

Te koop: Bedrijfsunit

LELYSTAD
Artemisweg 145 J

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	300 m^2
BTW belast	ja
Bouwjaar	2001
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	150 m^2
Oppervlakte kantoor	150 m^2
Energielabel	A+ (11-11-2034)
Vrije hoogte vide	circa 6,70 m

te koop € 300.000 k.k.

- Ruime bedrijfsruimte met betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur naast overheaddeu
- Toilet
- Ruime open verdieping
- Mogelijkheid tot realiseren kantoor- of opslagruimte
- Eigen parkeergelegenheid direct voor de deur



Locatie
Gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de Larserdreef bieden wij twee representatieve bedrijfsunits aan, gelegen aan de Artemisweg 145 J & K te Lelystad.

Bedrijventerrein Flevopoort is het jongste bedrijventerrein van Lelystad en ligt tegenover bedrijventerrein Larserpoort. Het betreft een gewilde vestigingslocatie voor representatieve en groeiende ondernemingen.

Bereikbaarheid
Het pand is uitstekend te bereiken via de A6 (afslag Lelystad), met directe verbindingen richting Almere, Amsterdam, Emmeloord en Zwolle. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Object
Moderne en instapklare bedrijfsunits met hoogwaardige kantoorruimte en volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De totale oppervlakte bedraagt circa 300 m^2, verdeeld over twee bouwlagen.

Kadastrale gegevens
Gemeente Lelystad, sectie B, nummer 292
Gemeente Lelystad, sectie B, nummer 293

Bouwjaar
2001

Energielabel
A+ (einddatum 11-11-2034)

Voorzieningen begane grond
- Ruime bedrijfsruimte met betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur naast overheaddeur
- Toilet
- Vrije hoogte vide circa 6,70 m

Voorzieningen 1e verdieping
- Ruime open verdieping
- Mogelijkheid tot realiseren kantoor- of opslagruimte
- Toilet



Parkeren
Eigen parkeergelegenheid direct voor de deur

Beschikbaar
In overleg

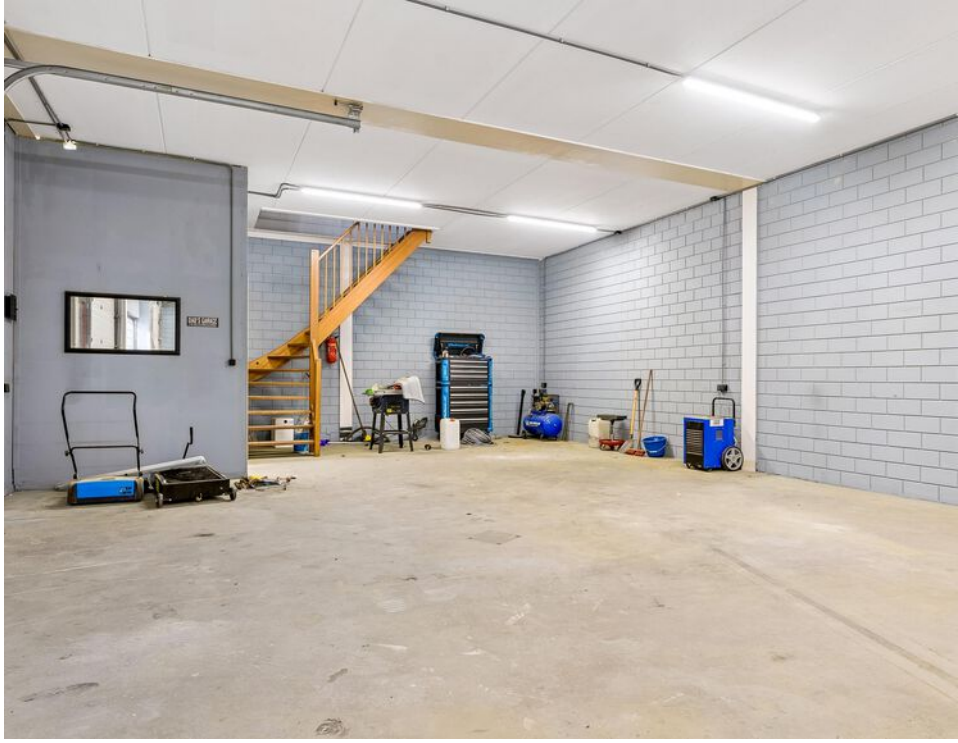
Koopprijs: € 300.000 k.k.

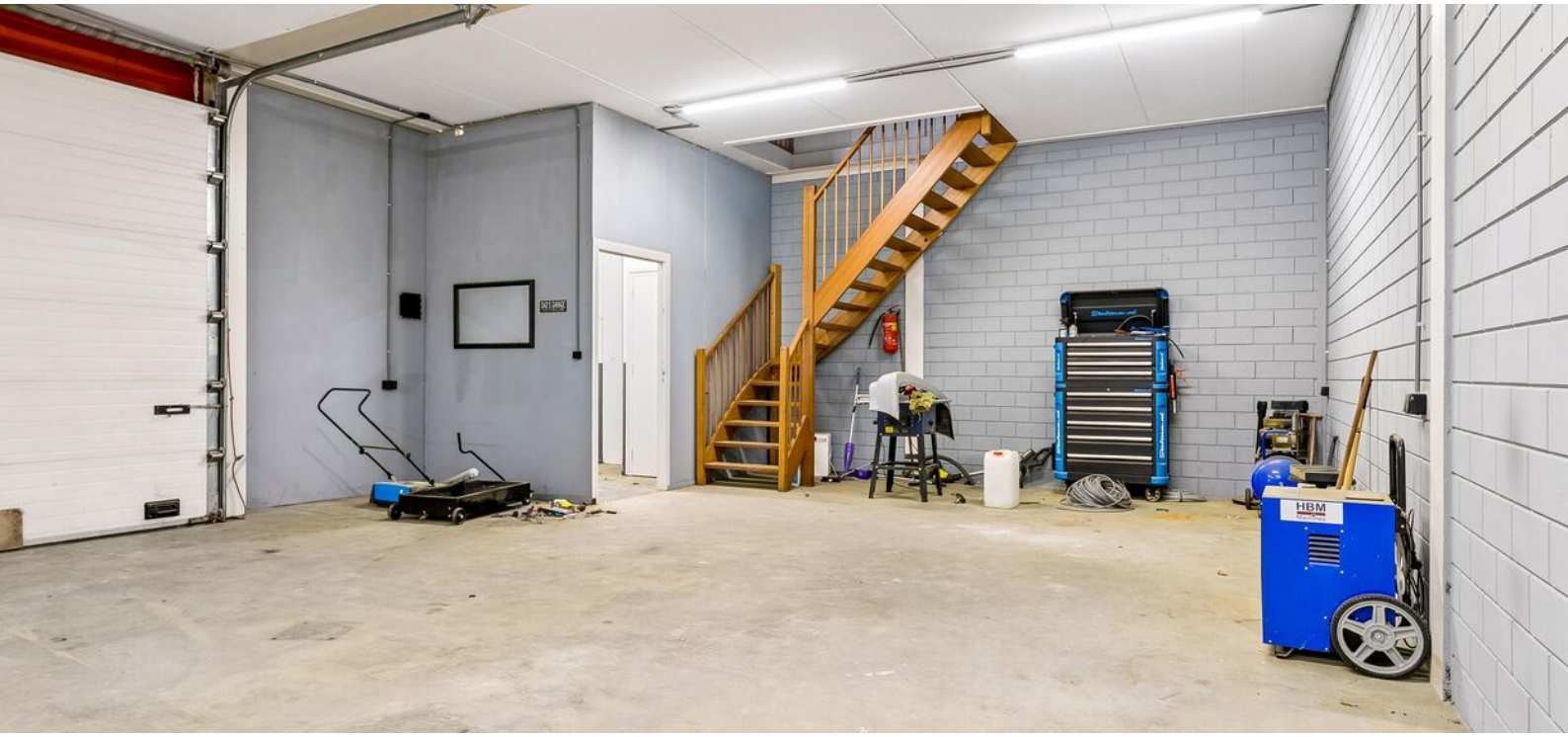
Voorbehoud
Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

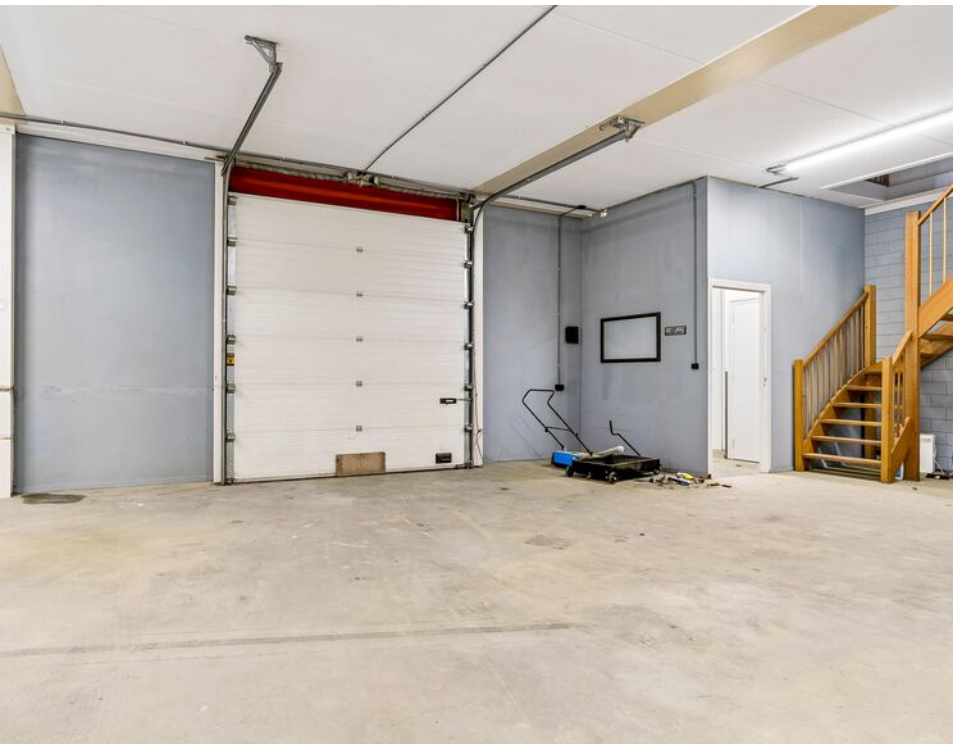
Informatie
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774

Aanvragen bij voorkeur via Funda of onze website






HBM











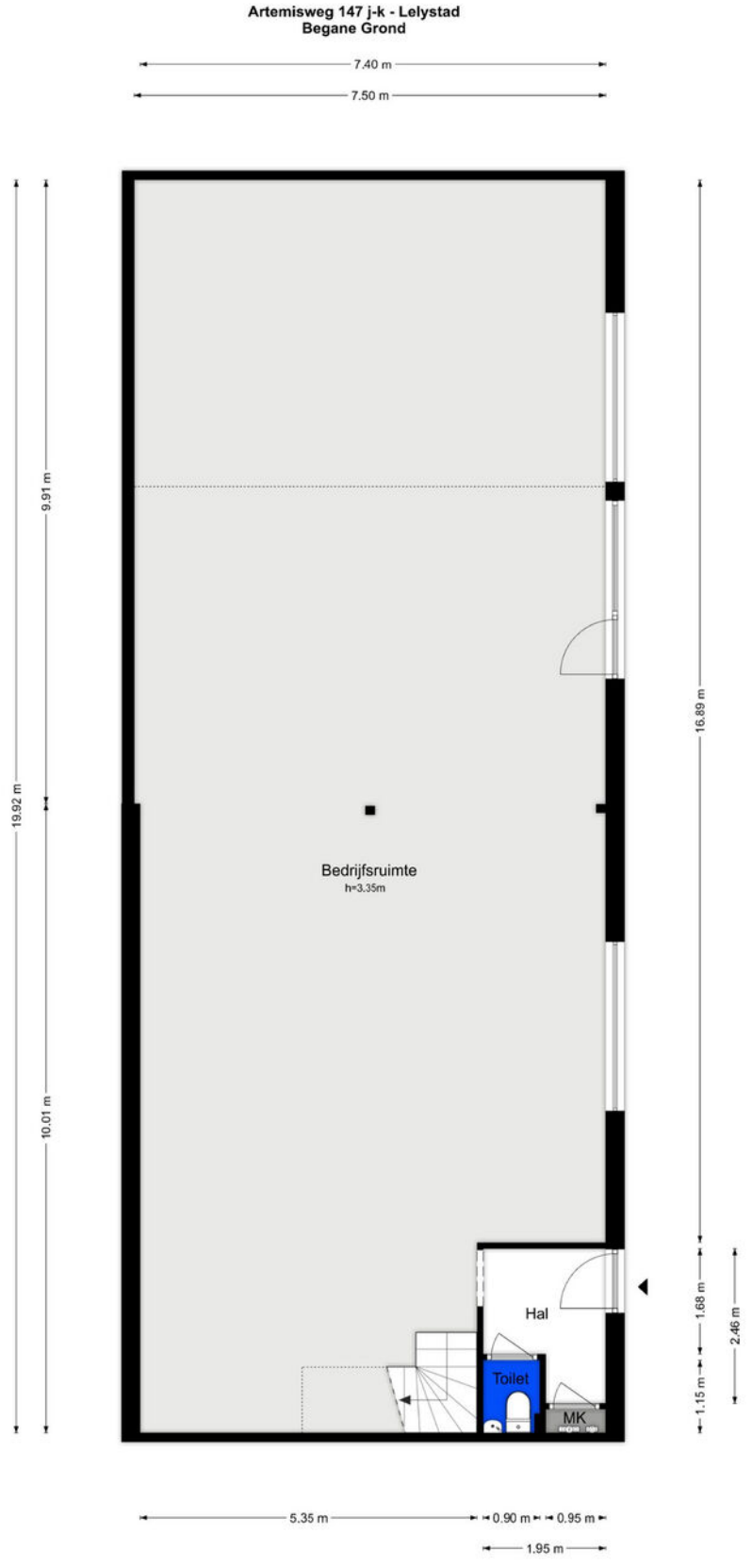






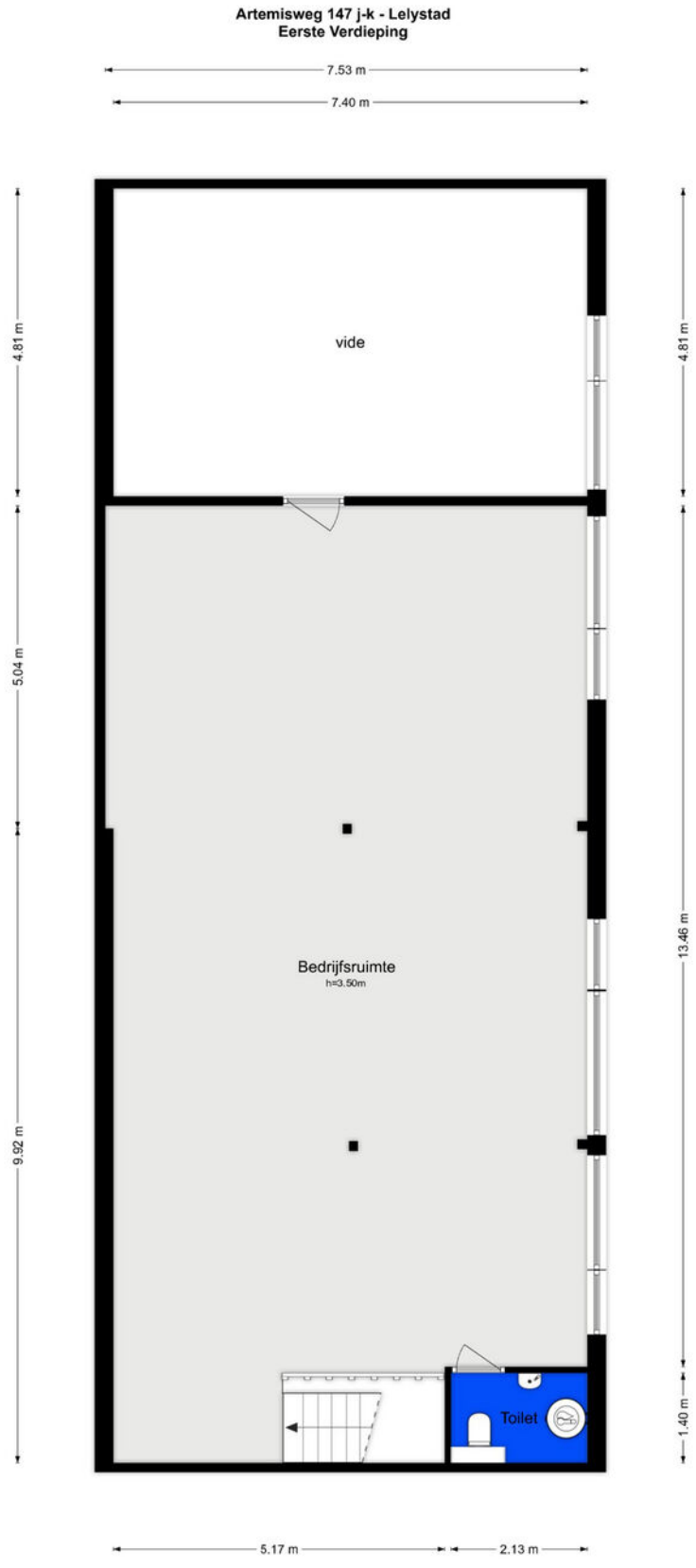


Plattegronden



© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

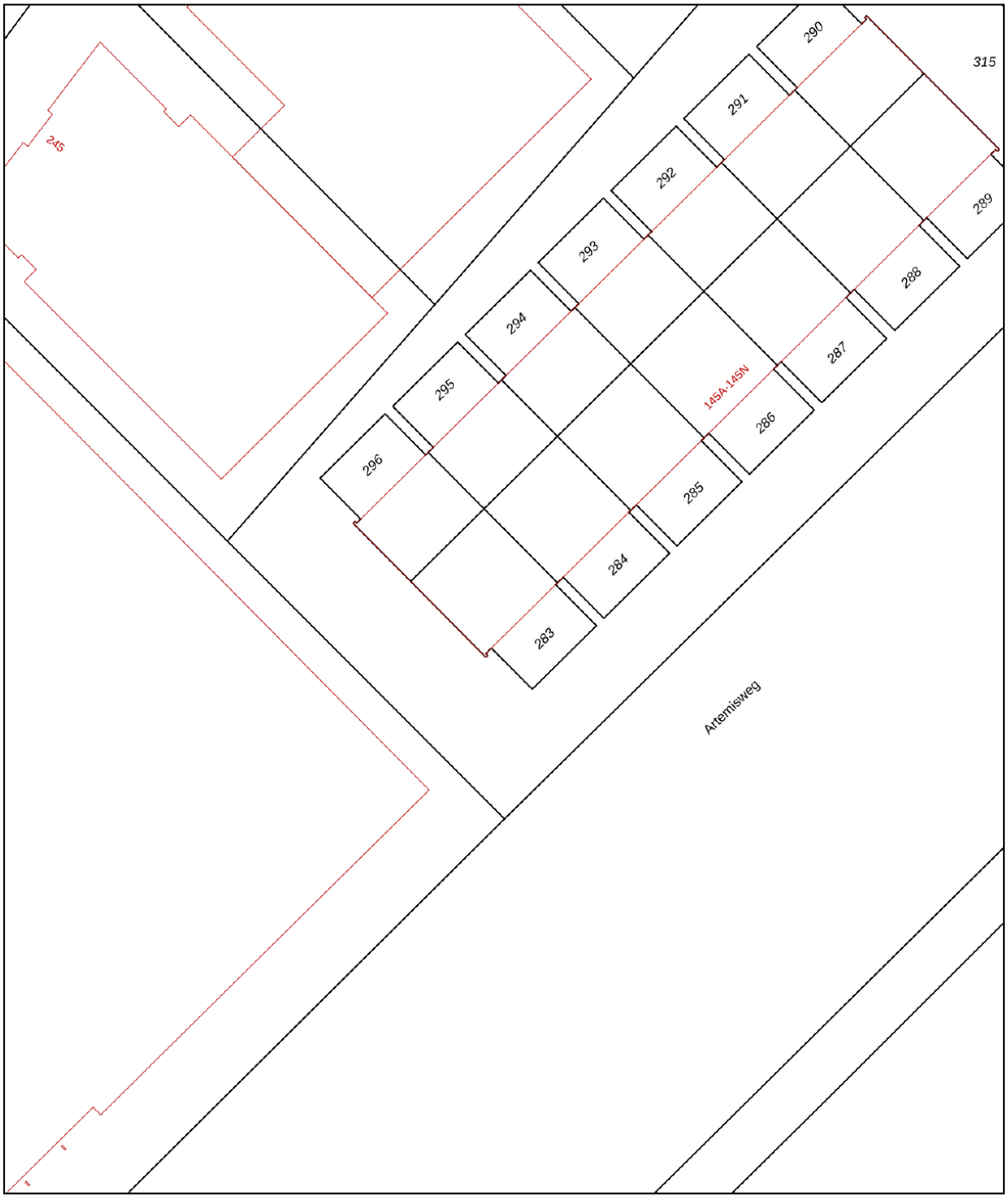


© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

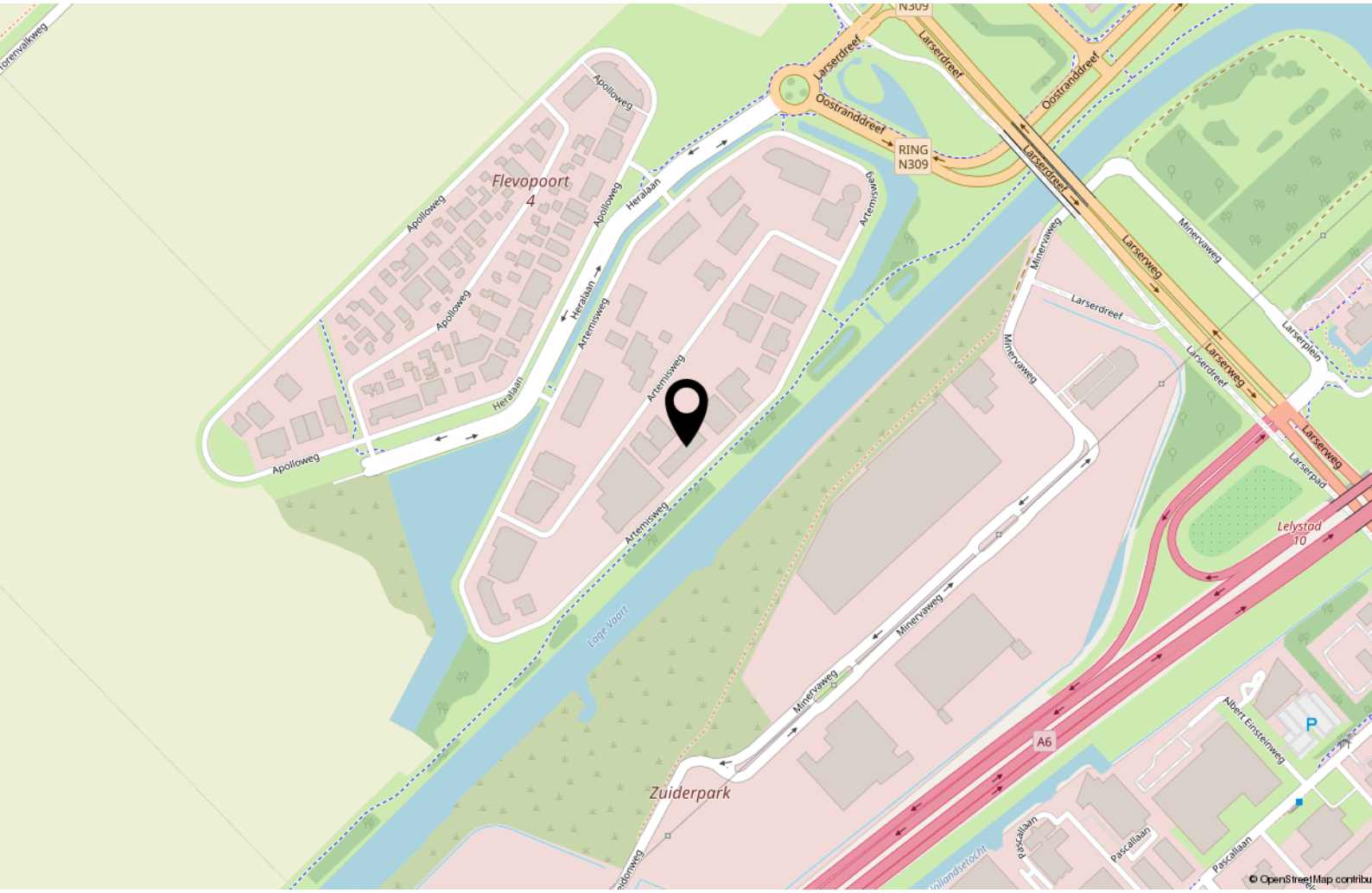
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	B
Perceel	283

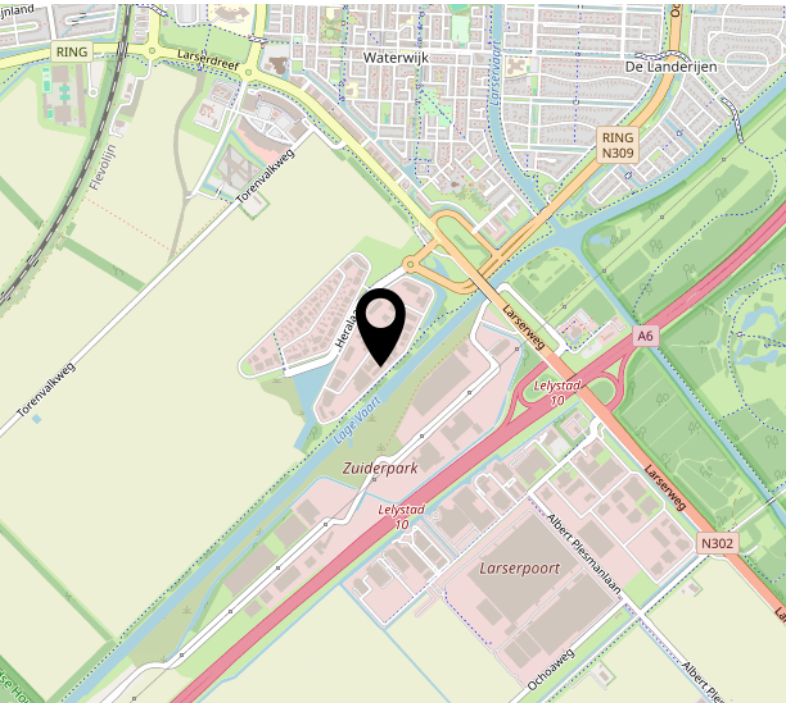
kadaster

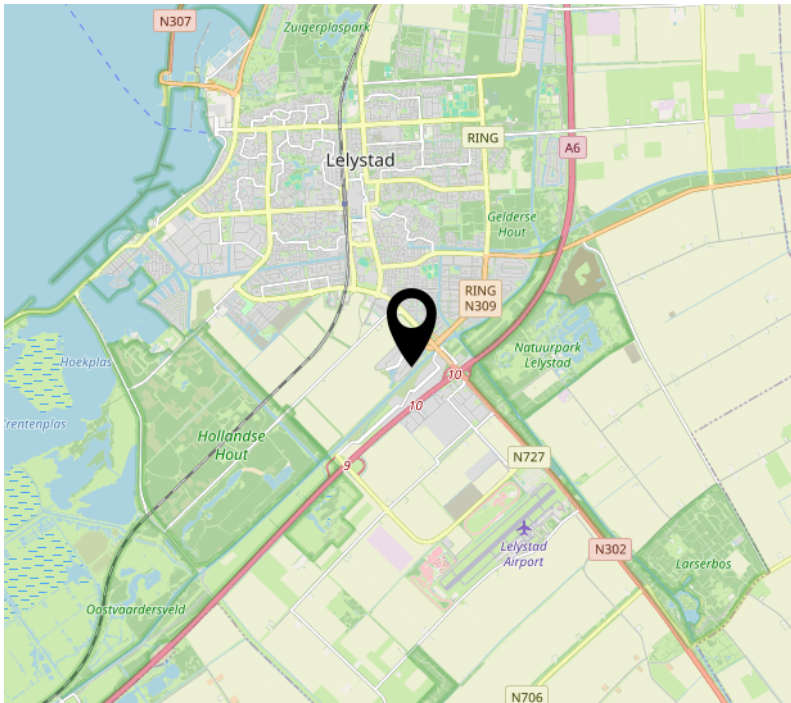
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Interesse?



Makelaar Van der Linden Amsterdam
Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere
Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten
Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad
Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle
Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ