



BEDRIJFSRUIMTE

TOUWBAAN 4a, 4b, 4c
LEIDERDORP

TE KOOP / TE HUUR
ca. 128 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 19.500,- p.m.

Koopsom

€ 275.000,00 v.o.n.

Oppervlakte

Circa 128 m²

Bouwjaar

2024

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsruimte beschikt over parkeerplaats(en).

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur (doorrijhoogte 3,05 meter)

- betonvloer

- toilet

- aansluiting voor pantry aanwezig

- vrije hoogte 3,4 meter

- betonnen vloer vloerbelasting 1000 kg/m²

- elektrapunten

- eigen EWR-voorzieningen

- buitenverlichting

Kantoorruimte

- te openen ramen

- thermische / dubbele beglazing

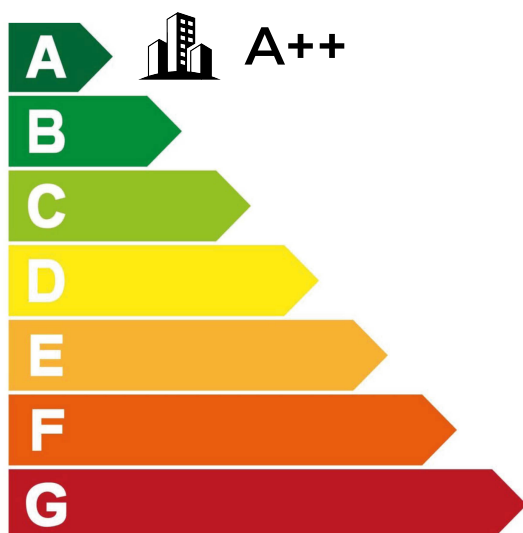
- vrije hoogte 2,7 meter

- toiletten

- elektrapunten

Kenmerken

Energielabel





Algemeen

TE KOOP/ TE HUUR

Touwbaan 4a, 4b, 4c te Leiderdorp [begane grond en eerste verdieping] (2325 CZ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een nieuwbouw bedrijfsruimte van in totaal ca. 128 m² met opslag-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein De Baanderij te Leiderdorp. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Toolstation, Coen Hagedoorn Bouwgroep en Bike Totaal gevestigd. Verder is in de omgeving Winkelcentrum De Baanderij gelegen, met winkels als Leen Bakker, Praxis, JYSK en Gamma. De bedrijfsruimte beschikt over een A++ energielabel. Bouwjaar omstreeks 2024.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11. Bereikbaarheid per openbaar vervoer tevens als goed te kenmerken door de verschillende bushaltes in de nabije omgeving.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Meubelboulevard

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 128 m² en is als volgt ingedeeld:

Algemeen

Begane grond: 64 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping: 64 m² kantoorruimte

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over parkeerplaats(en).

ENERGIELABEL

De bedrijfsruimte beschikt over een A++ energielabel.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur (doorrijhoogte 3,05 meter)
- betonvloer
- toilet
- aansluiting voor pantry aanwezig
- vrije hoogte 3,4 meter
- betonnen vloer vloerbelasting 1000 kg/m²
- elektrapunten
- eigen EWR-voorzieningen
- buitenverlichting

Kantoorruimte

- te openen ramen
- thermische / dubbele beglazing
- vrije hoogte 2,7 meter
- toiletten
- elektrapunten

KOOPSOM

€ 275.000,00 v.o.n.

HUURPRIJS

€ 19.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop/ verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 11865

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

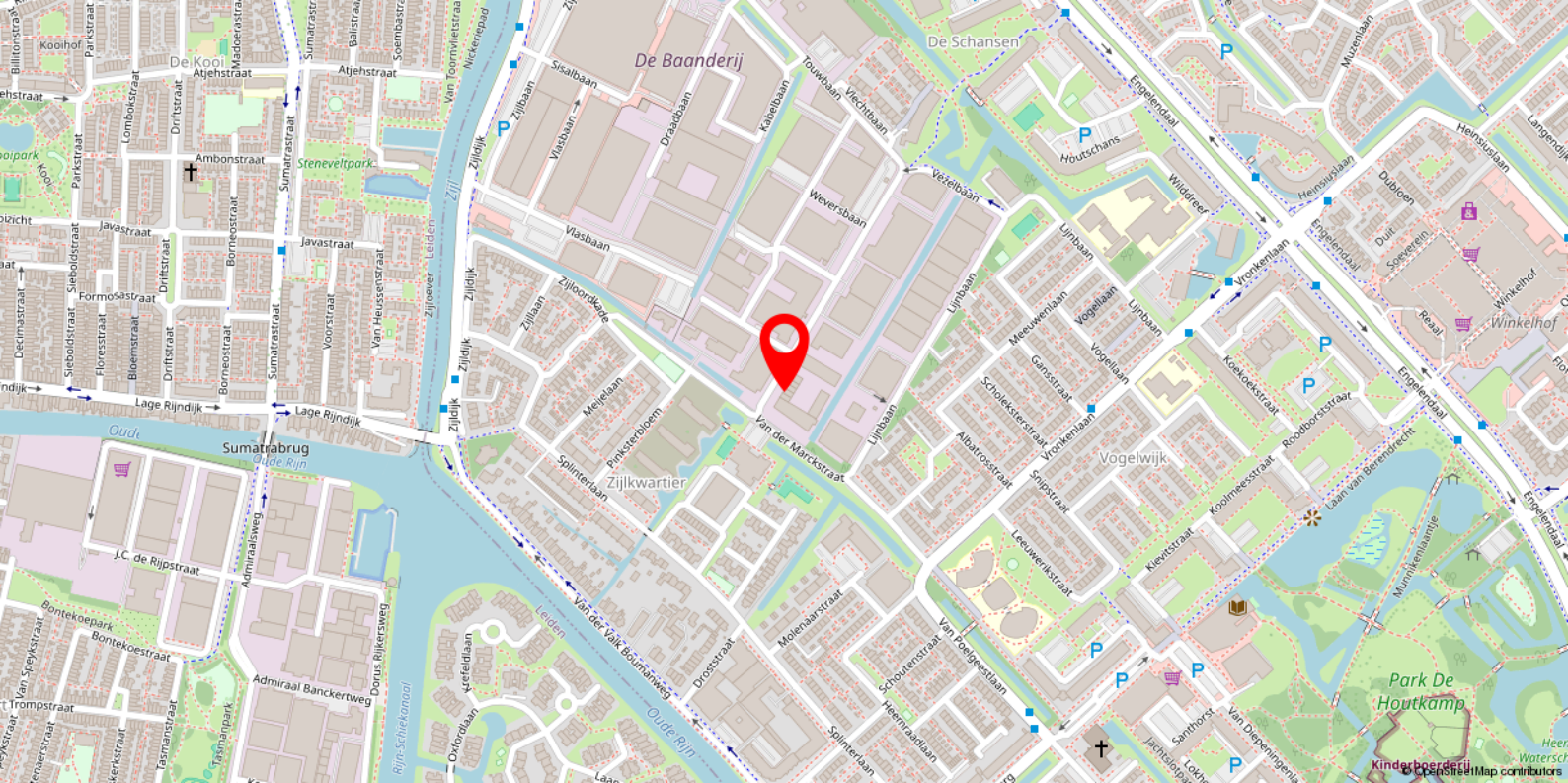
Op 1.000 tot 1.500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer tevens als goed te kenmerken door de verschillende bushaltes in de nabije omgeving.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Kantorenpark

Meubelboulevard

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 128 m² en is als volgt ingedeeld:

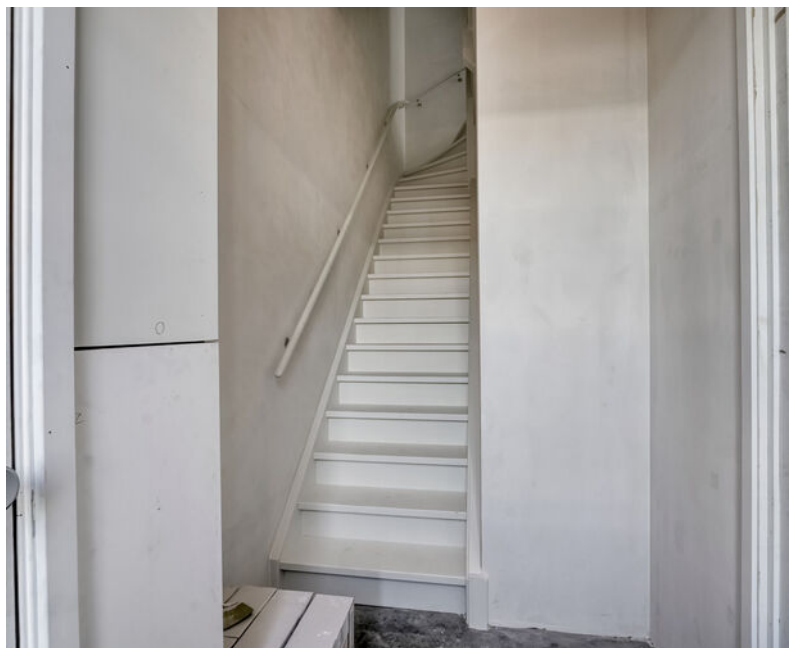
Begane grond: 64 m² bedrijfsruimte.

Eerste verdieping: 64 m² kantoorruimte

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over parkeerplaats(en).

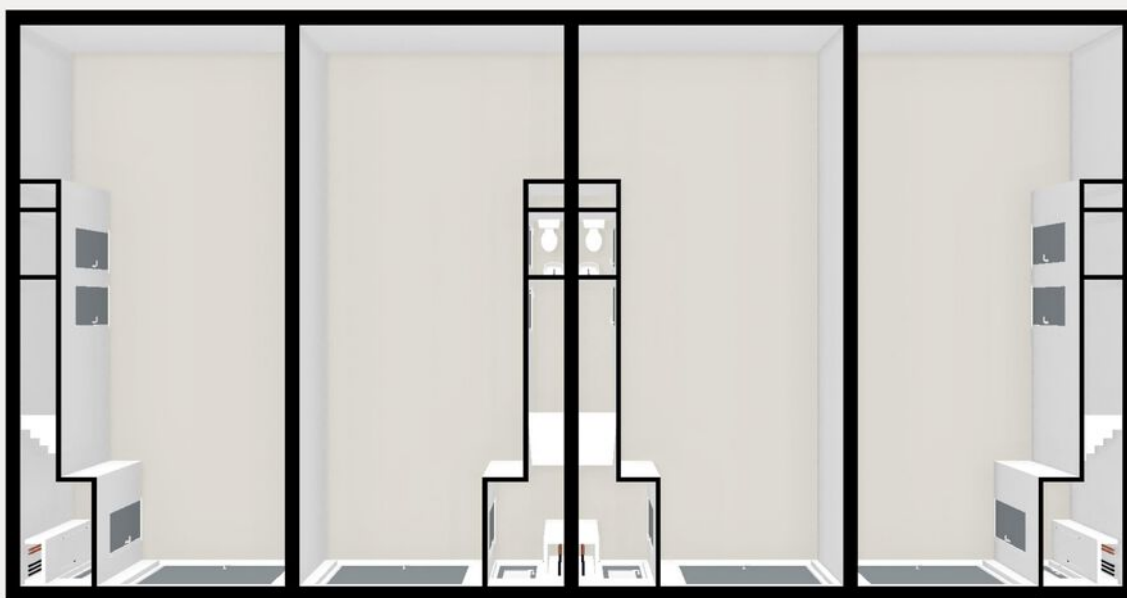




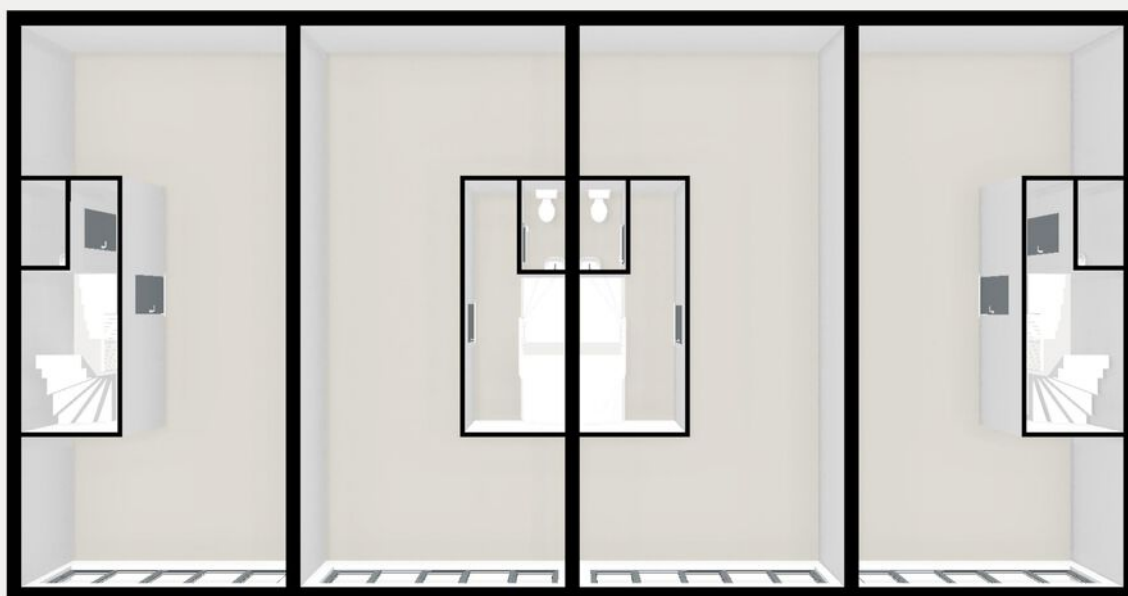




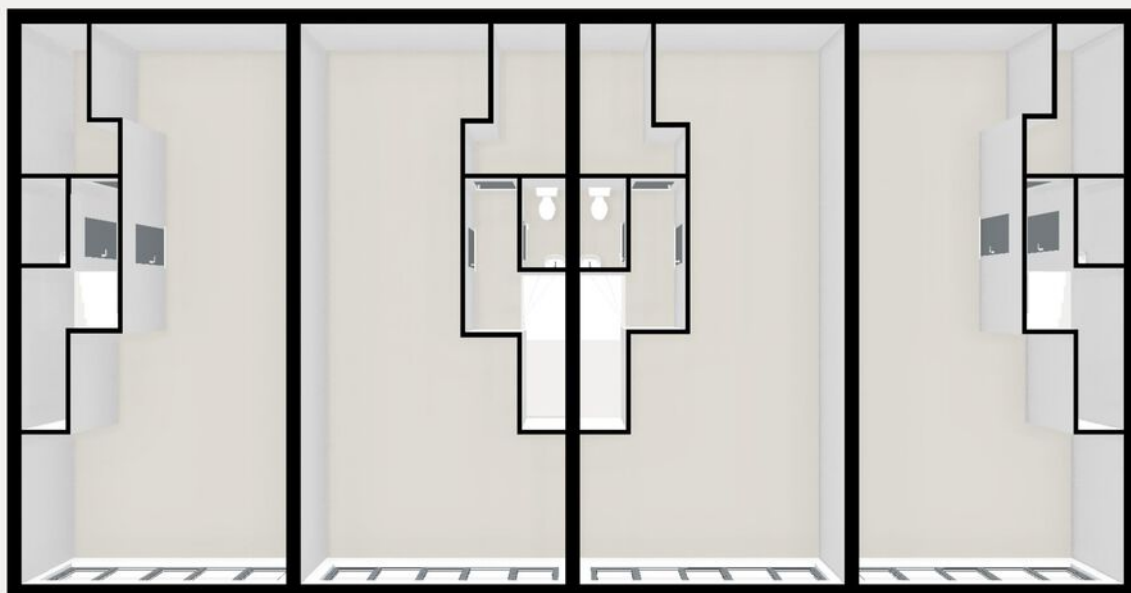
Plattegrond



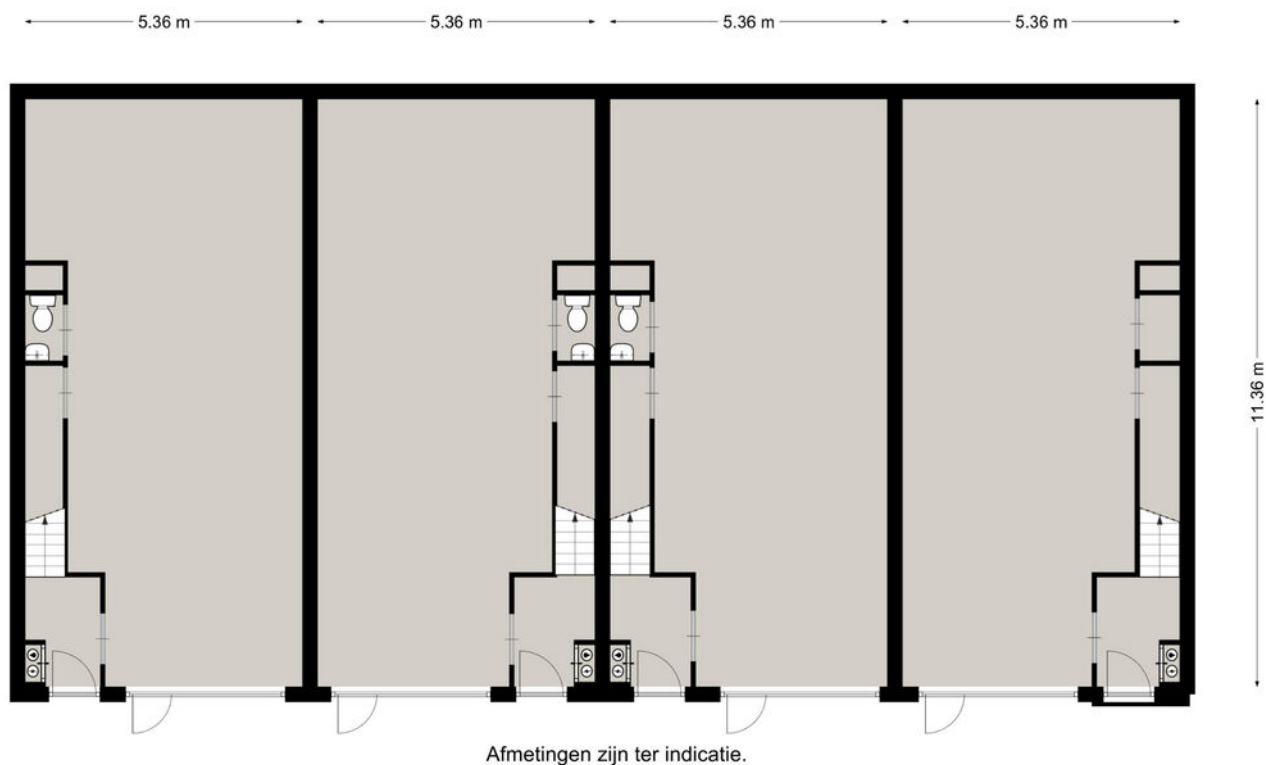
Plattegrond



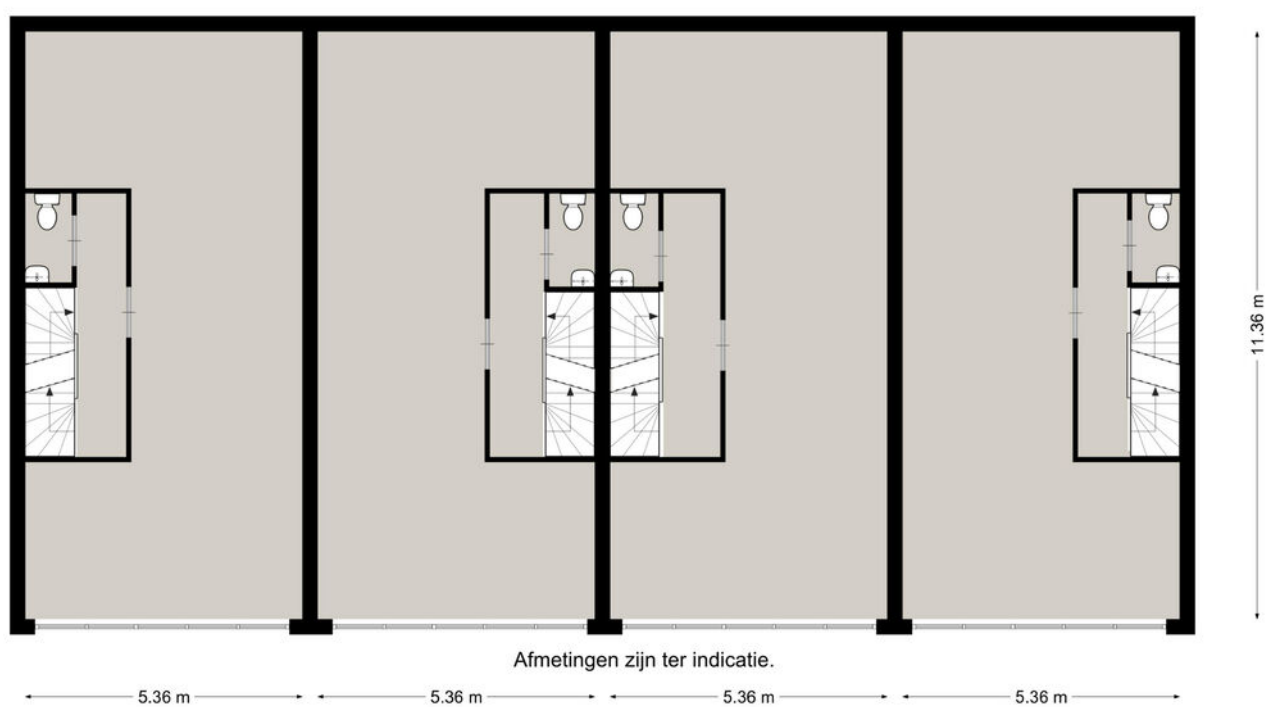
Plattegrond



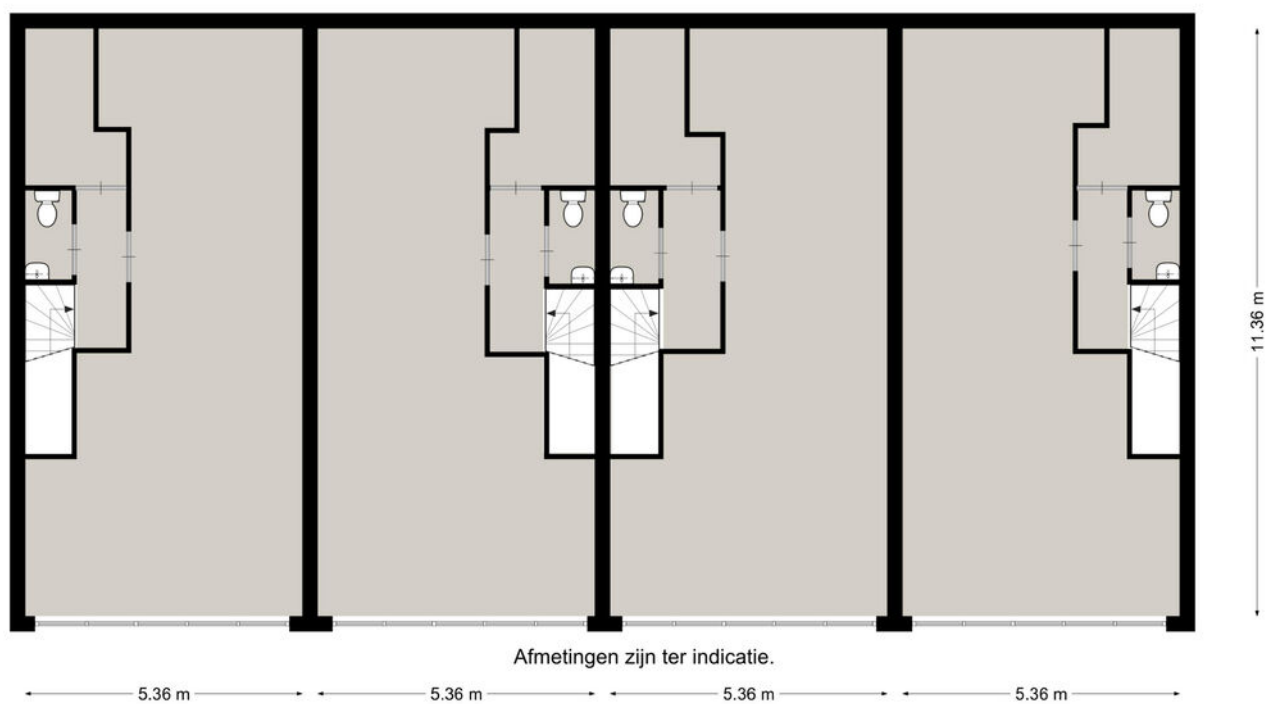
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277