



BEDRIJFSRUIMTE

DRAADBAAN 47 LEIDERDORP

TE HUUR 69.500 per jaar
ca. 1300 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 69.500,- p.j.

Oppervlakte

Circa 1300 m²

Bouwjaar

Tachtiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op gedeeld afsluitbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (2.000 kg/m²);
- vrije hoogte 4,5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- verlichtingsarmaturen;



Algemeen

TE HUUR

Draadbaan 47 te Leiderdorp (2352 BM)

ALGEMEEN

Courante bedrijfsruimte van ca. 1.300 m² met gedeeld afsluitbaar, buitenterrein en gelegen op bedrijventerrein De Baanderij te Leiderdorp. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Toolstation, Gamma, Karwei en Boels gevestigd. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar courante maatvoering en goede bereikbaarheid.

krijgt. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse!

Bouwjaar: tachtiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Deze multifunctionele geschakelde bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.300 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op gedeeld afsluitbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (2.000 kg/m²);
- vrije hoogte 4,5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- verlichtingsarmaturen;

HUURPRIJS

€ 69.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 10007 (gedeeltelijk) & 10686 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

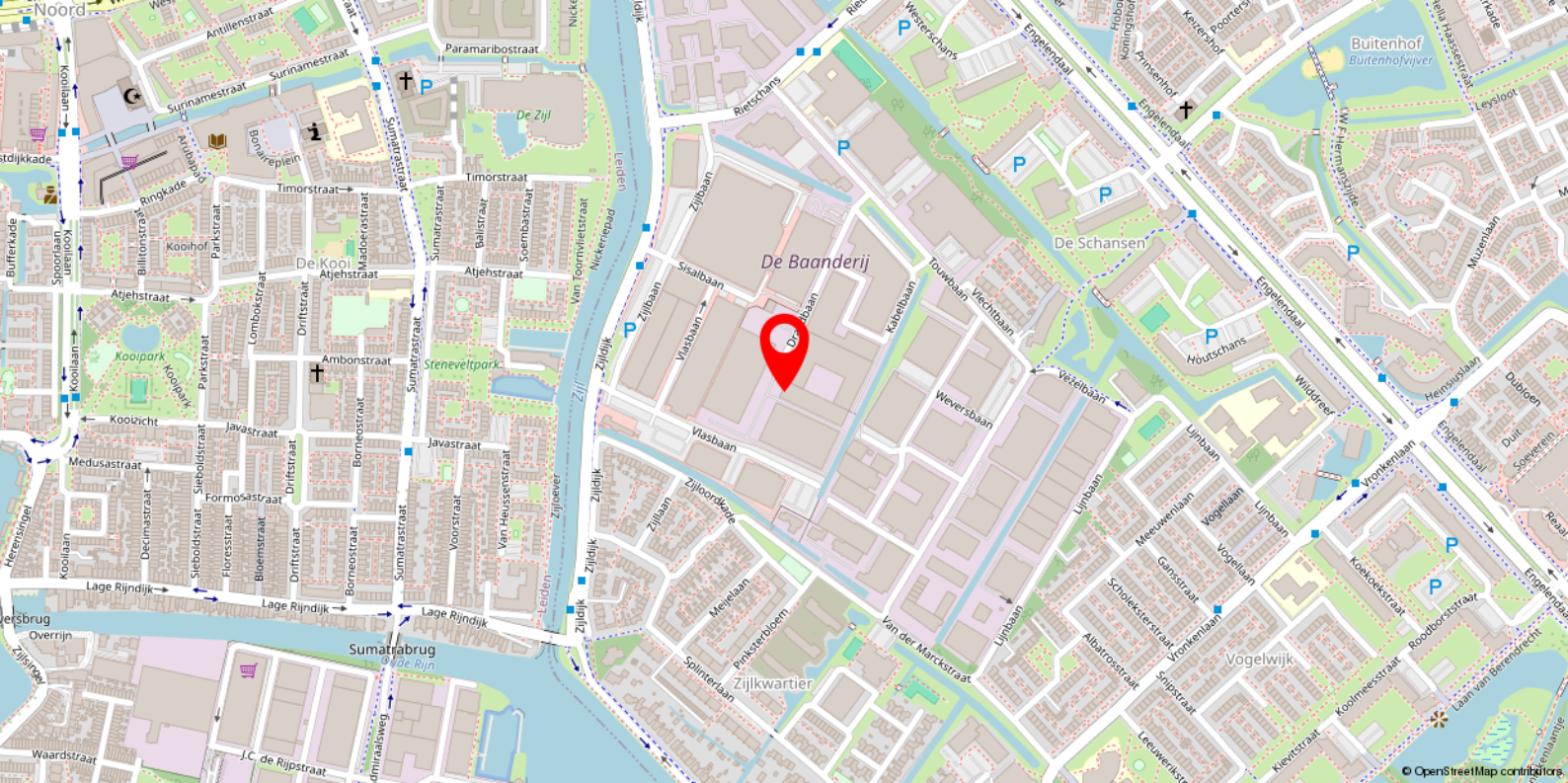
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

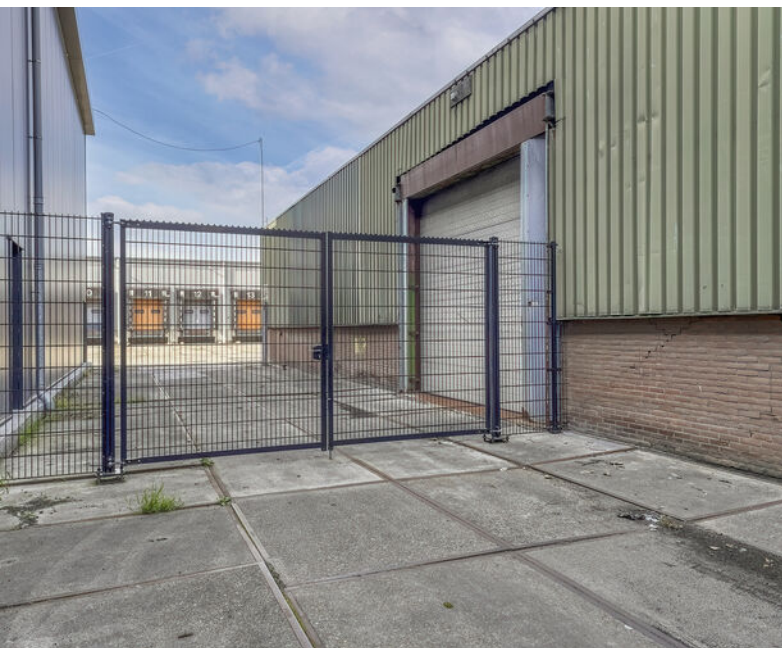
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

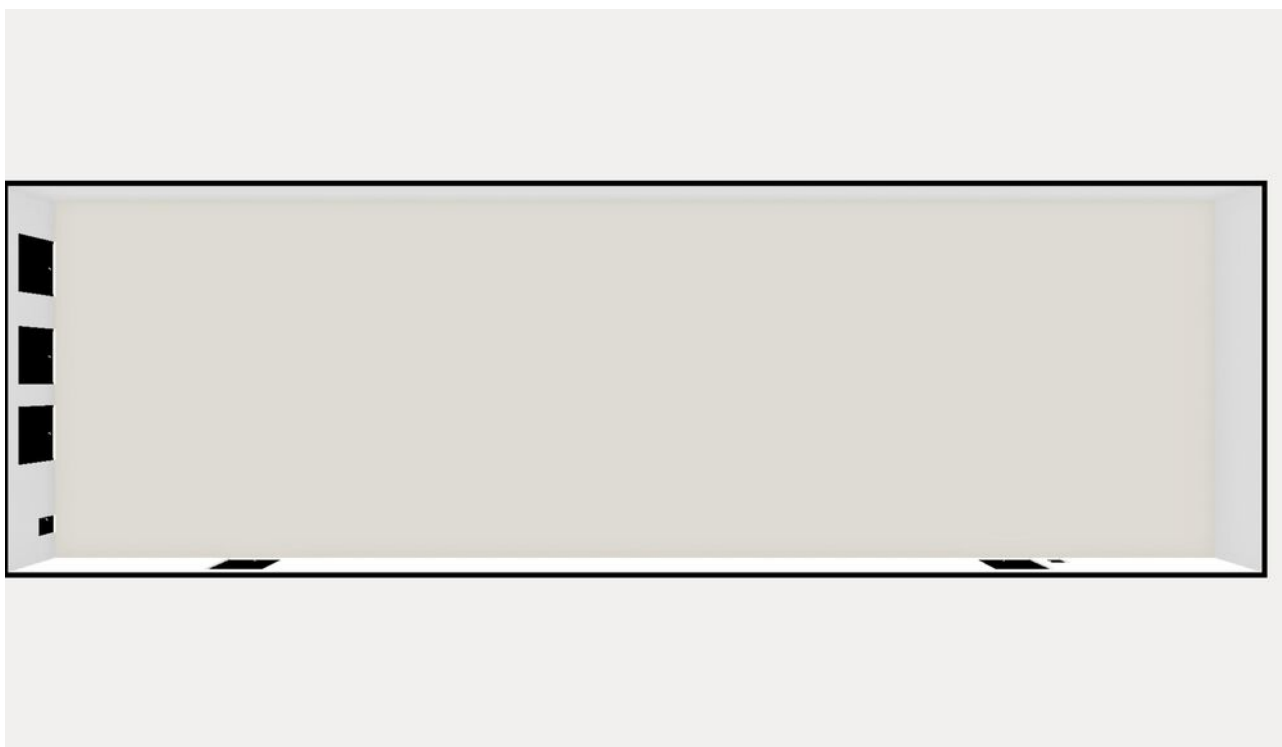




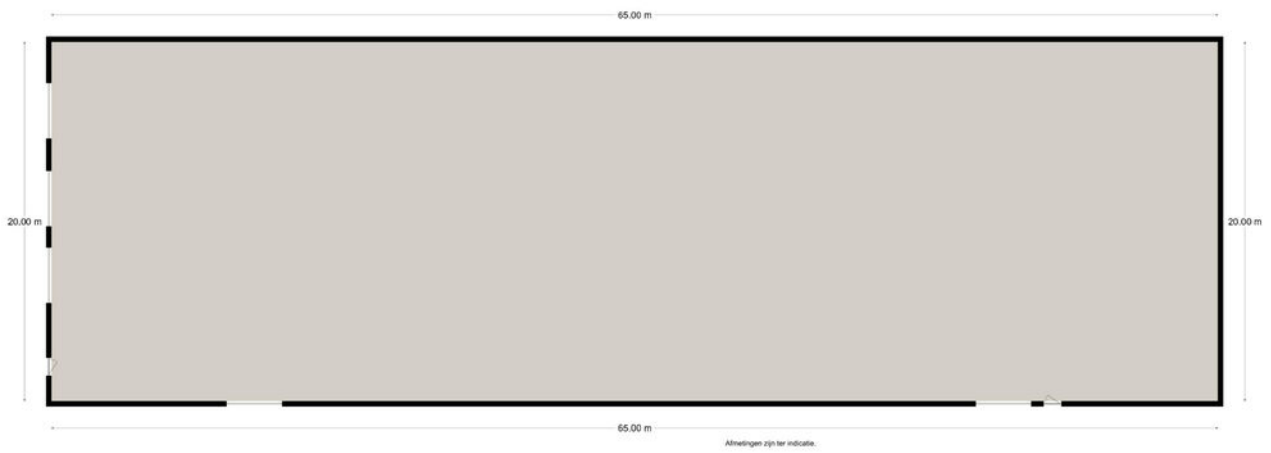




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277