



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NEW YORKSTRAAT 37-39 LIJNDEN

Te huur € 36.000 per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

176 m²

VRIJE HOOGTE

2,8 meter

BEDRIJFSRUIMTE

136 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

40 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 176 m², verdeeld over:

- 136 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 40 m² kantoorruimte op de verdieping.

Op bedrijvent centrum met in totaal 16 zelfstandige units.

Aansluiting met rijks snelwegen A4 en A9, afslag Badhoevedorp.

Object:

Een zelfstandige bedrijfsunit met een oppervlakte van totaal ca. 176 m², bestaande uit een bedrijfsruimte met kantine en kantoor.

Bereikbaarheid:

Het bedrijvent centrum op Airport Business Park Lijnden bevindt zich op de hoek van de San Franciscostraat en de New Yorkstraat te Lijnden. De locatie is per auto uitstekend bereikbaar via een aansluiting met de rijkssnelwegen A4 en A9, afslag Badhoevedorp en is daarmee direct bereikbaar vanuit de richtingen Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein waarvan er 2 zijn toegewezen aan het gehuurde.

Opleveringsniveau:

Turn key, onder meer voorzien van:

- entree voorzien van meterkast, brandslanghaspel
- aansluiting op nutsvoorzieningen
- toilet voorzien van fontein en mechanische ventilatie
- pantry incl. bovenkastjes en 10 liter close-in boiler
- mogelijkheid tot aansluiting natte groep (2e toilet) op de verdieping
- verwarming middels radiatoren en direct gestookte heaters
- verdiepingsvloer bereikbaar via een hardhouten trap
- overheaddeur 3,5 x 2,5 meter (bxh)
- vrije hoogte circa 2,8 meter
- vloerbelasting 1.500 kg/m² op de begane grond en 450 kg/m² op de verdieping
- systeemplafond in de kantoorruimte met verlichting;

in de bedrijfsunit geen verlaagd plafond

- vloerafwerking kantoren: zand cement dekvloer
- vloerafwerking bedrijfsunit: monoliet gestort glad en carborundum ingestrooid
- wandafwerking schoon kalkzandsteen metselwerk
- gevelwanden: stalen sandwichpanelen

Huurprijs:

€ 36.000,- per jaar (per maand € 3.000,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bestemming:

Op Airport Business Park Lijnden zijn zelfstandige en kleinschalige bedrijfsunits gerealiseerd. Het terrein is ruim opgezet en kent een hoogwaardig inrichtingsniveau.

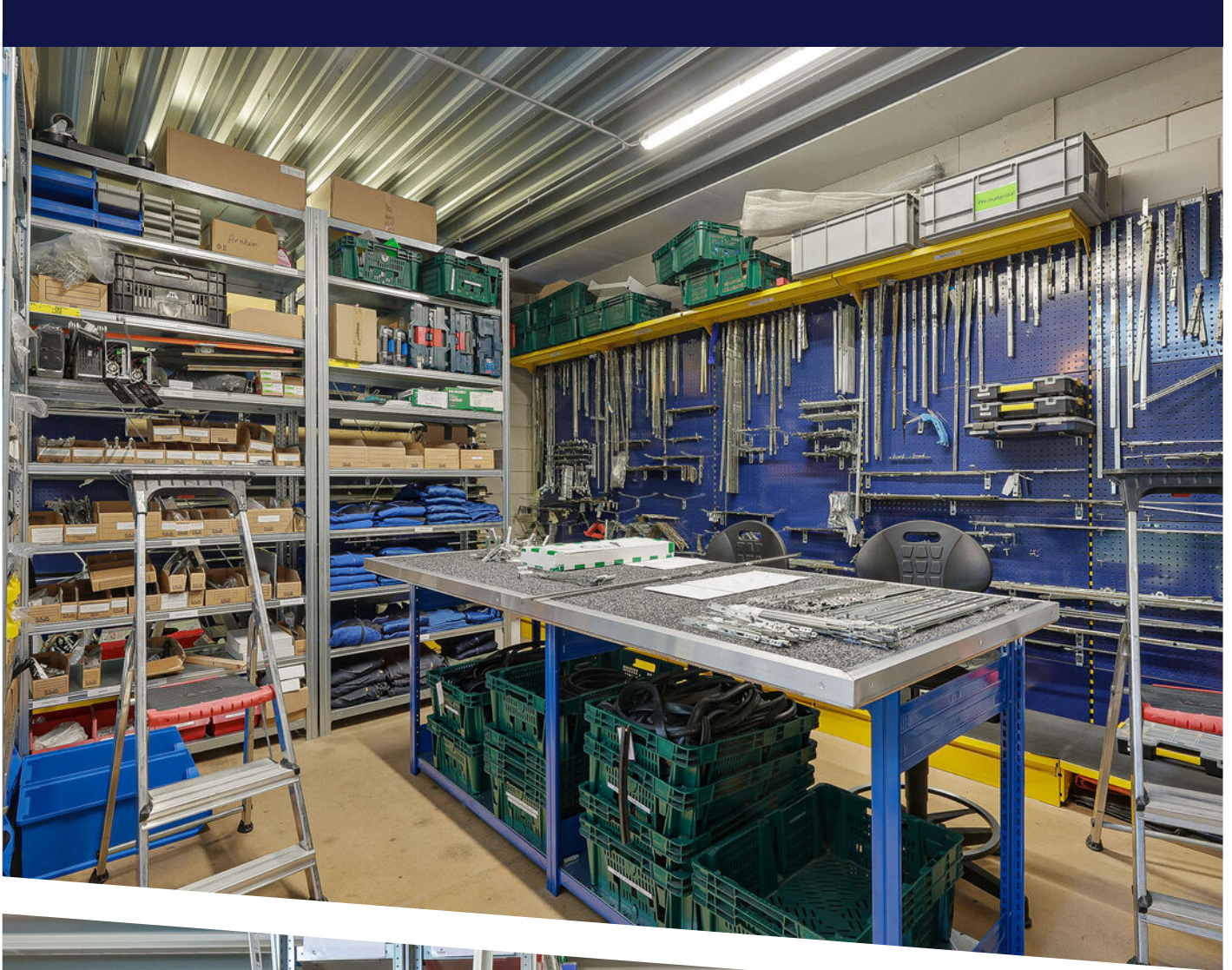
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











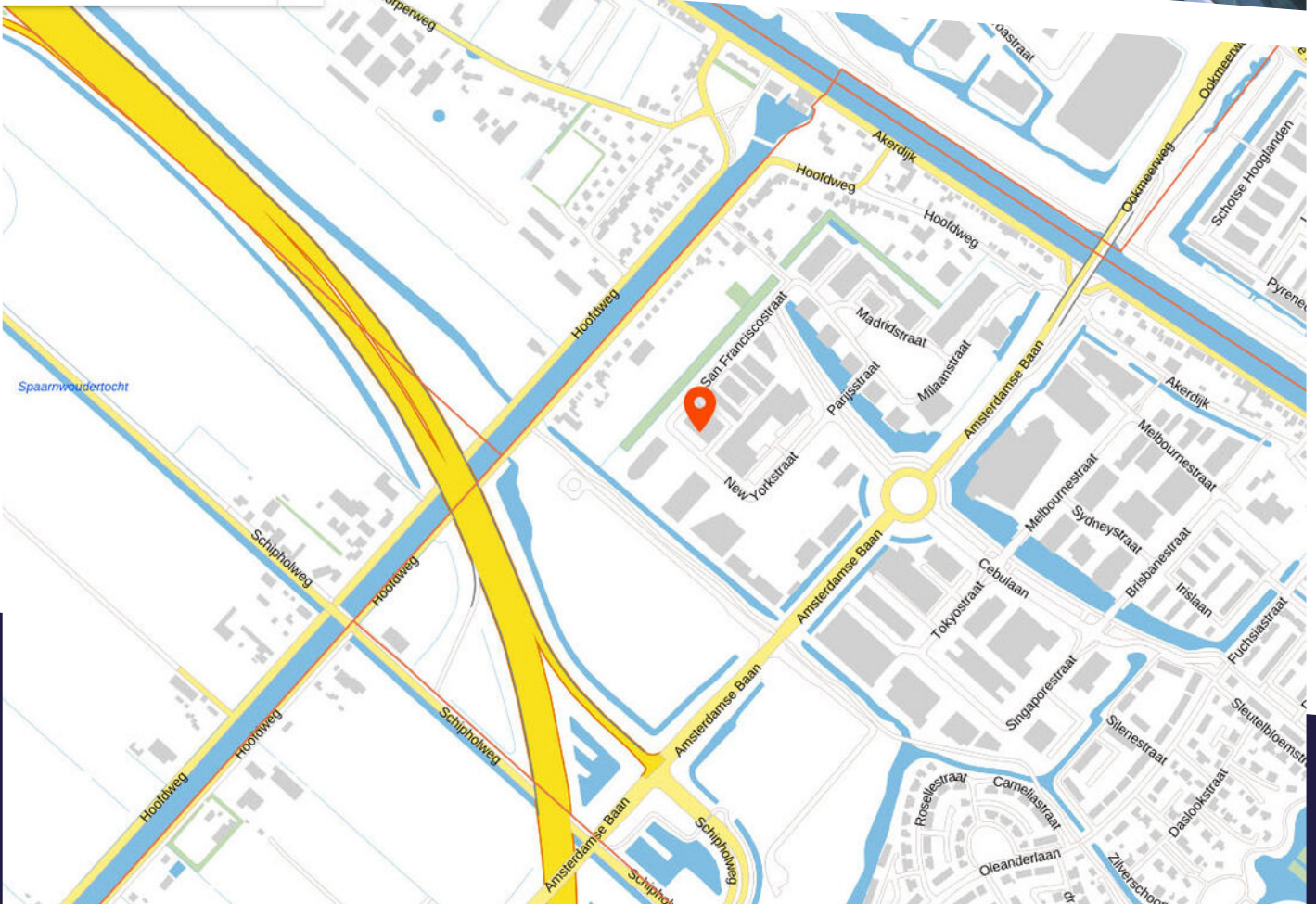




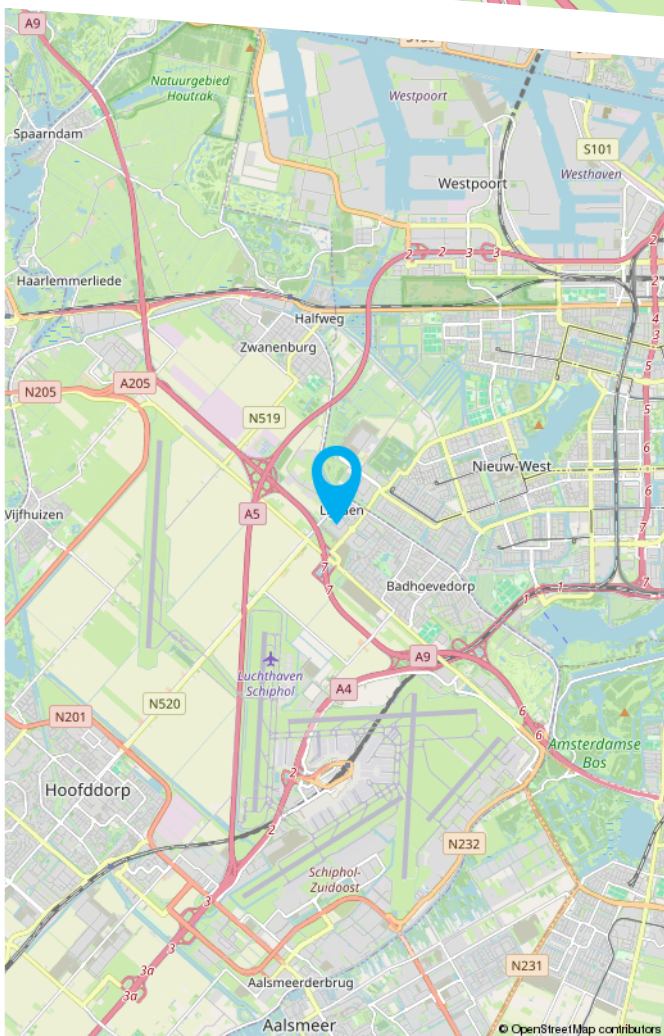
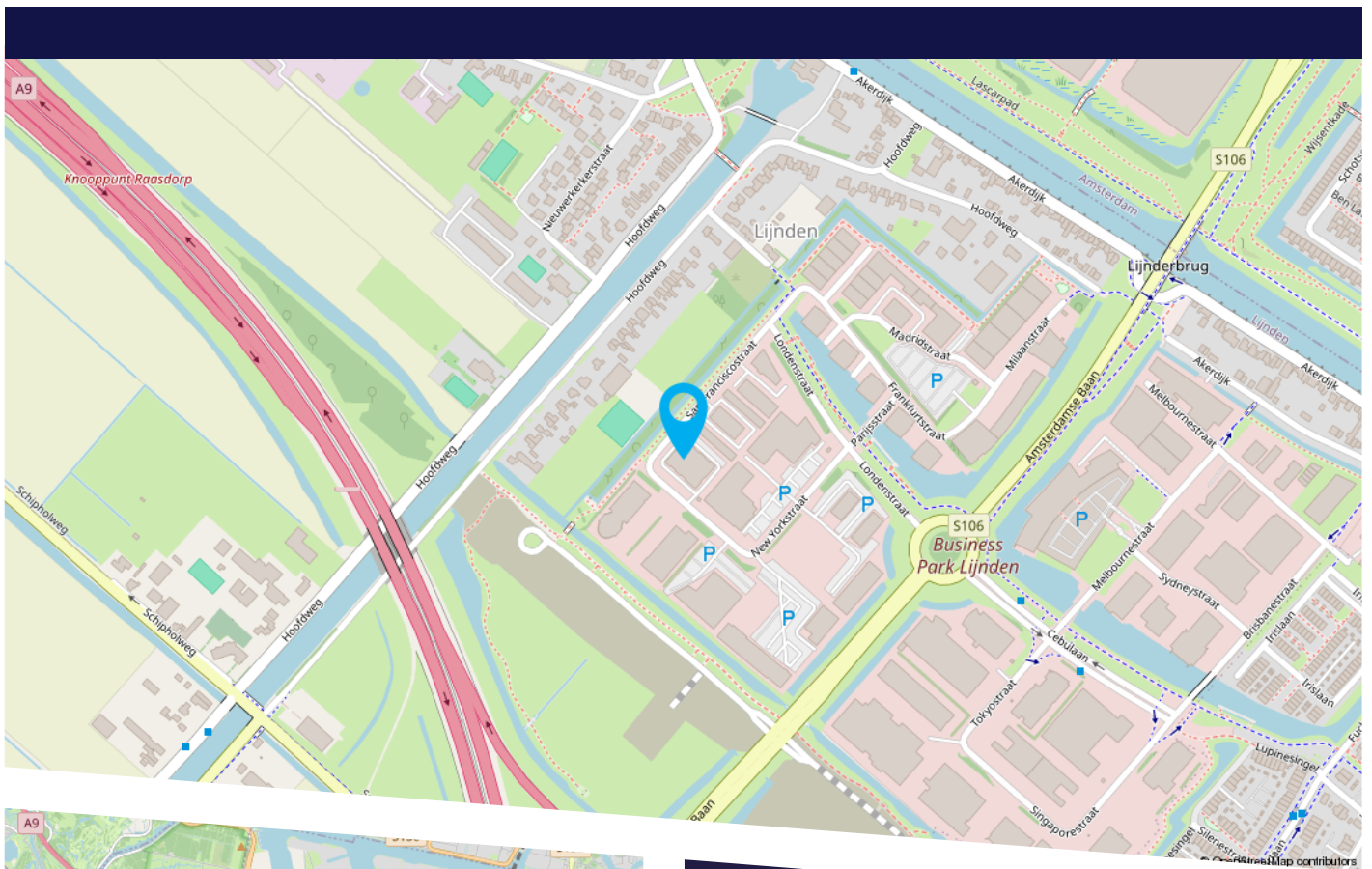




aat 37, 1175RD Lijnden



LOCATIE OP DE KAART

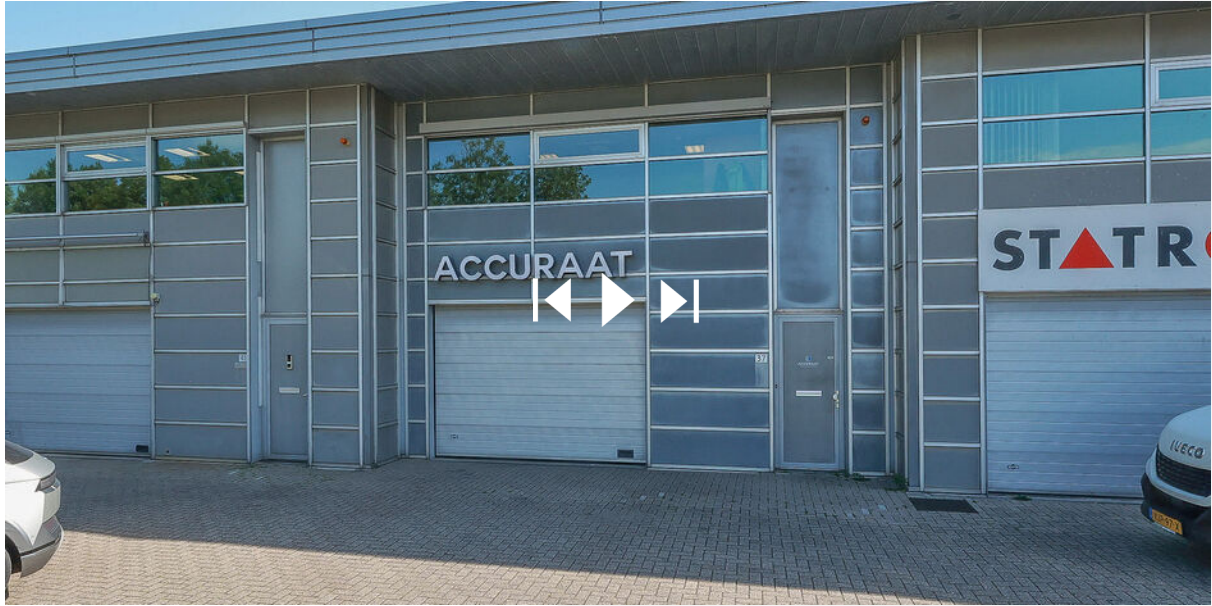


Het bedrijvent centrum op Airport Business Park Lijnden bevindt zich op de hoek van de San Franciscostraat en de New Yorkstraat te Lijnden. De locatie is per auto uitstekend bereikbaar via een aansluiting met de rijkssnelwegen A4 en A9, afslag Badhoevedorp en is daarmee direct bereikbaar vanuit de richtingen Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



New Yorkstraat 37 39, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl