



BEDRIJFSRUIMTE

WEVERSBAAN 15 LEIDERDORP

TE KOOP € 699.500,-- k.k.
ca. 435 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 699.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 435 m²

Bouwjaar

1978

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 10 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

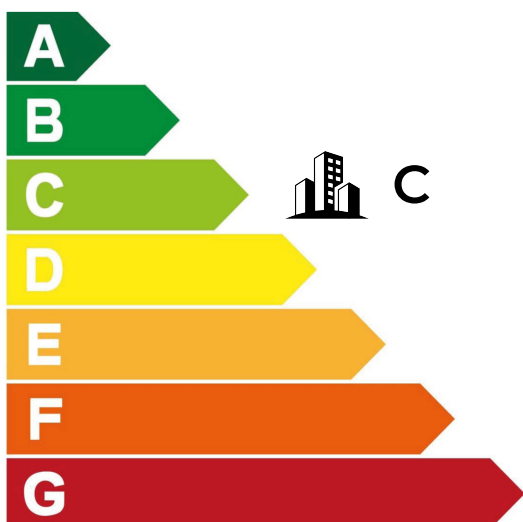
Beschikbaar

Opleveringsniveau

In overleg met verkoper.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C





Algemeen

TE KOOP

Weversbaan 15 te Leiderdorp (2352 BZ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatief en multifunctioneel bedrijfspand met een totaal vloeroppervlak van ca. 435 m², bestaande uit ca. 245 m² kantoorruimte en ca. 190 m² bedrijfs-/opslagruimte, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein De Baanderij in Leiderdorp. Het object is gesitueerd op een zeer ruim perceel van ca. 1.000 m², hetgeen zorgt voor uitstekende bereikbaarheid en veelzijdige gebruiksmogelijkheden.

Het bedrijfspand beschikt over maar liefst 10 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er twee afsluitbare buitenterreinen aanwezig, gesitueerd aan weerszijden van het pand, bestaande uit een kleiner buitenterrein van ca. 100 m² en een groter buitenterrein van ca. 215 m². Deze buitenterreinen bieden uitstekende mogelijkheden voor opslag, laden en lossen of andere bedrijfsactiviteiten.

Het object is tot en met 30 mei 2026 in gebruik bij een elektrotechnisch bedrijf en kan vanaf 1 juni 2026 leeg en ontruimd worden overgedragen.

In de directe omgeving zijn tal van gerenommeerde en landelijk opererende bedrijven gevestigd, waaronder Zeeuw & Zeeuw, Praxis, Gamma, Karwei, Leen Bakker, Kwantum, JYSK, Toolstation, Bike Totaal en Coen Hagedoorn Bouwgroep, alsmede diverse automotive- en dienstverlenende ondernemingen zoals Kasco Autoschade. Dit zorgt voor een dynamische en commercieel sterke bedrijfsomgeving.

Algemeen

Bouwjaar: ca. 1978.

BEREIKBAARHEID

De locatie is centraal gelegen op het bedrijven- en winkelgebied 'De Baanderij' en is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 435 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld

Kantoorruimte begane grond: ca. 245 m²

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 120 m²

Eerste verdieping (entresol): ca. 70 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 10 parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel C

KOOPSOM

€ 699.500-- k.k.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 6576

Groot: 1.000 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.

OVERIG

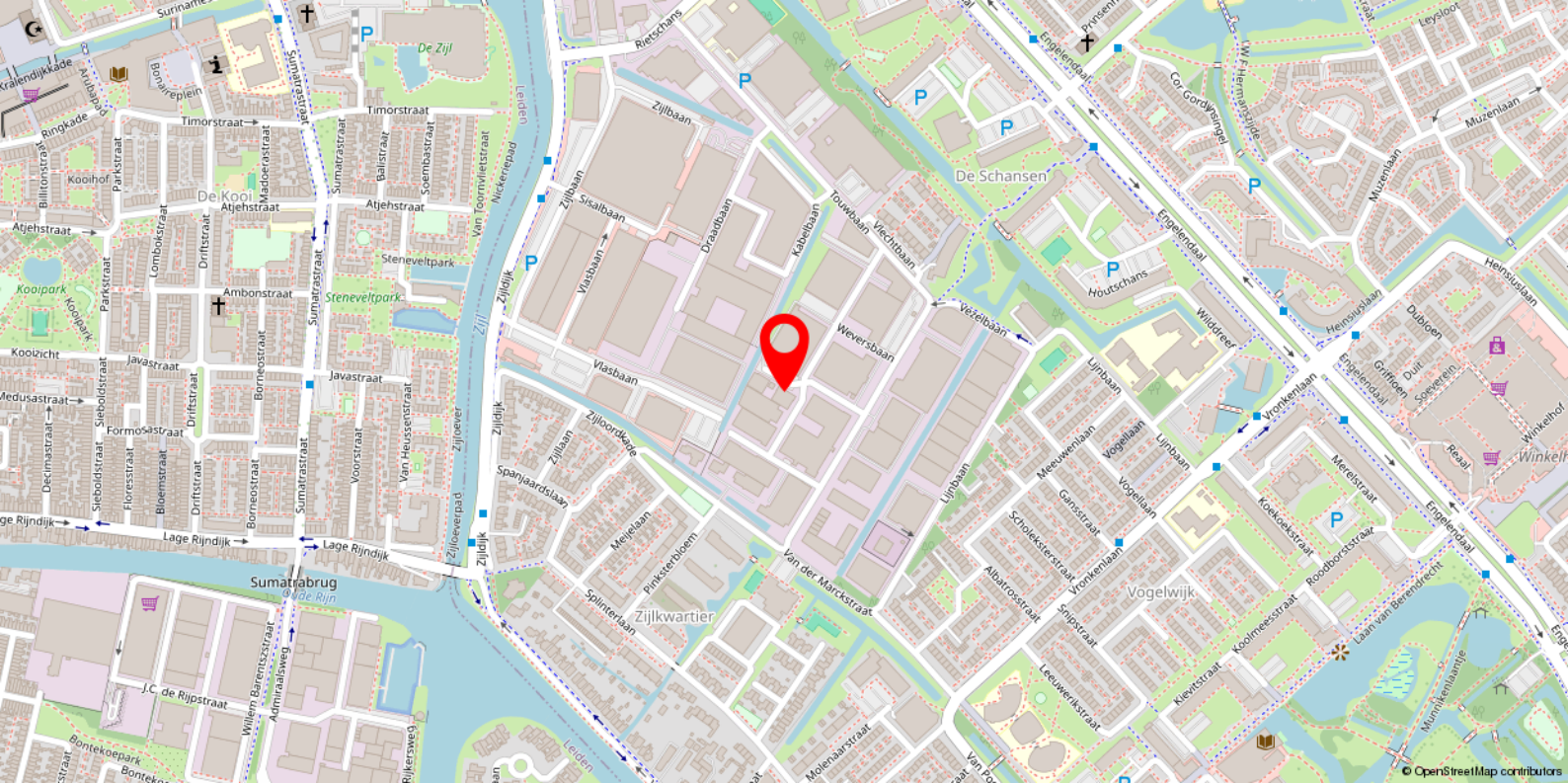
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

De locatie is centraal gelegen op het bedrijven- en winkelgebied 'De Baanderij' en is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m

LOCATIE / LIGGING

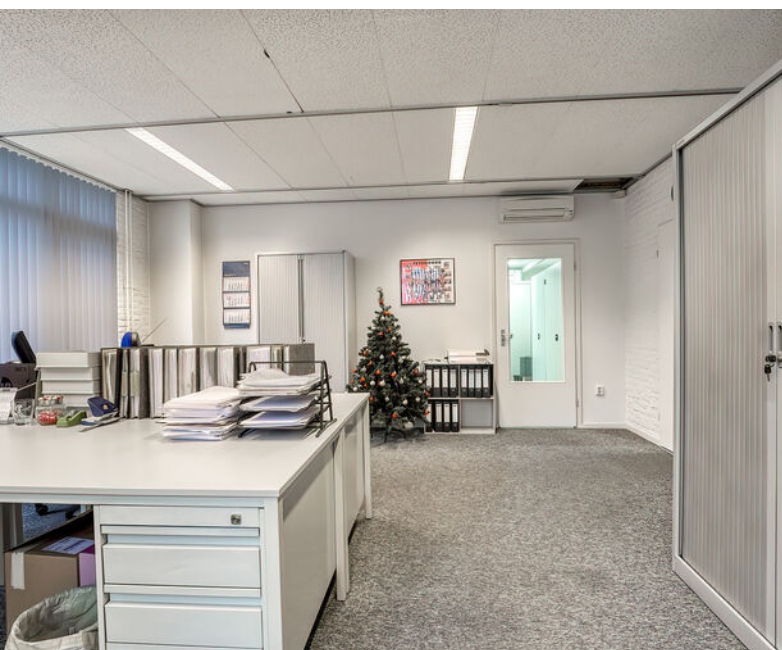
Bedrijventerrein

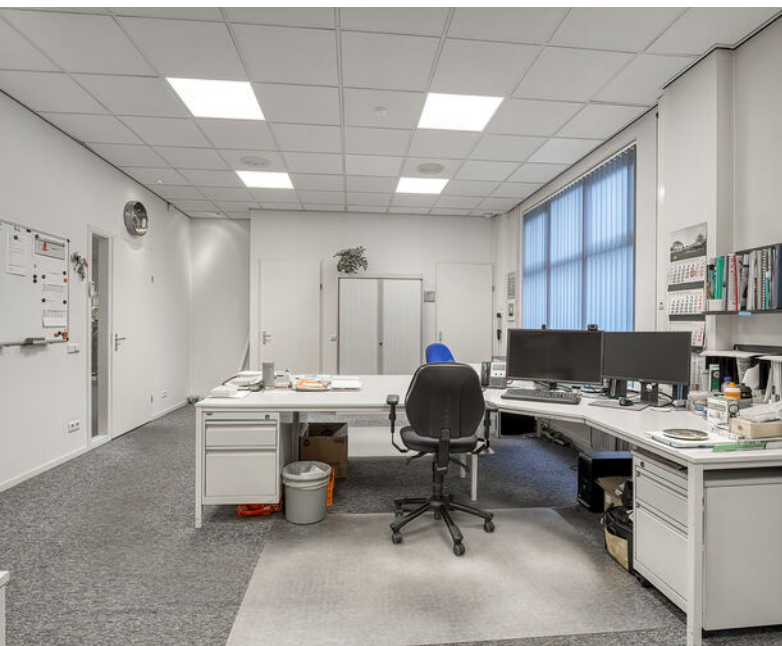
PARKEERMOGELIJKHEDEN

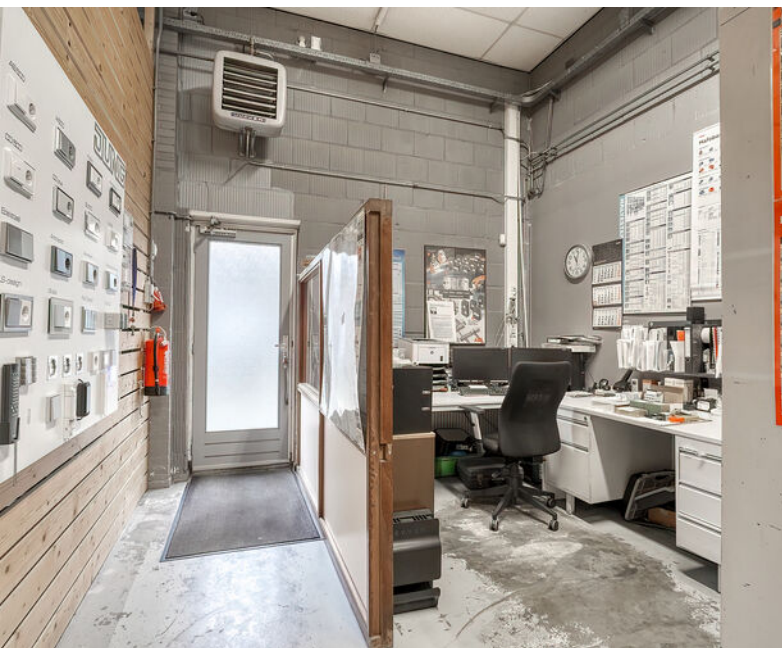
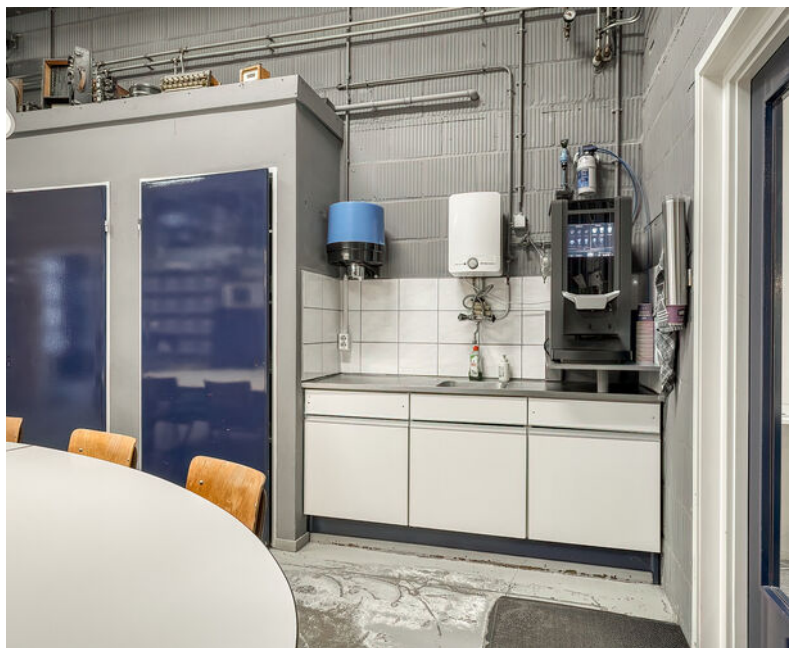
Op eigen terrein bevinden zich 10 parkeerplaatsen.

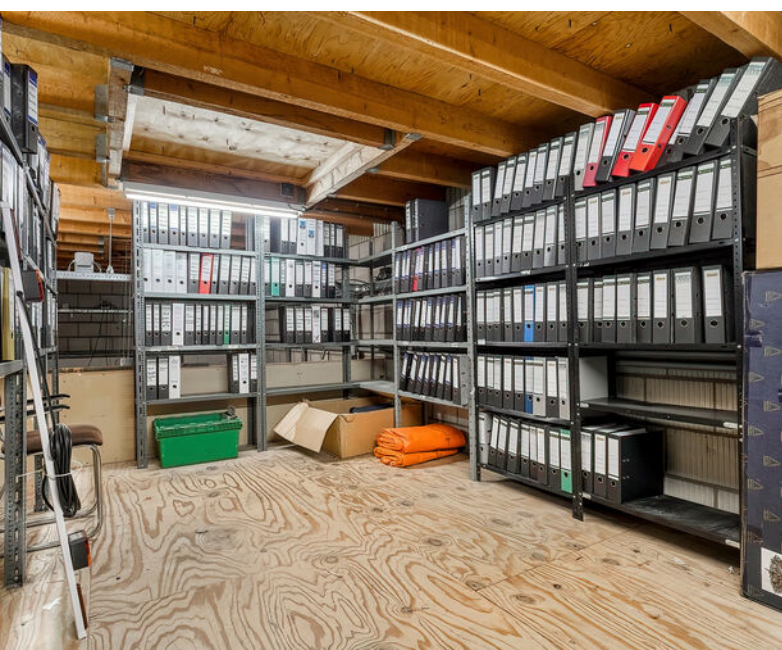
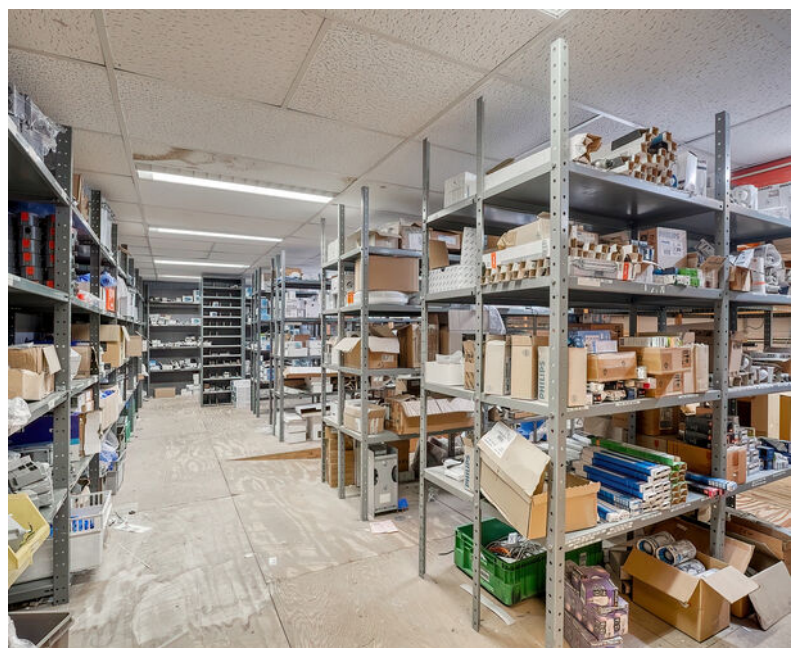










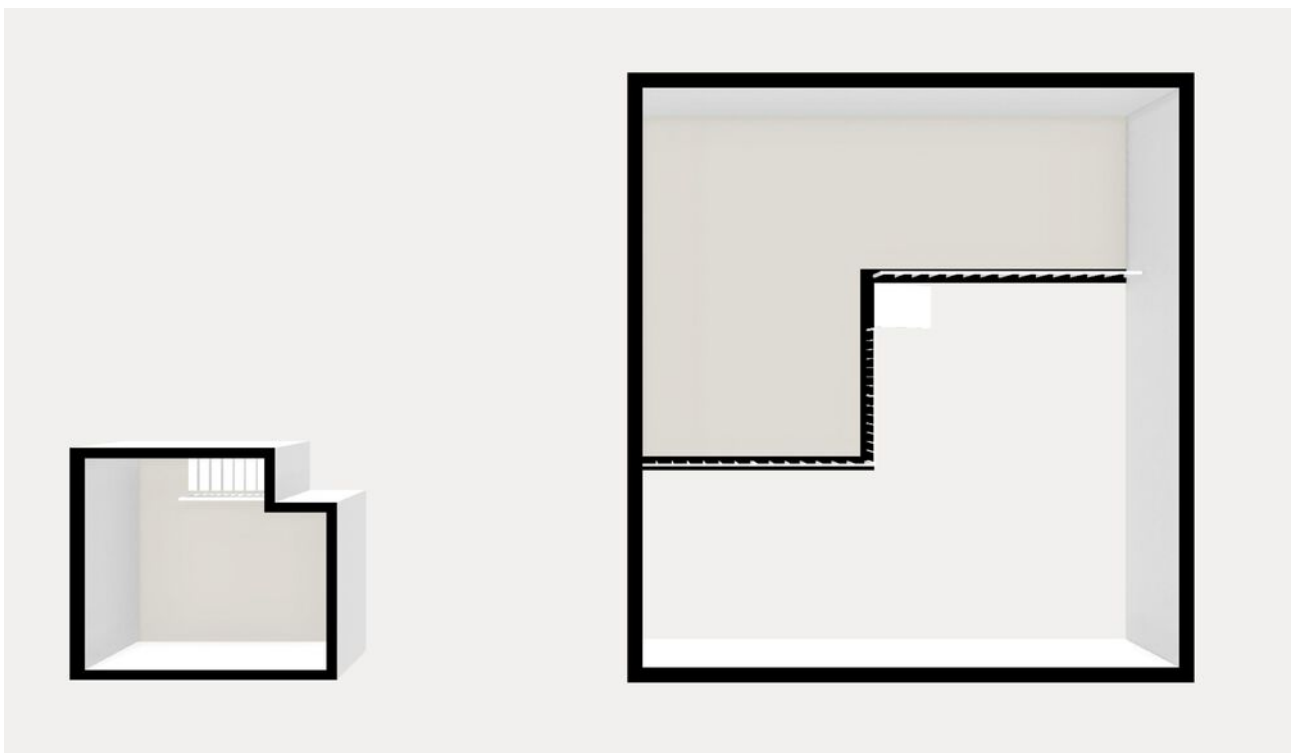




Plattegrond



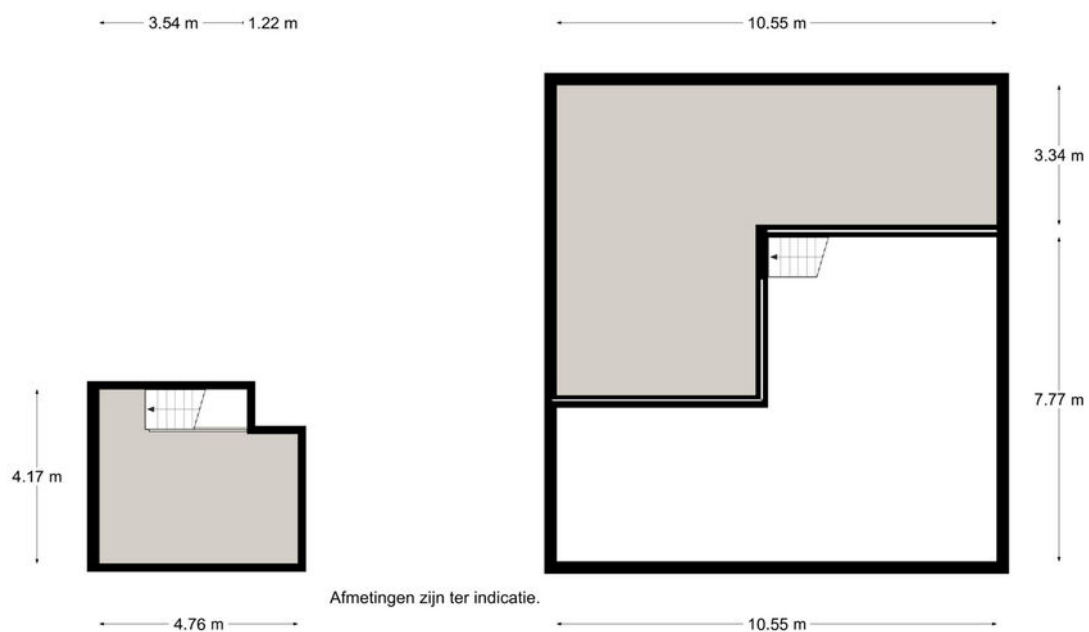
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277