

BEDRIJFSRUIMTE



PLANTAGEWEG 10 G

LEUSDEN

Te huur € 1.450 per maand.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	96 m ²
BOUWLAGEN	2
BOUWJAAR	2026
PARKEERPLAATSEN	2
OPLEVERING	Juli 2026
BTW BELAST	Ja
NUTSVOORZIENINGEN	Huurder word zelf contractant
SERVICEKOSTEN	€ 50,- per maand, excl. BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ontdek dit representatieve bedrijfsgebouw aan de Plantageweg in Leusden, ideaal voor het vestigen van uw onderneming. Deze moderne bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw wat momenteel in aanbouw is en naar verwachting in juni 2026 wordt opgeleverd. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 8 eenheden en is gelegen op het goed bereikbare en moderne bedrijventpark De Plantage.

Met een totale oppervlakte van ca. 96m² verdeeld over 2 bouwlagen, biedt deze bedrijfsruimte volop ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de ligging als kop, direct aan de weg beschikt het bedrijfsgebouw over extra zichtbaarheid en uitstraling. De bovenverdieping is voorzien van royale glaspartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een prettige werkomgeving.

Locatie:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventpark De Plantage, aan de Randweg in Leusden. Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar doordat de op-/afrit van de A28 zich op ongeveer 1 km afstand bevindt. Plaatsen zoals Amersfoort, Utrecht en Ede zijn hierdoor binnen korte tijd bereikbaar via de A1, de A28 of de A30. Ook met het OV is de bereikbaarheid goed. Met de bus bent u in ongeveer 15 minuten op het CS van Amersfoort. In de direct omgeving zijn grote bedrijven gevestigd zoals: Van der Valk, AFAS, CBR en de GAMMA.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 48 m² BVO
Eerste verdieping : ca. 48 m² BVO

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

Het gebouw wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Vloerbelasting verdieping 250 kg/m²;
- Vrijhoogte begane grond 3.30m;
- Stroomaansluiting van 3x 25 Ampère;
- Toilet;
- Pantry;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Ledverlichting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Trap naar verdieping.

Bouwjaar:

2026

Parkeren:

2 parkeerplaatsen

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 2 zijn toegestaan. Expliciet zijn de volgende voorzieningen toegestaan:

- Ontspanning en vermaak;
- Recreatie en sport zoals dans- en sportscholen, oefenruimte en fitnesscentra.

(bron: Omgevingswet)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand excl. btw.

Servicekosten:

Servicekosten bedragen € 50,- per maand excl. BTW en hebben betrekking op:

- Periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing.
- Terreinonderhoud.

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van water en elektra.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

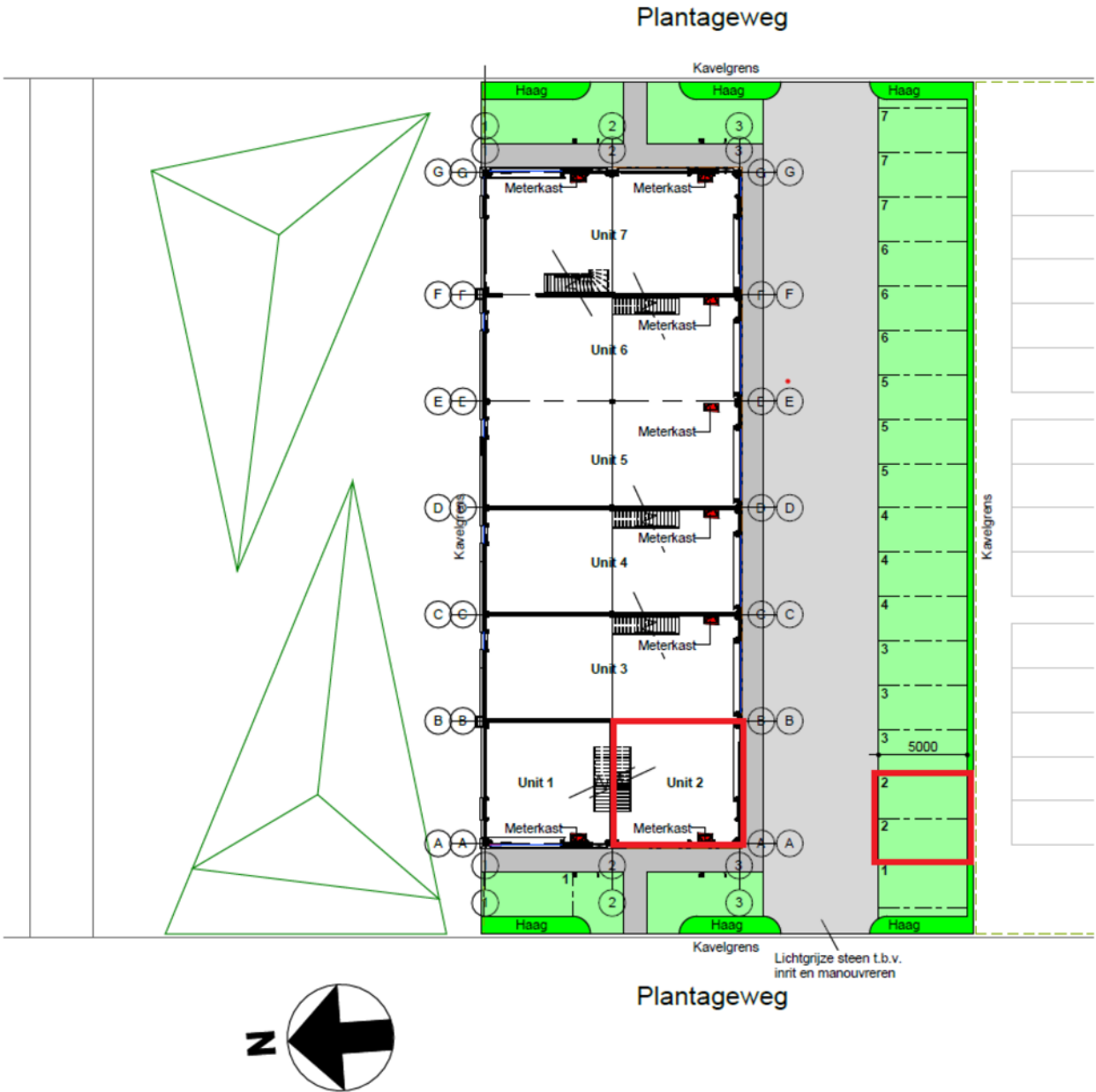
Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

plantageweg10 g.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN VERKRIJF

Plantageweg 10 g, Leusden

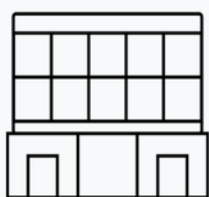


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

BEDRIJFSMAKELAARS

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >



Aankoop/Aanhuur >



JOUW PARTNER IN COMMERCIEEL VASTGOED

ZAAK bedrijfsmakelaars

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl