



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

RAASDORPERWEG 187 C LIJNDEN

Te koop € **365.000 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
171 m²

VRIJE HOOGTE
375 cm

BEDRIJFSRUIMTE
85 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

VERDIEPING
86 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

TE KOOP:

circa 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond

circa 86 m² bedrijfsruimte op de verdieping

3 privé parkeerplaatsen voor het pand

Object:

Op het bedrijventerrein Les Halles bieden wij een moderne bedrijfsunit van circa 171 m² te koop aan, inclusief drie eigen parkeerplaatsen. Het object maakt deel uit van een collectief bedrijfscomplex dat buiten kantooruren (avond, nacht en weekend) wordt afgesloten. Toegang tot het terrein wordt dan geregeld via een geautomatiseerd toegangscontrolesysteem. Daarnaast is het terrein voorzien van camerabeveiliging, wat bijdraagt aan een veilige werkomgeving.

Bereikbaarheid:

De locatie is zeer gunstig gelegen op korte afstand van onder andere Lijnden Business Park, Schiphol, Haarlem en Amsterdam.

De Raasdorperweg is een belangrijke uitvalsweg in Lijnden en ligt direct langs de A5. De omgeving kenmerkt zich door moderne bedrijfscomplexen en een diverse mix aan ondernemingen. Dankzij de nabijheid van Schiphol en de snelwegen A4, A5 en A9 is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel regionaal als nationaal.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- De vloer is voorzien van een monoliet afgewerkte onderheide betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m², die met een 2 componenten lak vloestofdicht is afgewerkt
- Plafondhoogte is ca. 3,75m hoog met een rijkhoogte van 3,5m
- Krachtstroom
- Hallogeen verlichting
- Alarminstallatie aanwezig
- Toilet aan de achterzijde, vanuit de hal te bereiken
- 2 pallet stellingen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,40 meter breed bij 3,5 meter hoog
- De ruimte is voorzien van een pantry/keukenblok.

1e verdieping:

Kantoorruimte is gelegen op de eerste etage, te bereiken via een vaste houten trap. Het is zeer luxe van opzet en voorzien van het volgende:

- Visgraat motief PVC vloer
- Airco
- Halogeen verlichting
- Luxe keuken met kookeiland + bar met o.a. een close-in boiler, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vriezer, oven/magnetron en een wijnkoeler
- Een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²
- Het gehele interieur is ter overname, inclusief de stalen wandafscheiding.

Parkeren:

Bij de unit zijn 3 privé parkeerplaatsen voor het pand, met een elektrische laadpaal (voor 2 auto's).

Koopsom:

€ 365.000,- k.k. te vermeerderen met btw.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AA

Nummer: 975-A3

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







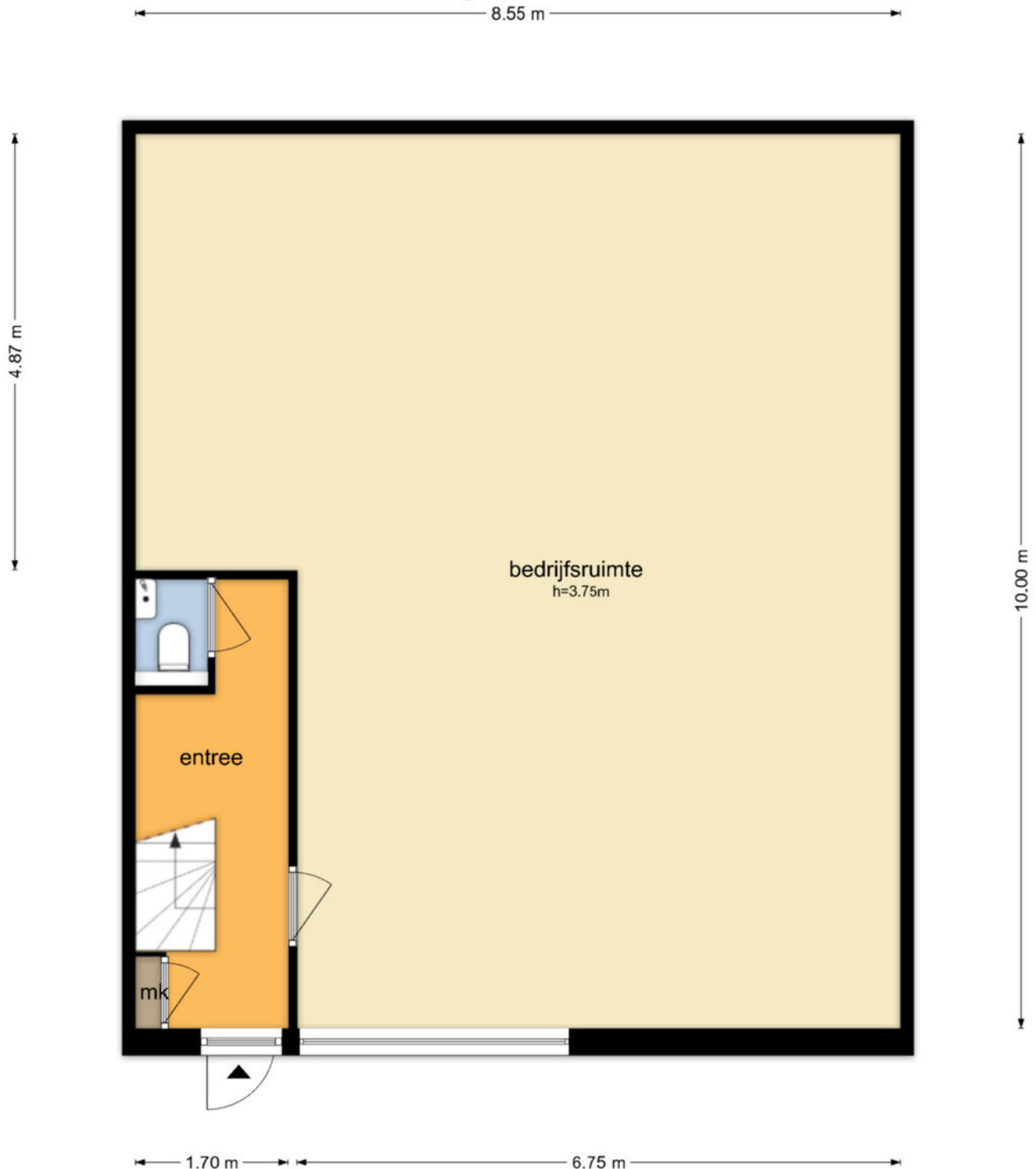








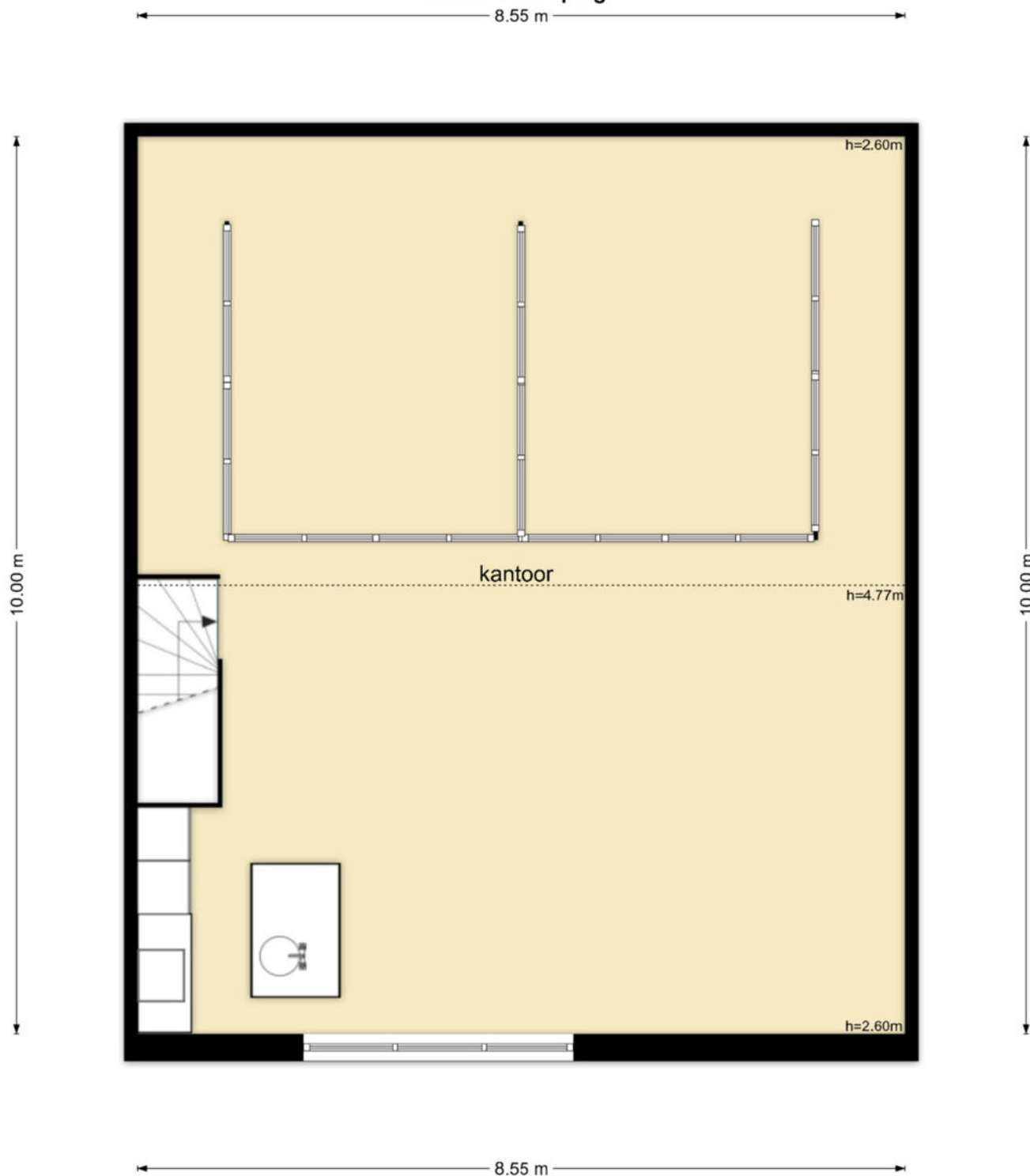
Raasdorperweg 187c - Lijnden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

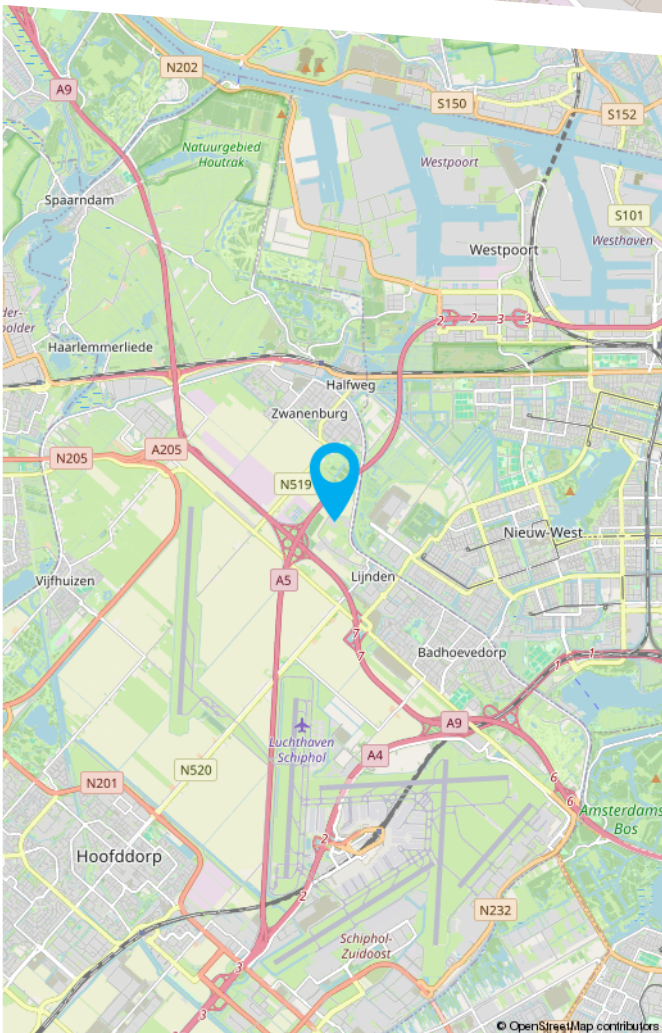
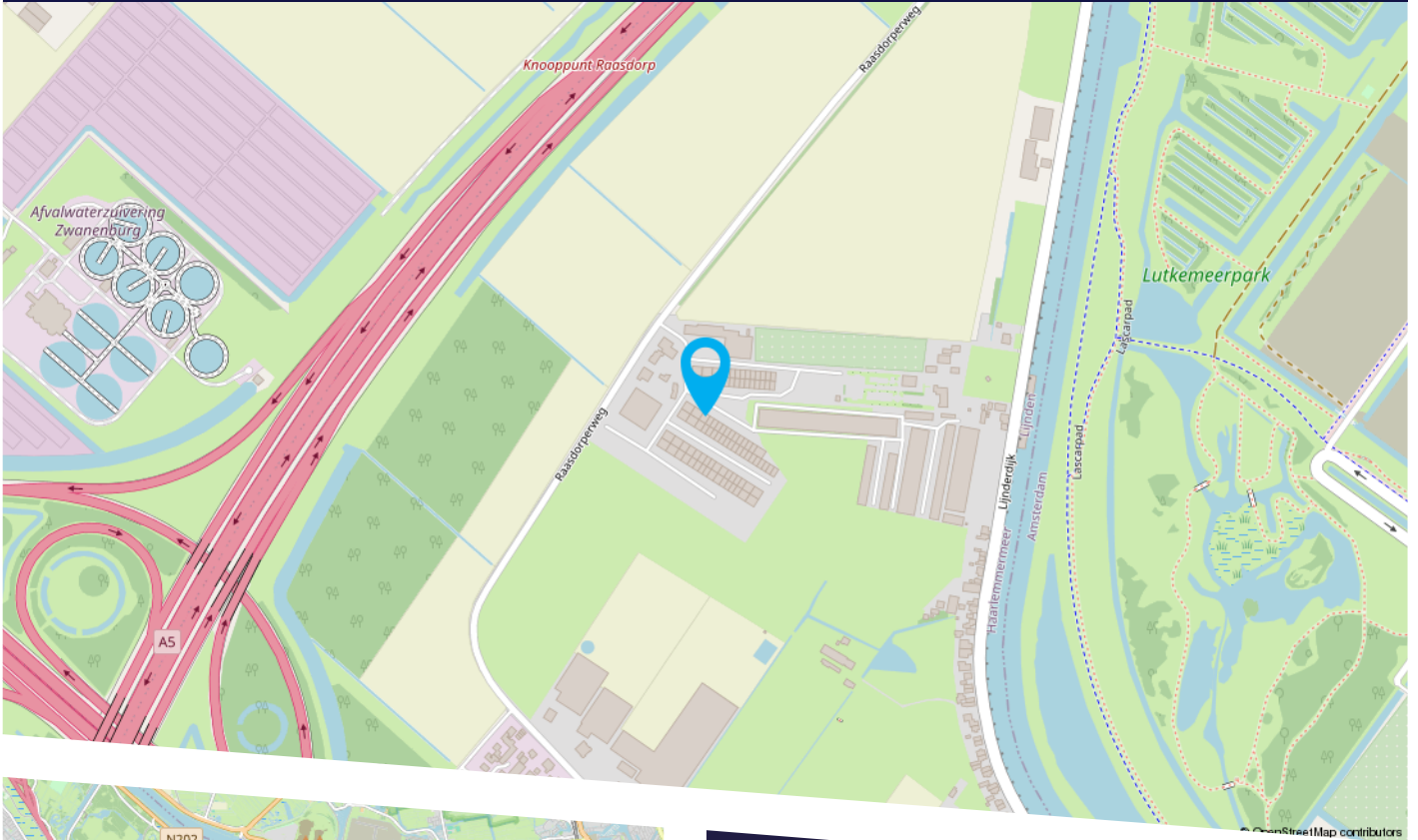
Raasdorperweg 187c - Lijnden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is zeer gunstig gelegen op korte afstand van onder andere Lijnden Business Park, Schiphol, Haarlem en Amsterdam. De Raasdorperweg is een belangrijke uitvalsweg in Lijnden en ligt direct langs de A5. De omgeving kenmerkt zich door moderne bedrijfscomplexen en een diverse mix aan ondernemingen. Dankzij de nabijheid van Schiphol en de snelwegen A4, A5 en A9 is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel regionaal als nationaal.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Raasdorperweg 187 C, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl