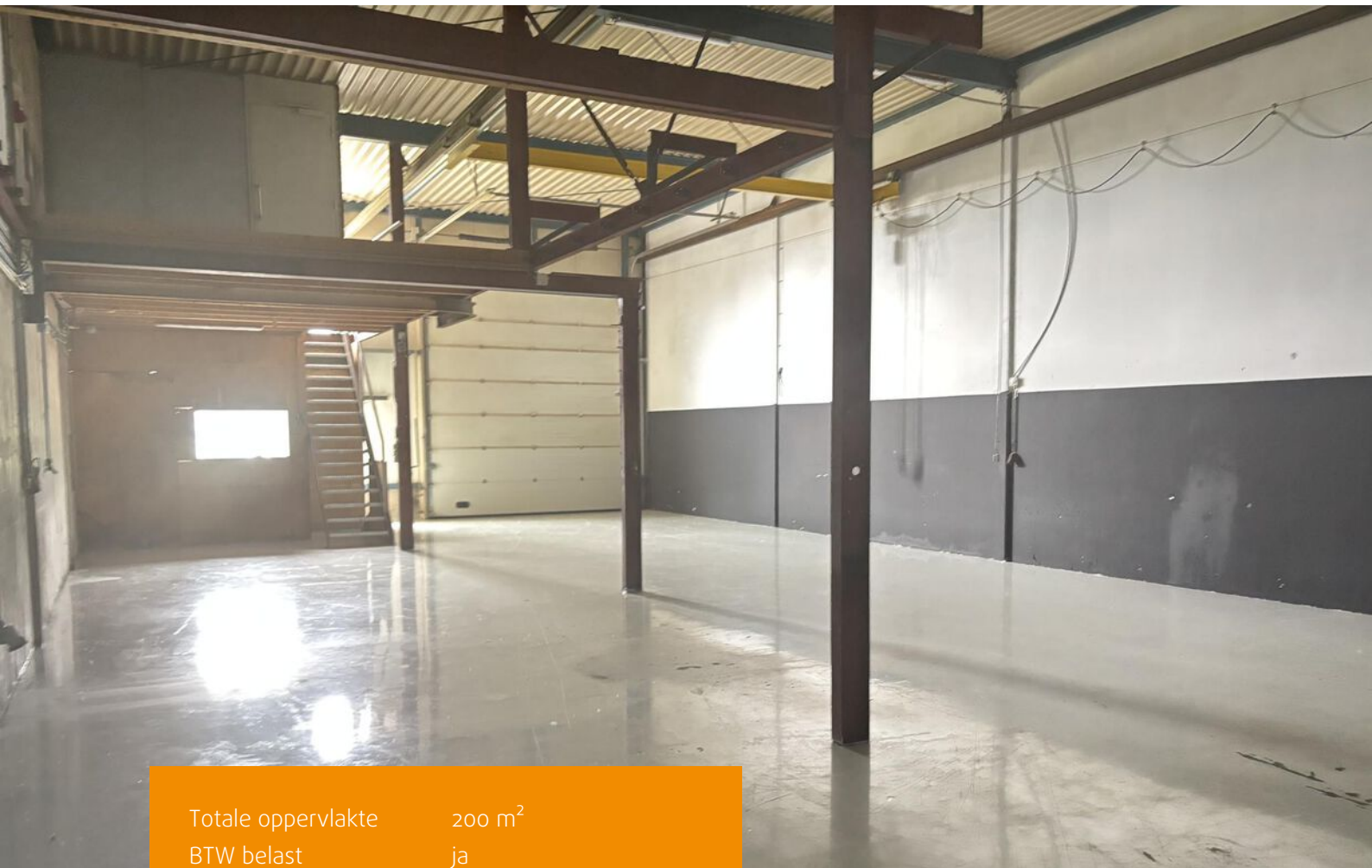


Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Vaartweg 187 C

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	200 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2003
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	200 m ²
Vrijehoogte	580 cm

te huur € 80 per m² per jaar

- ✓ - onderheide betonvloer (1.500 kg/m²);
- ✓ - sandwichpanelen (RC waarde 2,56);
- ✓ - overheaddeur (4 x 4,2 m);
- ✓ - vrije hoogte ca. 5,80 meter;
- ✓ - 80 ampère stroomaansluiting (krachtstroom);
- ✓ - elektrische takel/bovenloopkraan;



Locatie
Bedrijfsruimte gelegen op het industrieterrein Noordersluis te Lelystad.

Bestemming
Afhankelijk van locatie variërend van categorie 1 en 2 tot maximaal categorie 5, langs Westerdreef categorie 1 en 2.

Bereikbaarheid
Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding met de A6.

De Vaartweg is de hoofdontsluitingsweg van bedrijventerrein Noordersluis. Hierdoor heeft dit complex een uitstekende herkenbaarheid en bereikbaarheid.

Object
Bedrijfsruimte van circa 200 m² (ca. 10 x 20 m). Het pand is volledig geïsoleerd.

Het is mogelijk om een tussenvloer en een kantoorruimte in te bouwen in de hal.

Voorzieningen

- onderheide betonvloer (1.500 kg/m²);
- sandwichpanelen (RC waarde 2,56);
- overheaddeur (4 x 4,2 m);
- loopdeur met brievenbus;
- vrije hoogte ca. 5,80 meter;
- 80 ampère stroomaansluiting (krachtstroom);
- elektrische takel/bovenloopkraan;
- gecoate vloer;
- pantry;
- toilet;
- verlichting

- buitenterrein is bestraat met stelconplaten.
- dakopbouw: sandwichpanelen (RC waarde 3,96).

Parkeren
Er is voldoende parkeergelegenheid (gratis).

Beschikbaar
In overleg.



Huurprijs

€ 80,00 per m² per jaar exclusief BTW.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

- In overleg te bepalen.

-5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie N

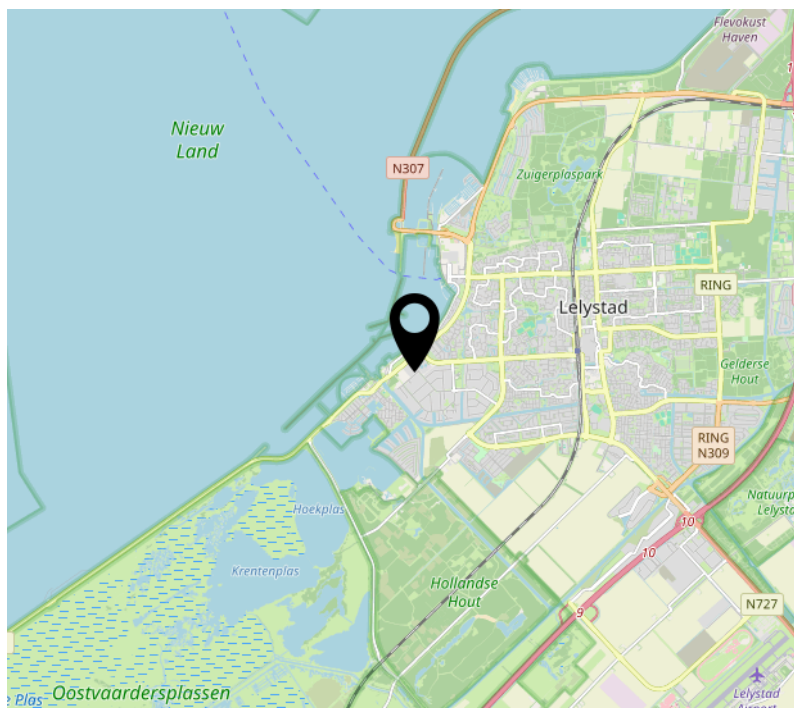
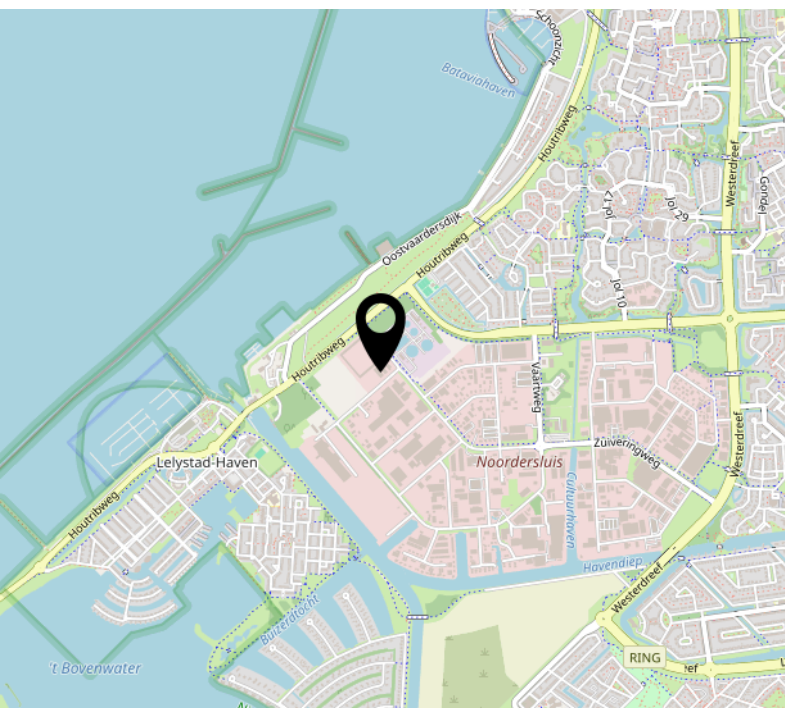
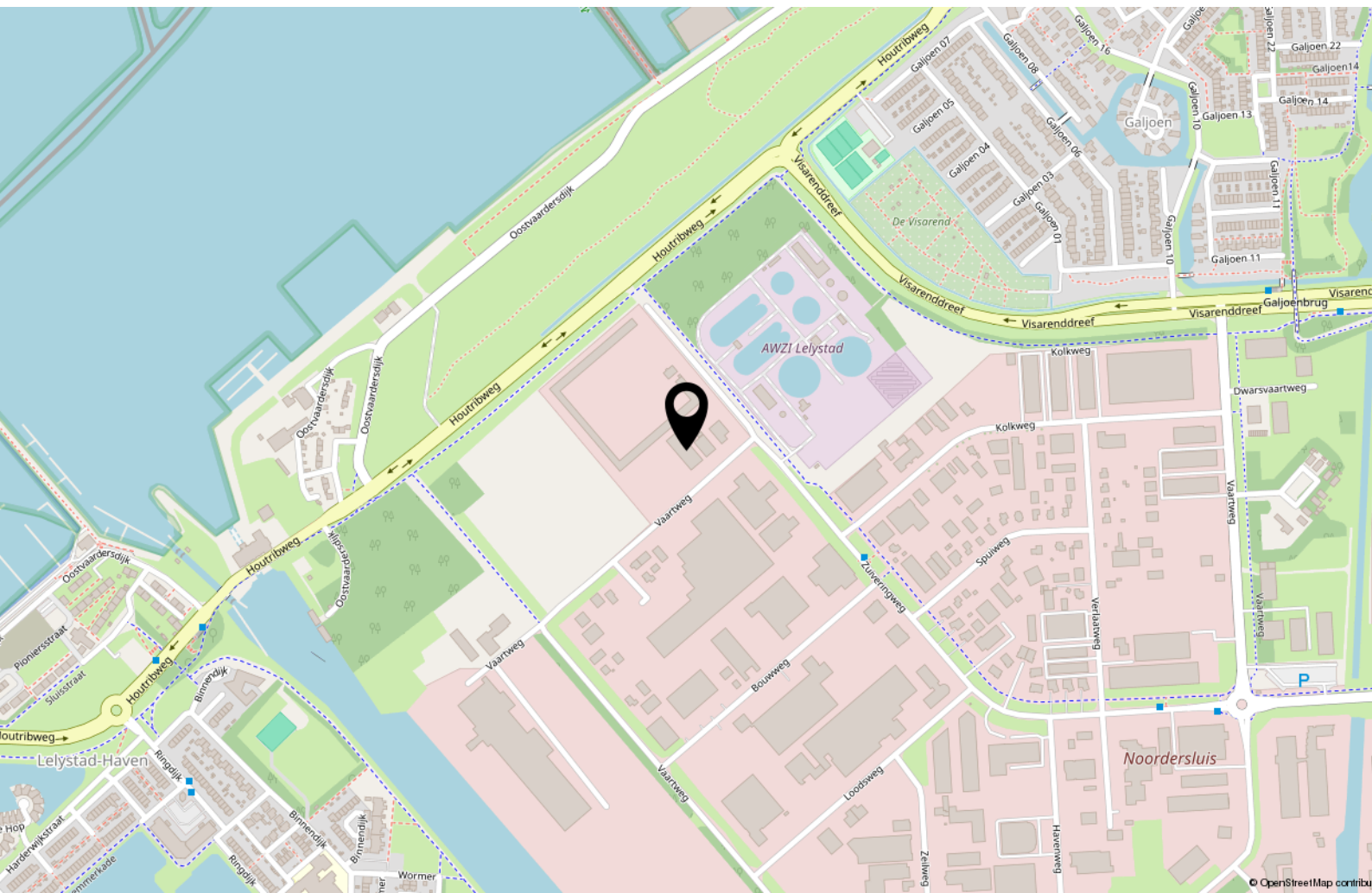
Perceel 3221

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ