

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Pascallaan 22, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Pascallaan 22, Lelystad

Zeer luxe afgewerkte hoekunit met meerdere airco's en 3 eigen parkeerplaatsen. 148 BVO verdeeld over 78 m² op de begane grond en 78m² op de verdieping. Bedrijventerrein Larserpoort (beveiligd) op een toplocatie langs de A6.

Een volledig luxe afgewerkte bedrijfsruimte op een strategische locatie aan de A6 op bedrijventerrein "Larserpoort" te Lelystad Airport Businesspark. Helemaal gereed, je kunt deze unit direct in gebruik nemen, ideaal dus.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Toiletvoorbereiding
- Berging onder de trap
- Uitstortgootsteen
- Muren gestuct en gespoten
- Electra ingefreesd
- Monoliet gestorte grondvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m²
- Gesloten houtentrap naar de verdiepingsvloer
- Overheaddeur van 3 bij 3 meter op afstandsbediening en intern slot
- Overheaddeur elektrisch op 400V, inclusief besturingskast voorzien van 1 sectie vol beglaast.
- Meterkast met 12 groepen van 3 x 25 Ampère

PROJECTINFORMATIE

Pascallaan 22, Lelystad

Eerste verdieping:

- Visgraat PVC vloer
- Kanaalplaatvloer met een draagvermogen van 250 kg/m²
- Keuken met verlichting, inbouwapparatuur en warmteboiler 10liter.
- Toilet
- Muren gestuct en geschilderd
- Electra ingefreesd
- Airco-unit die warmt en koelt
- Dakluik incl trap

AFMETINGEN

Begane grond circa 78 m²

Eerste verdieping circa 78 m²

Overheaddeur 3 bij 3 meter

SERVICEKOSTEN

+/- € 78,- per maand exclusief BTW

ENERGIELABEL

Deze is niet van toepassing i.v.m. kantoor kleiner dan 50m².

PARKEREN

Voor de unit liggen 3 parkeerplaatsen.

Op het terrein treft u ook nog 29 algemene parkeerplekken.

OPLEVERING

In overleg

PROJECTINFORMATIE

Pascallaan 22, Lelystad

BIJZONDERHEDEN

De VvE is al opgericht en actief.

De unit is voorbereid om zonnepanelen te kunnen plaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

De voor "bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 3.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
2. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.1, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
3. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of handel in auto's en motorfietsen.

LOCATIE

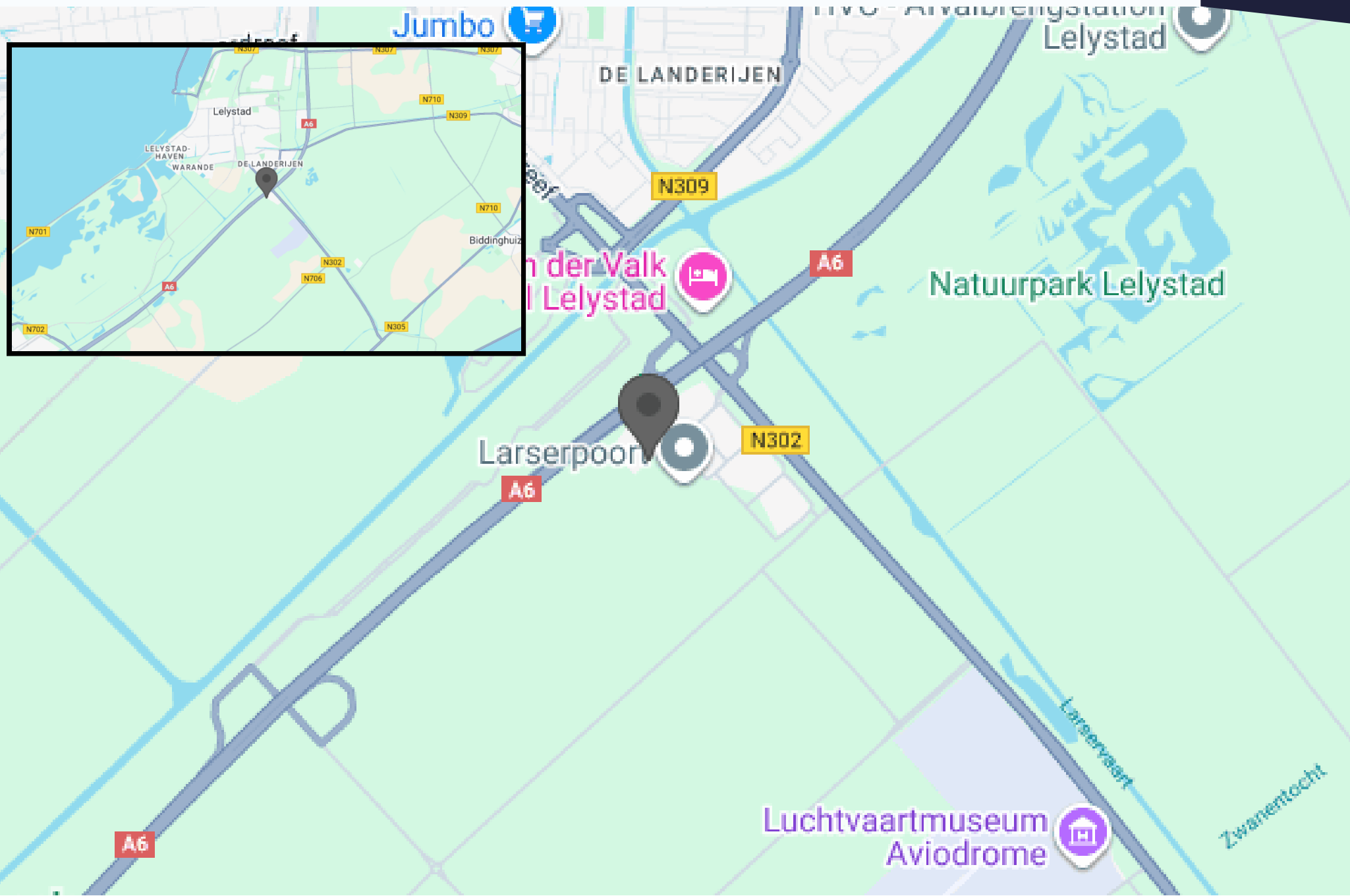
Het bedrijventerrein Larserpoort is gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijventerrein ligt op een steenworpafstand van de A6. Het openbaar vervoer bevindt zich op ongeveer 150 meter afstand. Lelystad Airport Businesspark is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

PROJECTINFORMATIE

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

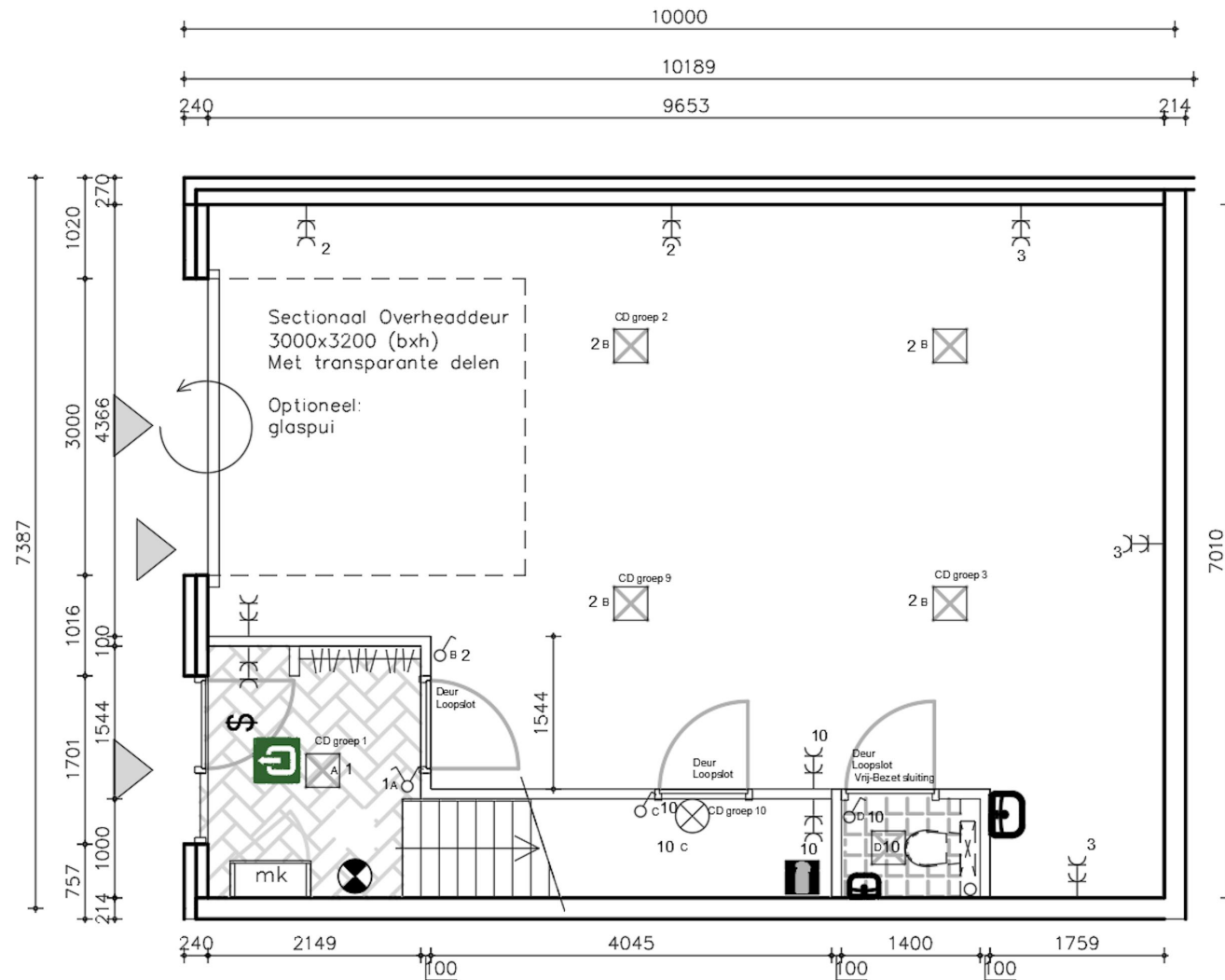


MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Pascallaan 22 - Beganegrond

MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

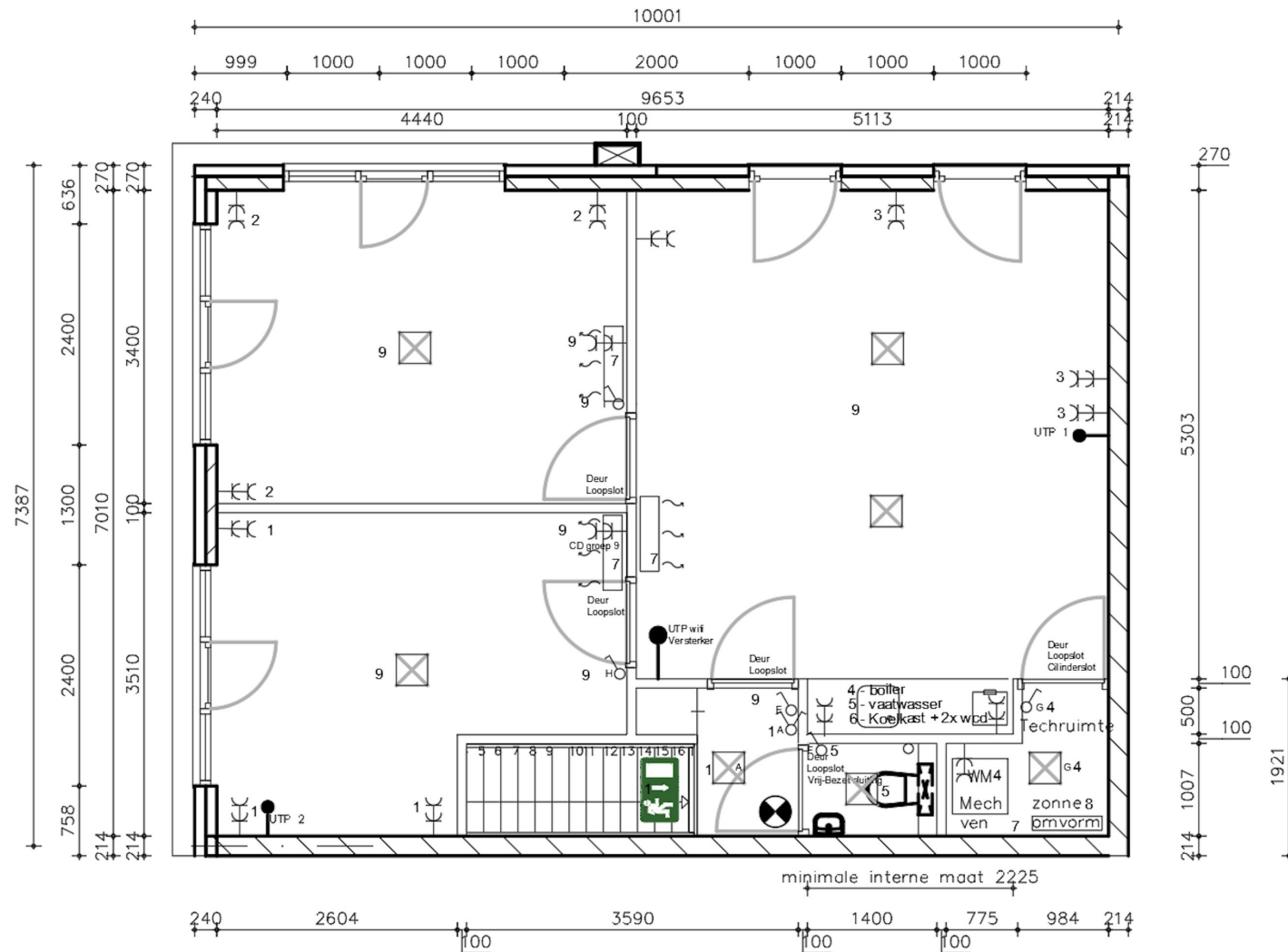


MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Pascallaan 22 - Eerste verdieping

MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad



MEDIA

Pascallaan 22, Lelystad



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl