



BEDRIJFSRUIMTE

WEVERSBAAN 13 LEIDERDORP

TE KOOP € 775.000,- k.k.
ca. 485 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 775.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 485 m²

Bouwjaar

1978

Parkeerfaciliteiten

Zes parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde van het pand. daarnaast is in de omgeving mogelijkheid tot parkeren aan de openbare weg.

Datum van aanvaarding

In overleg beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige nette staat en beschikt onder andere over:

- drie overheaddeuren waarvan 1 met loopdeur;
- betonnen vloer op begane grond (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
- cv-installatie;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry / keuken;
- toiletten;
- afzonderlijke en aparte entree voor bedrijfsruimte en bovenwoning;
- de bovenwoning beschikt over een luxe afwerking en is o.a. voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en badkamer en een open haard in de woonkamer.



Algemeen

Het betreft hier een multifunctioneel en representatief bedrijfspand van in totaal ca. 485 m² met een royale bedrijfswoning op de 1e verdieping alsmede zes parkeerplaatsen op eigen terrein, uitstekend geschikt als locatie om wonen en werken te combineren.

De bedrijfsruimte heeft een zeer courante indeling met een mooi breed front welke is voorzien van maar liefst 3 overheaddeuren aan de voorzijde van het pand.

De bedrijfswoning met eigen opgang is hoogwaardig afgewerkt en beschikt door een ligging op de 1e verdieping over veel daglichttoetreding en privacy. Verder heeft de woning een verrassend ruim dakterras (ca. 100 m²) met een goede zonligging op het zuidwesten.
Bouwjaar: omstreeks 1978.

BEREIKBAARHEID

De locatie is centraal gelegen op het bedrijven- en winkelgebied 'De Baanderij' en is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 485 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 325 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 160 m² bedrijfswoning (plus dakterras van ca. 100 m²).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Zes parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde van het pand. Daarnaast is in de omgeving mogelijkheid tot parkeren aan de openbare weg.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige nette staat en beschikt onder andere over:

- drie overheaddeuren waarvan 1 met loopdeur;
- betonnen vloer op begane grond (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
- cv-installatie;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry / keuken;
- toiletten;
- afzonderlijke en aparte entree voor bedrijfsruimte en bovenwoning;
- de bovenwoning beschikt over een luxe afwerking en is o.a. voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en badkamer en een open haard in de woonkamer.

KOOPSOM

€ 775.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een VvE van toepassing. Bijdrage op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING.

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 7997 A1 & A2

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

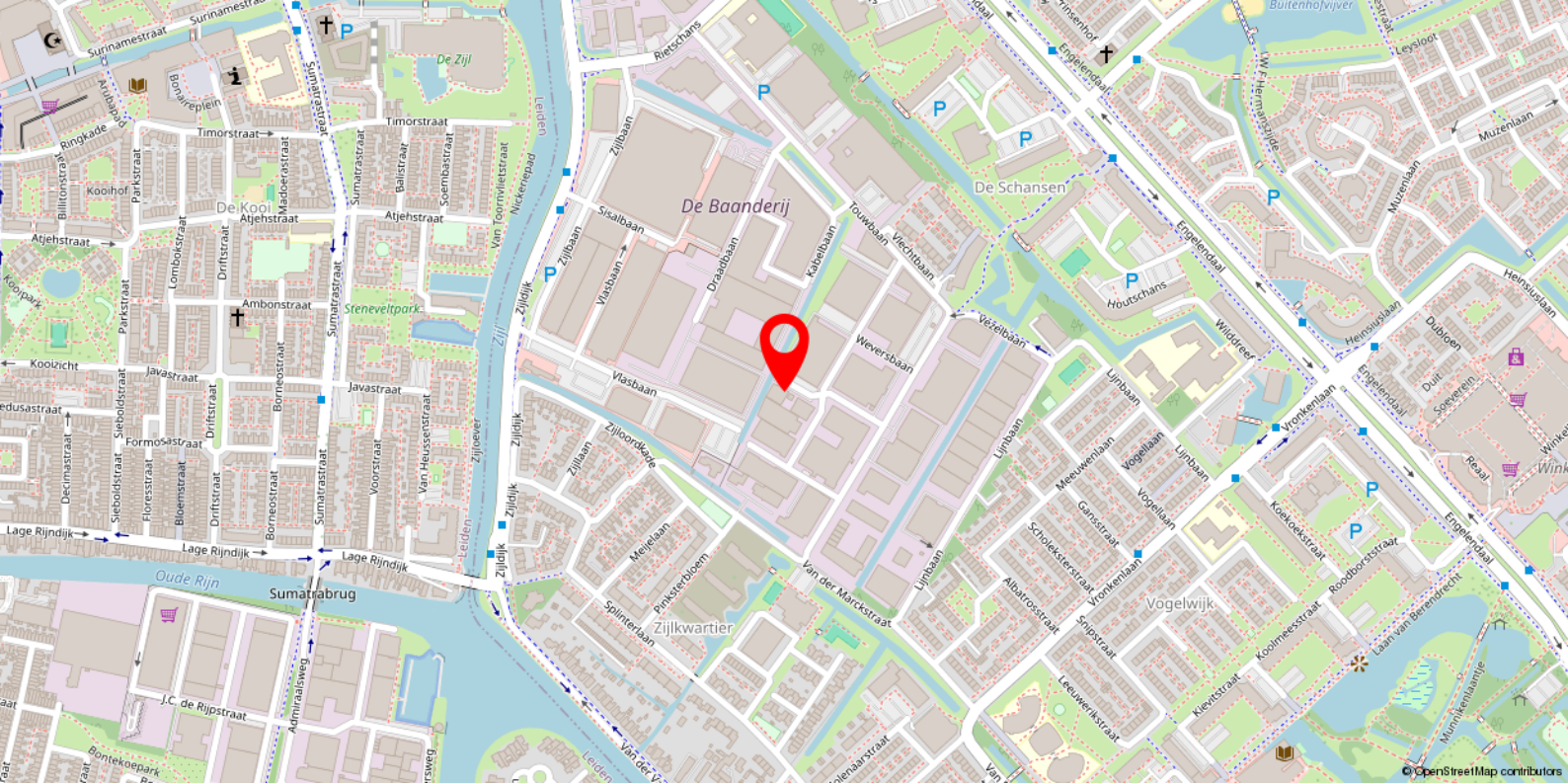
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

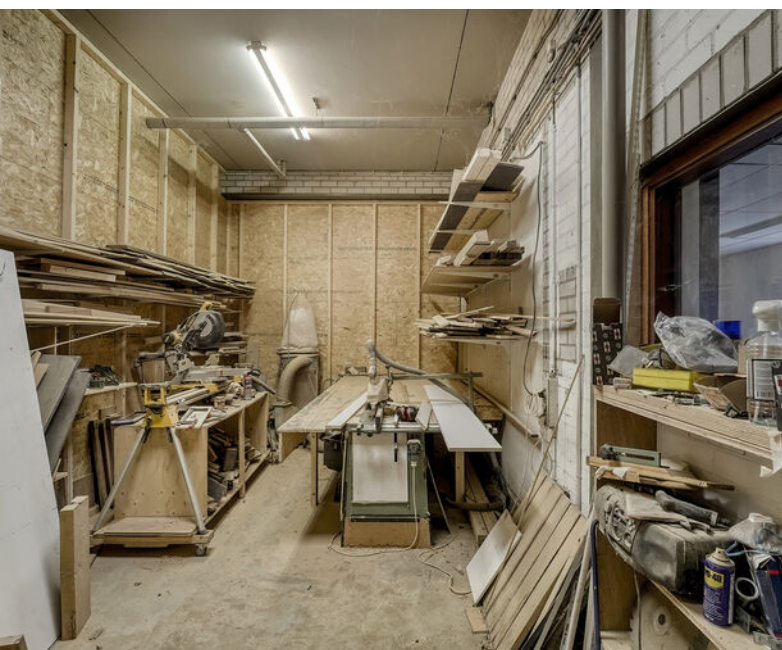
De locatie is centraal gelegen op het bedrijven- en winkelgebied 'De Baanderij' en is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

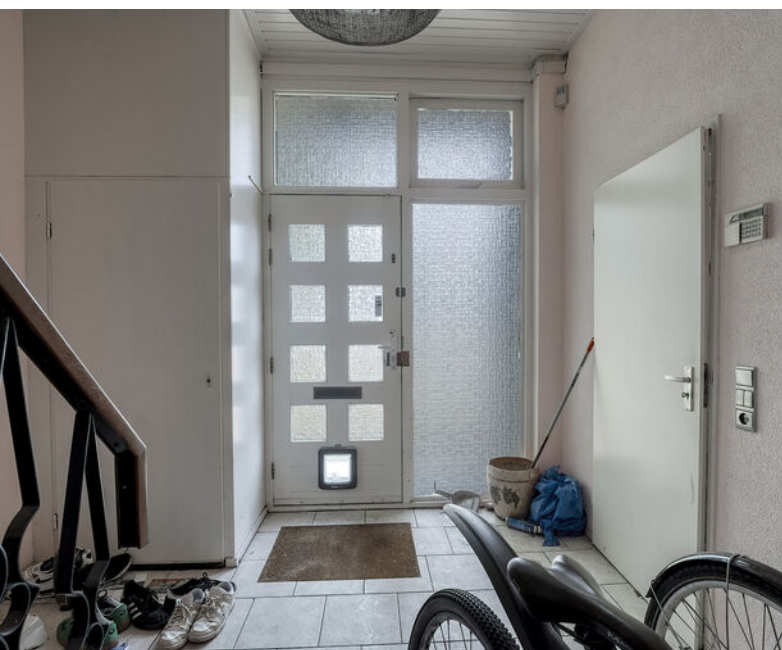
LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein



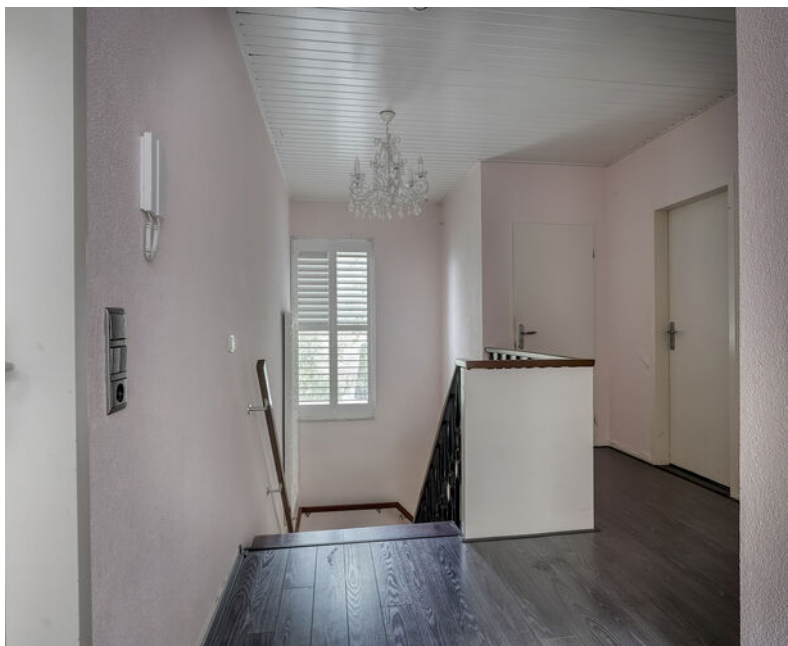








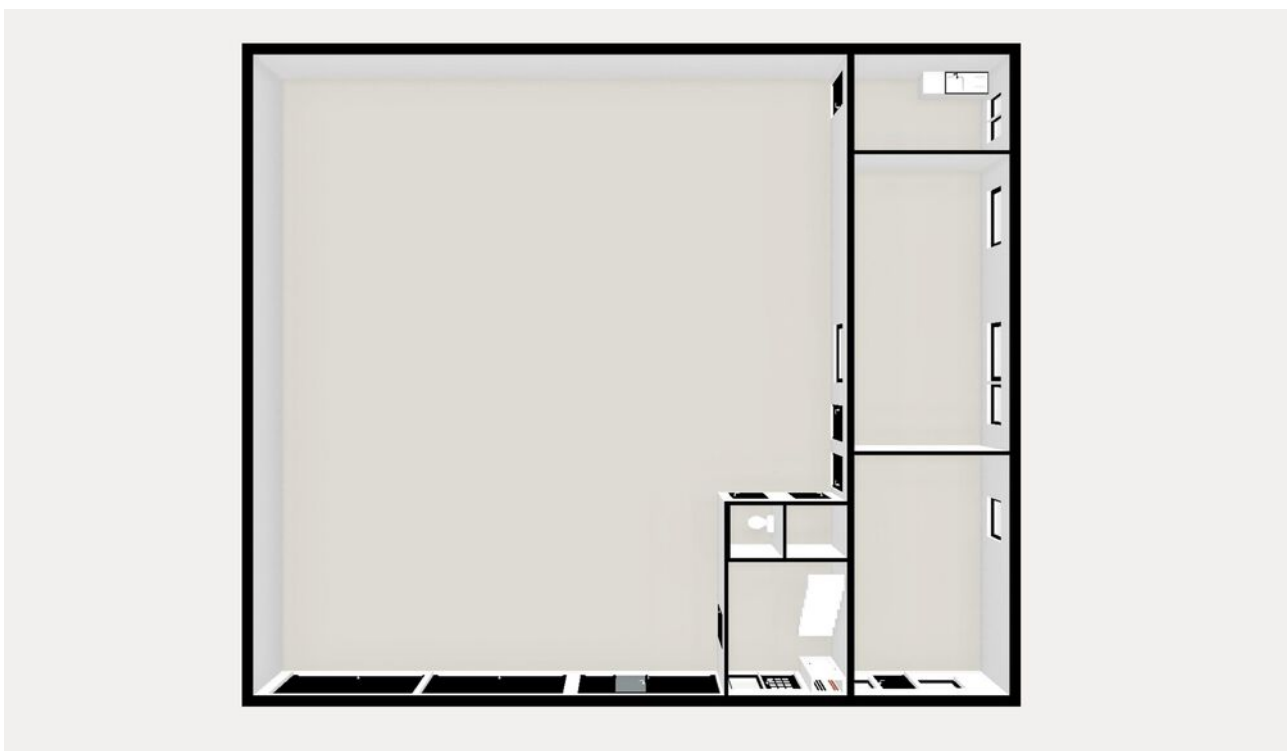




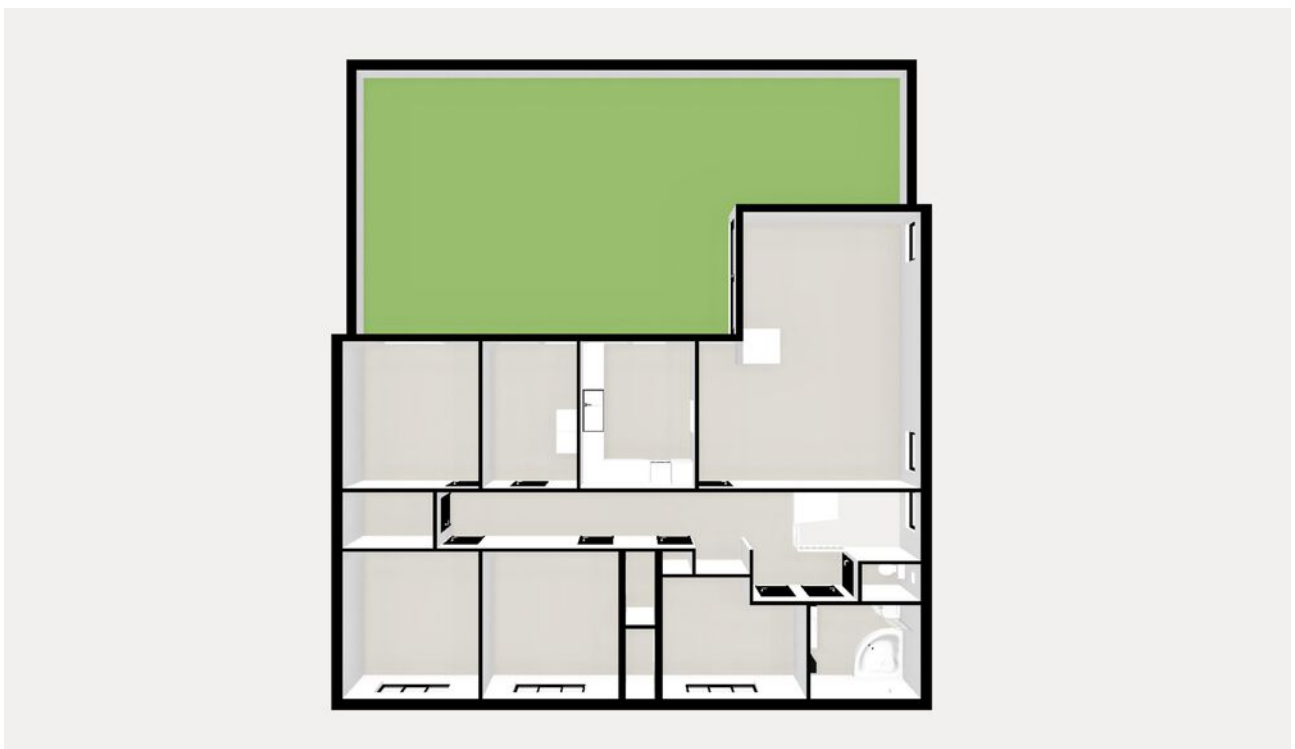




Plattegrond



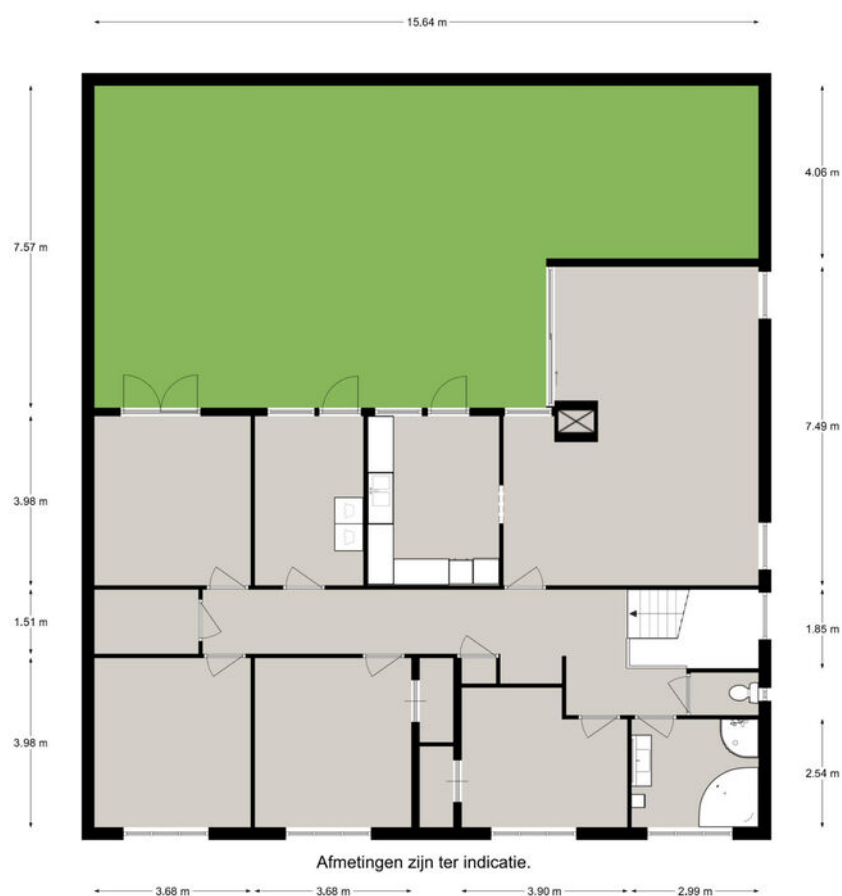
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277