





Kenmerken

Huurprijs	€ 42.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	7.924 m ² (in units vanaf 405 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	7.924 m ²
Vrije hoogte	8 meter
Vrije overspanning	30 meter
Vloerbelasting	2500 kg / m ²
Vloerbelasting	2.500
Perceel	
Voorzieningen	Lichtstraten, docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en landelijk gebied



Omschrijving

TE HUUR

Staalstraat 2 te Lelystad

OBJECT

Modern en goed onderhouden bedrijfscomplex, strategisch gelegen op bedrijventerrein Oostervaart te Lelystad. Het complex omvat diverse bedrijfsruimte variërend in grootte van 405 m² tot en met 5.004 m². Daarnaast beschikt het bedrijfscomplex over een ruim verhard en omheind buitenterrein een groot verbruik aansluiting van 630 kVa. Dit is uit te breiden naar een 2MVA aansluiting.

LIGGING

Gelegen aan de Staalstraat 2 te Lelystad, biedt het object uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de Rijksweg A6 (Almere-Emmeloord) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).?

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oostervaart" met de enkelbestemming "Bedrijf". Dit bestemmingsplan staat bedrijfsactiviteiten toe binnen de daarvoor aangewezen categorieën, 1 tot en met 4.2. Voor specifieke informatie over de toegestane bedrijfsactiviteiten en eventuele beperkingen wordt geadviseerd contact op te nemen met de gemeente Lelystad of het bestemmingsplan te raadplegen via het Omgevingsloket. ?



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 7.114 m² als volgt onderverdeeld:

- Deel A circa 5.004 m² bedrijfsruimte
- Deel B circa 400 m² bedrijfsruimte
- Deel C circa 800 m² bedrijfsruimte
- Deel D circa 405 m² bedrijfsruimte
- Deel E circa 405 m² bedrijfsruimte

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE:

- vijf (05) overheaddeuren;
- vier (04) loading docks;
- LED verlichtingsarmaturen;
- werkplaatskantoor;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN:

- verhard en voorzien van parkeervakken;
- verlichting;
- schuifhek.

PROJECTWEBSITE

staalstraat2lelystad.nl

HUURPRIJS

Vanaf € 42.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

- Deel A € 325.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting;
- Deel B € 45.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting;
- Deel C € 62.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting;
- Deel D € 42.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting;
- Deel E € 42.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN/ENERGIEKOSTEN

In overleg.

HUURTERMIJN

- vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

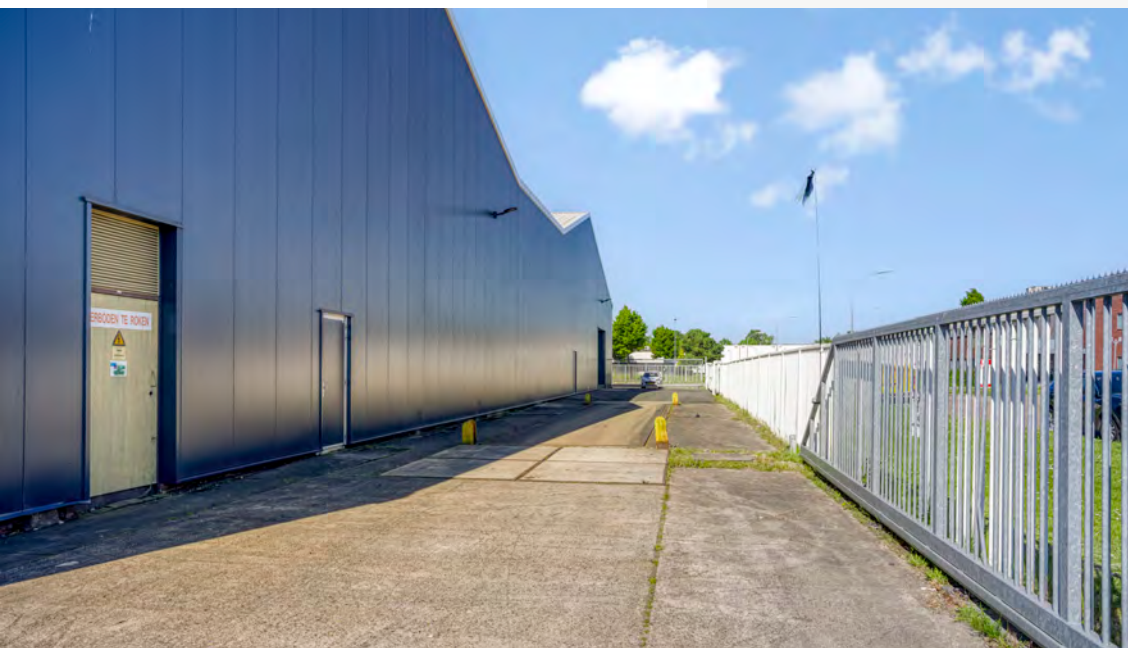
Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.



Omschrijving

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

















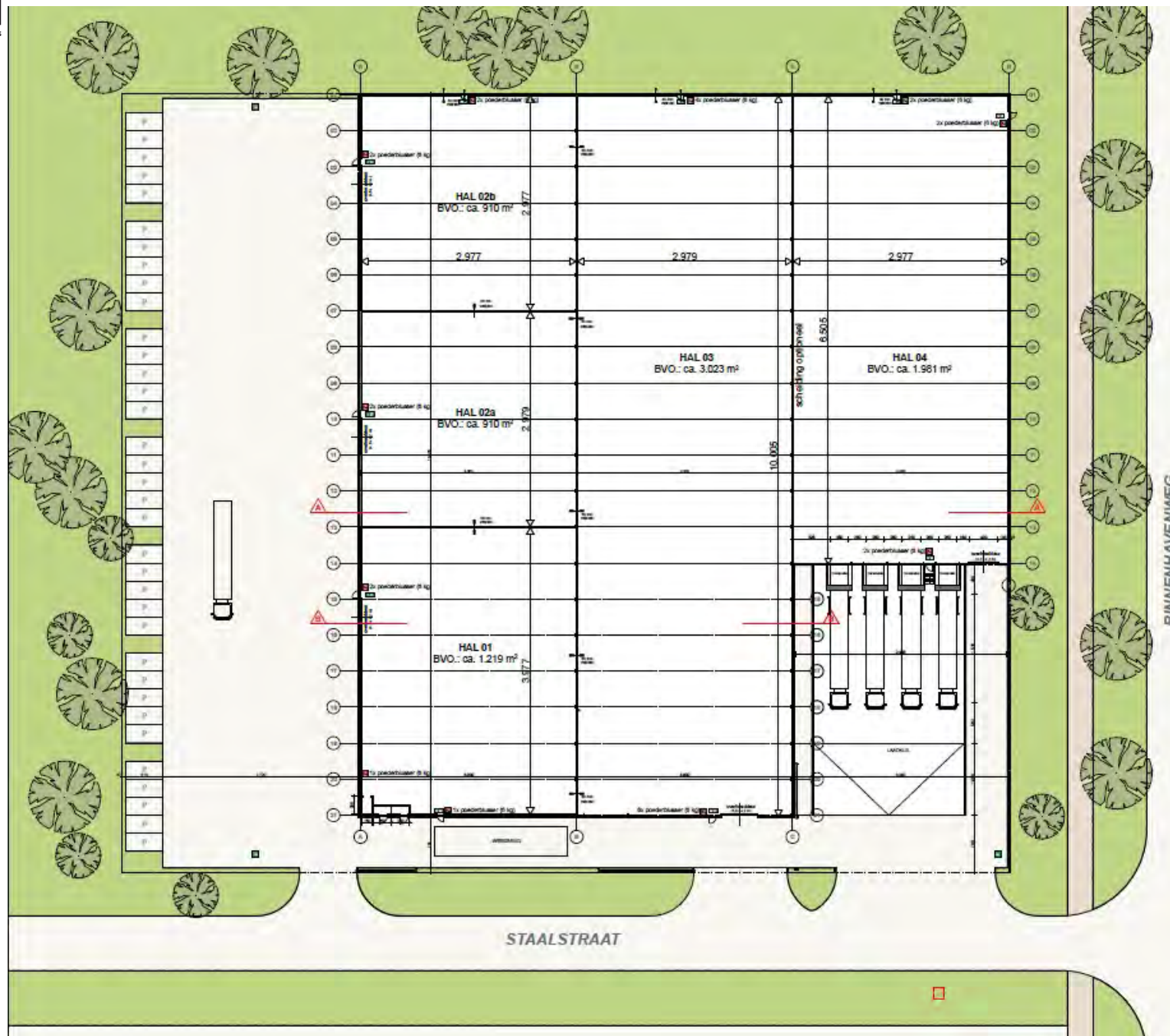


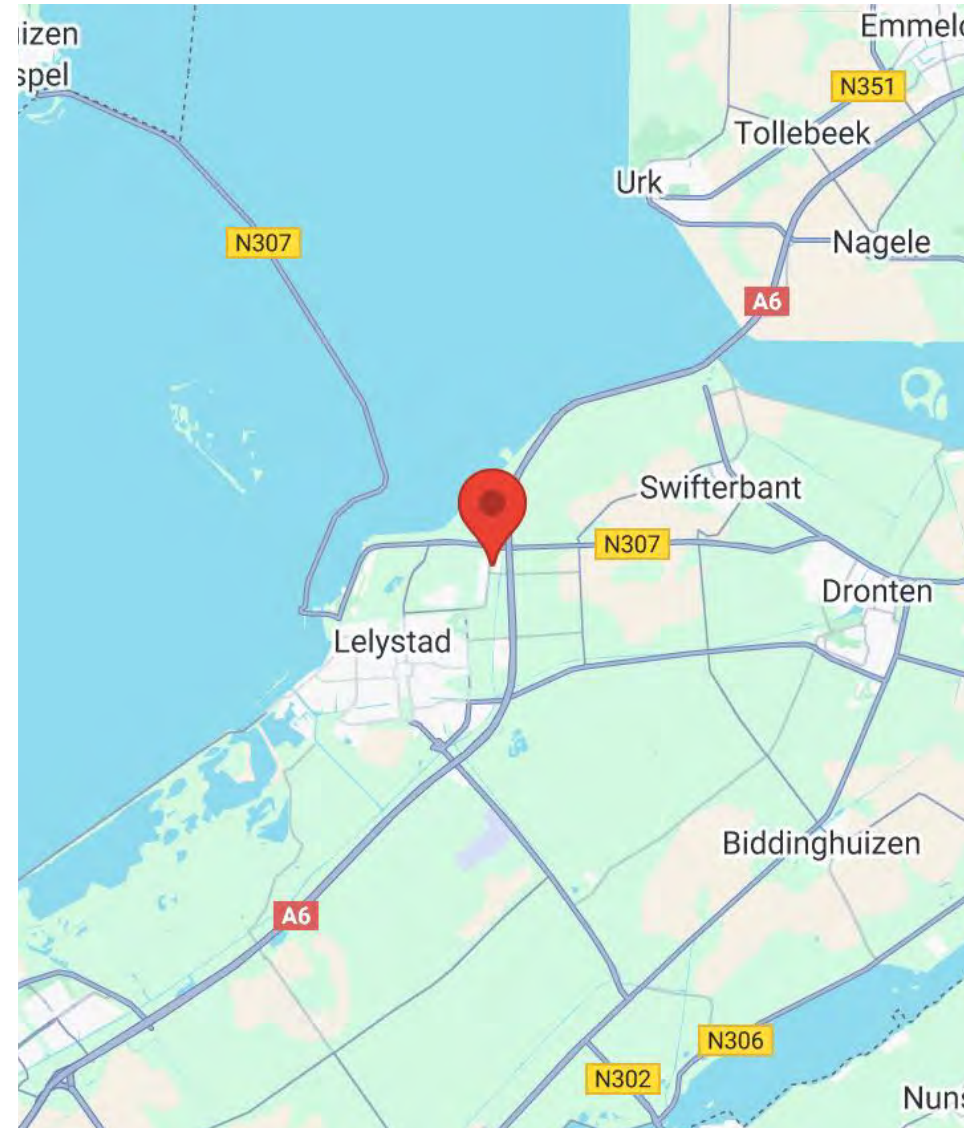
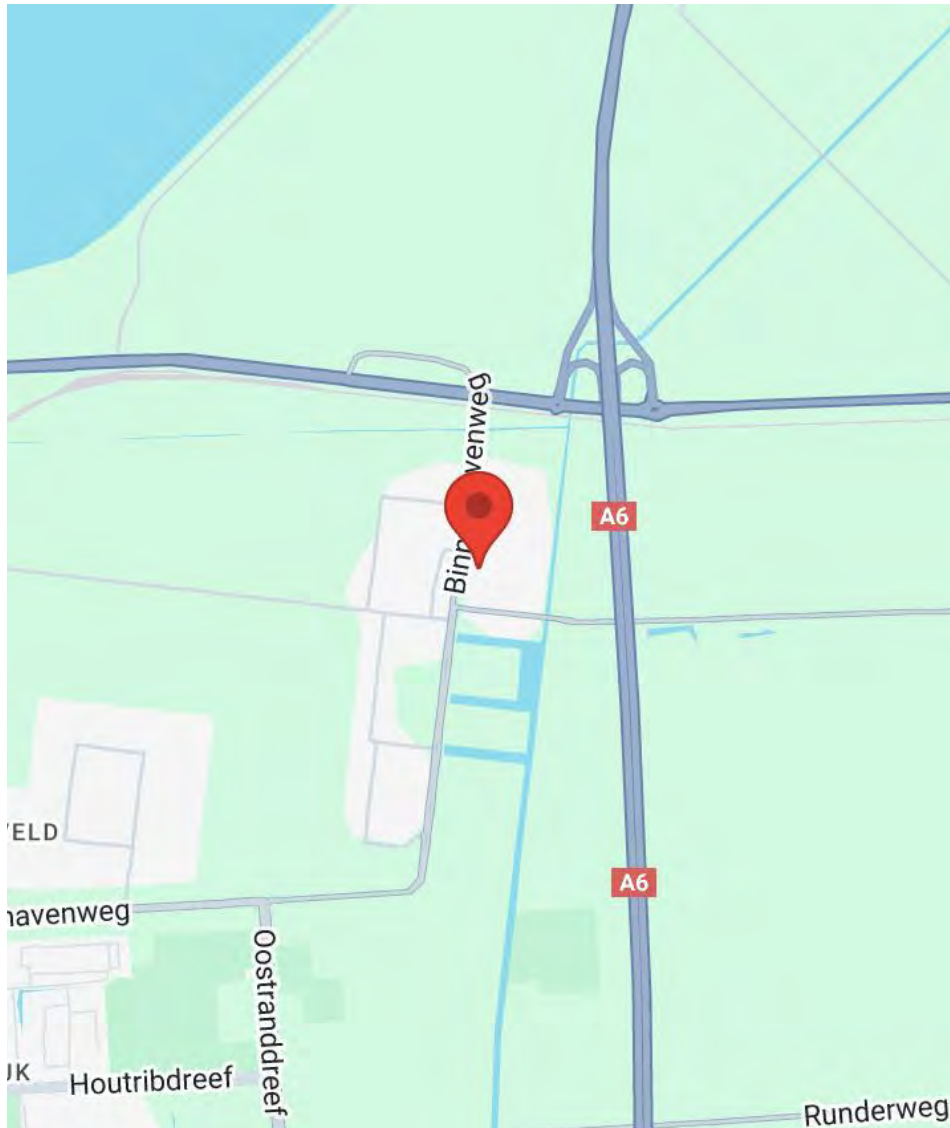














STAALSTRAAT 2, LELYSTAD
WWW.STAALSTRAAT2LELYSTAD.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle



Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu