



Vraagprijs € 1.095.000,-

BEDRIJFSWONING MET TERREIN | LIESSEL

Monseigneur Berkvensstraat 75



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

RUIME **BEDRIJFSPAND**

Kenmerken

Energie label:



Soort (woning):

Bedrijfswoning

Bouwjaar:

1950

Kamers:

4

Ligging:

In een woonwijk

Perceeloppervlakte: **3.461 m²**

Woonoppervlakte: **365 m²**

Bedrijfsgebouw: **ca. 85 m²**

Inhoud: **1.353 m²**



Vooraanzicht





Entree





Op een royaal perceel aan de Monseigneur Berkvensstraat 75 te Liessel bevindt zich deze ruime bedrijfswoning.

De woning heeft een totale woonoppervlakte van 365 m², gelegen op een perceel van ca. 3.461 m².

De woning is uitgevoerd met zowel schuine daken voorzien van dakpannen als een plat dak met bitumineuze dakbedekking. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit, terwijl aan de zijkant van de woning plaats is voor circa zes parkeerplaatsen.

Binnenin treft u een moderne afwerking met een zwarte tegelvloer, glad stucwerk, radiatoren en een gasaansluiting. Dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen aan de achterzijde van het dak en twee airco-units is de woning bovendien energiezuinig en comfortabel. Een sfeervolle open haard en houten balkpartijen dragen bij aan de warme uitstraling.



Woonkamer





Leef keuken

De ruime open leefkeuken in L-vorm is voorzien van inbouwarmaturen en sierlijsten in het plafond. Aansluitend bevindt zich een verlengde woonkamer met lichtstraat, plafondventilator en een royale glazen pui richting de tuin. De betegelde toiletruimte, tot aan het plafond afgewerkt, beschikt tevens over een douche.

Stijl & comfort

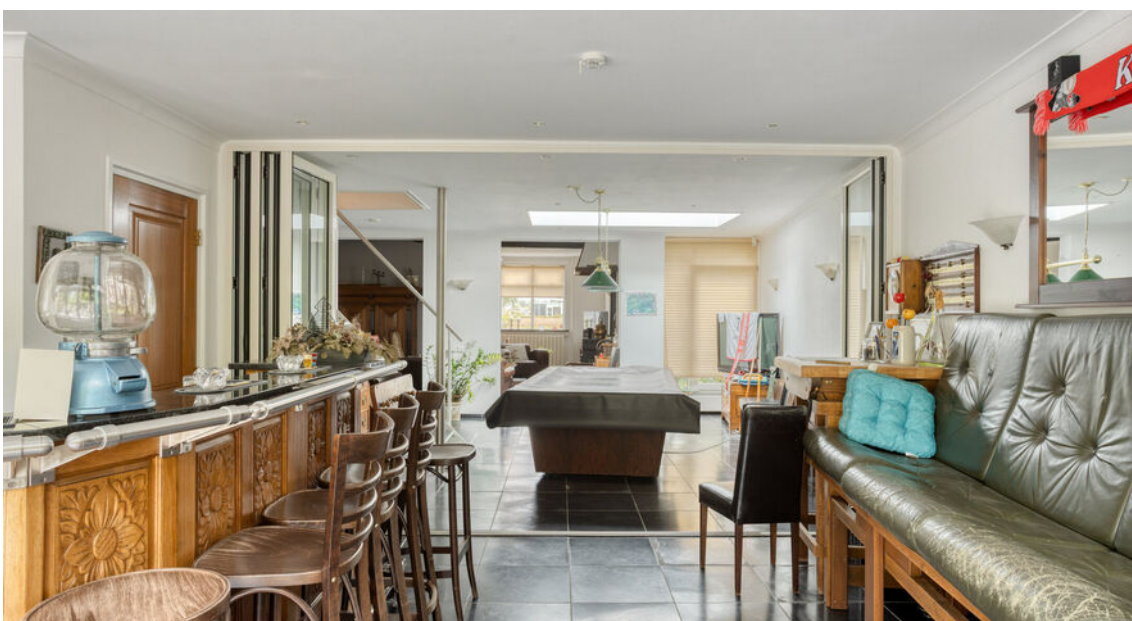






Badkamer 1









Kantoor 1



Op de begane grond is daarnaast een authentiek kantoor aanwezig met houten vloer en vaste kastenwand, evenals een tweede kantoorruimte van circa 35 m², uitgerust met een alarminstallatie. Onder de woning bevindt zich een ruime kelder van circa 41,5 m², bereikbaar via een vaste trap en voorzien van een hoge kelderverdieping.

Kelder



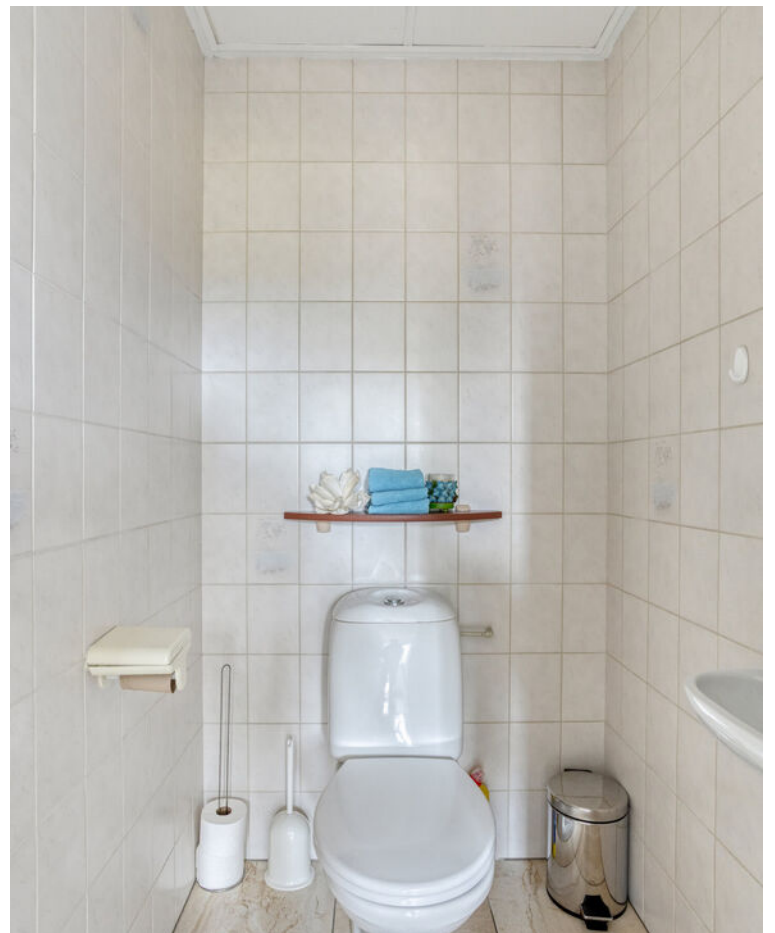


Kantoor 2





Hal 2





Eerste verdieping





Slaapkamer 1





Badkamer



De eerste verdieping telt vier ruime slaapkamers, waarvan één met een dakkapel. Twee kamers beschikken over een eigen wastafel. De vloeren zijn afgewerkt met laminaat. De badkamer is uitgerust met een lichtstraat, jacuzzi, ruime regendouche, toilet, inbouwarmaturen en een dakraam.

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is verzorgd aangelegd met onder meer een ruime vijver en diverse zitgelegenheden.

Op het perceel bevindt zich verder een vrijstaande garage, opgetrokken in metselwerk (voorzijde) en voorzien van een schuin dak met drie dakkapellen. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenterrein met betonklinkers, een overkapping met stalen gerenoveerde dakplaten en een tweede, oudere overkapping. In een van de bijgebouwen bevindt zich bovendien een stalen overspanning, waardoor extra gebruiksmogelijkheden ontstaan.

Slaapkamer 2





Slaapkamer 3 en 4





Achtertuin





Buitenterrein





Garage achter



Plattegrond



Begane grond woning

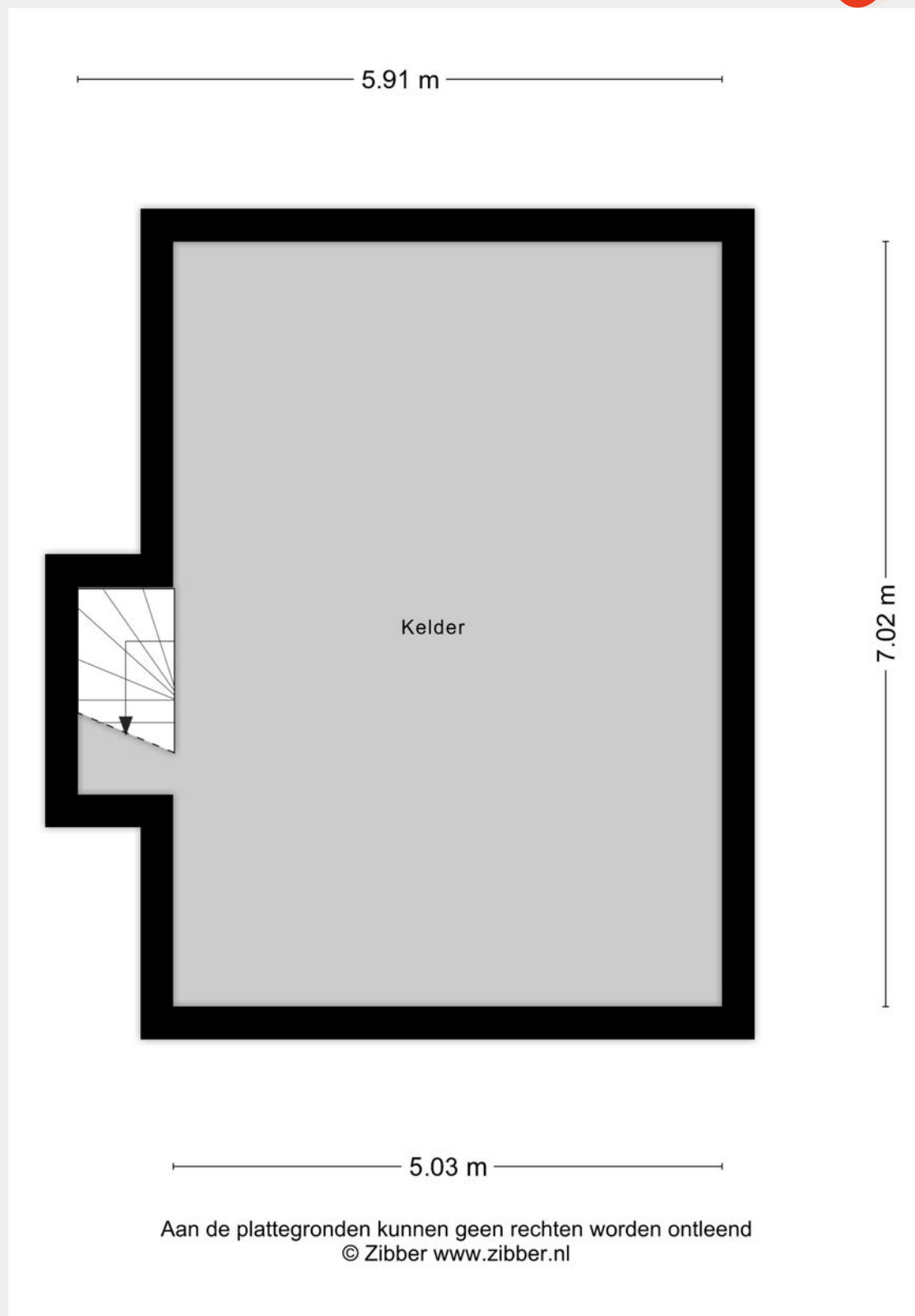
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl

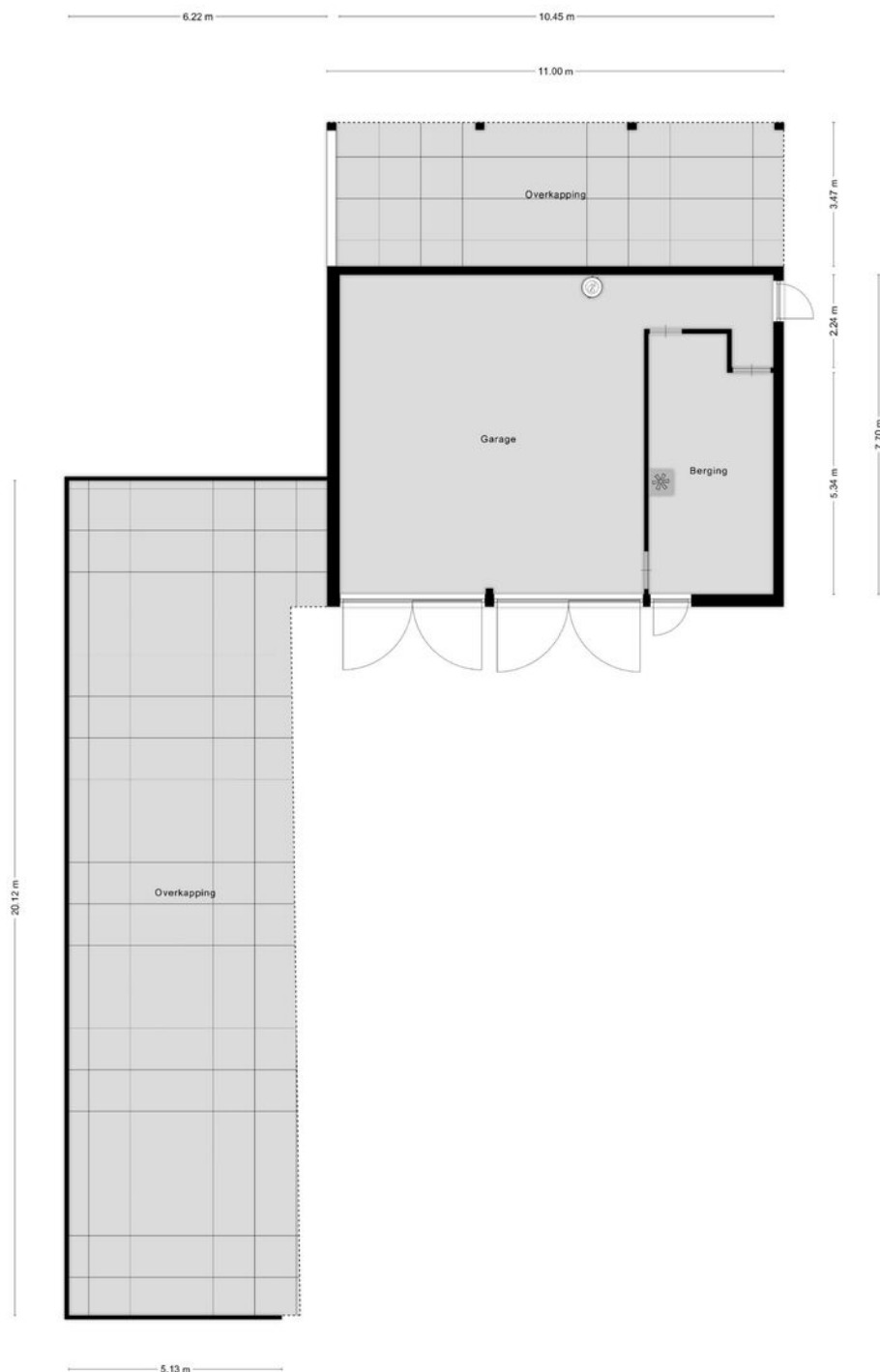
Eerste verdieping woning

Plattegrond



Kelder

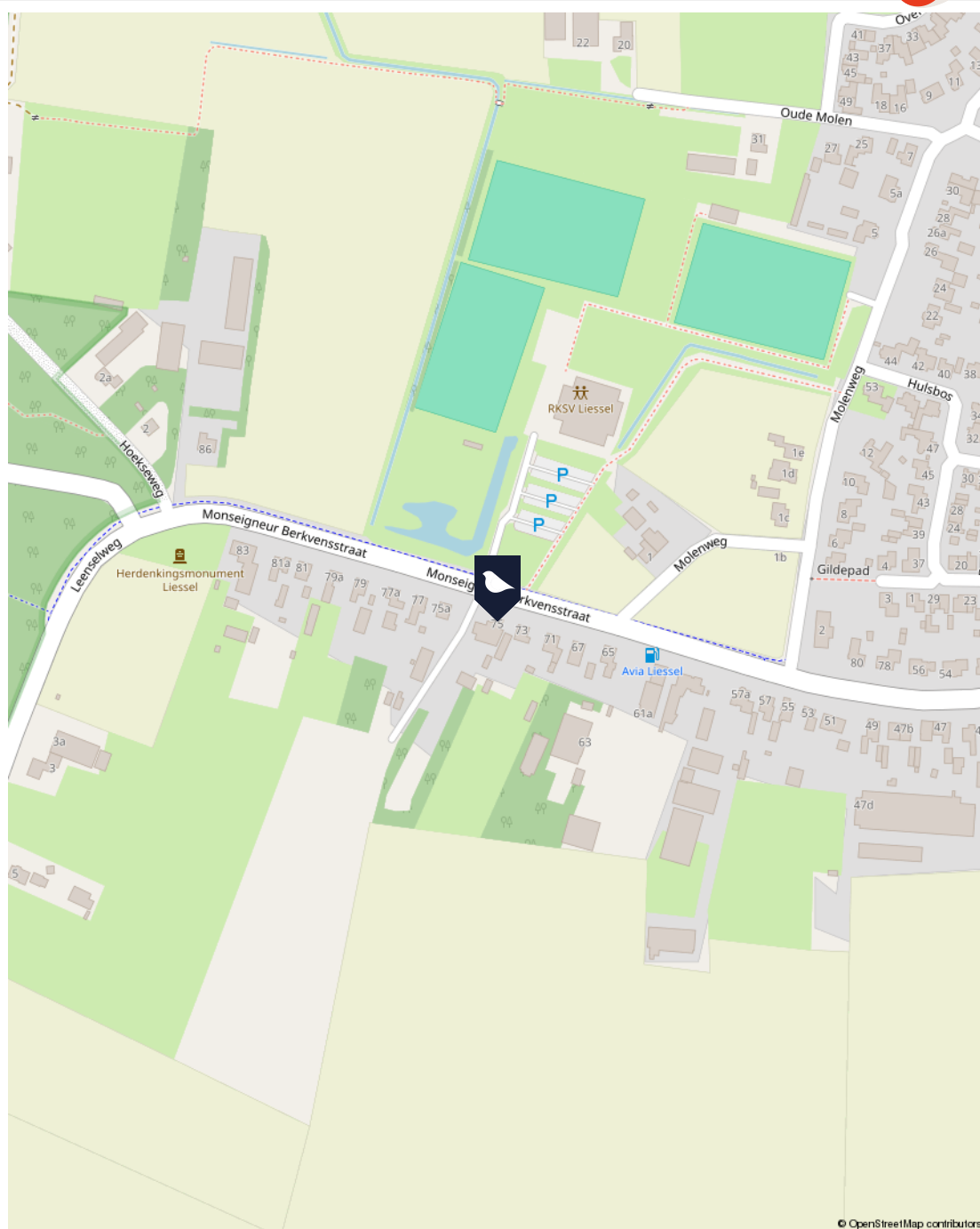
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Bedrijfsgebouw

In de omgeving



• Locatie

De Monseigneur Berkvensstraat 75 is gelegen in het rustige en gemoedelijke dorp Liessel, onderdeel van de gemeente Deurne. De woning bevindt zich op een gunstige locatie: in een groene en landelijke omgeving, maar toch met voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vindt u onder andere winkels, een basisschool, horeca en sportfaciliteiten.

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Deurne

Sectie en perceel

T 506

T 507

**Wordt dit
je nieuwe
locatie?**



Monsieur Berkvensstraat 75 te Liessel

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



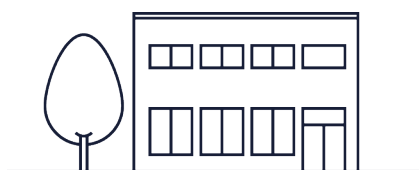
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

T 06 - 47 48 23 08

E f.vanderligt@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl