

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Bedrijfsunits in diverse afmetingen! Op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad is de bouw gestart van 56 casco bedrijfsunits aan de Vijzelweg/Schoepenweg. De units zijn naar eigen wens in te delen en af te bouwen.

De moderne uitstraling en duurzame bouw maken deze bedrijfsunits aantrekkelijk in gebruik. Dankzij de grote raampartijen profiteert u van veel daglicht, terwijl de elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur zorgen voor een efficiënte toegang. De eerste etage beschikt over een betonnen verdiepingvloer, ideaal voor opslag of een kantoorruimte.

Kenmerken:

- Oppervlaktes variërend van 79 t/m 173 m² bvo; vraag een overzicht bij ons op voor de nog beschikbare units en de verkoopprijzen (j.ente@elevate-projectontwikkeling.nl)
- De bedrijfsunits worden gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen waardoor ze klaar zijn voor de toekomst. Elke unit is voorzien van een eigen brandcompartimentering voor extra veiligheid.

Dit project is vergund en wordt gegarandeerd gerealiseerd.

Interesse? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jacqueline Ente tel. 085 - 485 8559 of via j.ente@elevate-projectontwikkeling.nl.

Oppervlakte

Voorbeeld unit 120 m² verdeeld over ca. 61 m² bvo op de begane grond en ca. 59 m² bvo op de 1e verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Centraal gelegen in Flevoland op een kavel aan de Vijzelweg/Schoepenweg op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad met een goede bereikbaarheid via de A6.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen per bedrijfsunit op eigen terrein en een aantal parkeerplaatsen op het terrein voor algemeen gebruik.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende Bestemmingsplan Noordersluis 2012 zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd.

Koopcondities

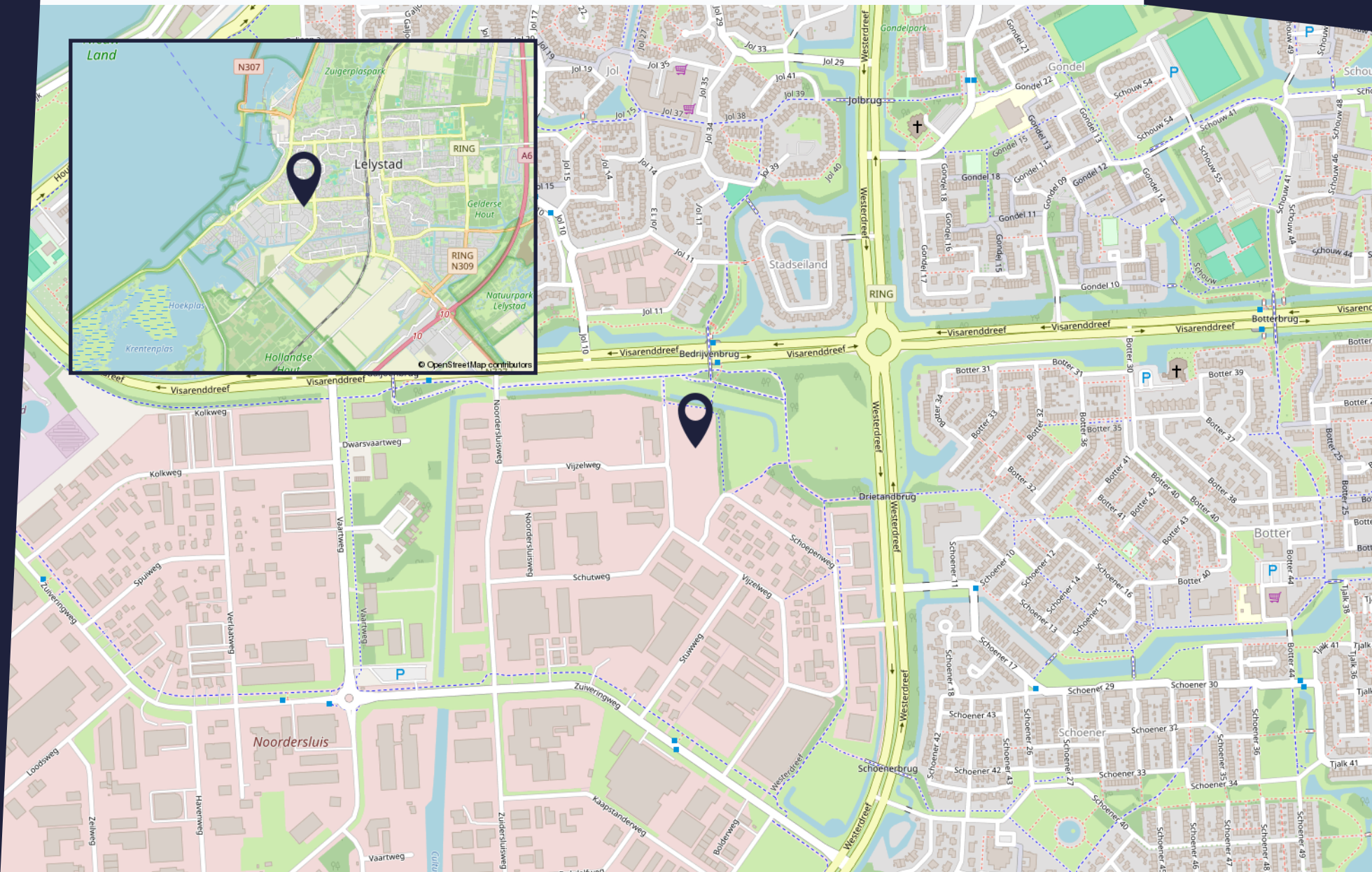
Koopprijs: Vanaf € 144.000,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: Oplevering Q4 2026.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94,
Lelystad





FOTOREPORTAGE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94,
Lelystad

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl