

Te huur / te koop: Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Bolderweg 44

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1625 m ²
Bouwjaar	2005
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	1500 m ²
Oppervlakte kantoren	125 m ²
Oppervlakte terrein	3997 m ²

Koop: € 1.900.000,- k.k. / huur: € 98 p.m² p.j

- ✓ giet- en houten vloer
- ✓ sanitair
- ✓ keuken/douche
- ✓ plafonds met inbouwspots
- ✓ ruime parkeergelegenheid voor de deur
- ✓ onderheide betonvloer
- ✓ ruime hal met een vrije overspanning van 55x25
- ✓ 2 elektrische overheaddeuren
- ✓ 4 grote lichtstraten in het dak
- ✓ het zeer ruime buitenterrein is voorzien van stelconplaten en is geheel omheind met een af te sluiten toegangspoort



Te koop / Te huur

Vrijstaande representatieve bedrijfsruimte, voorzien van zeer ruim buitenterrein. Het buitenterrein biedt mogelijkheden om te bebouwen.

Gelegen op een aantrekkelijke kavel van ca. 3997 m². Afmeting kavel ca. 50 m breed x 80 m diep, uitgerust met zware elektriciteitsaansluiting (eigen trafo station). Huidig bebouwd oppervlakte ca. 1500 m².

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van Lelystad.

Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het industrieterrein heeft een gemengd karakter.

Bereikbaarheid

Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6 en vliegveld Lelystad en is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Het zeer ruime buitenterrein biedt nog vele mogelijkheden, onder andere uitbreiding van het bestaande pand of mogelijk de bouw van een tweede pand ernaast dat, qua

oppervlakte, dezelfde grootte heeft als het bestaande pand. Bebouwing is toegestaan tot op de erfgronden.

Voorzieningen kantoorruimte

- giet- en houten vloer;
- sanitair;
- keuken/douche;
- plafonds met inbouwspots;
- ruime parkeergelegenheid voor de deur op eigen grond

Voorzieningen bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer;
- ruime hal met een vrije overspanning van 55 x 25m;
- 2 elektrische overheaddeuren;
- 4 grote lichtstraten in het dak;
- Veel natuurlijk daglicht door middel van raampartijen over de gehele zijgevel

Buitenterrein

- het zeer ruime buitenterrein is voorzien van stelconplaten en is geheel omheind met een af te sluiten toegangspoort.



Oppervlaktes

Pand: oppervlakte 1500 m² (60 x 25 meter),
totaal vloeroppervlakte 1625 m²

Hal: oppervlakte 1375 m² (55 x 25 meter)

Kantoren: oppervlakte 125 m² (5 x 25 meter)

Entresol met betonnen vloer: oppervlakte
125 m² (5 x 25 meter), vloerbelasting
entresol 500 kg/m²

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Beschikbaar

In overleg, op korte termijn.

Bijzonderheden

- magazijnstellingen ter overname;
- verwarming door middel van biomassa CV ketel, inclusief silo voor opslag houtpellets 300kw. Zeer lage stookkosten;
- pand volledig voorzien van ledverlichting, zowel hal als kantoorruimten;
- Liander: gecontracteerd vermogen 140 kVA (kan tevens verzwaaard worden), beschikbaar vermogen 250 kVA (eigen trafo)

Koopprijs: € 1.900.000 k.k.

In geval van huur

Huurprijs: € 160.000 per jaar

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welk hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

In overleg, op korte termijn.



Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774

Aanvragen bij voorkeur via Funda of onze website











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	N
Perceel	2608

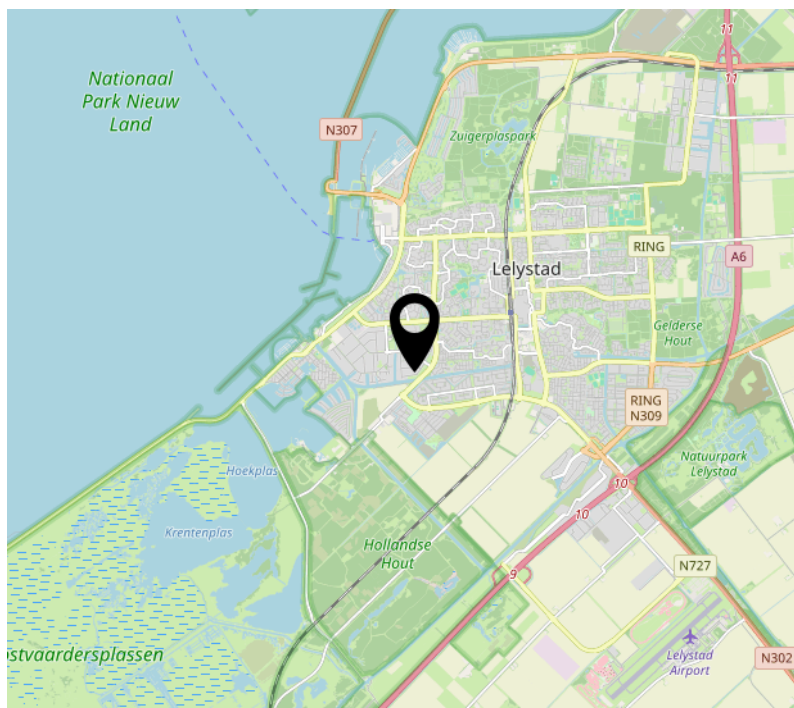
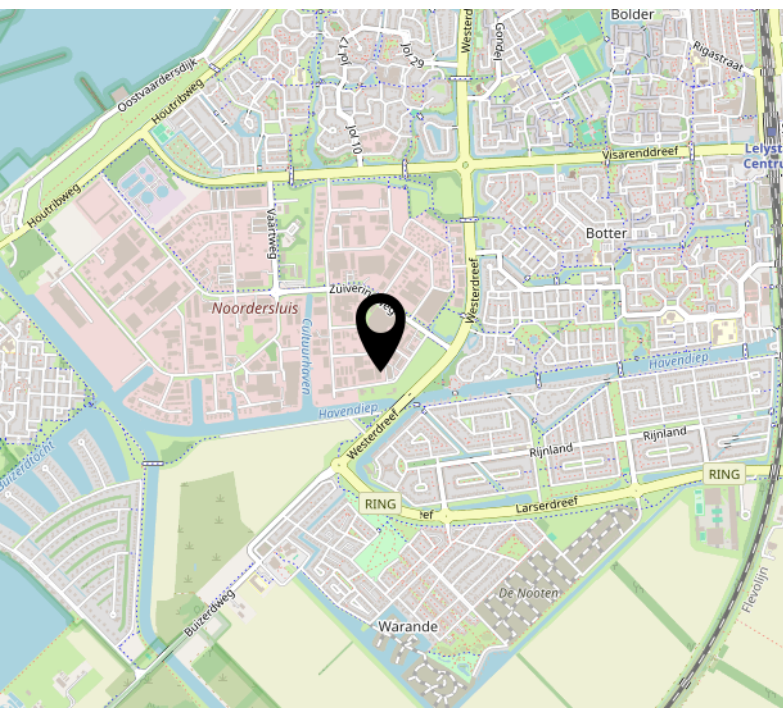
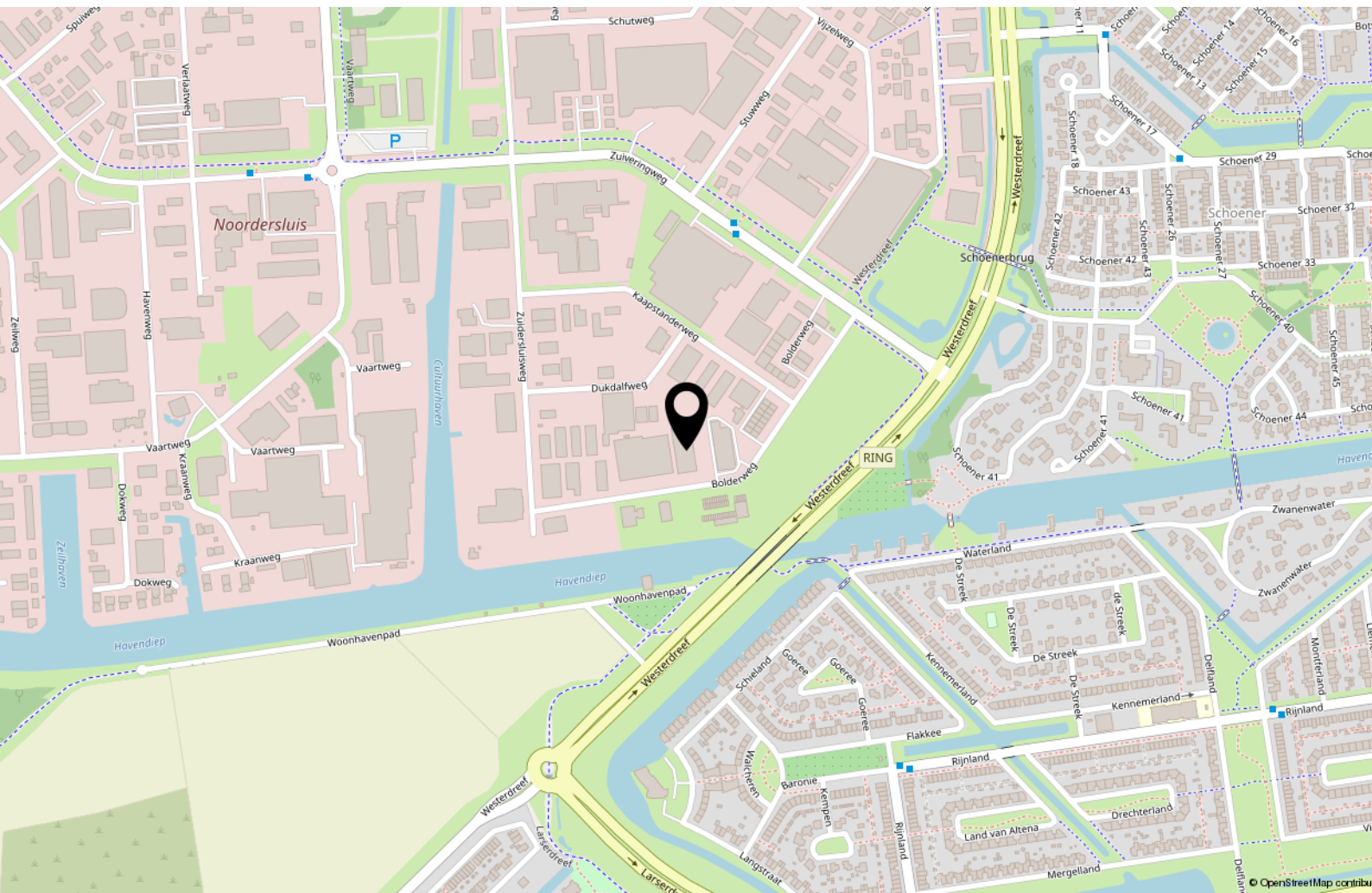
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ