

WONING TE KOOP

Kaapstanderweg 1 J
Lelystad

Vraagprijs
€ 159.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

HOOGKWALITATIEVE BEDRIJFSUNIT OP
GOEDE LOCATIE!

AANVAARDING
In overleg

ADRES

Kaapstanderweg 1 J, 8243 RB Lelystad

KADASTRALE INFORMATIE

Lelystad - N - 1695

Kadastrale omschrijving: "de bedrijfsruimte met grond en het een/veertiende onverdeeld aandeel in de in- en uitrit, toegangsweg en parkeerplaatsen (mandeligheid)"

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijventerrein Noordersluis op een goed bereikbare locatie. Direct voor de unit en aan de overkant van de mandelige weg is ruimte voor parkeren.

INDELING

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 129 m² vvo en is verdeeld over de begane grond van 64 m² vvo en de verdieping van 65 m². Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde de entree met ruime hal, toilet en magazijn (ook direct bereikbaar dmv overheaddeur). Vanaf het magazijn heeft men toegang tot een grote voormalige industriële keuken. Via een trap vanuit de hal komt men op de verdieping. Daar bevindt zich een grote ruimte met daglicht en een separate kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

Hand bediende overheaddeur

Aparte entree deur

LED verlichting

Keuken betegeld en voorzien van apparatuur

Verwarming door middel van radiatoren gevoed door een gasgestookte ketel

Brandhaspel

Luxe toilet

Op de verdieping nette vloerbedekking

Op de verdieping 2 x dakkoepels

BESTEMMING

Bedrijven

KENMERKEN

Bouwjaar

Soort

Kamers

Inhoud

Woonoppervlakte 20 m²

Perceeloppervlakte 71 m²

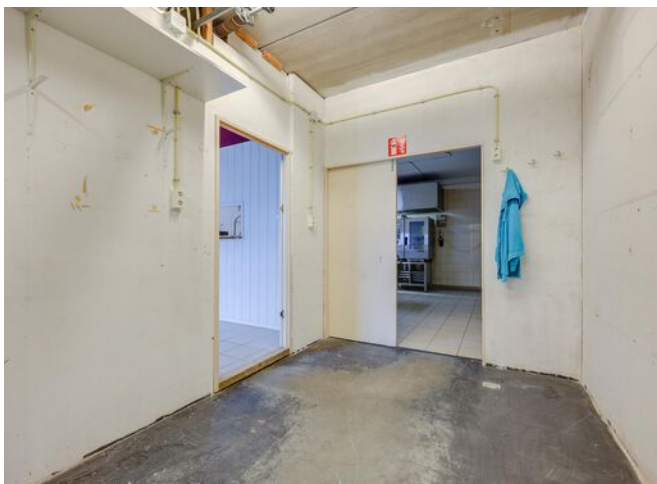
Overige inpandige ruimte

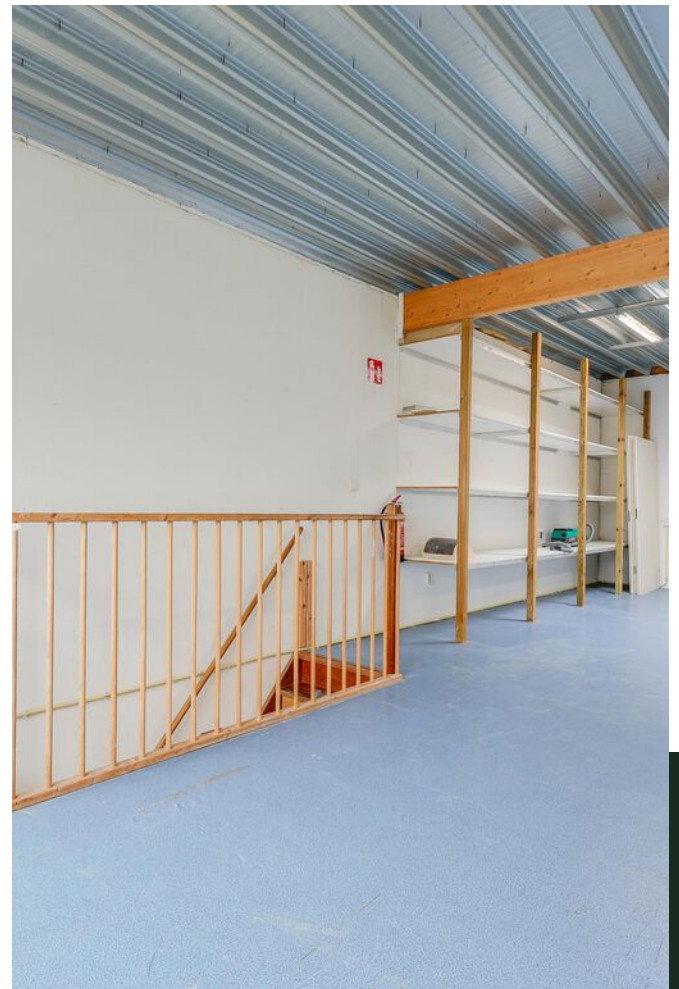
Gebouw gebonden buiten ruimte

Externe bergruimte

Verwarming

Isolatie







PLATTEGROND

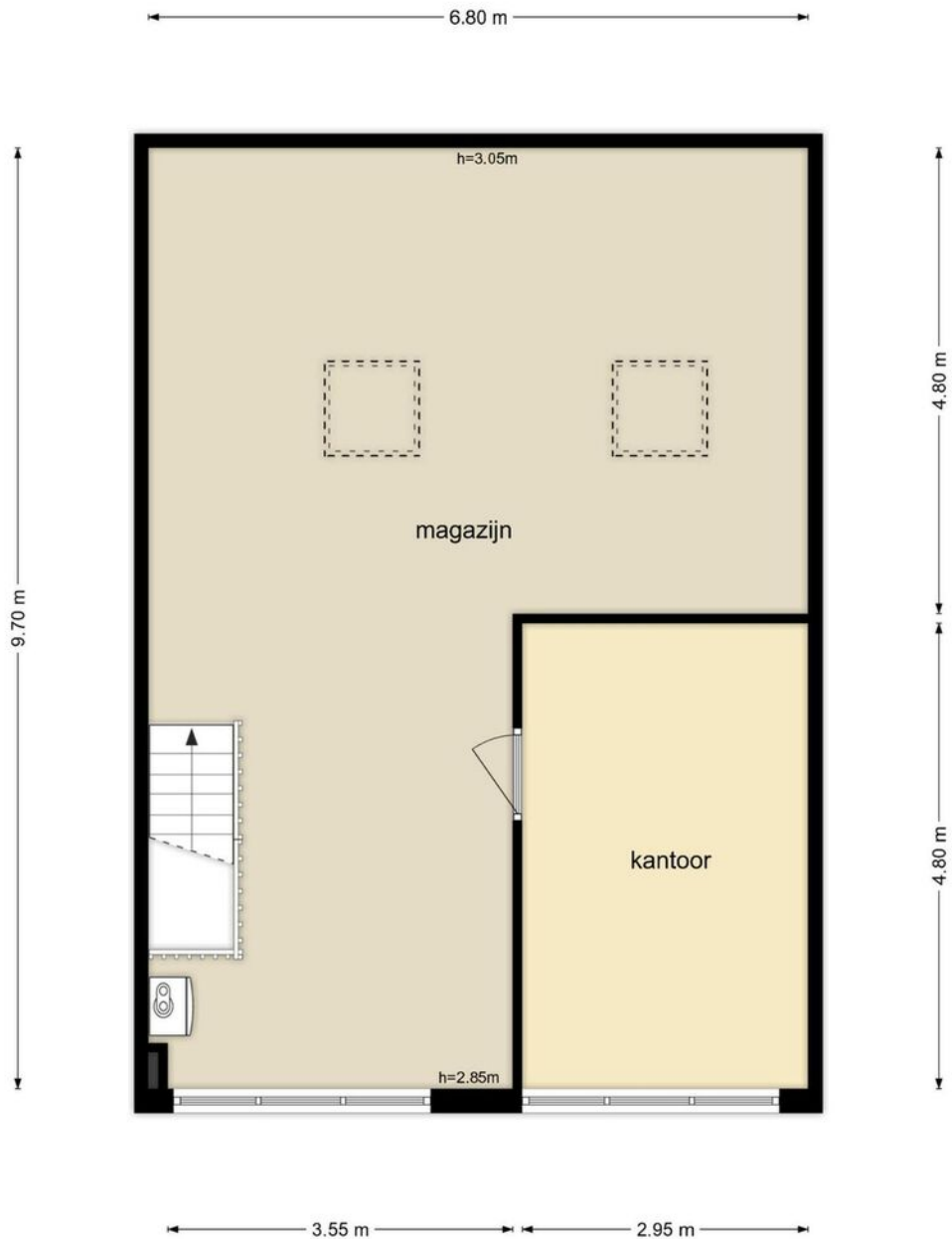
Kaapstanderweg 1J - Lelystad Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

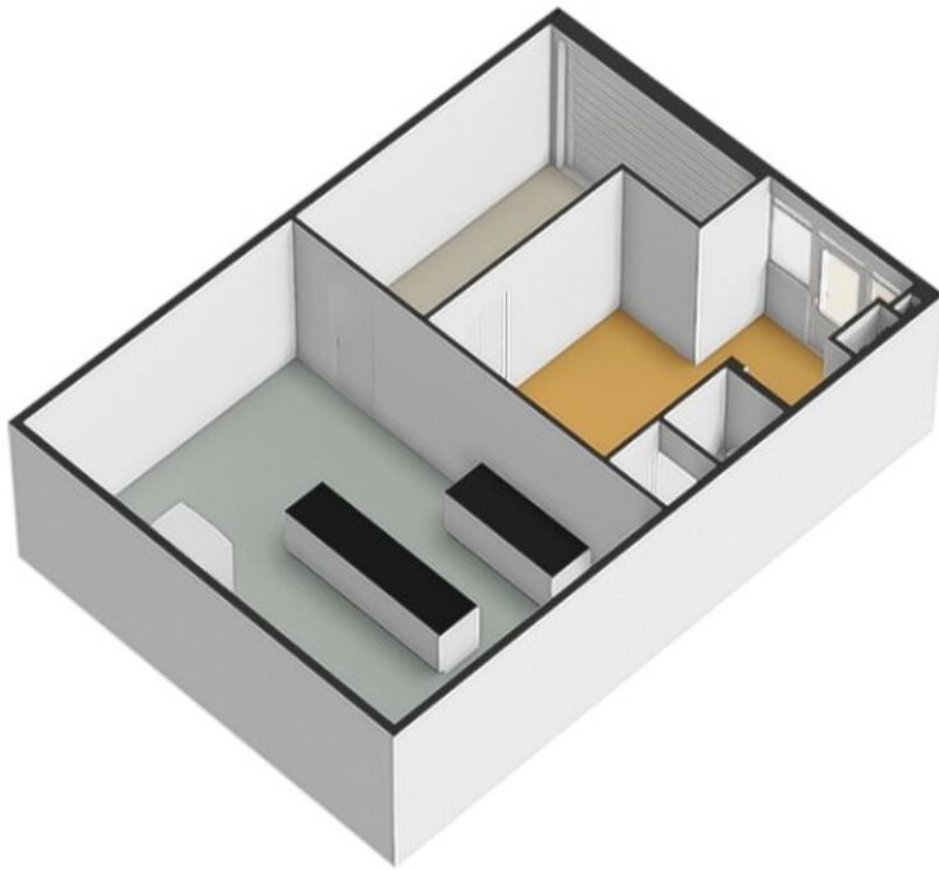
PLATTEGROND

Kaapstanderweg 1J - Lelystad
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

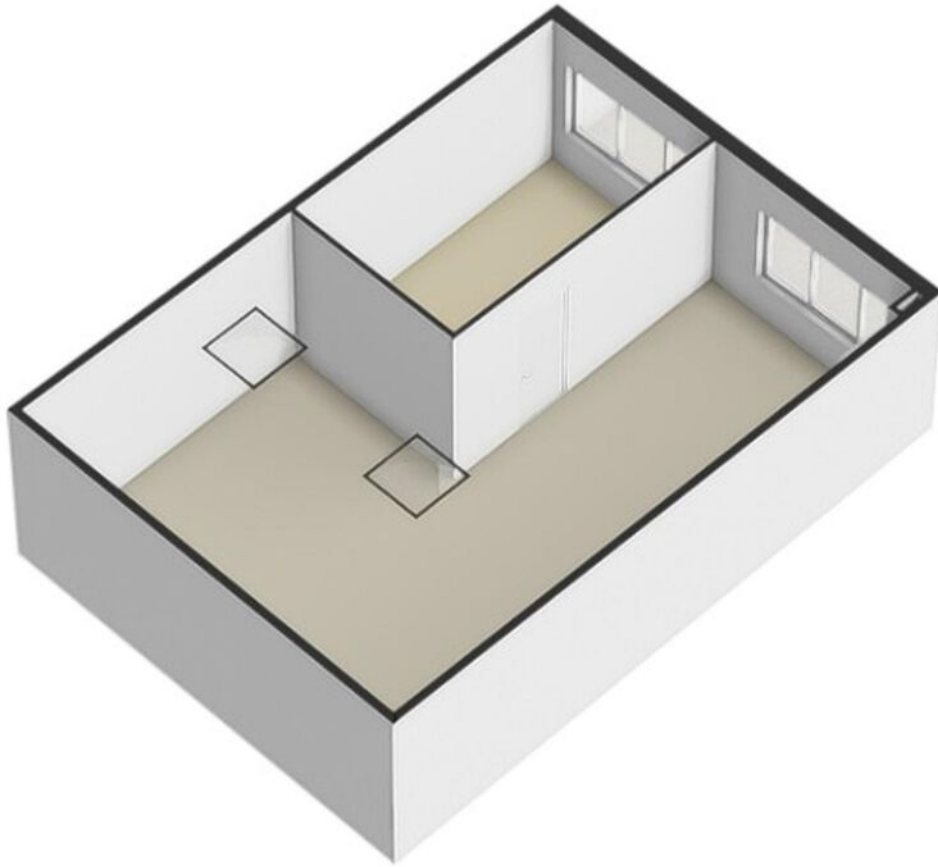
PLATTEGROND



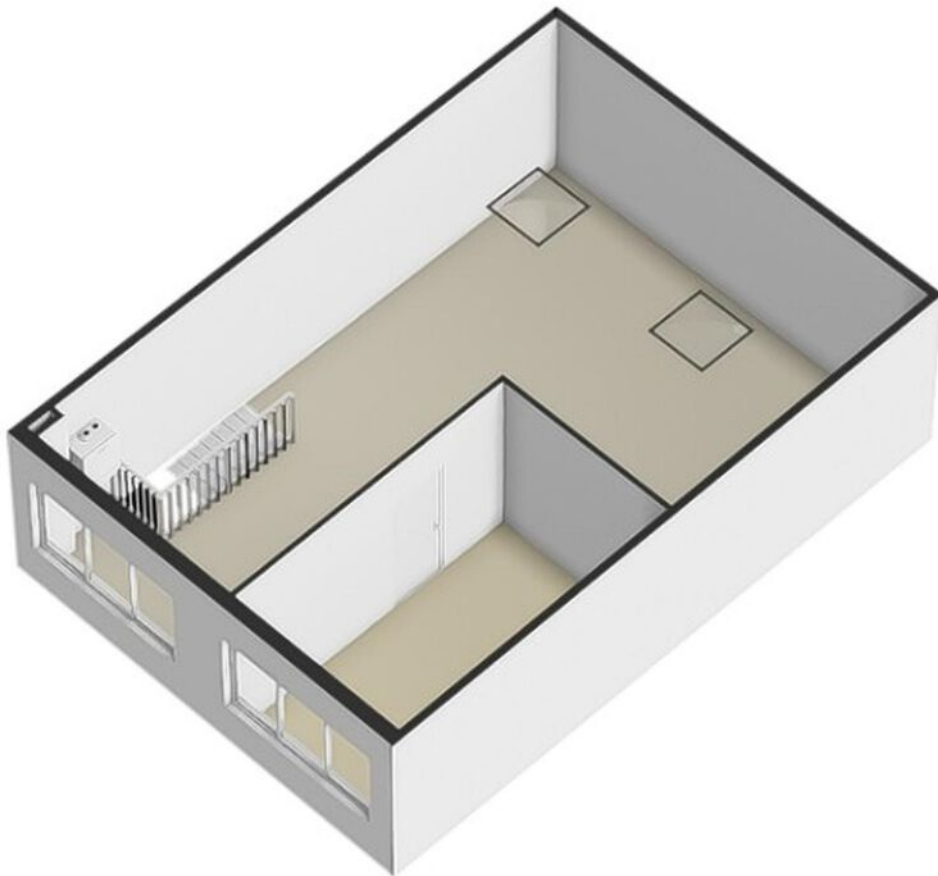
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: henk



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1695	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

