



LIESSEL
Willige Laagt 19

Te huur
€ 1.750 p.m.

Bedrijfsruimte

BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL CA 300 M²
INCL. VERDIEPINGSVLOER VAN CA. 100 M²



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte ca. 300 m²
Btw belast Ja
Bouwjaar 2025
Verdiepingen 1
Oppervlakte verdieping ca. 100 m²

- ✓ - Vrije hoogte ca. 8 m;
- ✓ - Krachtstroom aanwezig
- ✓ - Milieucategorie 2 t/m 3.1

Omschrijving

TE HUUR

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT VAN TOAAL CA 300M² INCL. VERDIEPINGSVLOER VAN CA. 100 M² OP GOEDE LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN LIESSEL.

Oppervlakte:

Begane grond: circa 200 m²
Verdiepingsvloer: circa 100m²

Ligging & Bereikbaarheid:

Het nieuwbouw complex is gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel (Gemeente Deurne) en valt binnen de Brainport-regio. Op het bedrijventerrein is een mix van grote en kleine bedrijven te vinden.

Het object is vanuit diverse uitvalswegen (zeer) goed bereikbaar.

De rijksweg A67 (Eindhoven - Venlo / Duitsland) bevindt zich op enkele autominuten afstand.

Provinciale wegen N270, N277 en N279 zijn binnen circa 10 autominuten te bereiken.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Kom Liessel, ze herziening".

Het object heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein".

Binnen deze bestemming is toegestaan: Bedrijven in de milieucategorie 2 tot en met 3.1.

Een huurder dient zelf te verifiëren of het beoogd gebruik past binnen het bestemmingsplan.

Bouwaard:

Buitengevel stalen geïsoleerde sandwichpanelen met gedeeltelijk metselwerk borstwering;
Binnenwanden kalkzandsteen;
Aluminium kozijnen voorzien van HR+ beglazing; Betonvloer op de verdieping (vloerbelasting 500 kg/ m²).

Algemeen:

Monolitisch afgewerkte betonvloer (vloerbelasting 5.000kg/m²)

Vrije hoogte: circa 8 meter.;

Verdiepingsvloer;

Internetaansluiting;

Meterkast met krachtstroomaansluiting

3 x25 A afgezekerd vermogen;

1x dubbele wandcontactdoos;

Watersaansluiting;

Toilet;

LED-verlichting;

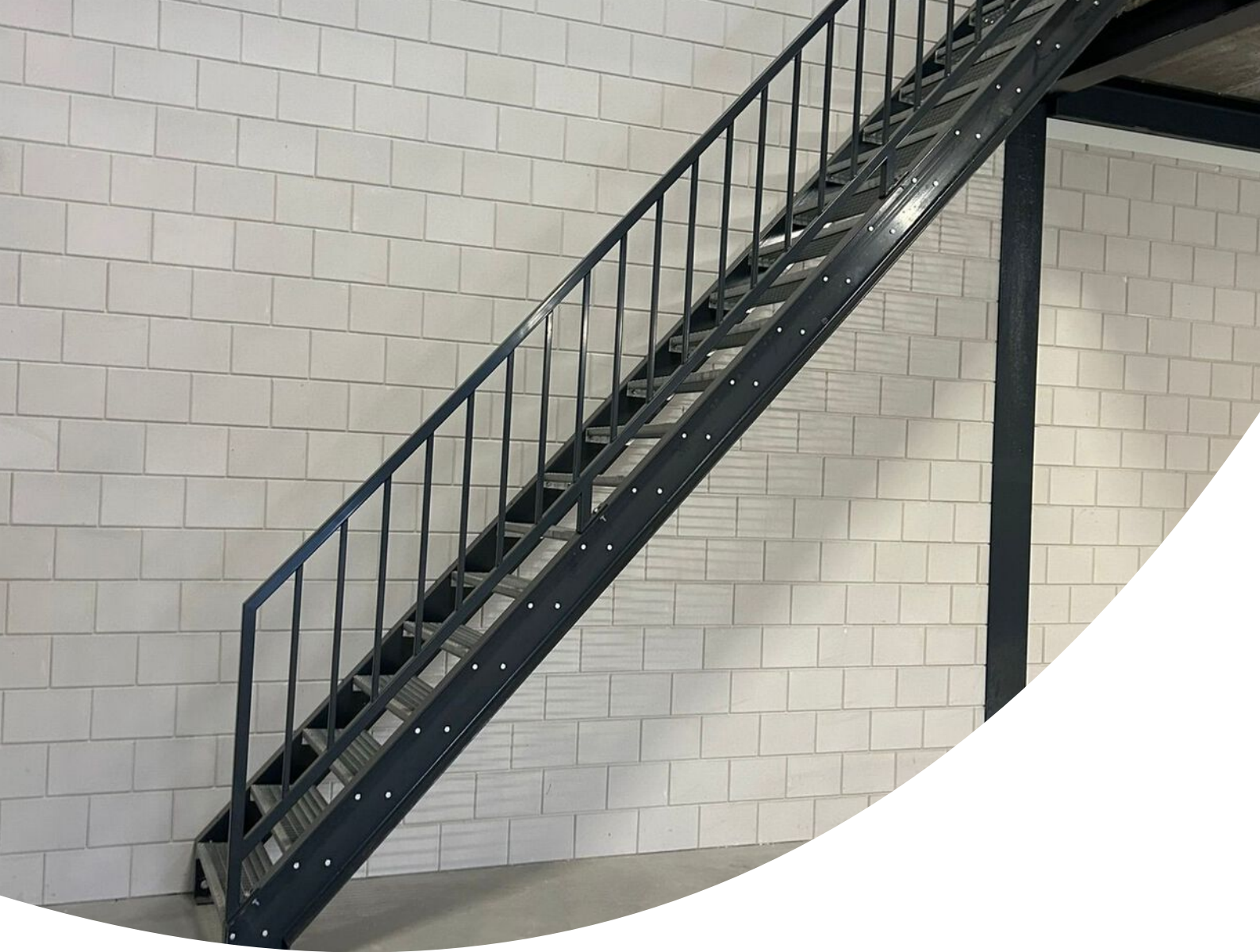
Loopdeur (aluminium);

Parkeren:

Op het gezamenlijke buitenterrein zijn in totaal 52 parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeerplaatsen worden gezamenlijk gebruikt.







HUURGEGEVENS

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 1.750,= per maand excl. BTW.

Servicekosten t.b.v. de leveringen en diensten:

Een maandelijkse bijdrage van ca.

€ 135,= per maand excl. BTW.

- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud terrein;
- Dagelijks onderhoud en storingen
- Onderhoud gevel;
- Onderhoud hemelwaterafvoeren;
- Camerabewaking incl. onderhoud.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Vergoeding levering en diensten:

Huurder neemt meters op eigen naam.

Huurbetaling:

De huurbetaling inclusief BTW geschiedt per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

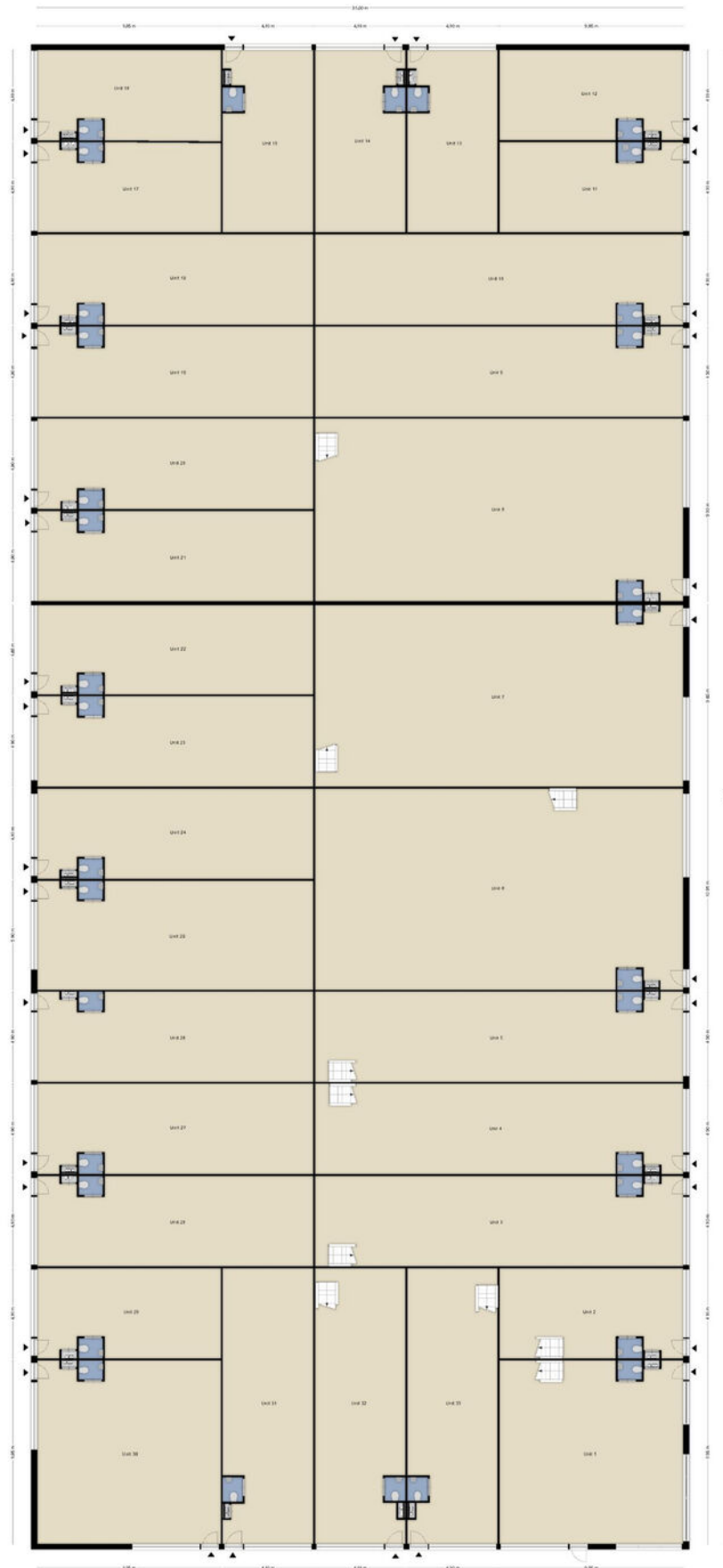
Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

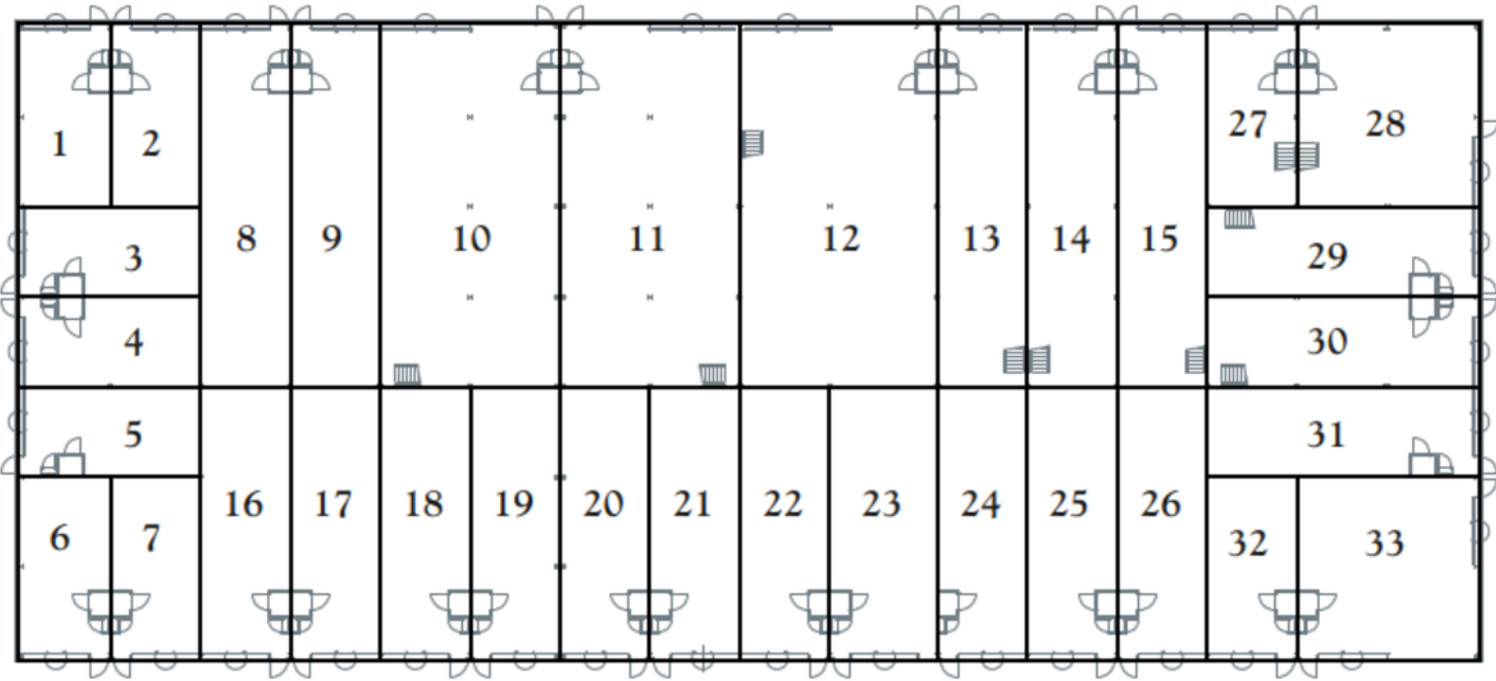
Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

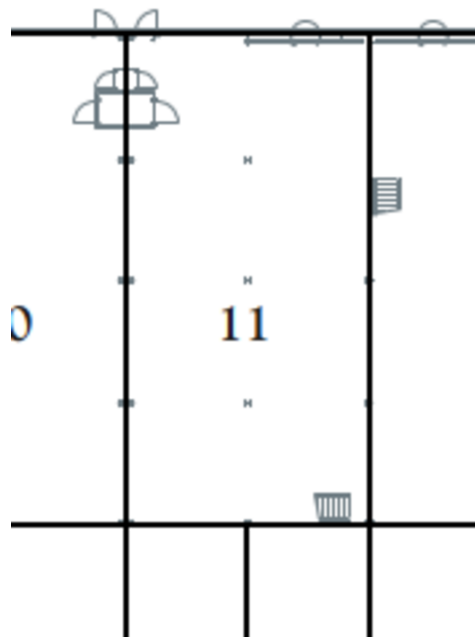
Plattegrond



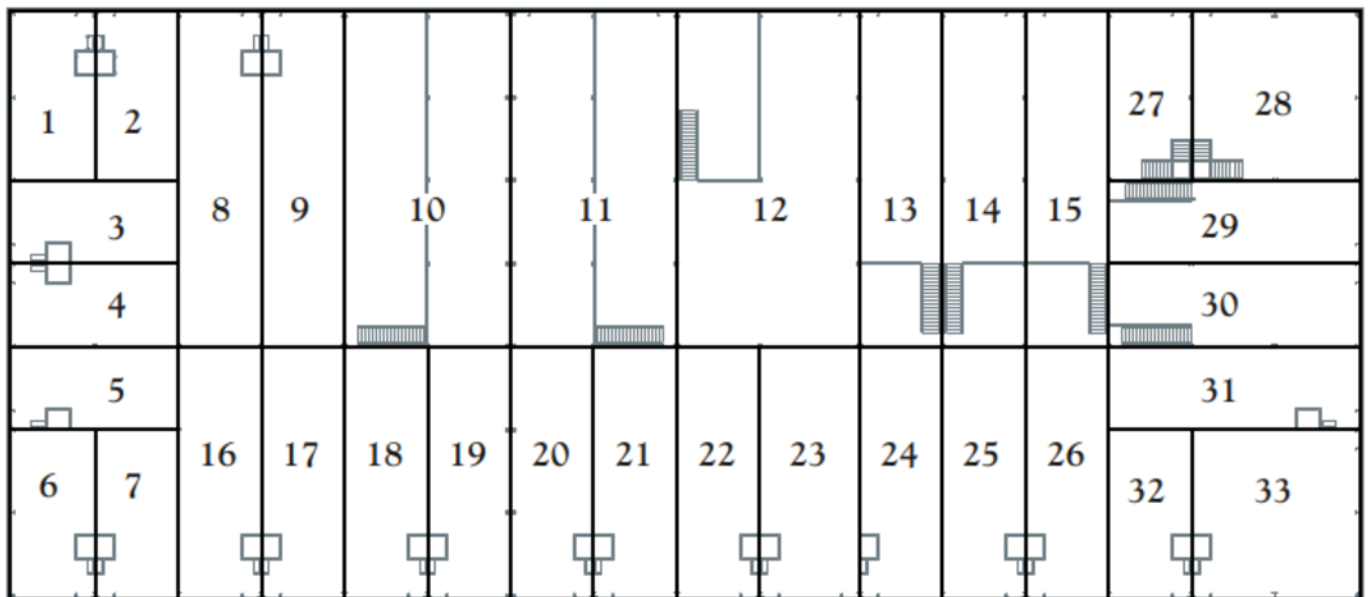
Begane grond



Unit begane grond

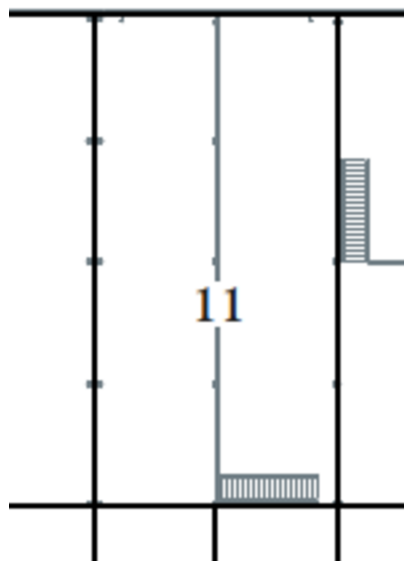


1e verdieping

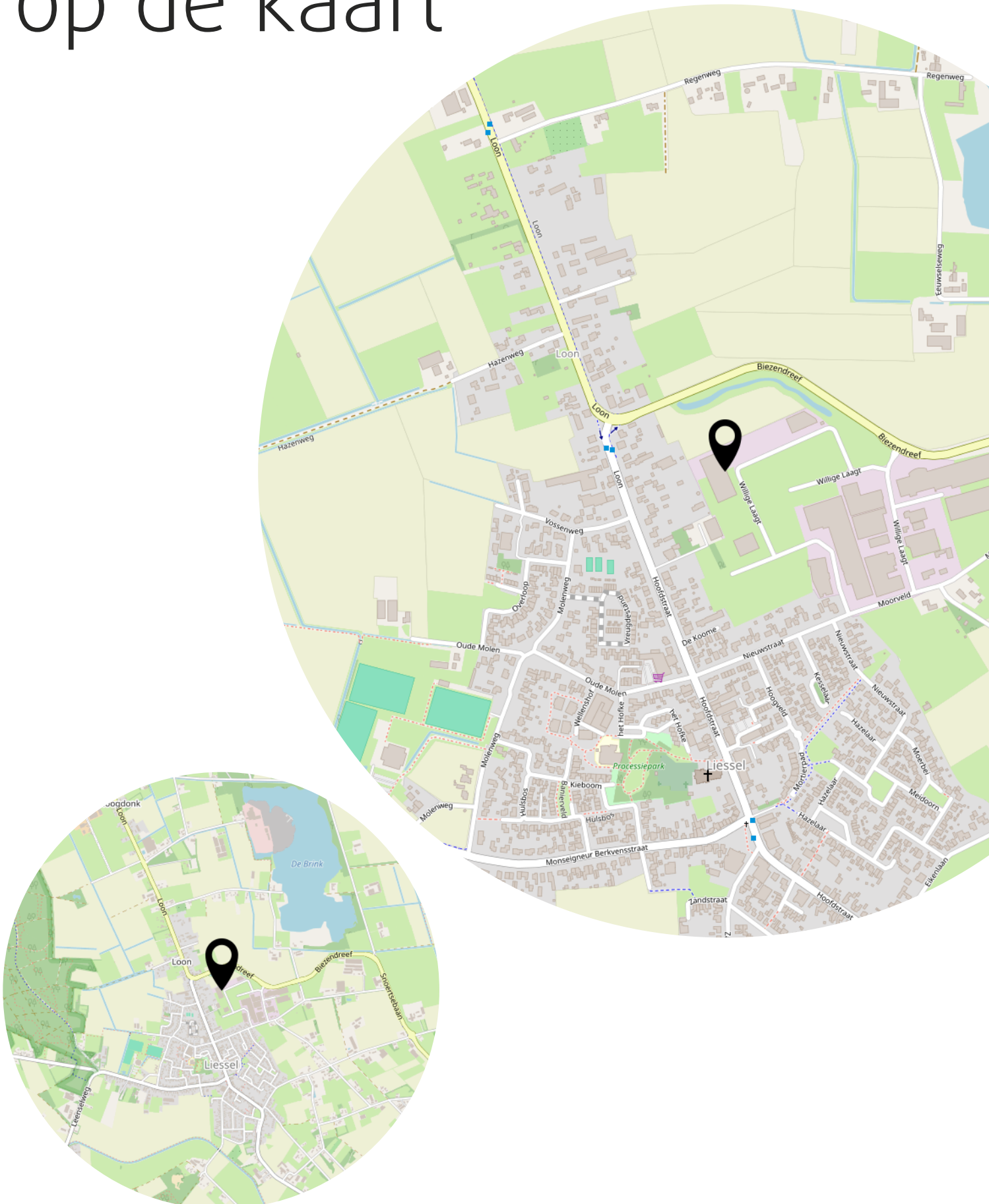


eerste verdieping

Unit 1e verdieping



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl