



LIESSEL
Willige Laagt 19Q-R

Te huur
€ 695,= p.m. excl. BTW

Bedrijfsruimte

TWEE BEDRIJFSUNITS VAN CA. 75M²



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte ca. 150 m²
Units vanaf: ca. 75m²
Btw belast Ja
Bouwjaar 2024

- ✓ Vrije hoogte ca. 8m;
- ✓ Krachtstroom aanwezig
- ✓ Milieucategorie 2 t/m 3.1



Omschrijving

TE HUUR
KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW
BEDRIJFSUNITS VAN CA 75M² OP GOEDE
LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN
LIESSEL.

Oppervlakte:
Unit 19Q: circa 75m²
Unit 19R: circa 75m²

De units liggen naast elkaar en zijn
uiteraard te combineren.

Ligging & Bereikbaarheid:
Het nieuwbouw complex is gelegen op
het nieuwe bedrijventerrein Willige Laagt
in Liessel (Gemeente Deurne) en valt
binnen de Brainport-regio. Op het
bedrijventerrein is een mix van grote en
kleine bedrijven te vinden.
Het object is vanuit diverse uitvalswegen
(zeer) goed bereikbaar.
De rijksweg A67 (Eindhoven - Venlo /
Duitsland) bevindt zich op enkele
autominuten afstand.
Provinciale wegen N270, N277 en N279
zijn binnen circa 10 autominuten te
bereiken.

Bestemming:
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan
"Kom Liessel, ze herziening".
Het object heeft hierin de bestemming
"Bedrijventerrein".
Binnen deze bestemming is toegestaan:
Bedrijven in de milieucategorie 2 tot en
met 3.1.

Een huurder dient zelf te verifiëren of
het beoogd gebruik past binnen het
bestemmingsplan.

Bouwaard:
Buitengevel stalen geïsoleerde

sandwichpanelen met gedeeltelijk
metselwerk borstwering;
Binnenwanden geïsoleerde stalen
sandwichpanelen.

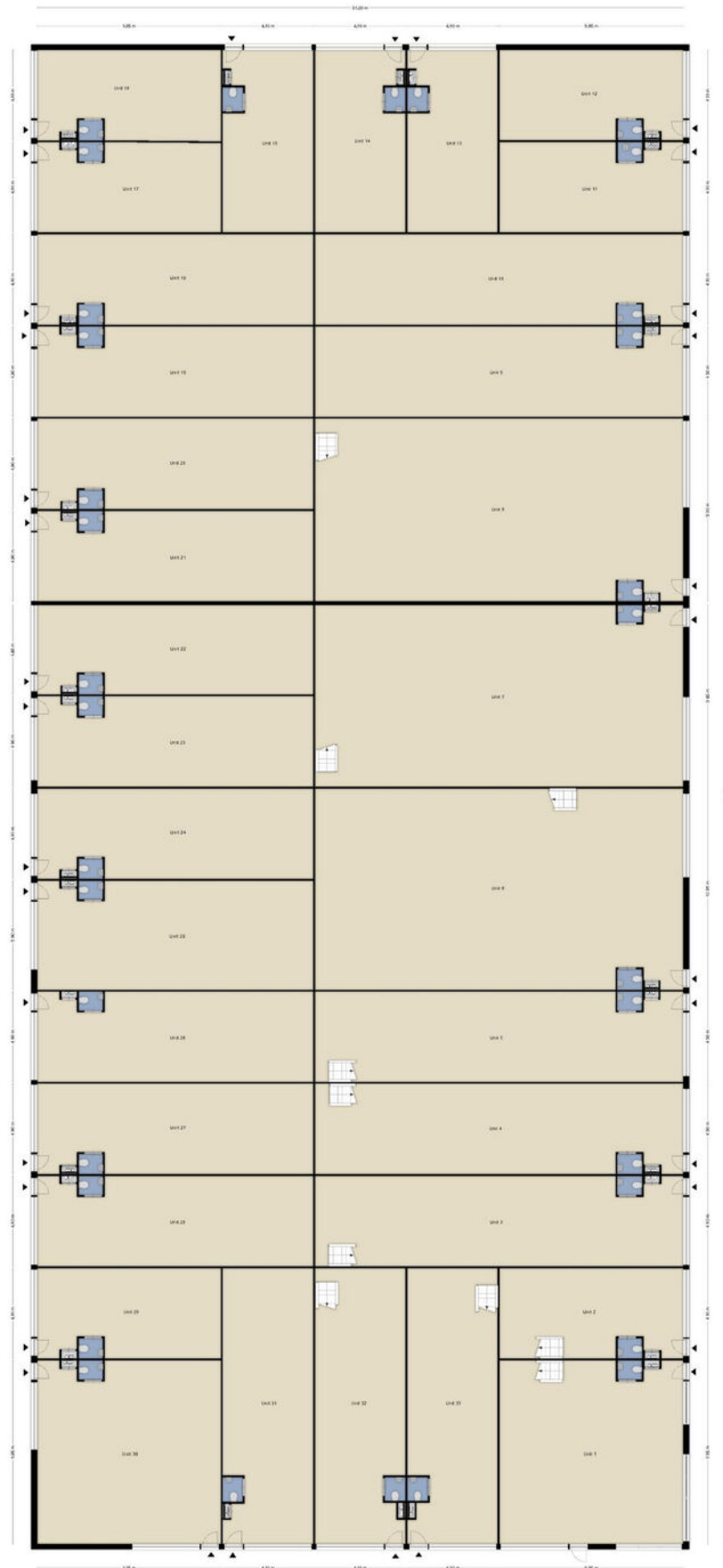
Algemeen:
Monolitisch afgewerkte betonvloer
(vloerbelasting 5.000kg/m²)
Vrije hoogte: circa 8 meter.
Internetaansluiting;
Meterkast met krachtstroomaansluiting
3x25A afgezekerd vermogen;
1x dubbele wandcontactdoos;
WATERaansluiting;
LED-verlichting;
Loopdeur (aluminium);

Parkeren:
Op het gezamenlijke buitenterrein zijn in
totaal 52 parkeerplaatsen beschikbaar.
De parkeerplaatsen worden gezamenlijk
gebruikt.





Plattegrond



HUURGEGEVENS

Huurprijs:

€ 695,= per maand excl. BTW.

Servicekosten t.b.v. de leveringen en diensten:

Een maandelijkse bijdrage van € 30,= per maand excl. BTW.

- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud terrein;
- Dagelijks onderhoud en storingen
- Onderhoud gevel;
- Onderhoud hemelwaterafvoeren;
- Camerabewaking incl. onderhoud.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Vergoeding levering en diensten:

Huurder neemt meters op eigen naam.

Huurbetaling:

De huurbetaling inclusief BTW geschiedt per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst:

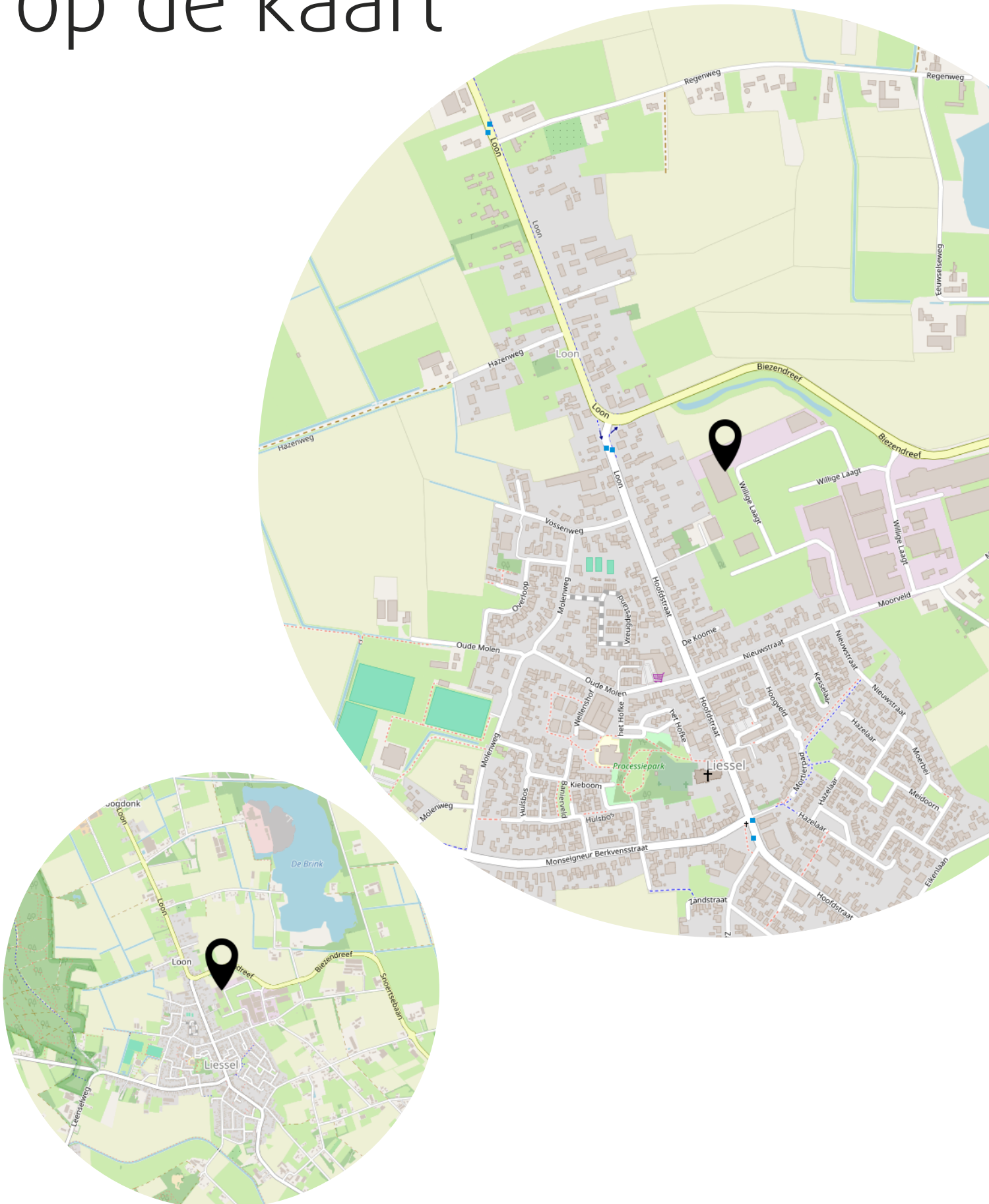
ROZ-model (Raad voor Onroerende

Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl