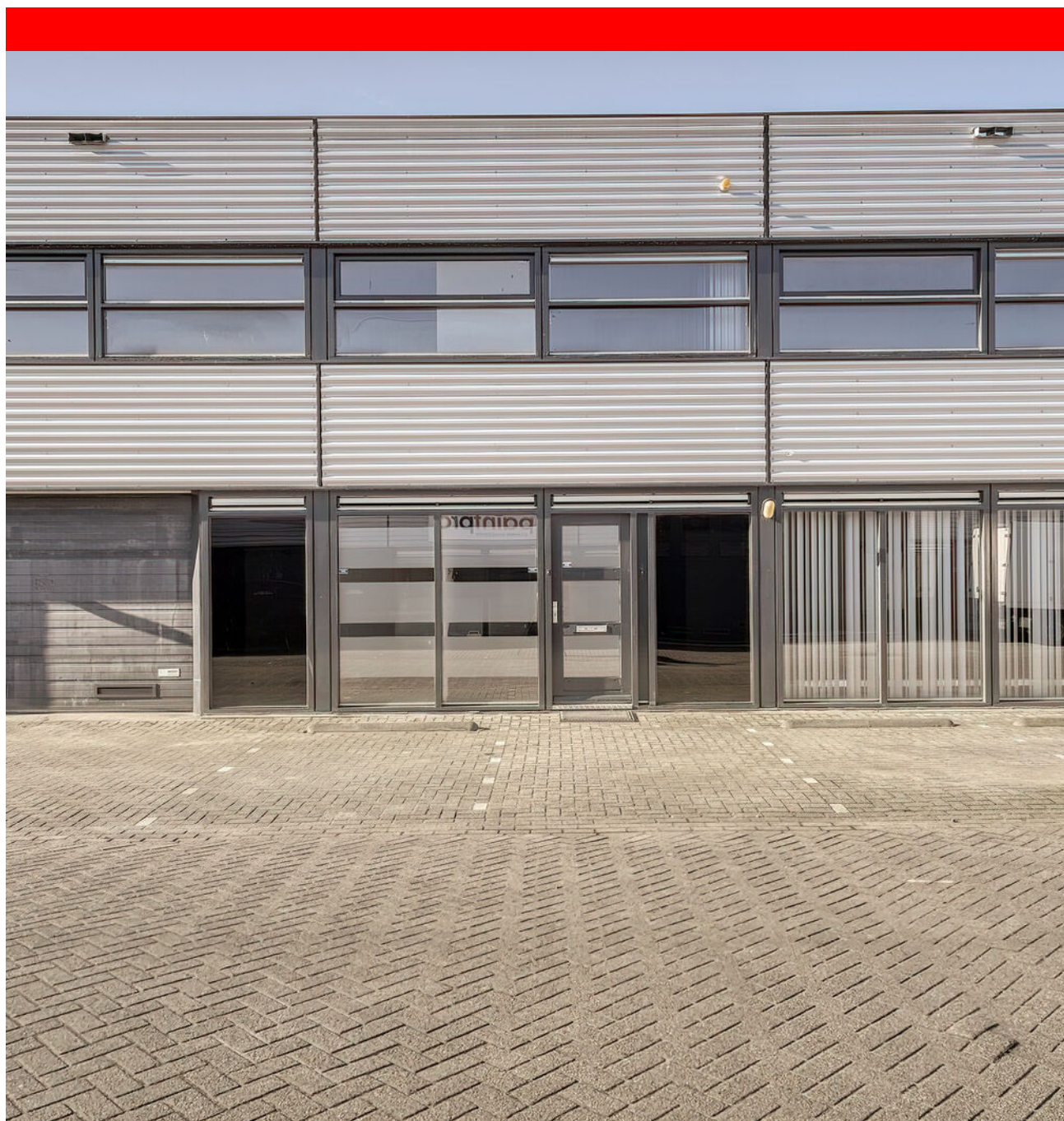




BEDRIJFSRUIMTE

KABELBAAN 13 LEIDERDORP

TE KOOP € 489.500 k.k.
ca. 250 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 489.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 250 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1995

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur
- krachtstroom
- betonnen vloer
- heater
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- pantry
- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv-installatie (combi, bouwjaar 2026) met radiatoren
- vloerbedekking
- te openen ramen
- toilet
- pantry
- mechanische ventilatie



Algemeen

TE KOOP

Kabelbaan 13 te Leiderdorp (2352 BL)

ALGEMEEN

Het betreft een multifunctionele en representatieve kantoor-/bedrijfsunit met een totale oppervlakte van circa 250 m², gelegen op het bedrijventerrein 'De Baanderij' in Leiderdorp. De locatie staat bekend als een dynamisch en goed bereikbaar bedrijventerrein met een gevarieerd aanbod aan ondernemingen.

De begane grond bestaat uit een nette en ruime entree met aansluitend een functionele kantoorruimte. Tevens bevindt zich op de begane grond een bedrijfsruimte van ca. 150 m² met grotendeels een vrije hoogte van circa 6 meter, waardoor deze uitermate geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, opslag of productie.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale kantoorruimte van circa 75 m². Deze verdieping biedt een prettige werkomgeving, geschikt voor diverse indelingsmogelijkheden zoals open werkplekken, vergaderruimtes of individuele kantoren.

In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Trend Amusement, KwikFit, Autotaalglas, Bike Totaal, Autowas H2O, Tango tankstation, Boels, Bo-rent, Kruijts en meerdere autodealers. Dit zorgt voor een levendig en gevarieerd ondernemersklimaat met veel traffic en zichtbaarheid. Bouwjaar: omstreeks 1995.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A4 alsmede de Provincialeweg N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te kenmerken.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 250 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld

Begane grond:

Kantoorruimte: ca. 25 m²

Bedrijfsruimte: ca. 150 m²

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: ca. 75 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur
- krachtstroom
- betonnen vloer
- heater
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- pantry
- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen

Algemeen

- cv-installatie (combi, bouwjaar 2026) met radiatoren
- vloerbedekking
- te openen ramen
- toilet
- pantry
- mechanische ventilatie

KOOPSOM

€ 489.500,-- k.k.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten t.b.v. het onderhoud aan wegen en groenvoorziening door Atrium Vastgoedmanagement bedragen ca. € 500,-- per jaar exclusief BTW.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 9017

Groot: 250 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

OVERIG

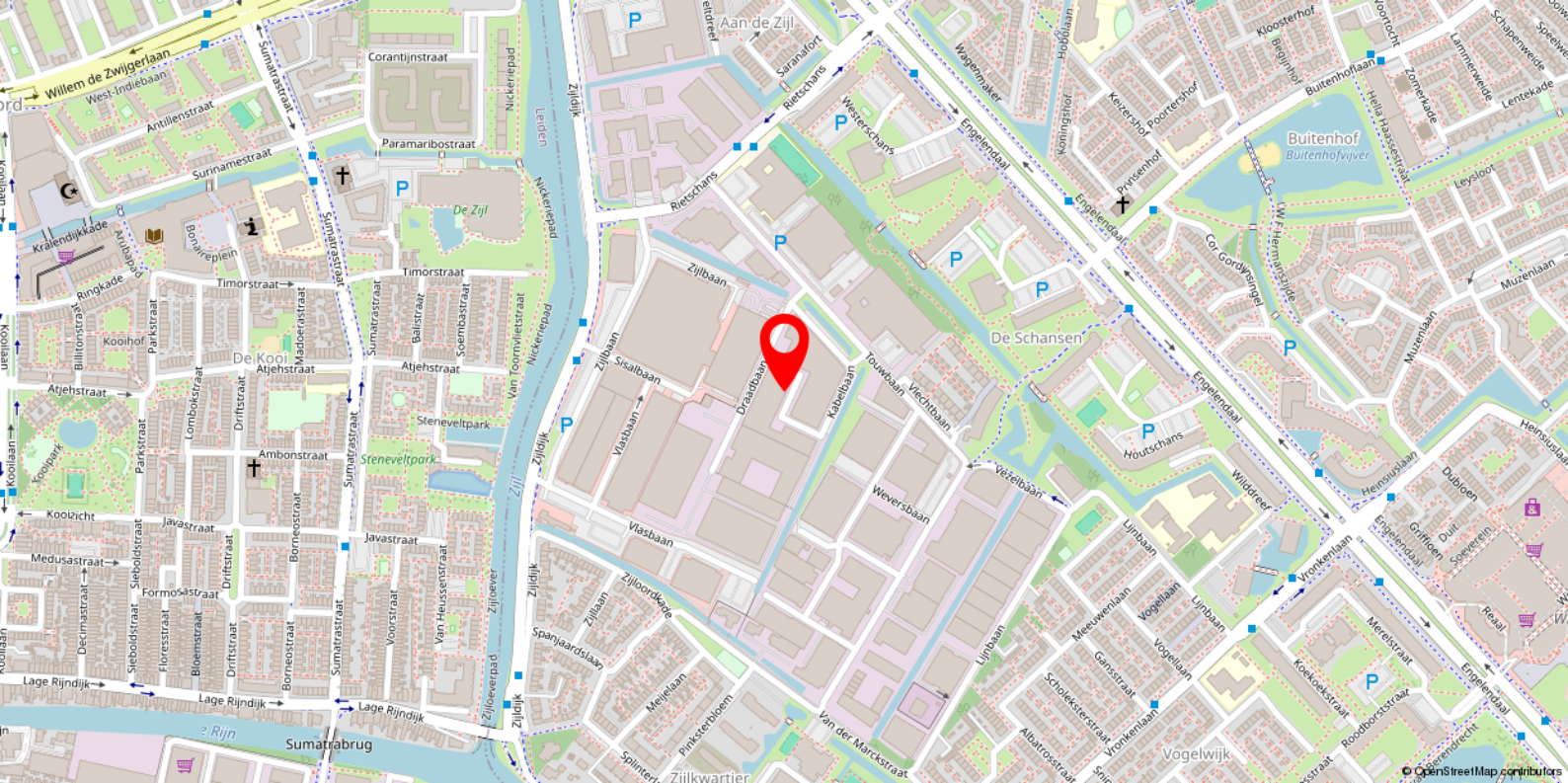
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

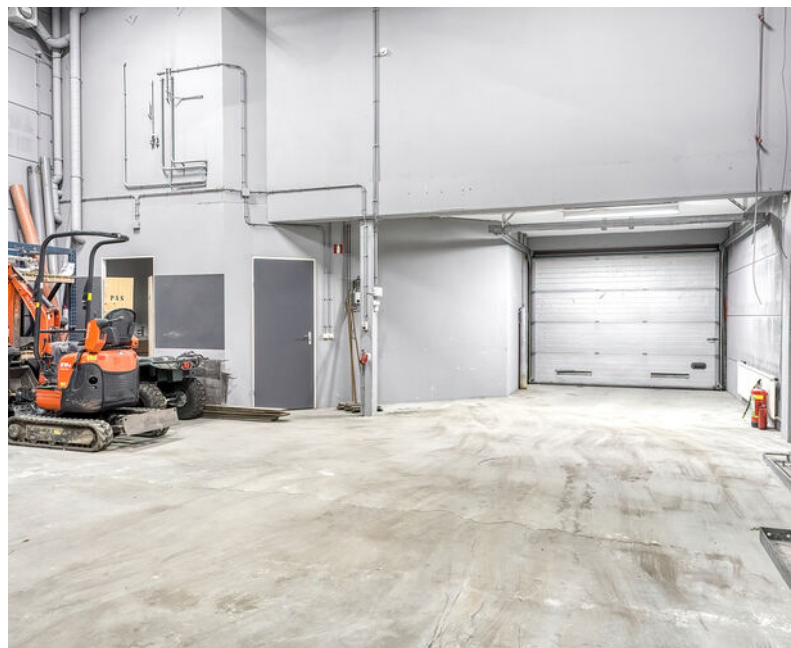
LOCATIE / LIGGING

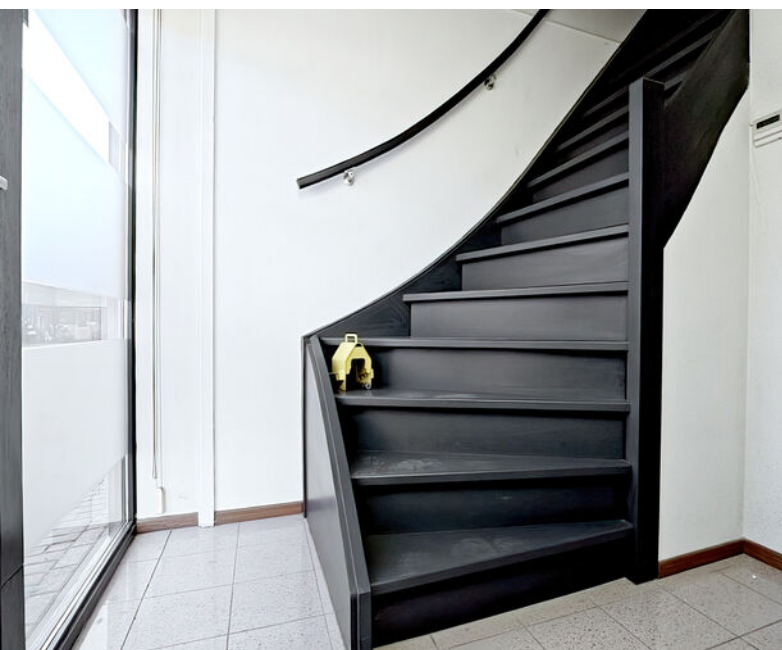
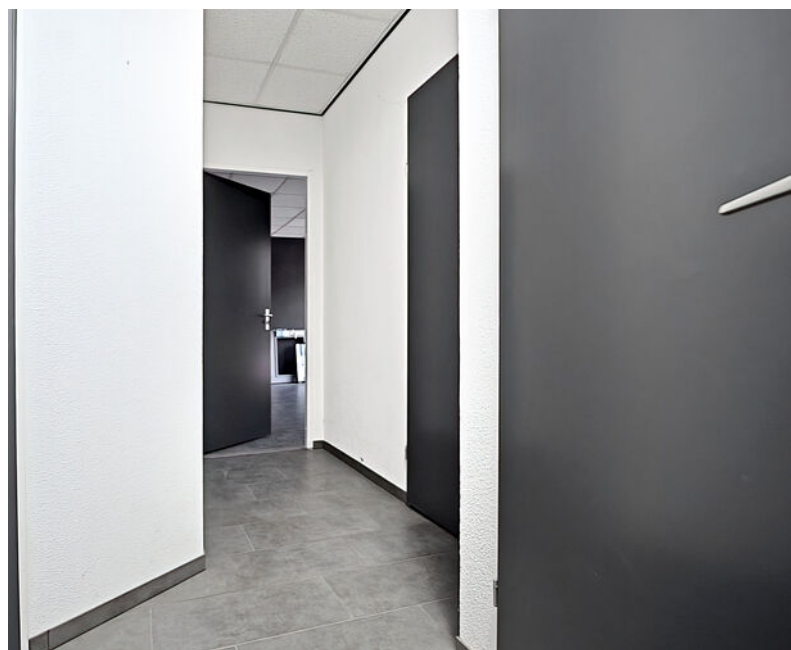
Bedrijventerrein

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 5 parkeerplaatsen.



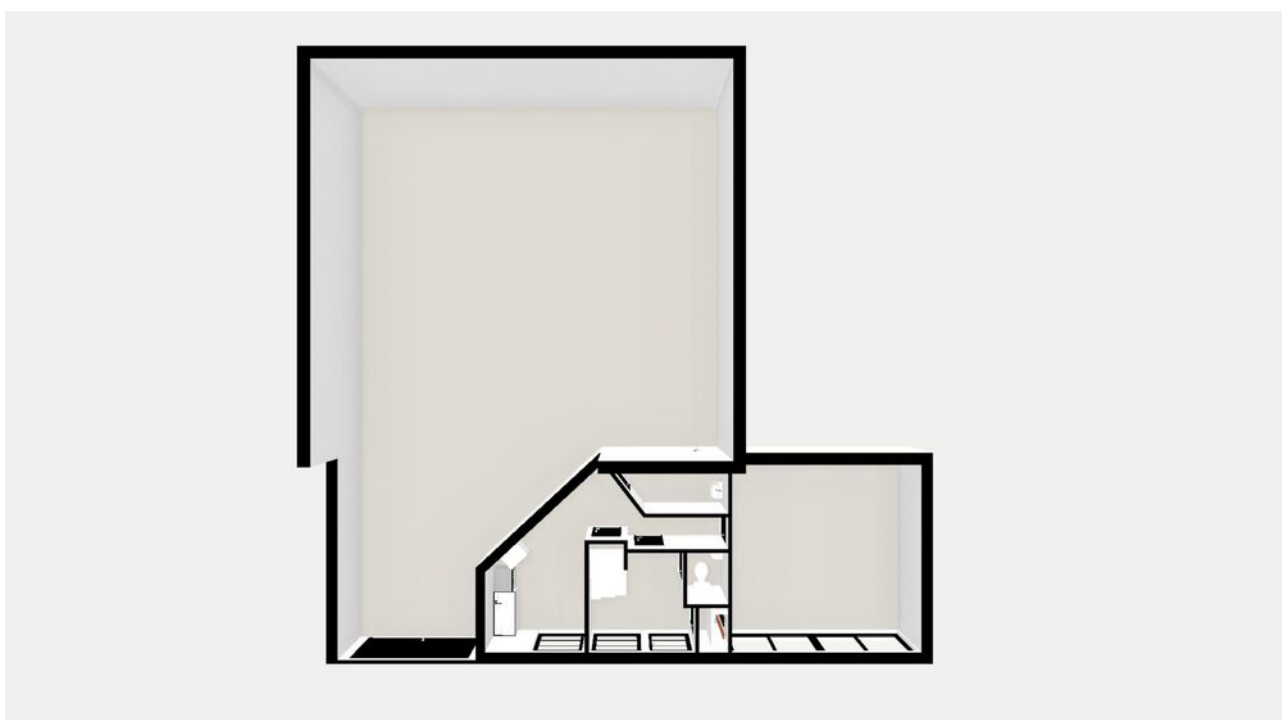








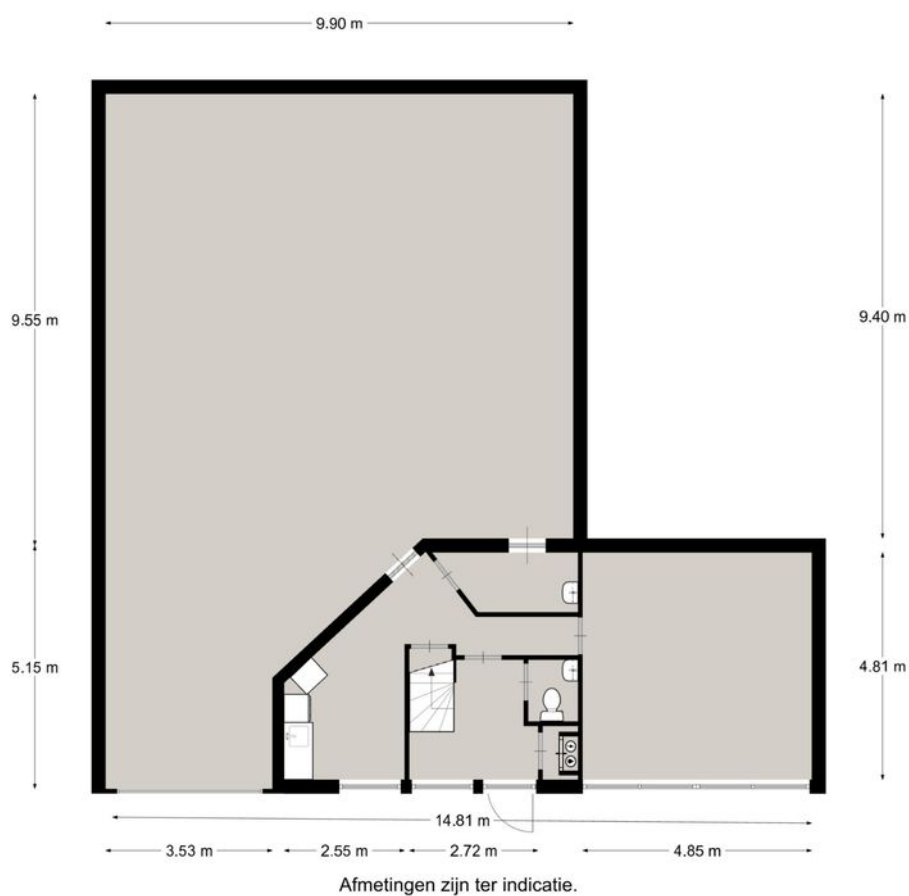
Plattegrond



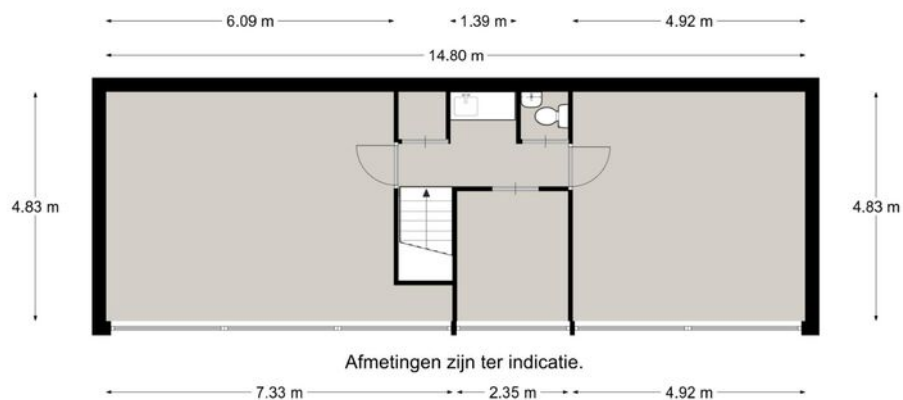
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277