



BEDRIJFSRUIMTE

DOESLAAN 56 LEIDERDORP

TE KOOP € 195.000,-- k.k.
ca. 100 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 100 m²

Bouwjaar

1952

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- cv-ketel en boiler
- tegelvloer
- badkamer met toilet en douche
- pantry
- vrije hoogte (cm): circa 250 cm
- eigen meters



Algemeen

TE KOOP

Doeslaan 56 te Leiderdorp (2351 SR)

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsruimte van circa 100 m² gelegen nabij het oude dorp van Leiderdorp. De bedrijfsruimte bevindt zich in een rustige straat achter de rivier de Does. Het perceel is echter niet rechtstreeks aan de Does verbonden. Het onroerend goed is thans in gebruik als bedrijfsruimte, maar een mogelijke herontwikkeling naar wonen is wellicht mogelijk
Bouwjaar 1952

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Lage Zijde, zowel vanuit Leiden, Leiderdorp als Koudekerk aan de Rijn. De Rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) is op ca. 10 minuten gelegen, alsmede uitvalsweg N206 richting N11 (Utrecht).

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m² en bevindt zich geheel op de begane grond, behoudens kleine entresolvloer.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- cv-ketel en boiler
- tegelvloer
- badkamer met toilet en douche
- pantry
- vrije hoogte (cm): circa 250 cm
- eigen meters

KOOPSOM (indicatief)

€ 195.000,-- k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: B

Nummer: 5728 en 5729

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Als koper van een ouder gebouw dient er rekening mee gehouden te worden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor onder andere de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, installaties voor elektriciteit, water en gas, centrale verwarming, riolering en afwezigheid van/niet aantasting door enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam et cetera) en aanwezigheid van asbest, loden leidingen en doorslaand en/of optrekkend vocht.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

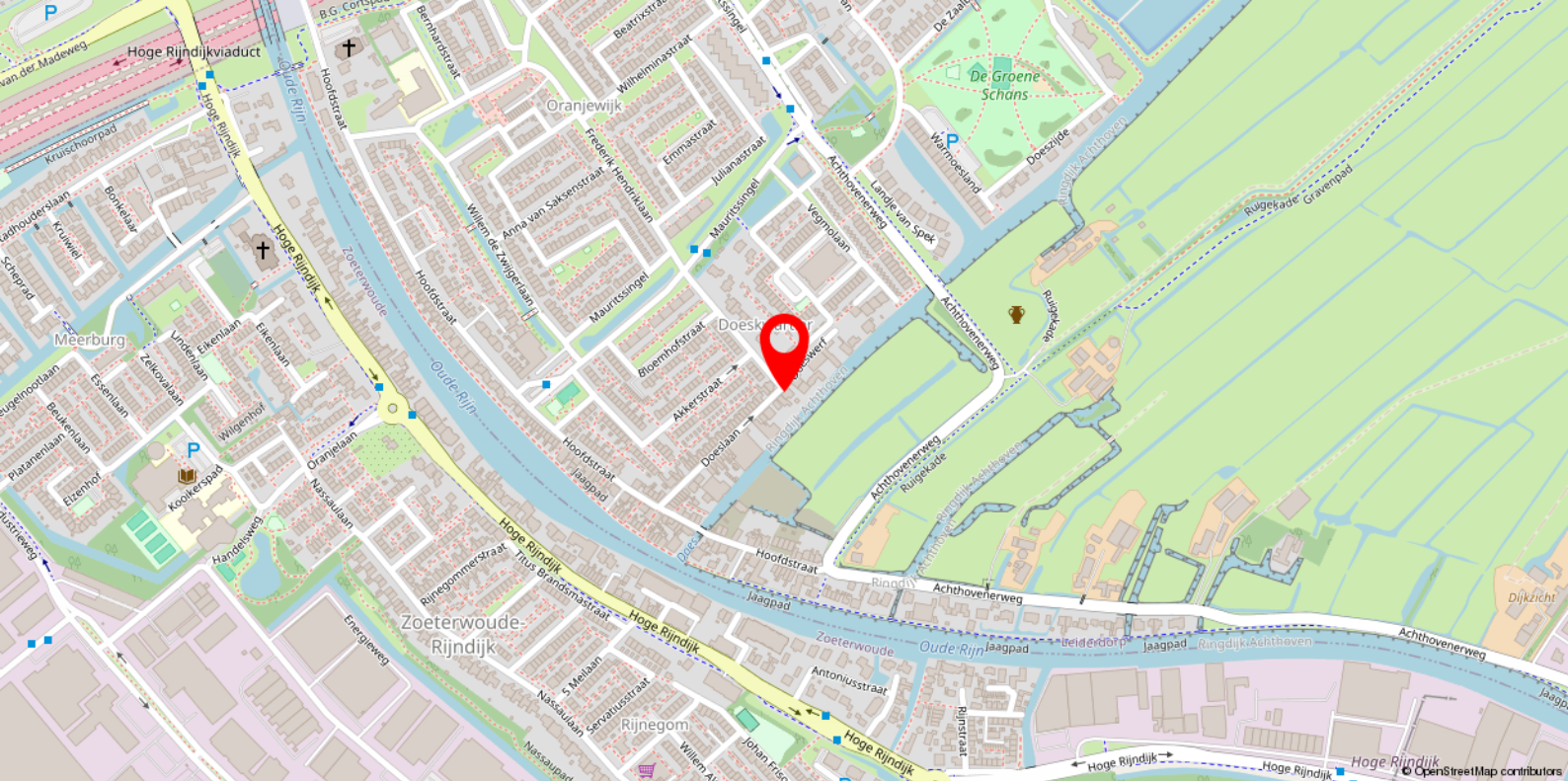
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Lage Zijde, zowel vanuit Leiden, Leiderdorp als Koudekerk aan de Rijn. De Rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) is op ca. 10 minuten gelegen, alsmede uitvalsweg N206 richting N11 (Utrecht).

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

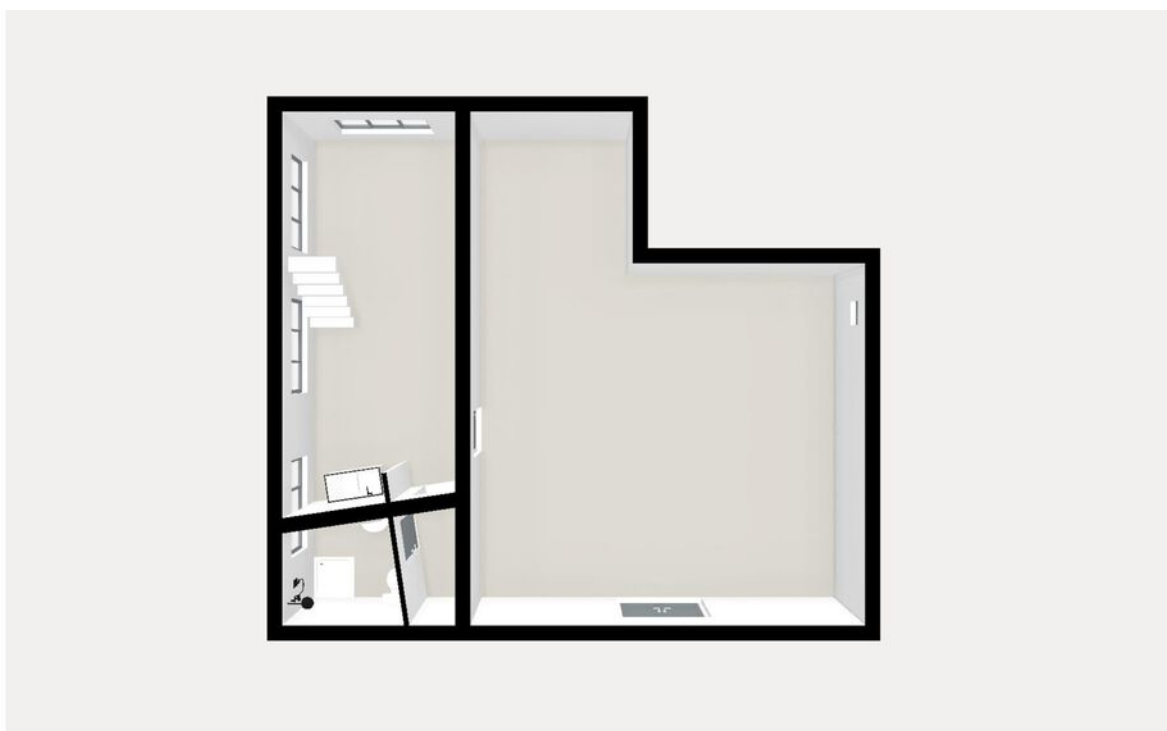
Op minder dan 500 m



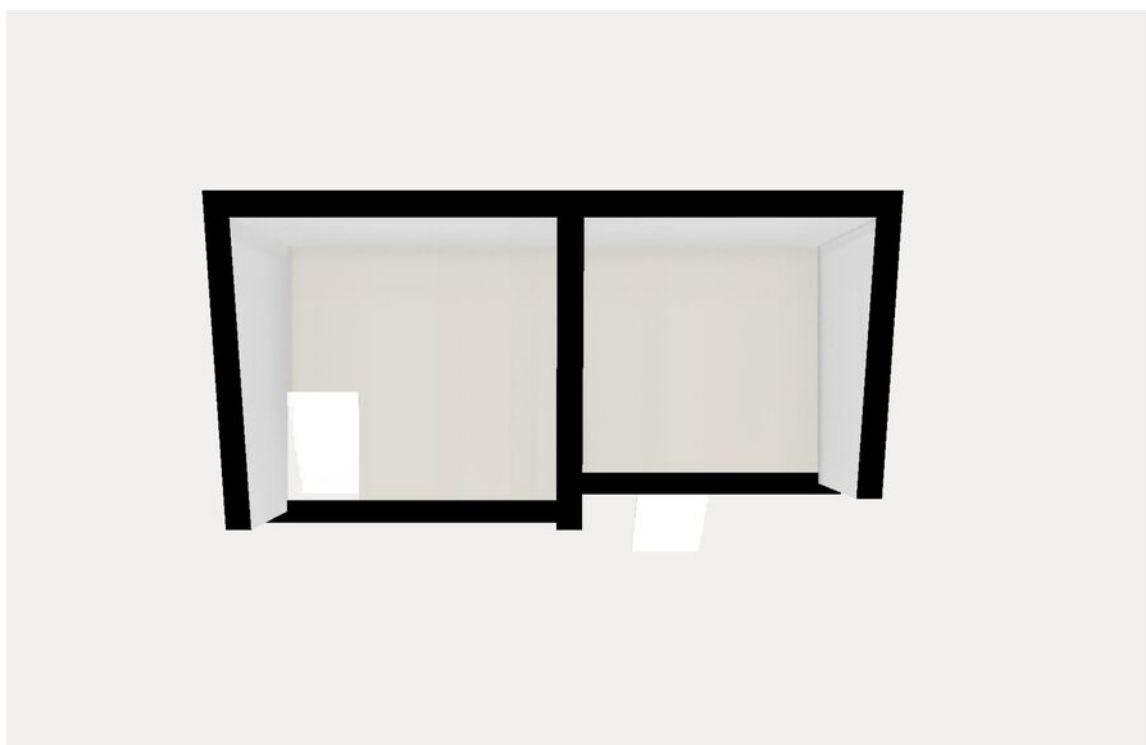




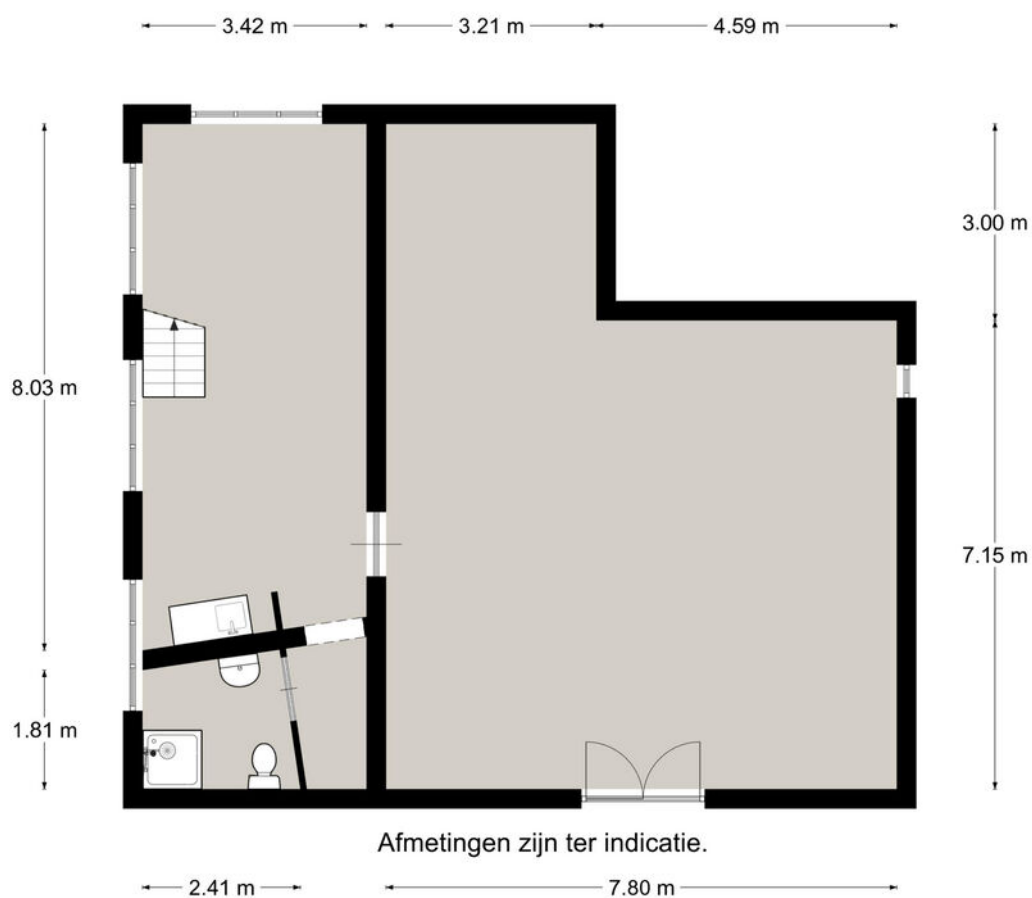
Plattegrond



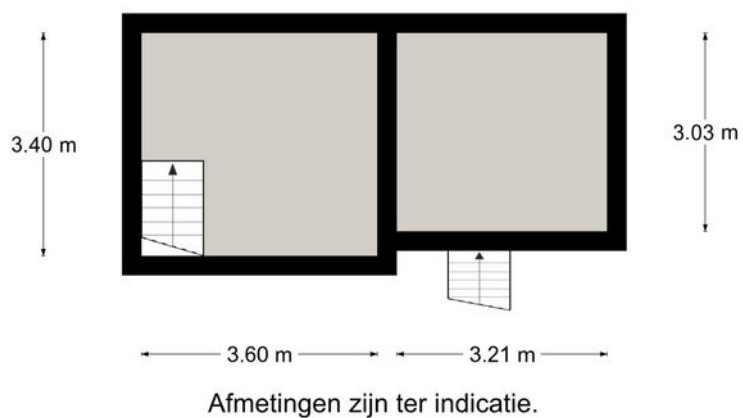
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277