

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Raasdorperweg 152-H, Lijnden



PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

Layers Lijnden is gerealiseerd aan de Raasdorperweg te Lijnden. LAYERS is een toekomstbestendig huisvestingsconcept dat flexibele ruimtes creëert voor uw onderneming in een community van hardwerkende en creatieve ondernemers.

AFMETINGEN:

- Lengte 9760 mm
- Breedte 6580 mm
- Vrije hoogte begane grond 3700 mm
- Vrije hoogte eerste etage 2900 mm

Opleveringsniveau:

- Overheaddeur elektrisch bedienbaar.
- Begane grond monolieten betonvloer (glad) 1.000kg/m².
- Raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters.
- Meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet.
- Airco units eerste verdieping - 7,0 KW (tevens verwarming).
- Inbouw Toilet.
- Houten trap.
- Loze leiding t.b.v. aanleg zonnepanelen;
- Pantry
- Compleet elektrische installatie voorzien van verlichting en wandcontactdozen.

BEREIKBAARHEID:

LAYERS Lijnden wordt gerealiseerd aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden is grenzend aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Binnen 10 minuten bereikt u Schiphol en binnen 20 minuten bevindt u zich in het centrum van Amsterdam. De A5 en de A9 zitten op steenworpafstand van LAYERS en zijn eenvoudig via de Amsterdamse Baan (T106) te bereiken

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

PARKEREN:

Per unit zijn er 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

BTW:

Wel van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

€ 94,80 per maand. Huurder zal zelf zorg dragen voor het overschrijven van de nutsvoorzieningen.

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.
- Beschikbaar: In overleg

BESTEMMING:

Er vigeert een bestemmingsplan met enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 3.1. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat: ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

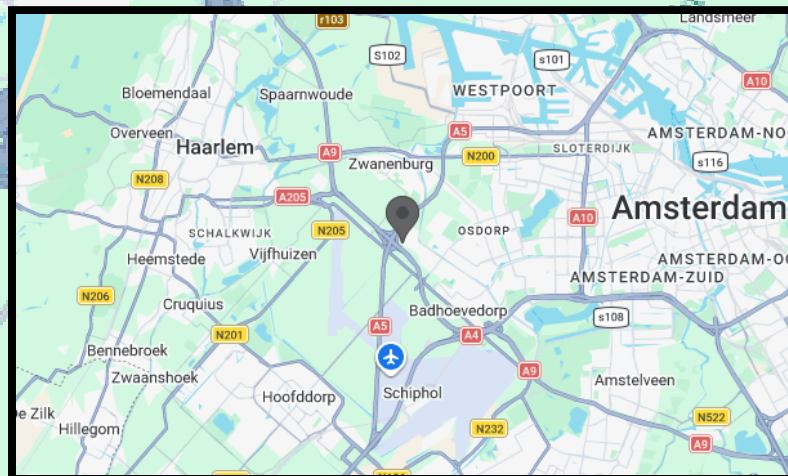
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Raasdorperweg 152H in Lijnden aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 152-H, Lijnden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl