



HUREN?

Plantageweg 12 a, Leusden

Huurprijs € 2.200,00 per maand, exclusief btw

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Dit nieuwgebouwde bedrijfsgebouw met stenen gevel ligt aan de voorzijde van een hoogwaardig verzorgd bedrijventerrein. Dit bedrijfsgebouw maakt deel uit van een nieuwgebouwd kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex met een moderne uitstraling. Het bedrijfsgebouw heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 192 m², verdeeld over circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 96 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de eerste verdieping.

Op de begane grond van dit bedrijfsgebouw bevindt zich bedrijfsruimte met een betonvloer, toegangsdeuren aan zowel de voor- als achterzijde, een overheaddeur, led-verlichting en een vaste trap naar de eerste verdieping.

De verdieping is afgebouwd als turn-key kantoorruimte en beschikt onder andere over een PVC-vloer met houtlook en led-verlichting. Op deze verdieping is het prettig werken door daglichtinval vanaf voorzijde, achterzijde en plafond. Tevens zijn er voldoende stroom- en netwerkpunten (glasvezelinternet) aanwezig en beschikt het over een pantry en toiletruimte.

Het bedrijfsgebouw bevindt zich op het bedrijventerrein De Plantage, recht tegenover het opvallende AFAS-theater in Leusden. De Plantage is een hoogwaardig en kleinschalig kantoren- en bedrijvenpark, waar veel groen te vinden is. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door de centrale ligging in Nederland, direct langs de A28. Ook is er een directe busverbinding met NS-Station Amersfoort – Centraal.

Wilt u meer weten over deze bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtig nieuwbouw bedrijfsgebouw in Leusden nabij het AFAS theater, van der Valk en de A28.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 192 m² verdeeld over circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 96 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en separate entree.

De kantoorruimte beschikt over een PVCvloer, ledverlichting en een moderne en volledige keuken.

Goed bereikbaar door de ligging op bedrijventerrein De Plantage, nabij de op- en afritten van de A28.



**De bedrijfsruimte is
rondom v.v.
elektrapunten,
ledverlichting en
twee airco's.**

HUREN?



Leusden
Plantageweg 12 a

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal leeg en ontruimd worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- betonvloer;
- twee loopdeuren waarvan de hoofdentree met voorportaal;
- overheaddeur;
- ledverlichting;
- rondom v.v. elektrapunten;
- toiletruimte;
- koeling en verwarming middels airconditioning;

Verdieping:

- PVC-vloer;
- rondom v.v. elektra-/ datapunten;
- systeemplafond v.v. led-verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- koeling en verwarming middels airconditioning
- toiletruimte;
- pantry;
- glasvezelinternet.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 192 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 96 m² bedrijfsruimte begane grond;
- circa 96 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren twee parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 't Spieghel 2022 met de enkelbestemming bedrijventerrein.

Energie label

Label A++, geldig tot 15-06-2033.

Huurprijs

€ 2.200,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven en indien internet gewenst is huurder direct contractant bij een internetprovider voor het glasvezelinternet (datacorridor).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, beschikbaar vanaf 1 maart 2025.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Leusden
Plantageweg 12 a

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

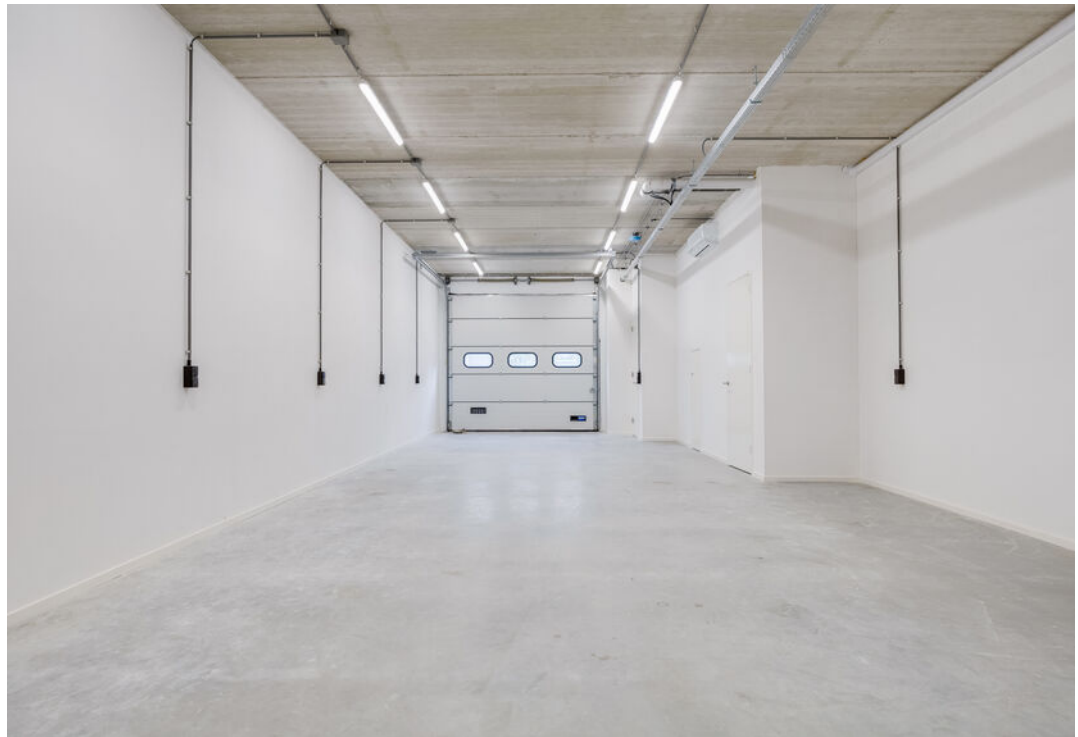
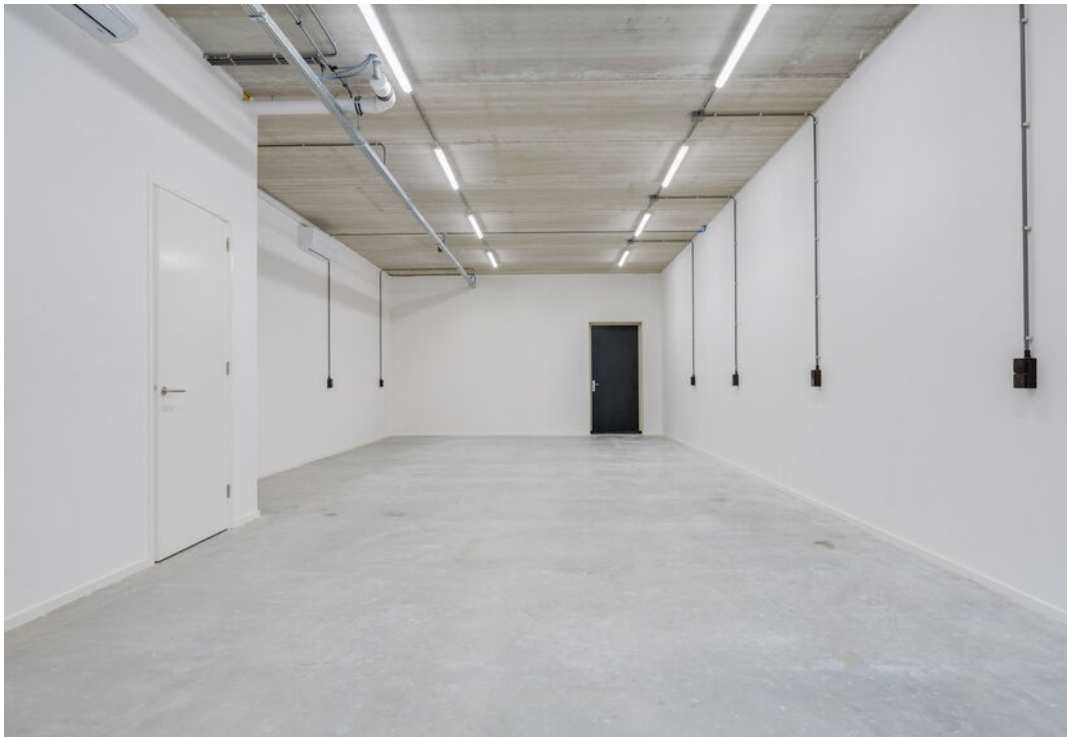
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











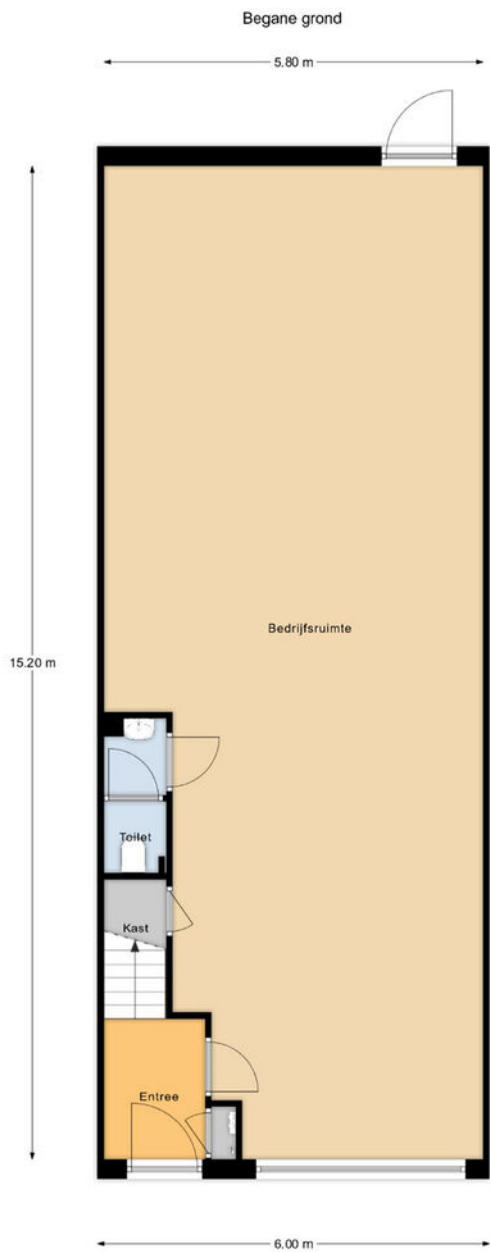




**Het bedrijfsgebouw
ligt tegenover AFAS
en op twee
autominuten
afstand van de
rijksweg A28.**

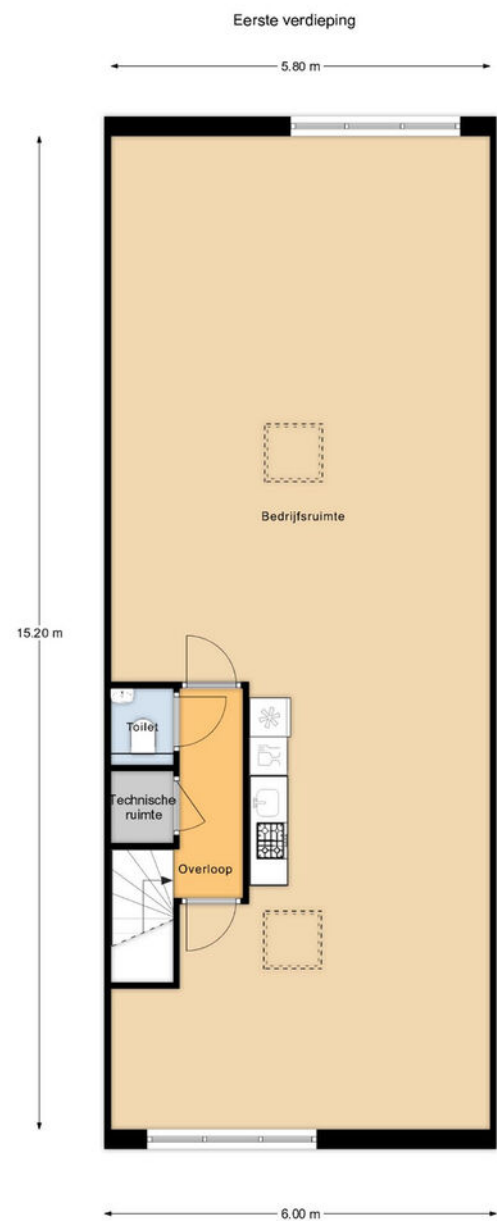
HUREN?

Plattegrond begane grond



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond eerste verdieping



De oppervlakte is niet grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

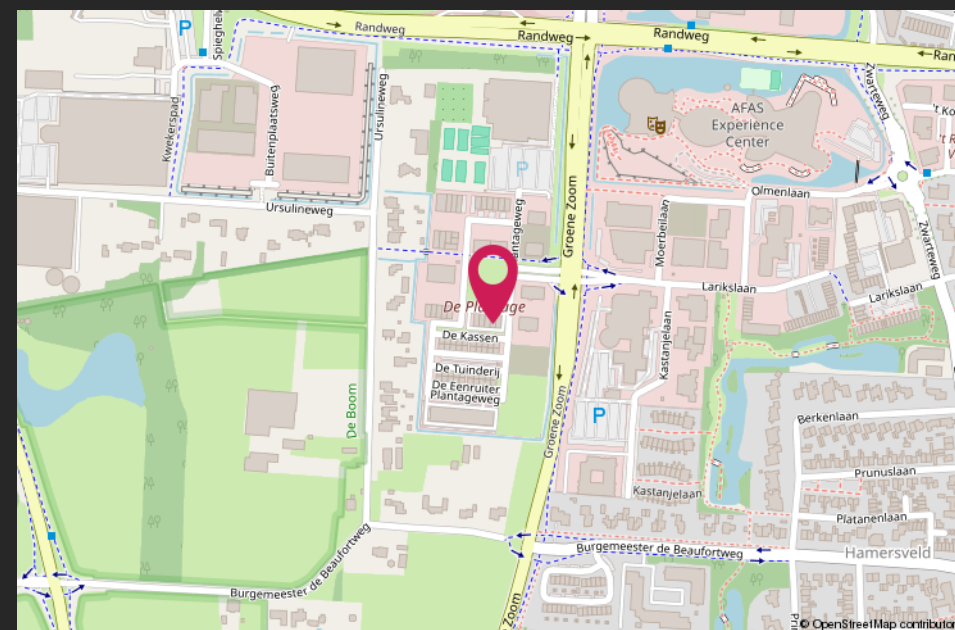
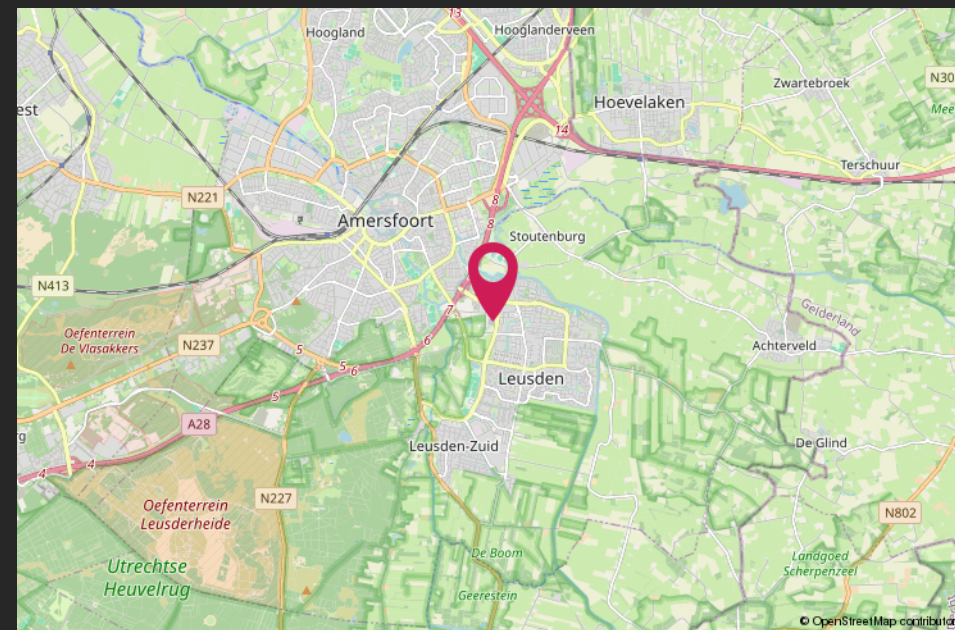


Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	E
Perceel	6533



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl