



BEDRIJFSRUIMTE

DRAADBAAN 32 34 LEIDERDORP

TE HUUR € 2.500,-- p.m.
ca. 325 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 325 m²

Bouwjaar

Negentiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein

Datum van aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m² op de begane grond;
- vloerbelasting ca. 500 kg/m² op de eerste verdieping;
- overheaddeur;
- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- cv-installatie met radiatoren;
- toilet;
- eigen meters;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt



Algemeen

TE HUUR

Draadbaan 32-34 te Leiderdorp (2352 AW)

ALGEMEEN

Het betreft hier bedrijfspand van in totaal ca. 325 m² gelegen op bedrijventerrein "De Baanderij" te Leiderdorp. Het onroerend goed is multifunctioneel en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere: Woninginrichting Rodenburg en van der Meel B.V., KwikFit, Autotaalglas, Voorthuizen, Graficon Grafische Producties, Boels, Bike Totaal, Tijssen Watersport, Bruynzeel keukens en Karwei gevestigd.

Bouwjaar: negentiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A4 alsmede de Provincialeweg N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is al goed te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op 2000 m tot 3000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 325 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 175 m² bedrijfsruimte

Eerste verdieping: ca. 150 m² bedrijfs-/kantoorruimte

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m² op de begane grond;
- vloerbelasting ca. 500 kg/m² op de eerste verdieping;
- overheaddeur;
- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- cv-installatie met radiatoren;
- toilet;
- eigen meters;
- buitenverlichting;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

HUURPRIJS

€ 2.500,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten t.b.v. het onderhoud aan wegen en groenvoorziening bedragen € 45,- per maand exclusief BTW.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde

Algemeen

omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 10678

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A4 alsmede de Provincialeweg N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is al goed te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 4000 m tot 5000 m

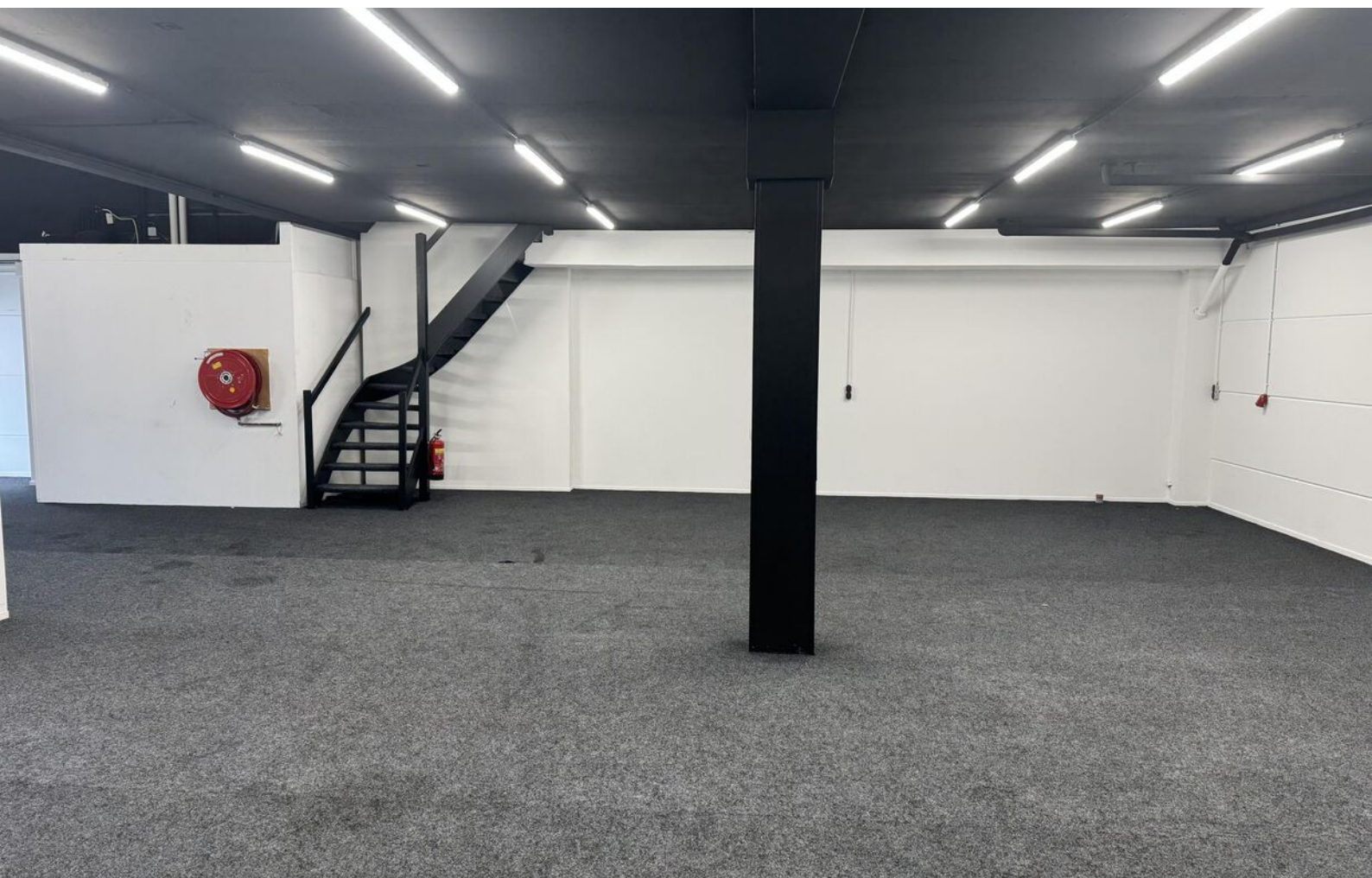
Winkel voorziening

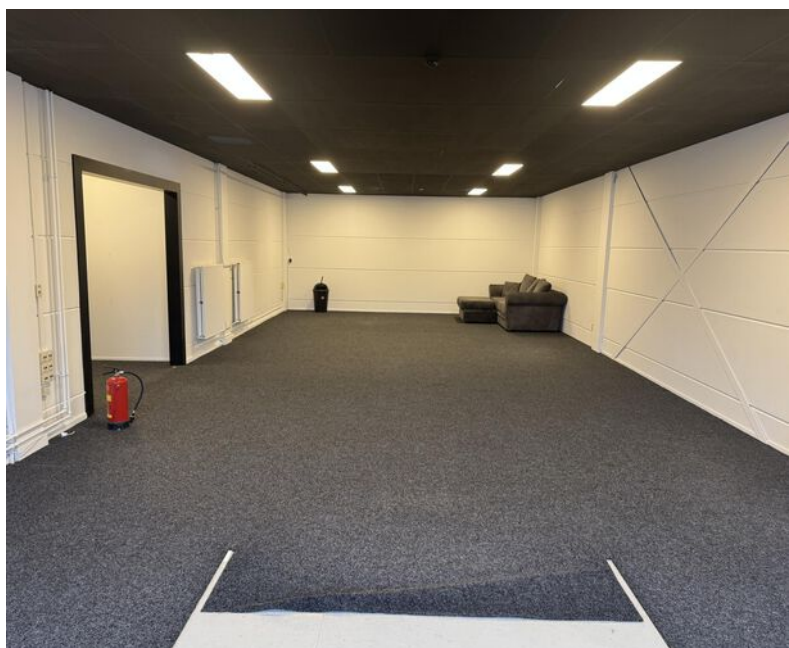
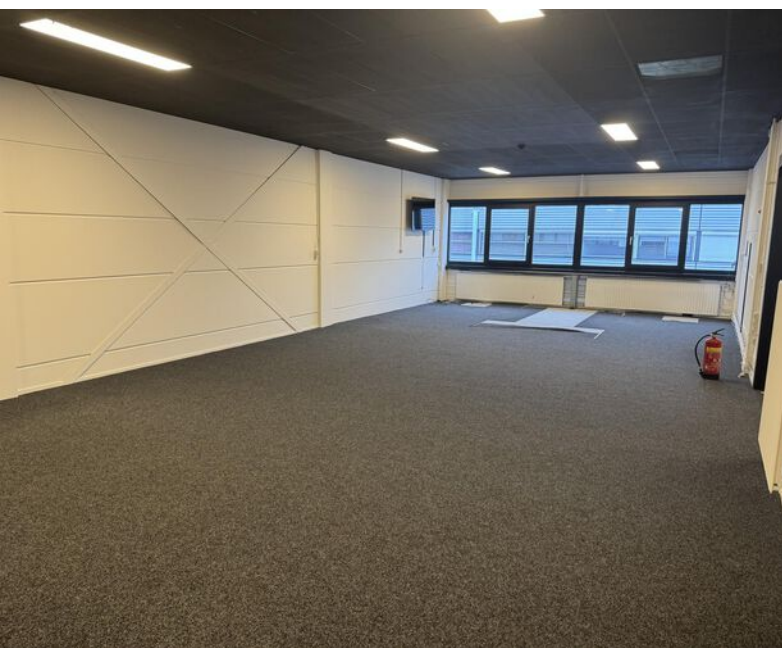
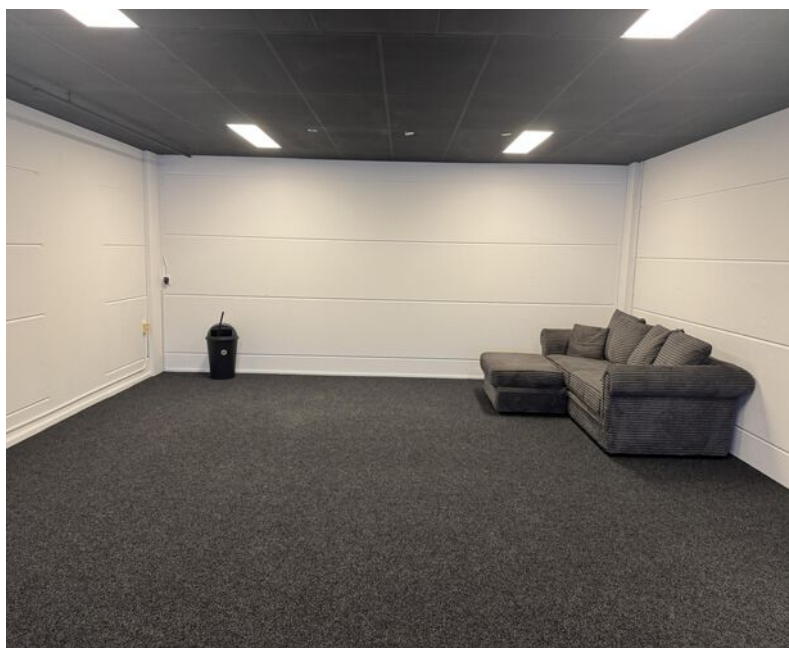
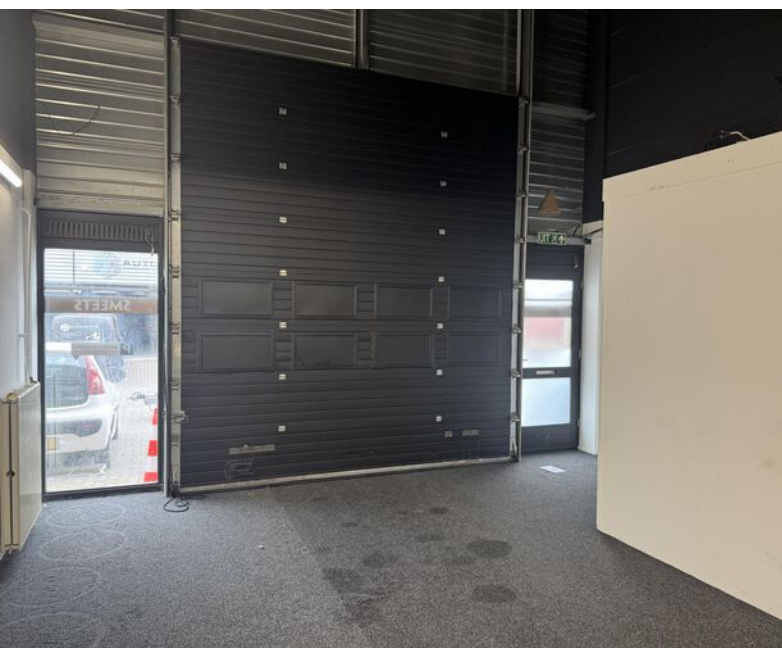
Op 2000 m tot 3000 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 3 parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277