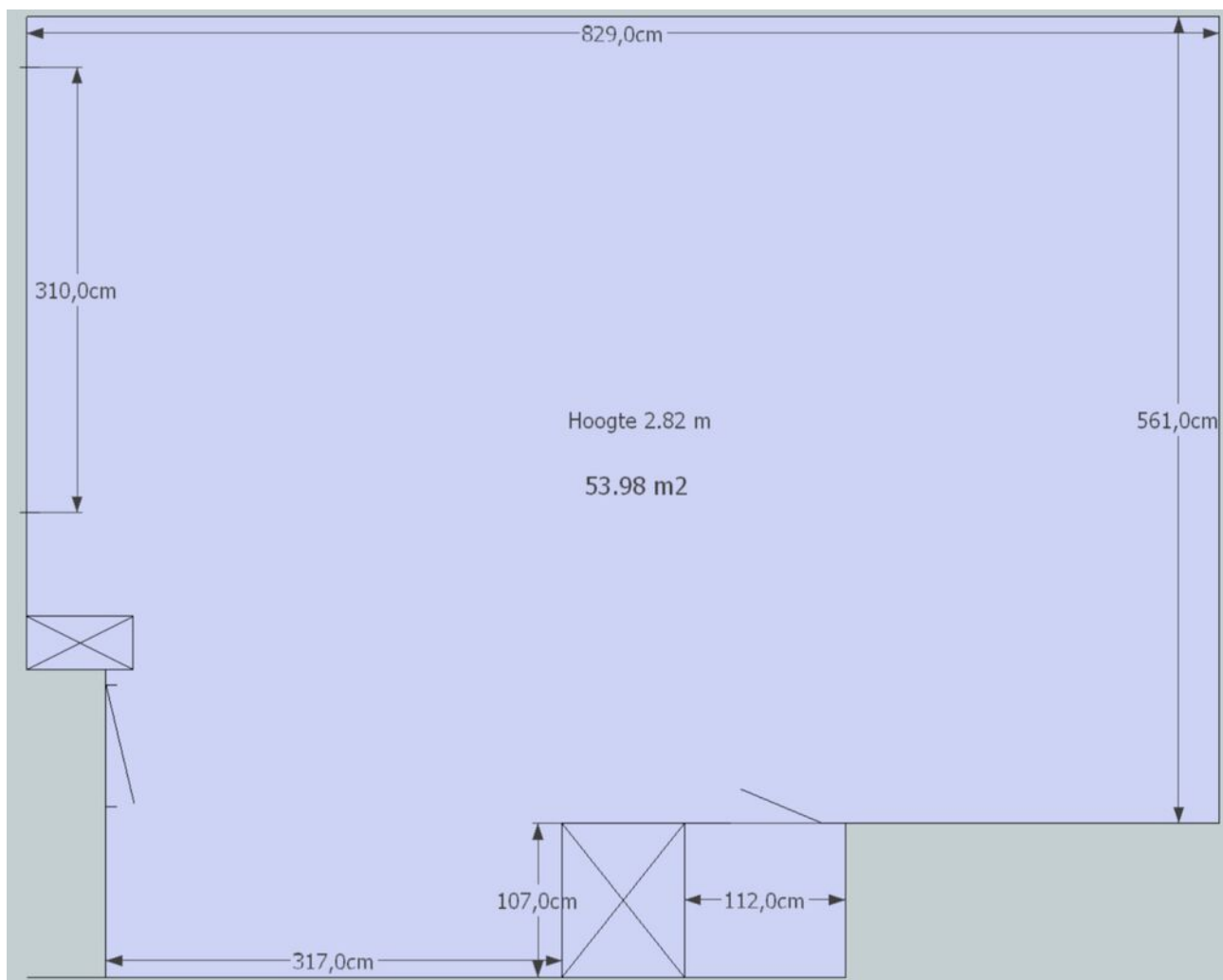
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277