



BEDRIJFSRUIMTE

FLORIS VERSTERLAAN 63 G LEIDEN

TE HUUR € 1.575,-- p.m.
ca. 96 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.575,- p.m.

Oppervlakte

Circa 96 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.
betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- toilet;
- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- representatieve pui met entree deur en isolerende beglazing voor de units grenzend aan de openbare ruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,0 x 3,2 m^l (bxh);
- eigen watervoorziening 1,5 m³/uur (afgedopt);
- eigen elektravoorziening 3 x 25 ampère op basis van 230 volt;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichting;
- pvc vloer;
- luxe pantry met inbouwapparatuur;
- te openen ramen met isolerende beglazing;
- isolerende beglazing;
- airconditioning met warmtepomp;
- mechanische ventilatie.



Algemeen

TE HUUR

Floris Versterlaan 63/g te Leiden (2316 DZ)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen en multifunctionele/hogwaardige bedrijfsunit van in totaal ca. 96 m² (incl. twee parkeerplaatsen), gelegen op het voormalige Groenordterrein. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een onlangs gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw, genaamd "Bedrijvencentrum Leidse Baan 2". Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

"Bedrijvencentrum Leidse Baan 2" is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 96 m² en is als volgt ingedeeld

Algemeen

Bedrijfsruimte: 48 m².

Kantoorruimte: 48 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- toilet;
- geïsoleerde, monoliet gestorte betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- representatieve pui met entree deur en isolerende beglazing voor de units grenzend aan de openbare ruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,0 x 3,2 m¹ (bxh);
- eigen watervoorziening 1,5 m³/uur (afgedopt);
- eigen elektravoorziening 3 x 25 ampère op basis van 230 volt;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichting;
- pvc vloer;
- luxe pantry met inbouwapparatuur;
- te openen ramen met isolerende beglazing;
- isolerende beglazing;
- airconditioning met warmtepomp;
- mechanische ventilatie.

HUURPRIJS

€ 1.575,-- per maand.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde

Algemeen

omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7384 A19

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

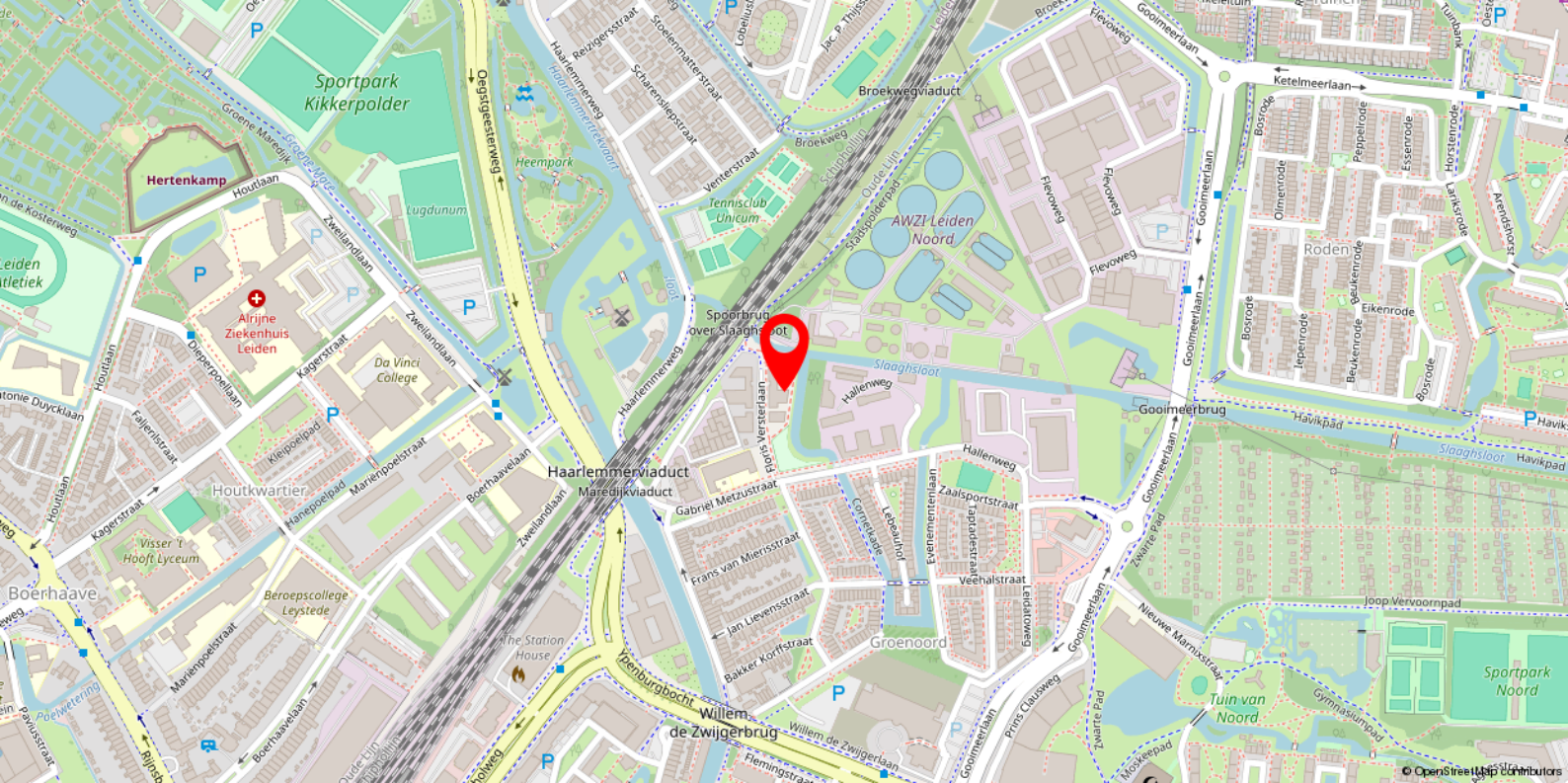
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 96 m² en is als volgt ingedeeld

Bedrijfsruimte: 48 m².

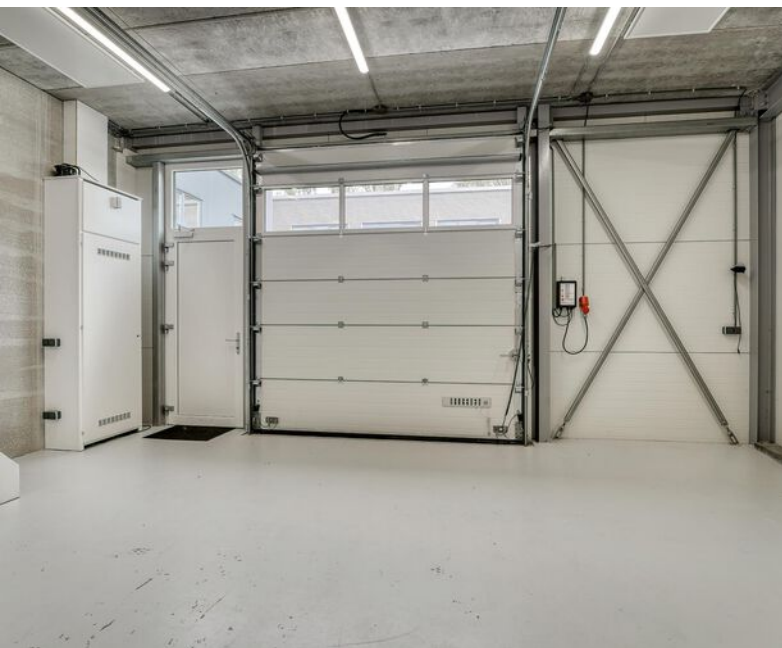
Kantoorruimte: 48 m².

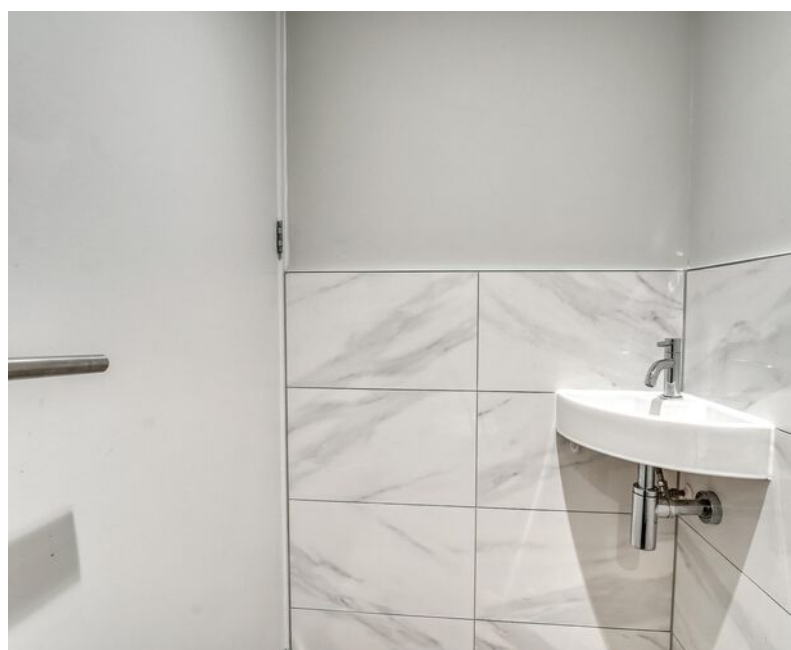
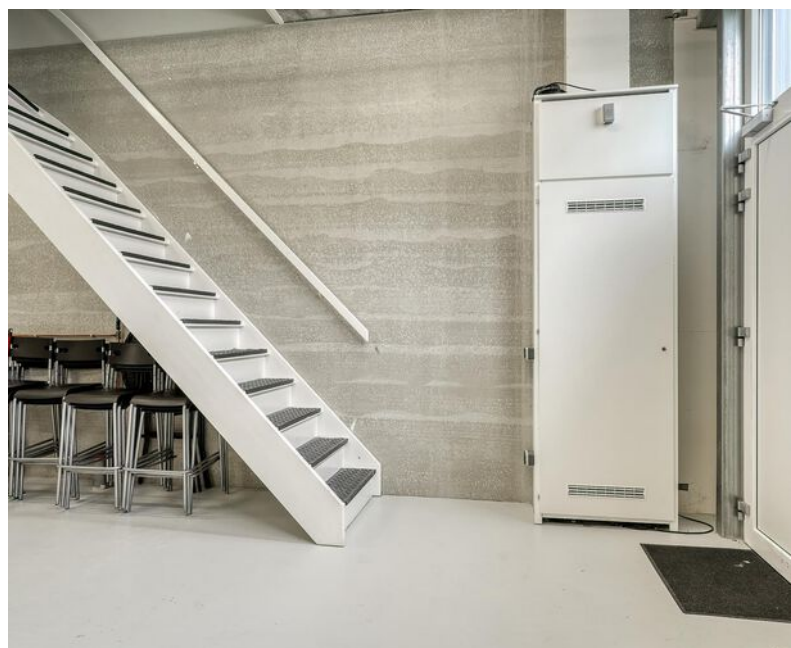
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.





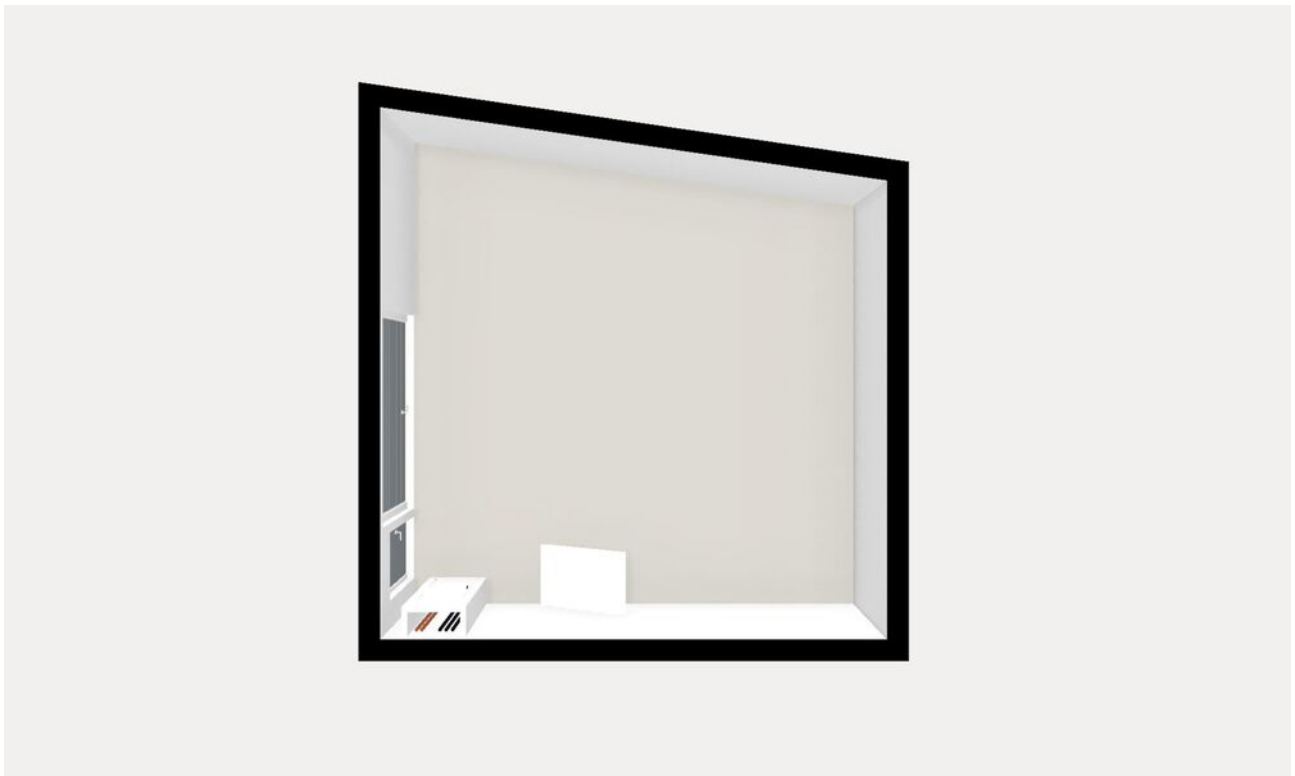








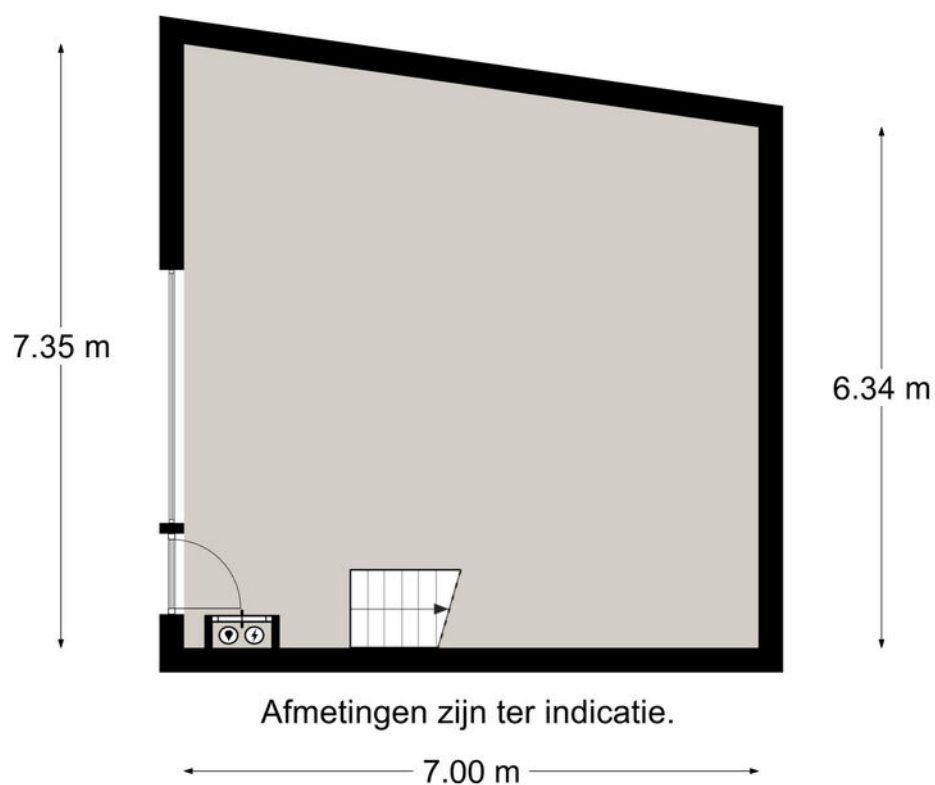
Plattegrond



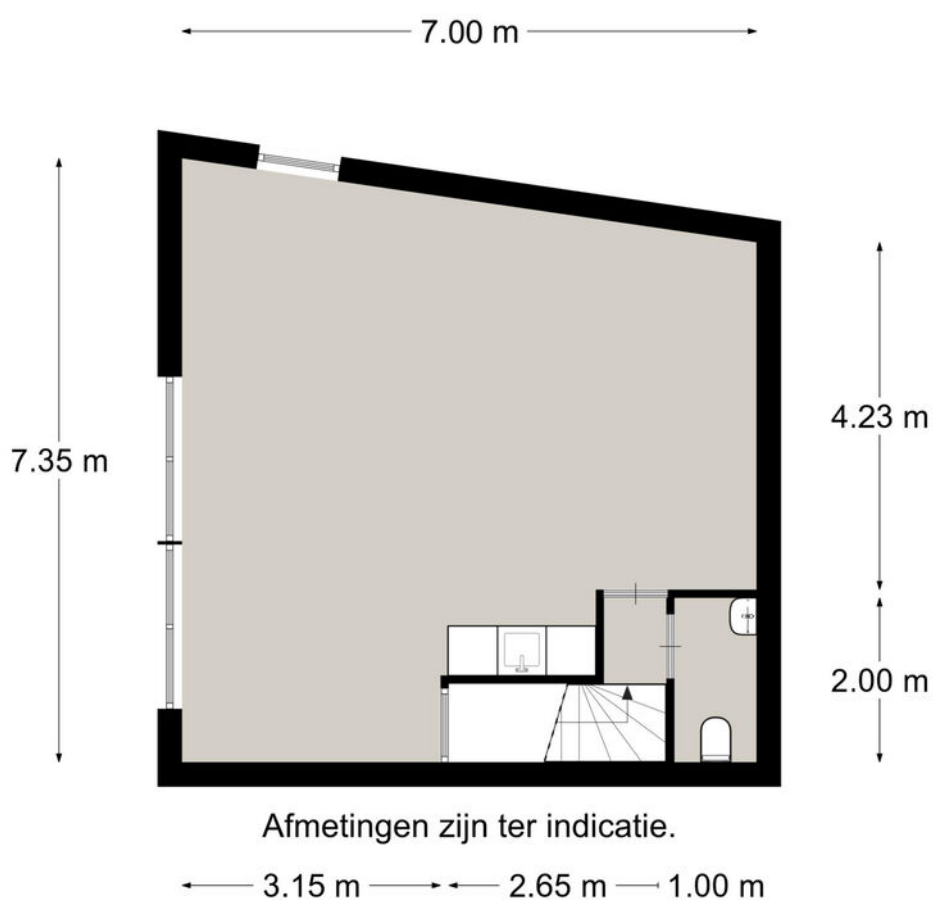
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277