



Kadijk 22 0001, 8531 XD Lemmer

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op bedrijventerrein Lemsterhoek mogen wij namens eigenaar deze in 2022 nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte aanbieden. Met een oppervlakte van ca. 258 m², verdeeld over ca. 204 m² op de begane grond en ca. 54 op de verdieping, een ruimte welke geschikt is voor een brede doelgroep.

Het geheel verkeerd in nieuwstaat en is voorzien van eigen buitenterrein, een 3x80 ampère elektra aansluiting, toilet en kantoor met kantine op de verdiepingsvloer.

Een zeer complete bedrijfsruimte welke op korte termijn beschikbaar is.

* Bijzonderheden *

- begane grond vloer deels zwaar te belasten. overige deel maximaal 1.250 kg/m²
- 3 x 80 ampère elektra aansluiting
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 * 5 m¹
- kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Maximaal toegestane milieucategorie: 3.2

Bedrijventerrein Lemsterhoek ligt aan de zuidoostzijde van de kern van Lemmer. Dit bedrijventerrein is gericht op lichte tot middelzware bedrijvigheid en biedt ruimte aan onder meer technische bedrijven, groothandels, transport en bouwgerelateerde activiteiten. De terreininrichting is functioneel, met brede rijbanen en voldoende parkeergelegenheid.

Het centrum van Lemmer met voorzieningen ligt op circa 2 kilometer afstand. Door de directe ligging nabij de op-/afrit van de A6 is het object uitstekend bereikbaar richting Joure, Emmeloord en de Randstad. De combinatie van logistieke ontsluiting, bedrijfsomgeving en functionele infrastructuur maakt deze locatie geschikt voor uiteenlopende vormen van bedrijvigheid.

Meer:

- eigen grond: 372 m²
- bijzonderheden: Bij verkoop is een verplicht lidmaatschap van de beheervereniging inbegrepen t.b.v. het onderhoud van gebouwen en het buitenterrein. Hiervoor is maandelijks € 245,- verschuldigd.

Aanvaarding: in overleg

Koopovereenkomst aspecten:

- Koopsom is kosten koper en exclusief 21% BTW.
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verkoper beschikt voornamelijk niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorgdragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 204 m²

In units vanaf: 204 m²

Vrije hoogte: 6 cm

Vrije overspanning: 14 m

Vloerbelasting: 1250 kg/m²

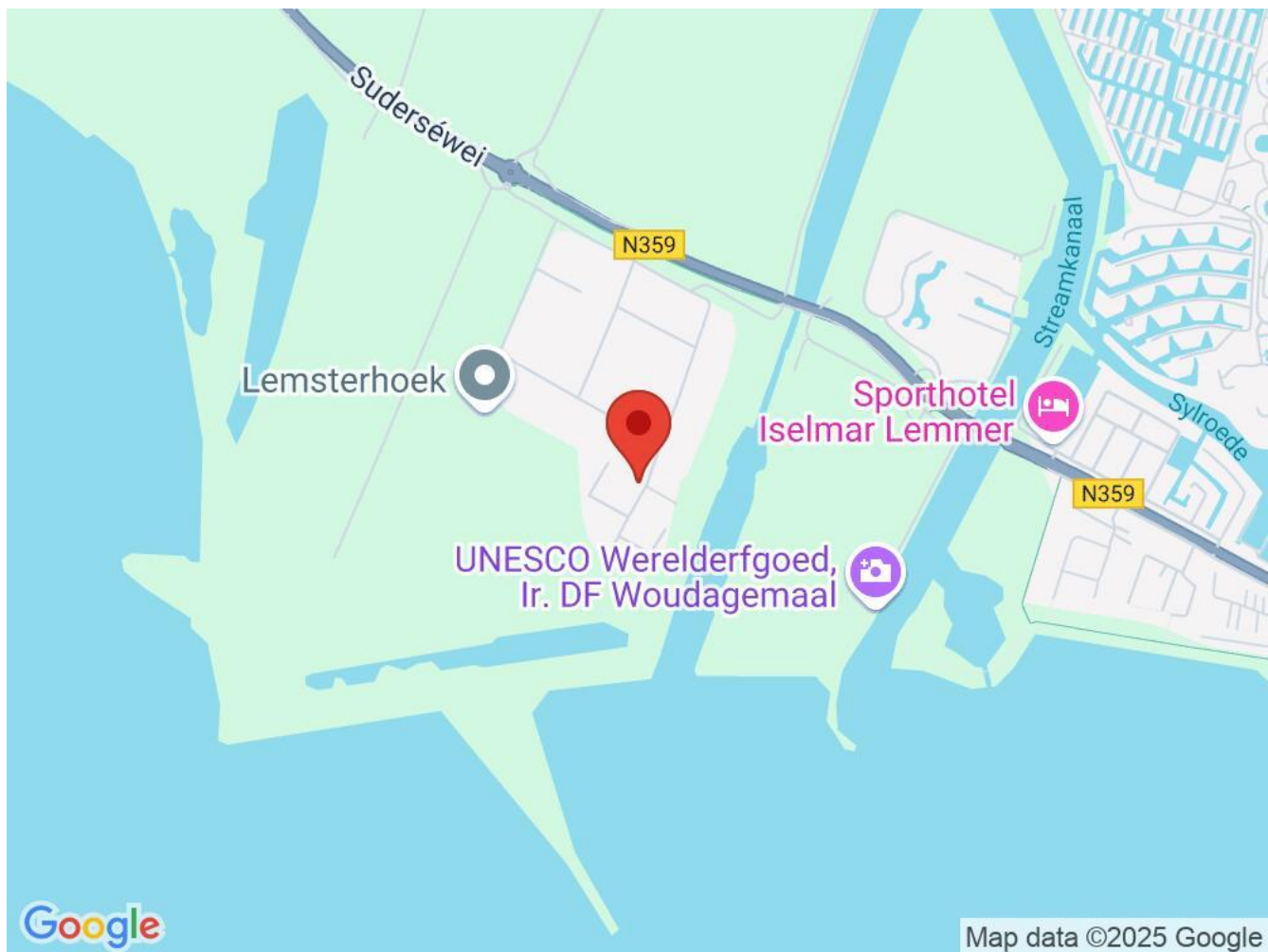
Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: ca. 150 m²



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Foto's





