

Te koop: Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Zaanstraat 6 I

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	180 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2002
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	90 m ²
Oppervlakte kantoor	90 m ²

te koop € 275.000 k.k.

- ✓ - onderheide betonvloer;
- ✓ - toegestane vloerbelasting 1.000 kg/m²; (begane grond)
- ✓ - elektrisch bedienbare overheaddeur;
- ✓ - led-verlichting & systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- ✓ - pantry;
- ✓ - toilet;
- ✓ - stadsverwarming + radiatoren;
- ✓ - toegestane vloerbelasting 400 kg/m² (1e verdieping)
- ✓ - er behoren 2 parkeerplaatsen bij de bedrijfsruimte.



Locatie

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de Larserdreef, biedt dit bedrijfspand volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het pand is goed bereikbaar via de A6 en biedt uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf.

Object

Bedrijfsruimte op de begane grond met een oppervlakte van circa 90 m² en een kantoorruimte op de verdieping met een oppervlakte van circa 90 m².

Kadastrale gegevens

Lelystad P 4946 A9

Bouwjaar

2002

Voorzieningen

- onderheide betonvloer;
- toegestane vloerbelasting 1.000 kg/m²; (begane grond)
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- led-verlichting
- pantry;

- toilet;
- stadsverwarming + radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toegestane vloerbelasting 400 kg/m² (1e verdieping)

Parkeren

Er behoren 2 parkeerplaatsen bij de bedrijfsruimte.

Beschikbaar

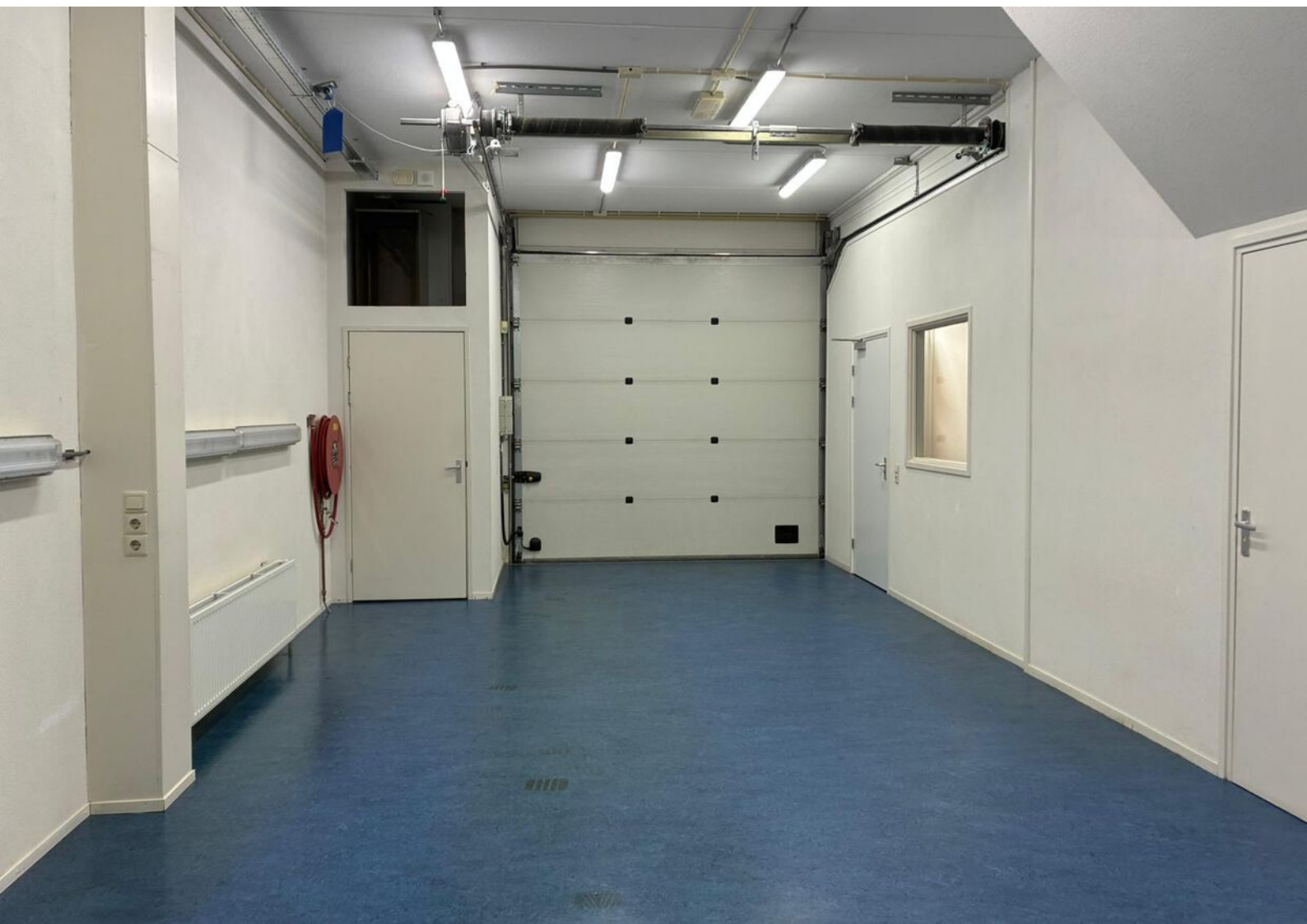
In overleg.

Vraagprijs

€ 275.000,00 k.k.

Vereniging van Eigenaren

De unit wordt uitgegeven in appartementsrechten. Om een kwalitatieve omgeving te garanderen is er een VvE van toepassing voor het onderhoud van het gebouw.

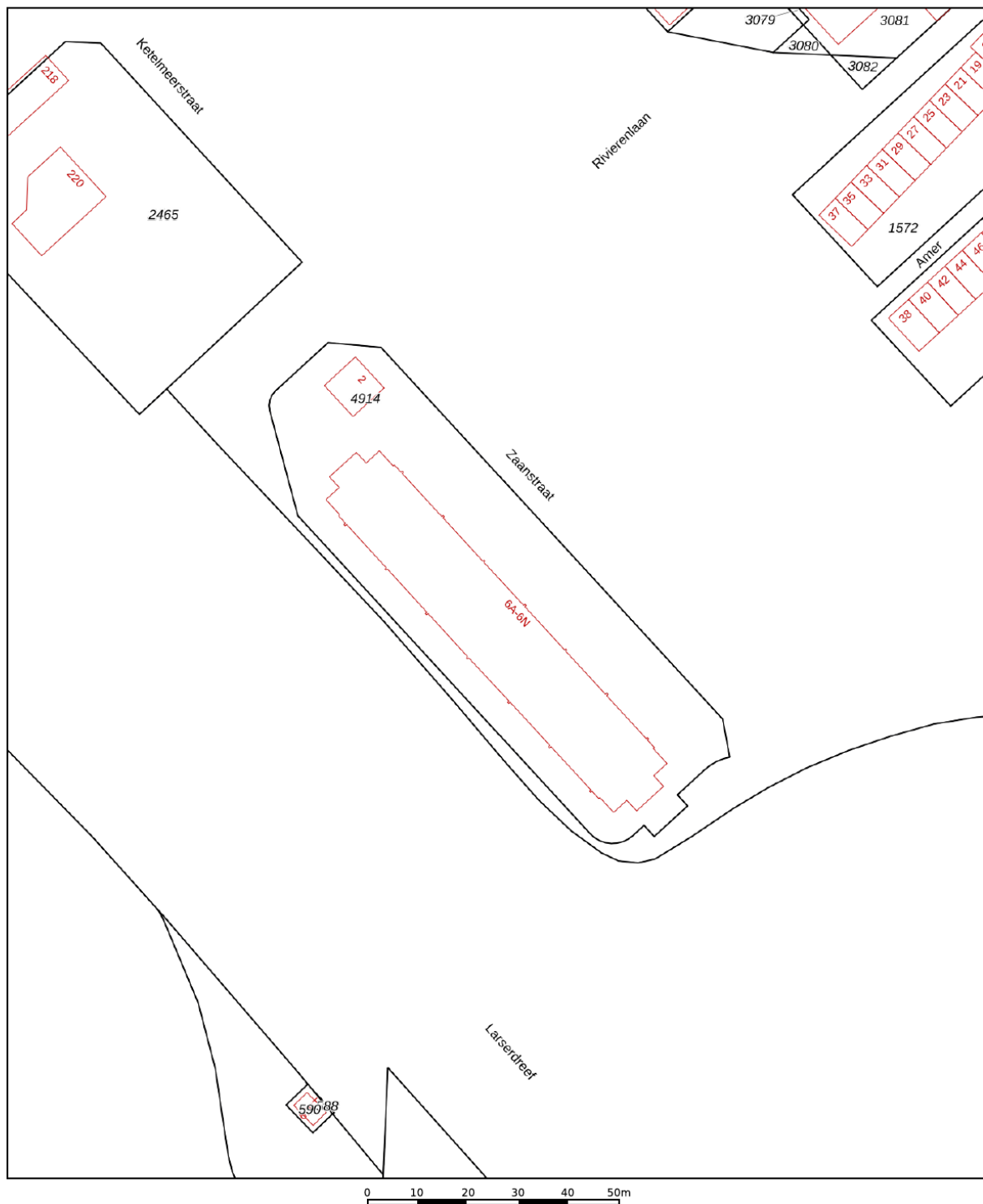




Kadastrale kaart

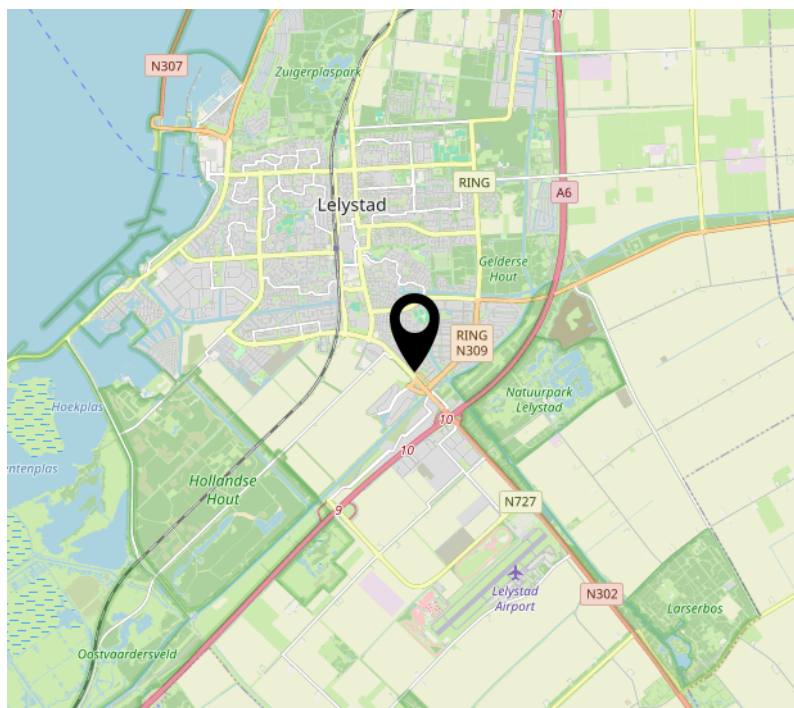
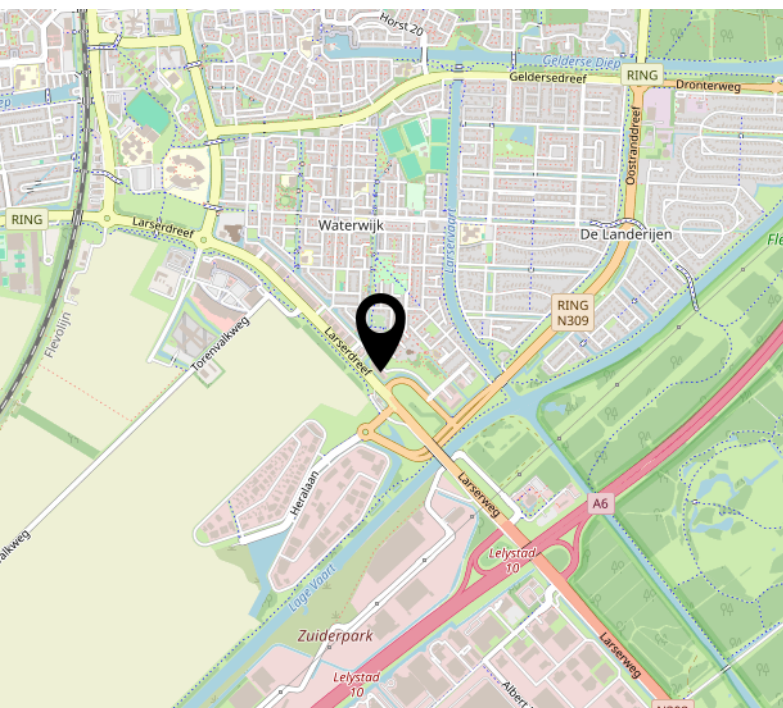
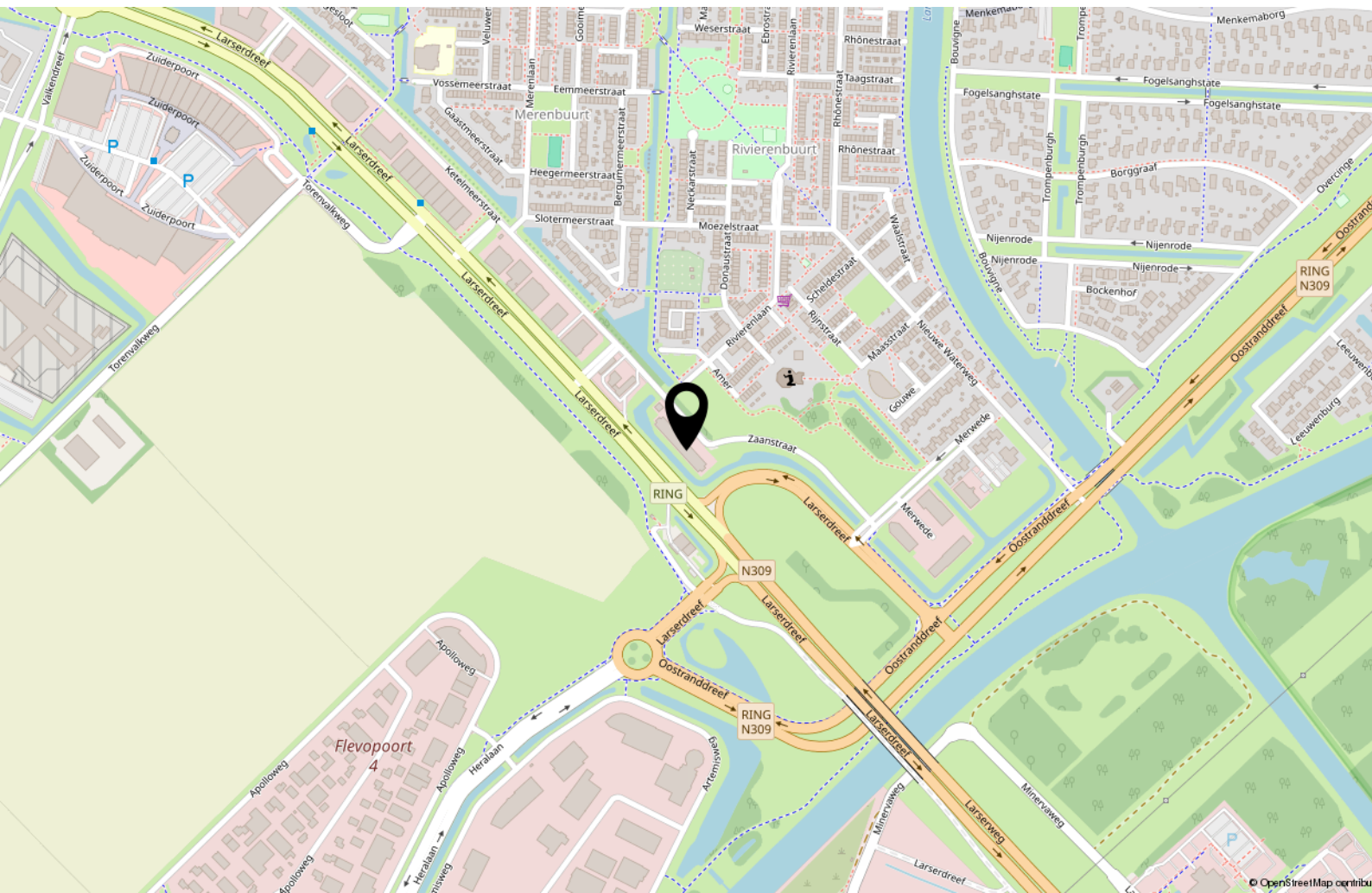
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 4914	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse in deze woning?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ