



LELYSTAD Kolkweg 80

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte 100 m²

Units

BTW belast ja

Bouwjaar

Verdiepingen 1

Oppervlakte bedrijfshal 2135 m²

Oppervlakte terrein -

Vrijhoogte

te huur / te koop € 12.000 p.m. / € 1.600.000

- ✓ beide hallen zijn voorzien van lichtstraten
- ✓ kantine
- ✓ kantoorruimte
- ✓ 3 x cv-installatie
- ✓ gasheater
- ✓ beide hallen zijn voorzien van elektrische overheaddeuren
- ✓ tussenroldeur
- ✓ plafonds met inbouwverlichting
- ✓ toilet
- ✓ wanden



Locatie

Bedrijfspannd gelegen op industrieterrein Noordersluis nabij uitvalswegen en autosnelweg A6 (Friesland-Amsterdam).

Omschrijving

Een bedrijfspannd bestaande uit twee aaneengesloten hallen met een totale oppervlakte van circa 2.135 m² alsmede een kantoorruimte met een oppervlakte van circa 100 m².

Kadastrale informatie

Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 746, groot 2.831 m² en

Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 848, groot 1.285 m².

Totaal groot 4.116 m².

Voorzieningen

- hal 1 (bouwjaar 1985) zijn voorzien van stelconplaten;
- hal 2 (bouwjaar 1990) is voorzien van klinkers;
- beide hallen zijn voorzien van lichtstraten;
- kantine;
- kantoorruimte;

- 3 x cv-installatie;

- gasheater;

- beide hallen zijn voorzien van elektrische overheaddeuren;

- tussenroldeur (handmatig).

Kantoor:

- plafonds met inbouwverlichting;

- toilet;

- wanden.

Het terrein is verhard en voorzien van klinkers en omheind door middel van een handmatig bedienbaar hek.

Beschikbaar

Per direct.

In verband met de verhuizing van het thans gevestigde bedrijf naar een andere locatie

Huurprijs

€ 50,00 per m² per jaar exclusief BTW.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

- In overleg te bepalen.
- 5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit. De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in 5 maart 2025 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

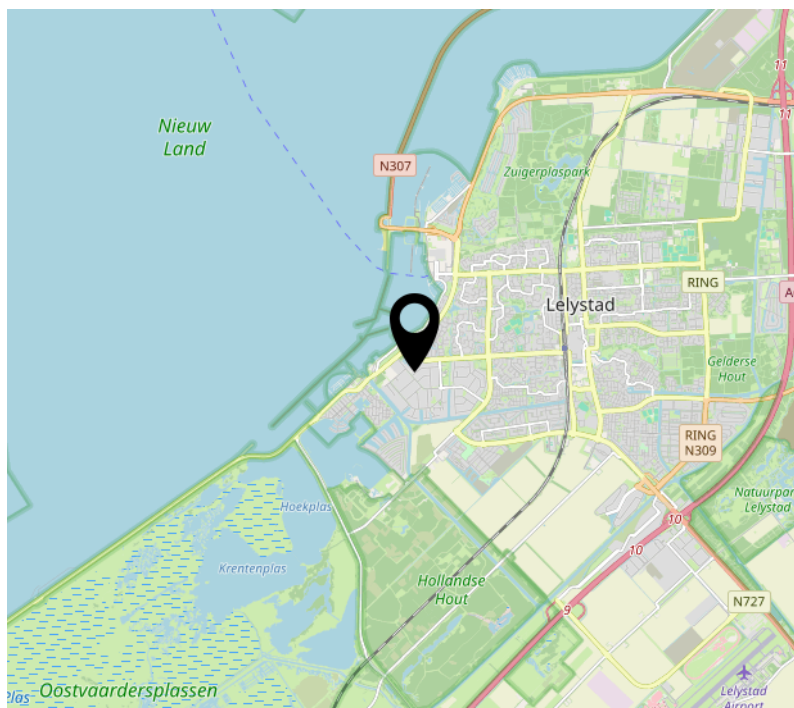
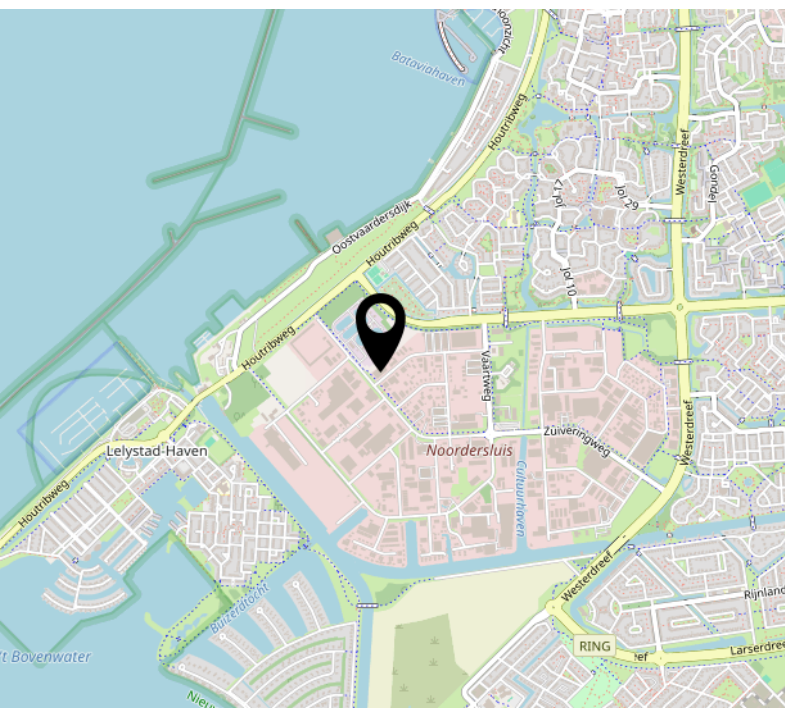
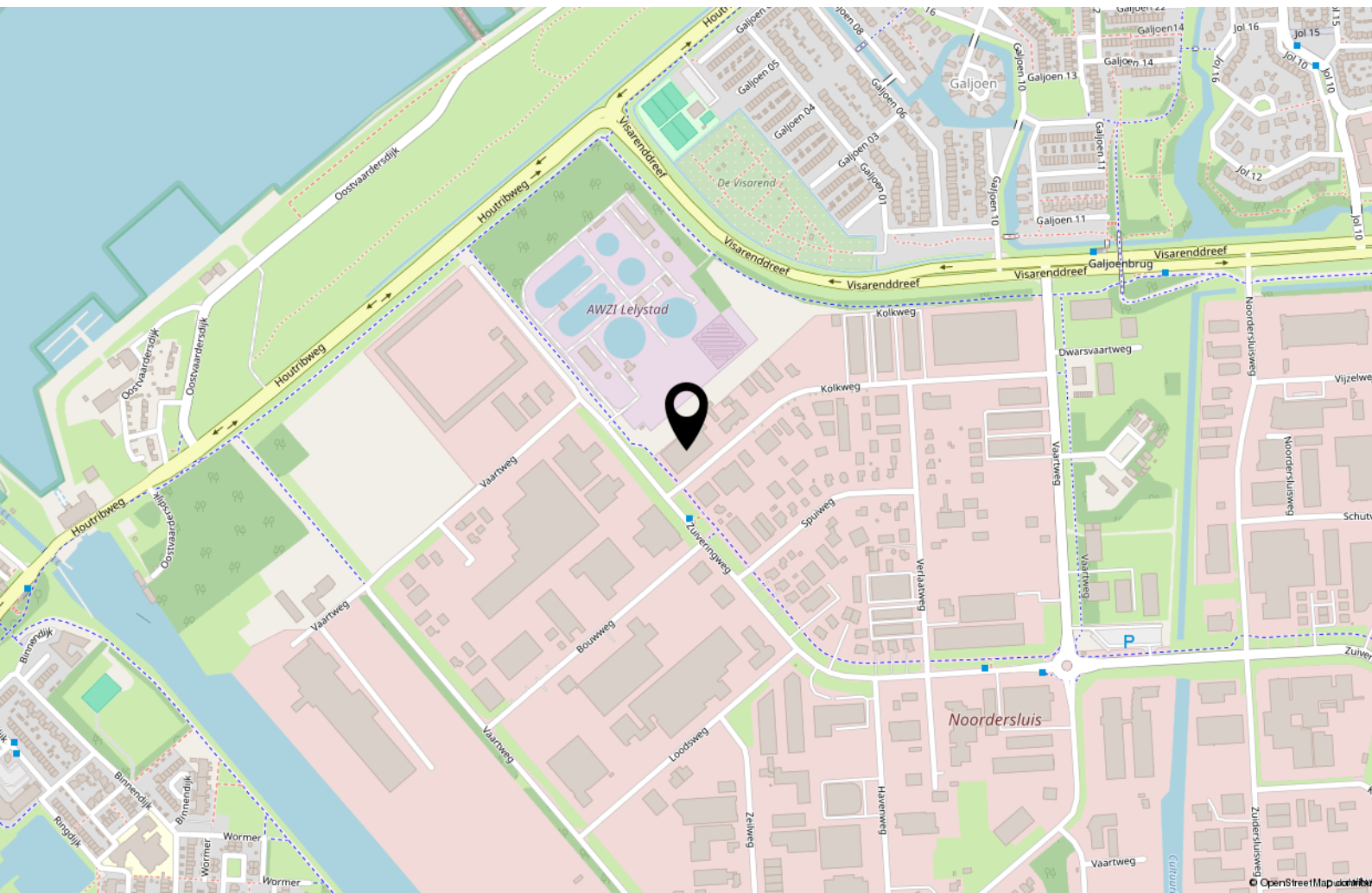
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie N
Perceel 746

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ