

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE



Adres: Plantageweg 23B, 3833 AZ Leusden

Huurprijs € 2.500,- per maand

OMSCHRIJVING

Aan de Plantageweg 23B in Leusden bieden wij een representatief bedrijfspand aan dat functionaliteit, comfort en duurzaamheid op een aantrekkelijke wijze combineert. Het object beschikt over ca 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 23,5 m² kantoorruimte op de verdieping. Hierdoor is het pand uitstekend geschikt voor ondernemers die werkplaats-, opslag- en kantoorfuncties willen combineren binnen één locatie.

De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een elektrische overheaddeur, waardoor laden en lossen eenvoudig mogelijk is. De kantoorruimte op de verdieping biedt een prettige werkplek en is uitgerust met een complete pantry voorzien van een Quooker, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Dankzij de hoogwaardige afwerking en aanwezige voorzieningen kan het pand direct in gebruik worden genomen.

LOCATIE

De bedrijfsruimte is gelegen op een aantrekkelijk bedrijventerrein in Leusden. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel Amersfoort als de Rijksweg A28 binnen enkele minuten bereikbaar. Dit zorgt voor een uitstekende ontsluiting richting Utrecht, Zwolle en de rest van de Randstad.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Entree met hal, toilet en trapopgang
- Bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur
- Vloerverwarming en volledige LED-verlichting
- Alarminstallatie met 7 camera's
- Circa 10-15 zonnepanelen (lage energiekosten)
- Geen energielabel vereist
- Verdiepingsvloer met pantry (voorzien van Quooker, vaatwasser, koelkast en combimagnetron)

PARKEREN

Bij het object behoren drie eigen parkeerplaatsen, waarvan twee parkeerplaatsen direct naast het pand zijn gelegen en één parkeerplaats voor de overheaddeur. Hierdoor beschikt u over voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers, bezoekers en bedrijfsvoertuigen.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 2.500,- per maand, er is BTW van toepassing.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.



SERVICEKOSTEN

€ 225,00 per maand excl. BTW

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van gas, elektra en water.

Glasvezelinternet beschikbaar (ca. € 90,- per maand)

BTW

Wel van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 6 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

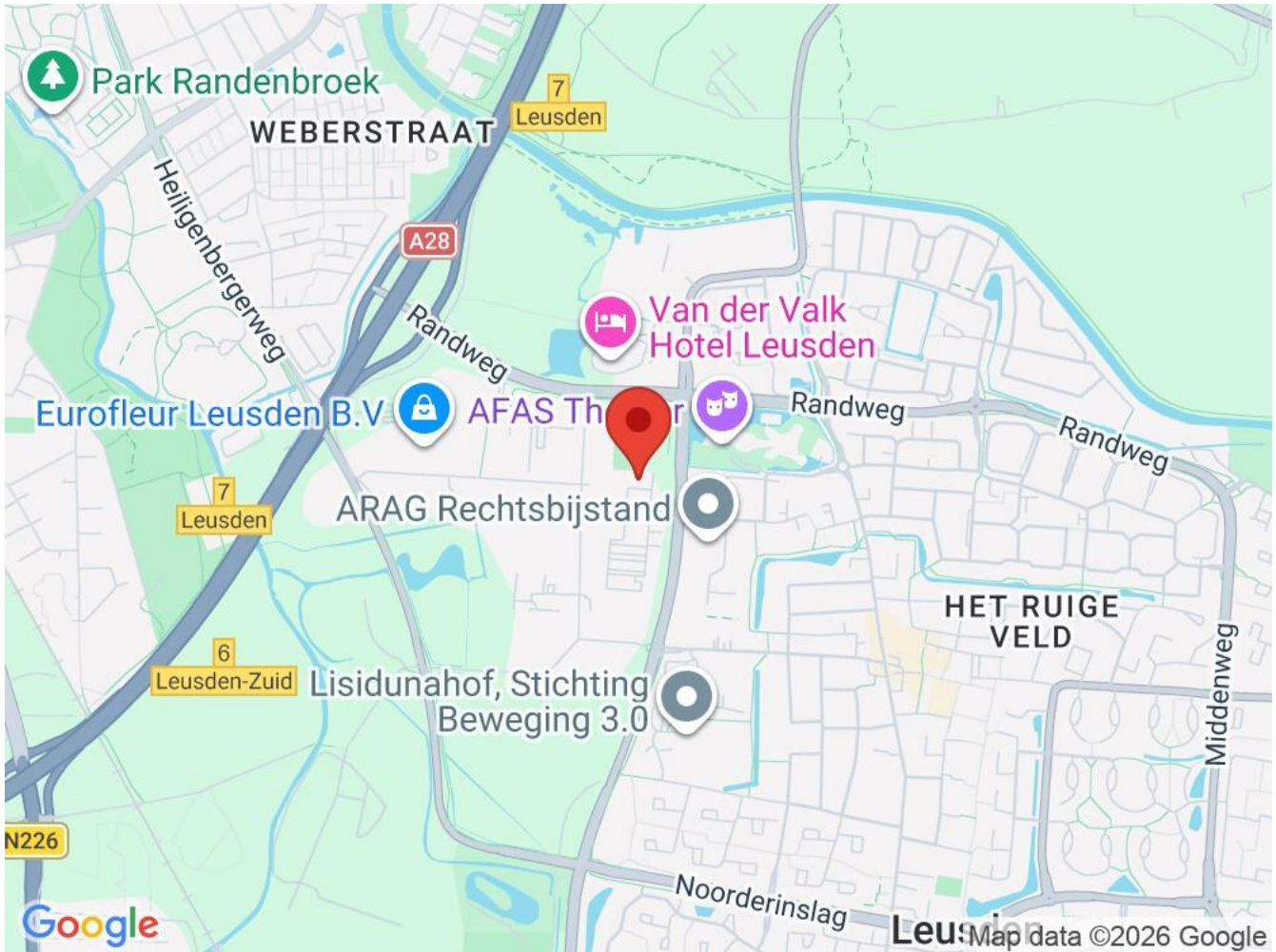
AANVAARDING

In overleg.

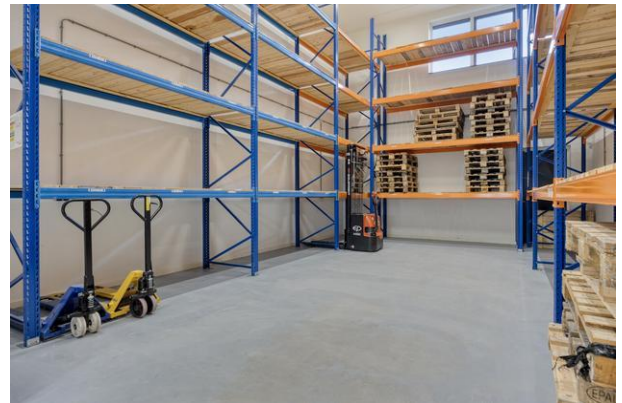
GOEDKEURING

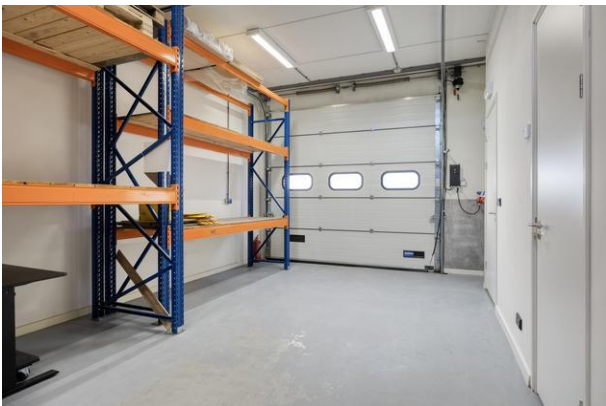
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

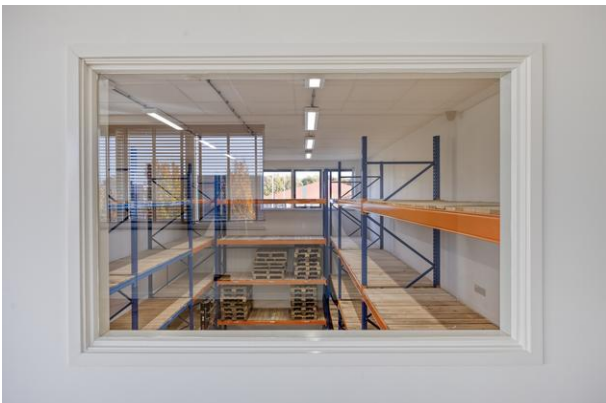
LOCATIEKAART



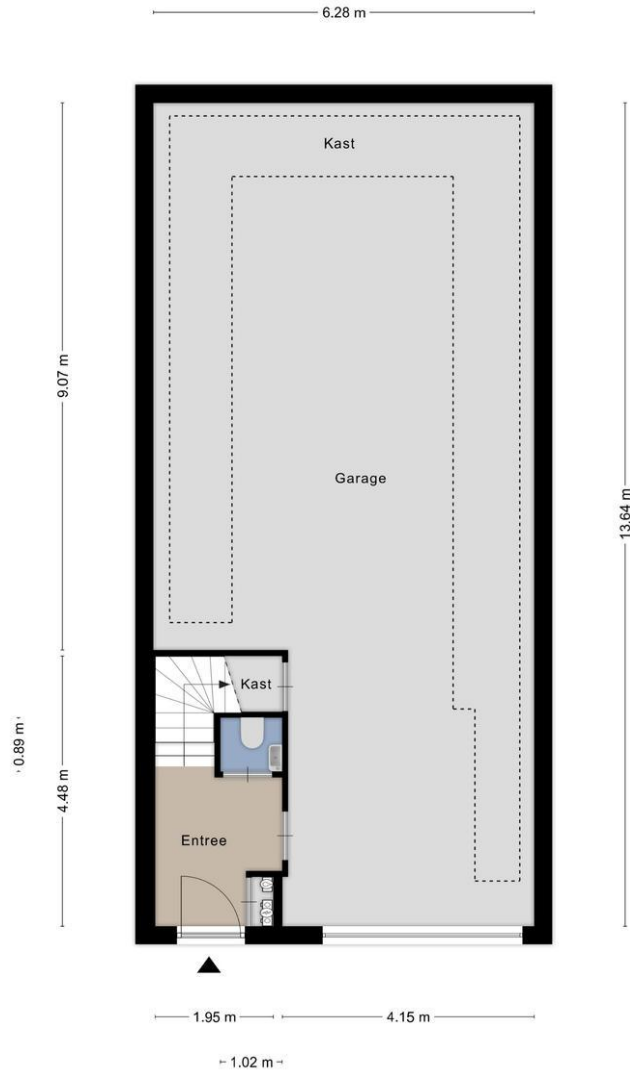
FOTO'S



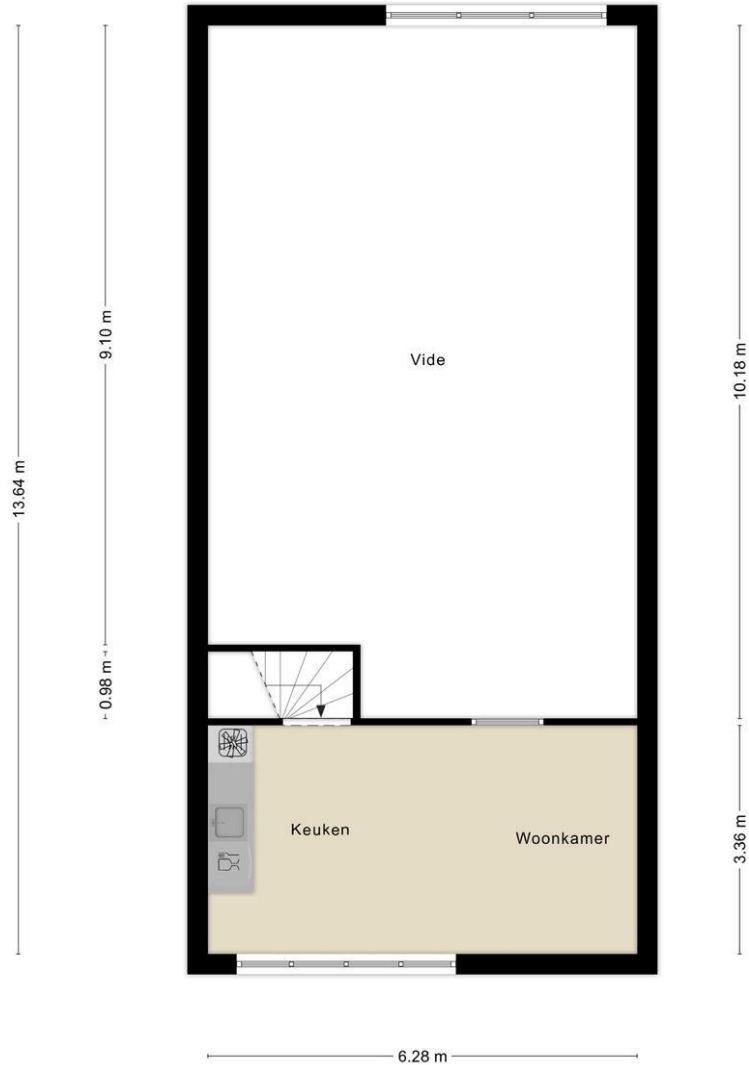




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVER AMERSFOORT



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

